

MATERIALEN	
NIEUW: 1 2 3 4 5 GEVELMATERIAAL: Steenrode crepie GEVELMATERIAAL: Lichtbeige crepie GEVELMATERIAAL: Grijsze volkpanpanelen SCHRIJNWERK: Groene ALU DAKBEDEK: Rode dakpannen /EPDM PUNTEN: Arduin DORPELS: ALU RWA AFVOER: Zink	
VENTILATIESYSTEEM -	MAATVOERING De juiste afmetingen en niveaus aangegeven op het plan zijn richtinggevend en dienen steeds ter plaatse te worden gecontroleerd door de aannemer. EPB & VEILIGHEID en VENTILATIE Verplichte aanstelling van een veiligheidscoördinator en een EPB-verslaggever. ROOKMELDERS Verplichte plaatsing van rookmelders volgens de voorschriften van de fabrikant. Rookmelders dienen te voldoen aan de norm NBN EN 14604.
STABILITEIT Stabiliteitswerken uit te voeren volgens studie ingenieur stabiliteit VERWARMING CV op gas met radiatoren HERNIEUWBARE ENERGIE -	
LEGENDE INPLANTING	
bestaande bebouwing bouwzone boom verlichtingspaal elektriciiteitspaal gracht plat dak terras/tegels elektriciiteitskast hydrant toezichspuit riool gepl. draad en paalafstand aansluiting betonplaten levende haag	
LEGENDE PLANNEN & DOORSNEDES	
bestaand funderingsmetselwerk nieuw funderingsmetselwerk bestaand metselwerk, in snelbouwsteen nieuw metselwerk, in snelbouwsteen bestaand parementmetselwerk nieuw parementmetselwerk beton hout nieuw metselwerk eenzijdig opgevoegd keperwanden plat dak terras/tegels hard isolatie zacht isolatie ytong	LEGENDE RIOLERING Ø110 Hemelwater Ø110 Grijswater Ø110 Donkerwater Stroomrichting WASMAACHINE Ø90 WC Ø90 Put toezicht Zand/grind Dienstkraan Aansluitbocht nutsleidingen RW-pomp ANDERE SYMBOLEN: +000 Vloerpassen +000 Rookmelder +000
nulpas = straat pas + 19 (zie doorsnede / terreindoorsnede). Voor alle stabiliteitswerken: zie plan ir. stabiliteit. Funderingen tot op bouwvaste grond en vorstvrije diepte. Alle rioolbuizen in grijs 'benor' PVC 3.2 mm. Drinkwatervoorziening = stadswater.	

Opdracht : WIJZIGING BOUWAANVRAAG OMV_2024117799 VERBOUWEN EN UITBREIDEN VAN 1 WINKELRUIMTE EN AFZ. RIJWONING			
Bouwplaats :	Provincie: OOST-VLAANDEREN Stad/Gemeente: 9000 GENT Straat: PHOENIXSTRAAT 55-57 Kadaster: AFD. 6; SEC. F; NR. 171f		
Bouwheer:	KATRIEN BUYSSE LINDESTRAAT 15 te 9280 BOTTELAERE TEL: 0474/ 57 61 47 MAIL: katrien.buysse@hotmail.com	Voor akkoord	
Architect:	Riccardo Buratti	Goedkeuring	
Aannemer:			
Wijzigingen			
A	B	C	D
Dossier RB.23.01	BOUWAANVRAAG		Datum : 02-07-2025
PLAN BOUWAANVRAAG	INPLANTINGSPLAN EN TERREINPROFIEL PLANNEN EN DOORSNEDES		1/200 1/50