ZIE BIJZONDERE VOORWAARDE(N)

infiltratiebekken
infiltratie-oppervlakte: 42,40 m²,
hoogte: 0,46 m
buffervolume: 17,53 m³

niet verhard pad

var luifel

dak fietsen-stalling

granulaat voor groendak 10cm
afschotisolatie uit PIR min. 5cm
dakdichting uit APP
betonplaat 18cm
isolatie uit PIR 16cm
verlaagd plafond – zelfdragend 5 cm

terrasafwerking met tegels
dakdichting uit APP
afschotisolatie uit PIR min.16cm
dampscherm
betonplaat
pleisterwerk

granulaat voor groendak 50cm
dakdichting uit APP
afschotisolatie uit PIR min.16cm
dampscherm
betonplaat
pleisterwerk

Woning C
niveau +1 (C.1)
bruto oppervlakte = 131.52 m²
netto oppervlakte = 107.02 m²

Woning E
niveau +1 (E.1)
bruto oppervlakte = 40.06 m²
netto oppervlakte = 31.78 m²

Woning D
niveau +1 (D.1)
bruto oppervlakte = +27.31 m²
netto oppervlakte = 20.35 m²

Woning F
niveau +1 (F.1)
bruto oppervlakte = 104.85 m²
netto oppervlakte = 83.15m²

traphal naar tuin (gemeenschappelijk)

bijgebouw

LEGENDE

Plan en doorsnede

- gevelmetselwerk
- dragend metselwerk
- niet-dragend metselwerk
- Beton (in situ/prefab)
- 1186 / 1170 — Afgewerkt vloerpeil / Bovenkant beton
- 1500 — Peil (Steede)
- 157 — Peil (Plan)

Gevelaanzichten

- parement
- architectonisch beton
- glazen borstwering
- 1 schrijnwerk in gemoffeld aluminium + heldere beglazing
- 2 dakrandprofiel in gemoffeld aluminium
- 3 profiel in gemoffeld staal

Riolering

- nieuwe leiding FECALIËN
- nieuwe leiding REGENWATER
- nieuwe leiding AFVALWATER
- controleput DWA
- controleput waterlooever
- controleput IWA

Buitenaanleg

- te verwijderen loofbomen
- bestaande loofbomen
- nieuwe loofbomen
- te verwijderen metselwerk muurtjes
- nieuwe haag
- waterdoorlatende klinkers
- kasseien
- onverharde weg
- grasbetontegels
- betonverharding (20 cm uitgewassen, gekleurd)
- asfalt
- betonstraatstenen
- betontegels
- cementbeton
- deksel algemeen
- deksel riolering DWA
- deksel riolering RWA
- dorpel garage
- dorpel gebouw
- huisaansluiting DWA
- huisaansluiting RWA
- hydrant
- kasseien
- merkpaal bestaand
- merkpaal polygoonpunt
- paal verlichting
- sign plaatsnaam
- straatkap gas
- straatkap telefoon
- straatkap water
- struik
- verkeersbord
- waterslikker
- afsluiting algemeen
- asgracht
- bijgebouw
- boordsteen
- bovenkant talud van een gracht
- cultuurgrens
- gebouw
- haag
- nutskast algemeen lijn
- onderkant talud
- rand hardhard
- rand hardzacht
- rand onverharde weg
- zebrapad

3140
BA.3140.P.N.1

Wijziging parkeerplaatsen voor bezoekers, aanvraag tot plaatsing zonnepanelen en warmtepomp op het dak + interne wijzigingen in de woningen
Groenestaakstraat 71 te Mariakerke

Sum Project
Architecture & Engineering

BOUWHEER	HAUSELINE BV Kortrijksesteenweg 600, 9000 Gent Vertegenwoordigd door dhr Mathieu Martens en dhr Sebastien Martens
BOUWPLAATS	Groenestaakstraat 71, 9030 Mariakerke Kadastrale gegevens: afdeling 29 sectie A nrs 32B53, 32B73, 32BV3,32BW3, 32BX3,32BY3 en 32B23
ONTWERPER	SumProject, Architecture & Engineering bv Waterloolaan 90, 1000 Brussel t 02 512 70 11, f 02 512 31 90, info@sum.be Vertegenwoordigd door dhr. P. Lievevrouw, Voorzitter Bestuurder
studie / fase	Architectuur / Omgevingsvergunning

Plan niveau +1
Nieuwe toestand

schaal 1/50

planversie	datum	wijziging
A	12/08/2025	Oorspronkelijke versie
B		
C		
D		
E		
F		
G		
H		