

OMGEVINGSAANVRAAG

ZIE BIJZONDERE
VOORWAARDE(N)

OPDRACHTGEVER
Jeffrey Willems en Tim De Grauwe
Antoinette Vandeputtepad 7
9000 Gent

ARCHITECT
burobust
Rosseel-Staelens Architecten bv
Statiestraat 10a
8570 Anzegem

BE 1003.594.860
T +32 (0)475 49 45 51
glenn@burobust.be

PROJECT
2416 JETI

LIGGING
Oudebareelstraat 49
9041Gent
afdeling 18, sectie B, nr 36a2

INPLANTINGSPLAN
nieuwe toestand
1/200

Dossier: 2416 JETI
21/08/2025

De maten op het plan zijn indicatief. De uitvoerder blijft volledig verantwoordelijk voor de maatvoering

Deze tekening moet de aannemer bij aanbesteding inzicht verlenen over de moeilijkheidsgraad van de uitvoering, maar ontslaat de aannemer niet van het maken van uitvoeringstekeningen.

Deze tekening is en blijft ten allen tijde eigendom van de ontwerper en kan zonder zijn toestemming niet voor andere doeleinden gebruikt worden.

Funderingen, beton, staalconstructies en stabiliteitselementen: zie plannen ingenieur

Ventilatie-roosters, isolatietypes en -diktes, isolatiewaarde glas: zie studie EPB

LEGENDE

dragend	niet dragend	bestaand
isolatie hard	isolatie zacht	isolatie steens
chape	beton lig	beton profab
groen	inloop	nulpunt
RWA best	DWA best	FEC best
RWA nieuw	DWA nieuw	FEC nieuw

De verharding in de voortuin moet beperkt worden tot het strikt-noodzakelijke.

Er wordt minimaal 1 hoogstammige boom (HS 10/12) heraan geplant het eerstvolgende plantseizoen na de bouw tenminste 2 m van de perceelsgrens.

Er wordt één oprit met een breedte van 3 m op het openbaar domein toegestaan.

