



2025_CBS_08143 OMV_2025082270 R - aanvraag omgevingsvergunning voor het bouwen van een nieuwe schakelpost na het slopen van de bestaande hoogspanningscabine, het plaatsen van een afsluiting - zonder openbaar onderzoek - Moerstraat - t.h.v. nr., 9031 Gent - Vergunning

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 18 september 2025

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter
Astrid De Bruycker, schepen; Sofie Bracke, schepen; Evita Willaert, schepen; Joris Vandenbroucke, schepen; Bram Van Braeckvelt, schepen; Burak Nalli, schepen; Filip Watteeuw, schepen; Christophe Peeters, schepen
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Christophe Peeters

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikel 15.

De beslissing wordt genomen op grond van:

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 5 en 6.

Motivering

Het college van burgemeester en schepenen verleent de vergunning en legt bijzondere voorwaarden op.

WAT GAAT AAN DEZE BESLISSING VOORAF?

Fluvius System Operator CV met als contactadres Brusselsesteenweg 199, 9090 Merelbeke-Melle heeft een aanvraag (OMV_2025082270) ingediend bij het college van burgemeester en schepenen op 8 juli 2025.

De aanvraag omgevingsvergunning met stedenbouwkundige handelingen handelt over:

- Onderwerp: het bouwen van een nieuwe schakelpost na het slopen van de bestaande hoogspanningscabine, het plaatsen van een afsluiting
- Adres: Moerstraat (t.h.v. nr. 58), 9031 Gent
- Kadastrale gegevens: afdeling 27 sectie D nrs. 814B en 814C

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 31 juli 2025.

De aanvraag volgde de vereenvoudigde procedure.

Volgend verslag werd uitgebracht door de gemeentelijk omgevingsambtenaar op 11 september 2025.

OMSCHRIJVING AANVRAAG

1. BESCHRIJVING VAN DE OMGEVING, DE PLAATS EN HET PROJECT

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

De aanvraag betreft het vervangen van een nieuwe schakelpost voor openbaar nut, genummerd 9031, ter vervanging van een bestaande en verouderde hoogspanningscabine langs de Moerstraat aan de rand van de industriezone in Drongen. De omgeving wordt gekenmerkt door industrie aan de noordzijde van de Moerstraat en landbouw ten zuiden van de Moerstraat. De bestaande cabine bevindt zich op een klein afzonderlijk kadastraal perceel vooraan aan de straat, rechts daarvan bevindt zich de inrit naar de achtergelegen industriegebouwen. Dit kadastraal perceel is even groot als de cabine zelf.

De nieuwe schakelpost zal worden opgericht op een iets ruimer perceel dan het huidige, dat wordt aangekocht door de intercommunale. De locatie blijft behouden om ingrijpende aanpassingen aan de bestaande netinfrastructuur te vermijden.

De bestaande gemetste cabine wordt gesloopt. Op ongeveer dezelfde plaats wordt een nieuwe gemetste (roodbruine gevelsteen) hoogspanningscabine opgericht. De nieuwe cabine is een stuk groter. De constructie is 10,41 m lang, 4,76 m breed en 3,83 m hoog. De cabine wordt opgericht op 4,97 m van de rooilijn en op 1,59 m afstand van de oever van de naastliggende Meirebeek. Verder houdt de cabine rechts en achteraan 1 m afstand van de nieuwe perceelsgrens. Er wordt een pad in klinkers aangelegd van 1,5 m breed naar de toegangsdeur van de cabine. Op de randen van het nieuwe perceel wordt een draadafsluiting geplaatst.

Aangezien de nieuwe cabine binnen de 5-meterzone van een waterloop wordt opgericht, wordt een uitzondering gevraagd. *De beperkte omvang van de nieuwe cabine en de goede bereikbaarheid van de waterloop garanderen dat onderhoudswerken niet worden gehinderd.*

2. HISTORIEK

Volgende relevante vergunningen, meldingen en/of weigeringen zijn bekend:

Omgevingsvergunningen

- Op 22/10/2020 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het slopen van het bestaande bureelgebouw en het aanpassen van de vrijgekomen voorgevel en rechtse zijgevel (OMV_2020104271).
- Op 04/02/2021 werd een aktename afgeleverd voor overdracht van een groothandel in farmaceutische producten (OMV_2021000632).
- Op 24/06/2021 werd een aktename afgeleverd voor de exploitatie van een groothandel in truck- en traileronderdelen met een metaalwerkplaats voor het herbeleggen van remschoenen (OMV_2021092203).

- Op 19/08/2021 werd een weigering afgeleverd voor het reorganiseren van parking en groenzones en het regulariseren van de plaatsing van een betonnen keerwand, het rooien van bomen en het uitgraven van 2 grasperken (OMV_2021092779).
- Op 27/01/2022 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het reorganiseren van parking en groenzones en het regulariseren van de plaatsing van een betonnen keerwand, het rooien van bomen en het uitgraven van 2 grasperken (OMV_2021174263).
- Op 03/11/2022 werd een aktename afgeleverd voor het exploiteren van een transformator en koelinstallaties en het opslaan van mazout voor centrale verwarming (OMV_2022138938)
- Op 30/01/2025 werd een weigering afgeleverd voor het bouwen van 2 loodsen na het slopen van 2 garages (OMV_2024152099).

Stedenbouwkundige vergunningen

- Op 05/09/1985 werd een vergunning afgeleverd voor bouwen van burelen en een magazijncomplex (1985/923 (1985/10107)).
- Op 12/12/1985 werd een vergunning afgeleverd voor bouwen van een gemetselde cabine (1985/1383 (1985/10152)).
- Op 17/09/1987 werd een vergunning afgeleverd voor het overdekken van een loskade (1987/1052(1987/098dr)).
- Op 27/09/2001 werd een vergunning afgeleverd voor oprichting van een magazijn (2001/10092).
- Op 23/06/2005 werd een vergunning afgeleverd voor de uitbreiding van een magazijn (2005/10048).
- Op 31/01/2008 werd een weigering afgeleverd voor het bouwen van een luifel (2007/10186).
- Op 28/05/2009 werd een vergunning afgeleverd voor het bouwen van een distributielaadplaats, het slopen van de bestaande verharding en gebouw opslag (2009/10061).

BEOORDELING AANVRAAG

3. EXTERNE ADVIEZEN

Volgende externe adviezen zijn gegeven:

Voorwaardelijk gunstig advies van **Watering Oude Kale en Meirebeek** afgeleverd op 5 september 2025:

Ik verwijs naar de voorgaande e-mailcommunicatie (zie bijlage).

Het bestuur kan akkoord gaan met het plaatsen van de elektriciteitscabine op de plek zoals voorgesteld in de plannen.

Aangezien dit het onderhoud hindert, wil men wel de voorwaarde stellen dat wanneer er voor een bepaald werk (bv. extra manuele arbeidsprestaties door de onbereikbaarheid van de waterloop met machines) extra kosten moeten gemaakt worden, dat deze kunnen doorgerekend worden aan de betrokken instantie/eigenaar cabine.

Deze afsprakennota werd nog niet opgesteld en willen we graag nog ontvangen van de betrokken instantie.

Voorwaardelijk gunstig advies van Brandweerzone Centrum afgeleverd op 4 augustus 2025 onder ref. 029419-012/LA/2025:

Besluit: GUNSTIG ADVIES.

4. TOETSING AAN WETTELIJKE EN REGLEMENTAIRE VOORSCHRIFTEN

4.1. Ruimtelijke uitvoeringsplannen – plannen van aanleg

Het project ligt in industriegebied volgens het gewestplan 'Gentse en Kanaalzone' (goedgekeurd op 14 september 1977).

Deze zijn bestemd voor de vestiging van industriële of ambachtelijke bedrijven. Ze omvatten een bufferzone. Voor zover zulks in verband met de veiligheid en de goede werking van het bedrijf noodzakelijk is, kunnen ze mede de huisvesting van het bewakingspersoneel omvatten. Tevens worden in deze gebieden complementaire dienstverlenende bedrijven ten behoeve van de ander industriële bedrijven toegelaten, namelijk: bankagentschappen, benzinestations, transportbedrijven, collectieve restaurants, opslagplaatsen van goederen bestemd voor nationale of internationale verkoop.

De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften.

4.2. Vergunde verkavelingen

De aanvraag is niet gelegen in een goedgekeurde, niet vervallen verkaveling.

4.3. Verordeningen

Algemeen Bouwreglement

De aanvraag werd getoetst aan de bepalingen van het Algemeen Bouwreglement, de stedenbouwkundige verordening van de Stad Gent, goedgekeurd door de deputatie bij besluit van 16 september 2004 en meest recent gewijzigd bij gemeenteraadsbesluit van 25 maart 2024, van kracht sinds 27 mei 2024.

Het ontwerp is in overeenstemming met dit algemeen bouwreglement.

Gewestelijke verordening hemelwater

De aanvraag werd getoetst aan de gewestelijke hemelwaterverordening 2023 (Besluit van de Vlaamse Regering van 10 februari 2023): zie waterparagraaf.

4.4. Uitgeruste weg

Het bouwperceel is gelegen aan een voldoende uitgeruste gemeenteweg.

5. WATERPARAGRAAF

5.1. Ligging project

Het project ligt in een afstroomgebied in beheer van Watering Oude Kale en Meirebeek. Het project ligt niet in de nabije omgeving van de waterloop.

Volgens de kaarten bij het Watertoetsbesluit is het project:

- niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied voor zeeoverstroming.
- niet gelegen in een gebied gevoelig voor overstromingen vanuit een waterloop (fluviaal).
- gelegen in een gebied gevoelig voor overstromingen door intense neerslag (pluviaal). De overstromingskans is klein (gebied waar er jaarlijks 0,1 tot 1 % kans is op overstroming).
- gelegen in een gebied gevoelig voor overstromingen door intense neerslag (pluviaal). De overstromingskans is klein onder klimaatverandering.
- niet gelegen in een signaalgebied.

Voor de watertoets wordt tevens verwezen naar de beheerder van het gebied: Watering Oude Kale en Meirebeek.

Het terrein/perceel is momenteel bebouwd.

5.2. Verenigbaarheid van het project met het watersysteem

Droogte

Het hemelwater dat neervalt moet op eigen terrein maximaal vastgehouden worden en niet afgevoerd. Om hier concreet uitvoering aan te geven werd het project aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening en het algemeen bouwreglement van de stad Gent inzake hemelwater getoetst.

Het regenwater dat op de constructie terecht komt, zal infiltreren in de naastliggende groenzone. Deze groenzone is voldoende groot om het hemelwater op te vangen (minstens ¼ van de oppervlakte van de cabine).

De aanleg van de ondergrondse constructie mag er geenszins voor zorgen dat er een permanente drainage optreedt met lagere grondwaterstanden tot gevolg. Een dergelijke permanente drainage is immers in strijd met de doelstellingen van het decreet integraal waterbeleid waarin is opgenomen dat verdroging moet voorkomen worden, beperkt of ongedaan gemaakt. De ondergrondse constructie dient dan ook uitgevoerd te worden als volledig waterdichte kuip en zonder kunstmatig drainagesysteem.

Bemaling

Een grondwaterbemaling kan noodzakelijk zijn voor de bouwkundige werken of de aanleg van de openbare nutsvoorzieningen. Bij bemaling moet volgens Vlarem minstens een melding van de activiteit gebeuren. Ze kan evenwel vergunningsplichtig zijn en zelfs merplichtig naargelang de ligging, de diepte van de grondwaterverlaging en het opgepompte debiet. De akte of vergunning moet verleend zijn door de bevoegde instantie vooraleer de bemalingswerken kunnen gestart worden.

In een aanvraagdossier voor een vergunning of melding moeten steeds de effecten naar de omgeving onderzocht worden, op basis van de gemodelleerde debieten en het bemalingsconcept, en moet steeds vermeld worden op welke manier zal omgegaan worden met

het opgepompte bemalingswater (toepassing van de bemalingscascade). De bemalingsinstallatie dient geplaatst te worden door een erkend boorbedrijf.

Structuurkwaliteit en ruimte voor waterlopen

Het project heeft hierop geen betekenisvolle impact. Het project ligt niet in de nabije omgeving van de waterloop.

Overstromingen

Volgens de kaarten bij het Watertoetsbesluit is het project gelegen in een gebied gevoelig voor overstromingen door intense neerslag (pluviaal).

Om impact op het overstromingsregime te vermijden dienen de voorwaarden uit de gewestelijke verordening en het algemeen bouwreglement van de stad Gent inzake hemelwater strikt toegepast te worden.

Ruimten met kwetsbare functies kunnen extra beschermd worden tegen wateroverlast door het volgen van de richtlijnen omtrent overstromingsveilig bouwen

<https://www.vmm.be/water/overstromingen/hoe-je-woning-beschermen>.

Ernstiger overstromingen dan in het verleden zijn niet uit te sluiten en er kan geen sluitende garantie gegeven worden dat er zich op het perceel in de toekomst geen wateroverlast meer zal voordoen.

Waterkwaliteit

Het project heeft hierop geen betekenisvolle impact.

5.3. Conclusie

Er kan besloten worden dat voorliggende aanvraag de watertoets doorstaat.

6. NATUURTOETS

Het project zal geen betekenisvolle aantasting impliceren voor de instandhoudingsdoelstellingen van de speciale beschermingszones, noch onherstelbare en onvermijdbare schade berokkenen aan natuur in VEN.

Hieruit wordt besloten dat de aanvraag de natuurtoets doorstaat.

7. PROJECT-M.E.R.-SCREENING

De aanvraag heeft geen milieueffectrapport of project-MER-screening nodig.

8. BEKENDMAKING

De aanvraag volgt de vereenvoudigde procedure en moest dus niet aan een openbaar onderzoek worden onderworpen.

9. OMGEVINGSTOETS

Beoordeling van de goede ruimtelijke ordening

De aanvraag betreft de vervanging van een bestaande hoogspanningscabine aan de rand van de industriezone in Drongen. De nieuwe cabine wordt op dezelfde locatie ingeplant als de huidige. Deze ligging, aan de straatzijde, wordt zowel ruimtelijk als visueel aanvaardbaar geacht.

In vergelijking met de omliggende bebouwing binnen de industriële zone zijn de afmetingen van de nieuwe cabine beperkt. Er wordt dan ook geen noemenswaardige impact verwacht op de omgeving. Hoewel de nieuwe cabine een iets grotere footprint heeft, blijft er voldoende ruimte

beschikbaar voor de infiltratie van hemelwater. De impact op de aanwezige groenzone is minimaal.

De cabine wordt ingeplant op relatief korte afstand van een waterloop. Hiervoor verleende de Watering Oude Kale en Meirebeek toestemming, op voorwaarde dat er een duidelijk afsprakenkader wordt opgesteld voor het beheer van de beek. Dit afsprakenkader wordt opgenomen als **bijzondere voorwaarde**.

CONCLUSIE

Voorwaardelijk gunstig, mits voldaan wordt aan de bijzondere voorwaarden is de aanvraag in overeenstemming met de wettelijke bepalingen en verenigbaar met de goede plaatselijke aanleg.

WAAROM WORDT DEZE BESLISSING GENOMEN?

Het college van burgemeester en schepenen moet over de ingediende omgevingsvergunningsaanvraag een beslissing nemen.

Het college van burgemeester en schepenen sluit zich aan bij bovenstaand verslag van de gemeentelijk omgevingsambtenaar en neemt het tot haar eigen motivatie.

Bijgevoegde bijlage(n):

- OMV_2025082270_Lijst plannenset.pdf (deel van de beslissing)

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Het college van burgemeester en schepenen verleent onder voorwaarden de omgevingsvergunning voor het bouwen van een nieuwe schakelpost na het slopen van de bestaande hoogspanningscabine, het plaatsen van een afsluiting aan Fluvius System Operator cv (O.N.:0477445084) gelegen te Moerstraat (t.h.v. nr. 58), 9031 Gent.

De door het college vergunde plannen zijn de plannen die op de overzichtslijst staan, die is toegevoegd als bijlage aan deze vergunning en er integraal deel van uitmaakt.

Plannen die niet op deze overzichtslijst staan, maken geen deel uit van de vergunning.

Controleer steeds of het om een goedgekeurd plan gaat.

Opgelet, er kunnen voorwaarden betrekking hebben op de plannen.

Artikel 2:

Legt volgende voorwaarden op:

Externe adviezen

- De brandweervoorschriften, die betrekking hebben op deze omgevingsvergunning, moeten strikt nageleefd worden (zie advies van 4 augustus 2025 met kenmerk 029419-012/LA/2025).

- De voorwaarden opgenomen in het advies van Watering Oude Kale en Meirebeek (advies van 5 september 2025) moeten strikt nageleefd worden.

Omgevingsaanleg

Rondom de cabine mag geen enkele vorm van verharding aangelegd worden. Enkel een pad vanaf de openbare weg tot aan de deur van de cabine wordt toegestaan. De fundering van de cabine dient zich volledig ondergronds te bevinden.

Artikel 3:

Wijst de aanvrager op volgende aandachtspunten:

Openbaar domein

De bouwheer/vergunninghouder is steeds verantwoordelijk voor beschadigingen aan de inrichting van het openbaar domein, groenaanleg, bermen, trottoirs, boordstenen, (straat)kolken en de rijweg, die te wijten zijn aan de bouwactiviteit. De dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen herstelt deze beschadigingen op kosten van de bouwheer/vergunninghouder.

De bouwheer/vergunninghouder moet vóór de aanvang van de werken een tegensprekelijke plaatsbeschrijving opmaken van de omliggende trottoirs en wegenis met bijzondere aandacht voor de (straat)kolken.

Deze dient bezorgd te worden aan de dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen, via afgifte op het Stadskantoor Gent, Woodrow Wilsonplein 1, 9000 Gent, tel.: 09/266 79 00, via e-mail: wegen@stad.gent of per post aan Stad Gent t.a.v. Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen, Botermarkt 1, 9000 Gent.

Deze dient ten laatste twee weken vóór aanvang van de werken verstuurd of afgegeven te worden, indien deze laattijdig ingediend wordt kan deze niet als tegensprekelijk beschouwd worden.

U kan dit door een architect of landmeter laten doen maar u mag dit ook zelf opnemen. (U maakt een aantal algemene foto's vergezeld van detailfoto's met reeds aanwezige schade aan het openbaar domein. Bij elke foto zet u een beschrijving en u voegt een plannetje toe met aanduiding van de positie van de foto's).

In functie van een werfzone op het openbaar domein is een vergunning Inname Publieke Ruimte noodzakelijk. U vraagt dit digitaal aan via de website www.stad.gent (typ tijdelijke werfzone in het zoekveld).

Belangrijke bepalingen

Uitvoering

Van deze omgevingsvergunning mag worden gebruikgemaakt als de aanvrager niet binnen vijftientig dagen, te rekenen vanaf de dag na de eerste dag van de aanplakking, op de hoogte is gebracht van de instelling van een schorsend administratief beroep.

Bekendmaking

De beslissing wordt bekendgemaakt conform Titel 3, Hoofdstuk 9, Afdeling 3 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99.

§ 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen

van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoont dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervalltermijn van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;

2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervalltermijn van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100.

De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1 worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI van de VCRO, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
- 6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindieners per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindieners nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindieners;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

2025_CBS_08143 - OMV_2025082270 R - aanvraag omgevingsvergunning voor het bouwen van een nieuwe schakelpost na het slopen van de bestaande hoogspanningscabine, het plaatsen van een afsluiting - zonder openbaar onderzoek - Moerstraat - t.h.v. nr., 9031 Gent - Vergunning

Overzichtslijst vergunde plannen OMV 2025082270

In deze overzichtslijst staan de plannen die het college vergunt en integraal deel uitmaken van de vergunning. Naast de titel van de plannen staat telkens een unieke "hash"-code van het document. Hiermee controleer je de authenticiteit van de plannen. Controleer steeds of het om een goedgekeurd plan gaat.

Opgelet, er kunnen voorwaarden vermeld staan op de goedgekeurde plannen.

Plannen	Hash code (base64)
BA_Cabine_G_N_1_Voorgevel Cabine Moerstraat.pdf	gVjITrZg9mninxixDFswoA==
BA_Cabine_C_N_2_Bouwplan Cabine Moerstraat 2-3.pdf	3qmjIMyFVn1ERlUEEU6ZA==
BA_Cabine_C_N_3_Bouwplan Cabine Moerstraat 3-3.pdf	pPhoqTAjIKHdVXJK4QjBcA==
BA_Cabine_C_N_1_Bouwplan Cabine Moerstraat 1-3.pdf	L94xj3PkaLq/dVLCUasD/g==
BA_Cabine_D_N_1_Detail inplantingsplan Moerstraat.pdf	o4oiXd+7JNU5BLFNyAwnYg==
BA_Cabine_G_N_3_Achtergevel Cabine Moerstraat.pdf	JJlelWTM+Dh6Dw0eW8h+Rw==
BA_Cabine_G_N_2_Zijgevel Rechts Cabine Moerstraat.pdf	K3XwQ9irmBX+ay086g5NwQ==
BA_Cabine_G_B_1_Voorgevel Cabine Moerstraat.pdf	F8RbOGTtWuEWDzNSO2O0kA==
BA_Cabine_G_B_3_Achtergevel Cabine Moerstraat.pdf	0FGkLk4+9InUucnCmqF3RA==
BA_Cabine_G_N_4_Zijgevel Links Cabine Moerstraat.pdf	kHQsPiHP0KQzBkV7UZdNKA==
BA_Cabine_G_B_4_Zijgevel Links Cabine Moerstraat.pdf	ZzBzuMkk9UNIfntjyhktXg==
BA_Cabine_G_B_2_Zijgevel Rechts Cabine Moerstraat.pdf	VC5bi1ru4Gnpy74A8Vthlw==
BA_Cabine_I_N_1_Inplantingsplan Moerstraat.pdf	gjmPGyLUT3jJyDojtzhI+w==
BA_Cabine_I_B_1_Inplantingsplan Moerstraat.pdf	LeDNBZbNwcC6GalIVW2bag==

BA_Cabine_L_N_2_Legende Moerstraat.pdf	4jMaFhNW4oxfXkoiQjHcKg==
BA_Cabine_L_N_1_Legende Gevelmaterialen Moerstraat.pdf	BgeM6dsQqo+kuWronDpLPQ==
BA_Cabine_L_N_3_Legende Brandweer Moerstraat.pdf	H1gIp8T7PN+pC/OXGSKs4g==
BA_Cabine_P_N_1_Grondplan Cabine Moerstraat.pdf	mJUEQ0zgxrBzEykuXLWudg==
BA_Cabine_P_N_2_Funderingsplan Cabine Moerstraat.pdf	EYsTvgn1GWPmyanGSCKquQ==
BA_Cabine_P_N_3_Dakenplan Cabine Moerstraat.pdf	SBjOnaheXfY04Sg5J5GpGA==
BA_Cabine_P_B_1_Grondplan Bestaande Cabine Moerstraat.pdf	5hvnuhu7JWtXFKFTu4MQhw==
BA_Cabine_S_N_2_Snede B-B Cabine Moerstraat.pdf	Yj2s7l+jjm9QwJbP0hrWrA==
BA_Cabine_S_N_1_Snede A-A Cabine Moerstraat.pdf	bsD5635qaKetl16sWzcvzw==
BA_Cabine_S_N_4_Snede D-D Cabine Moerstraat.pdf	43QCycVFsNU3f2g8pfH8WA==
BA_Cabine_S_N_3_Snede C-C Cabine Moerstraat.pdf	IXjJ6ql120Mn2rxn41cuXA==
BA_Cabine_T_N_2_Terreinprofiel C-D Cabine Moerstraat.pdf	UHa+QkK/y9xX4JVn45Cyfg==
BA_Cabine_T_N_1_Terreinprofiel A-B Cabine Moerstraat.pdf	hX6ILN6eK/BAXh3gSgum6Q==