

Bepalingen

- Dit plan is enkel geldig voor de bouwaanvraag.
- Dit plan is geen uitvoeringsplan.
- Alle afmetingen zijn ter plaatse na te kijken door de uitvoerende aannemers.
- De niveau's van de openbare riolering dienen door de aannemer opgemeten te worden teneinde het verloop van de nieuwe binnenriolering te kunnen bepalen voorafgaand aan de start van de uitvoeringswerken.
- De werken kunnen geen aanvang nemen zonder melding aan het stadsbestuur.
- De werken kunnen enkel uitgevoerd worden op basis van een studie stabiliteit.
- De werken vereisen de aanstelling van een veiligheidscoördinator en EPB-verslaggever.

Materiaalgebruik - Gevels

Gevelmateriaal			Buitenschrijnwerk			Dorpels		
1.1	Bestaande baksteen wit/geel geglazuurd		2.1	Bestaand Buitenschrijnwerk - wit		3.1	Dorpel - Beton	
1.2	Bestaande Gevelplint arduin		2.2	Bestaand Leuning bruin		3.2	Dorpel - Aluminium	
1.3	Bestaande betonbalkon geel geschilderd		2.3	Nieuwe leuning bruin gelakt				
1.4	Nieuwe achtergevel bezetting meldorfer steenstrip type							
1.5	Nieuwe achtergevel bezetting crepi geel							

Dakafwerking			Regenwaterafvoer			Buitenaanleg		
4.1			5.1	Regengoot - Betimmering grijs		6.1	Gras	
4.2			5.2	Regengoot - Zwart		6.2	Waterdoorlatende materialen	
			5.3	Regenwaterafvoer - Zink natuurkleur		6.3	Levende haag	

Materiaalgebruik - Inplantingsplan

Bebouwing		Aanleg buiten	
	Buren - bebouwd		Bitumineuze verharding
	Afdak		Gras
	Te slopen		Verharding in waterdoorlatende materialen
	Bebouwing perceel		Levende haag

Materiaalgebruik - Plannen & Snedes

Algemeen		Dak		Muren	
	Te slopen		Dakafdichting - Plat dak		Gipskarton
	Bestaande constructie		Isolatie plat dak PUR/PIR		OSB
			Membraan dampdicht		Isolatie onder bepleistering - EPS
Fundering			Beplating op roostering		Gevelbepleistering
			Houten balken		Membraan
					Lichte wand - regelstructuur
Vloer op volle grond					
			Beton gewapend		
			Isolatie vloer PUR/PIR		
			Stabilisé		
			Tegels - vloer		

Lijntypes					
	Regenwater afvoer		Fecaliën afvoer		Afvalwater afvoer
	Zuigleiding		Perceelsgrens		

Symbolen			
	Lucht afvoer		Lucht toevoer
			Rookmelder

ZIE BIJZONDERE
VOORWAARDE(N)

	241001 VME GELDMUNT 17		ACHTERGEVELRENOVATIE			RevID	WijzID	Wijz. naam	Datum
	BOUWHEER VME GELDMUNT 17					01			27-3-2023
	@ #Client E-mail I ##### m. #Client Phone Number								
DISCLAIMER	FACTURATIE	WERFADRES	Bouwaanvraag I Legende						
Deze plannen zijn bouw aan vraagplannen en mogen niet als uitvoeringsplannen gebruikt worden Alle plannen zijn eigendom van BEN SCHEPENS architect. Deze mogen niet geheel of gedeeltelijk gereproduceerd worden zonder voorafgaande schriftelijke goedkeuring. Het niet naleven hiervan geeft recht op een schadevergoeding en zal gerechtelijk vervolgd worden.	Geldmunt 17 9000 Gent BTW /	Geldmunt 17 9000 Gent Kad. Nr. #####	Schaal 1:66,67 Datum 27-3-2023 Opgemaakt door BS	Layout ID 00	Revisie 01				
			FORMAAT	A3					