

**ZIE BIJZONDERE
VOORWAARDE(N)**

OMGEVINGSAANVRAAG

OPDRACHTGEVER
Jeffrey Willems en Tim De Grauwe
Antoinette Vandeputtepad 7
9000 Gent

ARCHITECT
burobust
Rosseel-Staelens Architecten bv
Statiestraat 10a
8570 Anzegem

BE 1003.594.860
T +32 (0)475 49 45 51
glenn@burobust.be

PROJECT
2416 JETI

LIGGING
Oudebareelstraat 49
9041Gent
afdeling 18, sectie B, nr 36a2

TERREINSNEDE DWARS

nieuwe toestand
1/100

Dossier: 2416 JETI
21/08/2025

De maten op het plan zijn indicatief. De uitvoerder blijft volledig verantwoordelijk voor de maatvoering

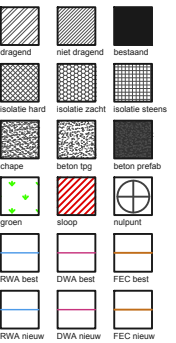
Deze tekening moet de aannemer bij aanbesteding inzicht verlenen over de moeilijkheidsgraad van de uitvoering, maar ontslaat de aannemer niet van het maken van uitvoeringstekeningen.

Deze tekening is en blijft ten allen tijde eigendom van de ontwerper en kan zonder zijn toestemming niet voor andere doeleinden gebruikt worden.

Funderingen, beton, staalconstructies en stabiliteitselementen: zie plannen ingenieur

Ventilatieopeningen, isolatietypes en -diktes,
isolatiewaarde glas: zie studie EPB

LEGENDE



Eénggezinswoning
Oudebareelstraat 43
9041 Gent
Kad. Geg.: 18e Afdeling, Sectie B, nr. 36z

BOUWPLAATS
Eénggezinswoning
Oudebareelstraat 49
9041 Gent
Kad. Geg. 18e afdeling, Sectie B, nr. 36a2

sokkel warmtepomp
 watert op natuurlijke wijze af in
 groenzone (2% helling) —
 2m van elke perceelgrens
 2,40m²

engelse koer
pompput aangesloten op wadi
25,13m2

gedeeltelijke onderkeldering
oppervlak: 120,01m²
volume: 320,677m³
diepte: 2,65m

te rooien boom
stamdiameter 60cm

hoger gelegen plat dak	lager gelegen plat dak
aangesloten op hemelwaterput	aangesloten op hemelwaterput
dakoppervlak: 95,49m ²	dakoppervlak: 84,51m ²
optop volume: 310,343m ³	sokkel volume: 585,000m ³

te dempen zwembijver
54,66m2
diepte = 1,33m