

Deputatie

Besluit

Zitting van 11 september 2025
directie Leefmilieu - dienst
Omgevingsvergunningen (L)
OMV_2025048224_EA

24	2025_DEP_05044	Omgevingsvergunningsaanvraag – NV Bouwmaterialen De Groote - Houtboerke – Gent - Voorwaardelijke vergunning
-----------	-----------------------	--

Bevoegde gedeputeerde: Joke Schauvliege

Samenstelling:

Aanwezig:

Kurt Moens, Gedeputeerde - wnd. Voorzitter; Joke Schauvliege, Gedeputeerde; Dagmar Beernaert, Gedeputeerde; David Coppens, Gedeputeerde; Steven Ghysens, Provinciegriffier

Afwezig

Carina Van Cauter, Gouverneur - Voorzitter

Feitelijke en juridische gronden

Wetgeving

Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (hierna "Omgevingsvergunningsdecreet").

Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (hierna "Omgevingsvergunningsbesluit").

Procedure

De omgevingsvergunningsaanvraag werd op 23 juni 2025 ingediend door NV Bouwmaterialen De Grootte - Houtboerke, Langerbruggekaai 5 te 9000 Gent voor wat betreft de ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

Voorliggend dossier werd ingediend op het omgevingsloket onder het dossiernummer OMV_2025048224.

De aanvraag heeft enkel betrekking op ingedeelde inrichtingen of activiteiten (afgekort "IIOA").

De gemachtigde ambtenaar heeft deze aanvraag op 22 juli 2025 ontvankelijk en volledig verklaard.

De aanvraag werd behandeld conform de vereenvoudigde procedure.

Locatie project

Het exploitatieadres betreft: Langerbruggekaai 5, 9000 Gent.

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20200202-0013 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als: GENT 13 AFD, sectie R, nr. 1637A/.

Context

Omschrijving bedrijf

Het betreft de exploitatie van een handel in bouwmaterialen.

De hoofdactiviteiten omvatten het bewerken van hout, het verzagen van natuursteen en de opslag van (gevaarlijke) producten.

De lopende (milieu)vergunning dateert van 4 juni 2015 en werd verleend voor een termijn van 20 jaar.

Het bedrijf is niet te beschouwen als MER- of VR-plichtig, is geen Seveso-bedrijf, geen GPBV- of BKG-inrichting en dient geen energieplan op te stellen.

Vergunningstoestand

- *Milieuvergunningen*
 - Besluit van deputatie van 4 juni 2015 houdende het verlenen van de vergunning voor het exploiteren van een handel in bouwmaterialen, voor een termijn tot en met 3 juni 2035.
 - Besluit van deputatie van 14 september 2017 houdende het verlenen van de vergunning voor het veranderen van een handel in bouwmaterialen, voor een termijn tot en met 3 juni 2035.
- *Stedenbouwkundige vergunningen en/of bouwvergunningen*

Er zijn voor voorliggende aanvraag geen relevante stedenbouwkundige gegevens m.b.t. eerdere vergunningen te vermelden.
- *Omgevingsvergunningen*
 - Besluit van de deputatie van 3 juni 2021 houdende het verlenen van de vergunning voor het veranderen van een handel in bouwstoffen, voor een termijn tot en met 3 juni 2035 (enkel IIOA). (OMV_2020013636)
 - Besluit van de deputatie van 19 mei 2022 houdende het verlenen van de omgevingsvergunning voor het veranderen van een handel in bouwmaterialen, voor een termijn tot en met 3 juni 2035. (OMV_2022022680)

Omschrijving project

Niet-technische omschrijving

De aanvraag heeft betrekking op een ingedeelde inrichting of activiteit.

Met voorliggend dossier beoogt de exploitant een verandering van de vergunning door uitbreiding.

De verandering betreft in hoofdzaak een uitbreiding met diverse zinkbewerkingstoestellen met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 9,6 kW.

Daarnaast zijn de rubrieken voor de transformator en de batterijladers niet langer van toepassing.

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten (cfr. PIV1)

Het veranderen van een groothandel in bouwmaterialen, omvattende:

- *de uitbreiding met/van:*
 - diverse toestellen voor het bewerken van zink (+9,6 kW)
- *het niet langer van toepassing zijn van:*
 - een transformator met een individueel nominaal vermogen van 500 kVA;
 - vaste inrichtingen voor het laden van accumulatoren met een totaal geïnstalleerd vermogen van 83,2 kW;

Volgende rubriek is van toepassing op de verandering:

29.5.2.1°a) (3)

Diverse toestellen voor het bewerken van zink met een totaal vermogen van 9,6 kW.

Land- en gewestgrensoverschrijdende effecten

Het bedrijf bevindt zich op meer dan 5 km van de grens met Nederland of Wallonië. Gelet op de afstand tot de land- en gewestgrenzen en de aard van de aangevraagde activiteiten, mag in alle redelijkheid worden aangenomen dat er geen significante grensoverschrijdende effecten te verwachten zijn.

Adviezen over PIV1

College van Burgemeester en Schepenen van Gent

GEEN ADVIES op 21 augustus 2025

Vlaamse Overheid - Departement Omgeving milieu advies

GEEN ADVIES op 24 juli 2025

North Sea Port Flanders

GEEN BEZWAAR op 31 juli 2025

Hulpverleningszone Centrum

GUNSTIG op 7 augustus 2025

Provinciale omgevingsambtenaar

GUNSTIG op 5 september 2025

voor een termijn tot en met 3 juni 2035, zijnde de vervalltermijn van de lopende vergunning, onder de toepasselijke algemene en sectorale milieuvoorwaarden en de gecoördineerde bijzondere milieuvoorwaarden.

Volgende overwegingen leiden tot dit advies:

- het betreft de exploitatie van een handel in bouwmaterialen;
- de lopende vergunning dateert van 4 juni 2015 en werd verleend voor een termijn van 20 jaar;
- met voorliggend dossier beoogt het bedrijf een verandering van de vergunning door uitbreiding;
- de verandering omvat een uitbreiding met diverse zinkbewerkingstoestellen met een totaal vermogen van 9,6 kW;
- mits het naleven van de opgelegde milieuvoorwaarden is de kans op hinder voor mens en milieu tot een minimum beperkt.

Beschrijving en motivering

MER-plicht

Artikel 4.3.1. van het Decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid vereist dat bepaalde projecten aan een milieueffectrapportage worden onderworpen.

De aanvraag heeft geen betrekking op een activiteit die voorkomt op één van de bijlagen van het project-mer-Besluit.

Motivering met betrekking tot IIOA

Ligging tov hindergevoelige gebieden/elementen

De onmiddellijke omgeving is onbewoond. De percelen bevinden zich tussen de spoorweg van Gent naar Zelzate en het Kanaal Gent - Terneuzen. Verder wordt het bedrijf enkel omgeven door andere bedrijven.

Bespreking milieuhygiënische aspecten

Afvalstoffen

Afvalstoffen worden zo goed mogelijk gesorteerd met het oog op een zo groot mogelijke recyclage van de grondstoffen. De exploitant is aangesloten bij Val-i-pac en werkt mee met het "Clean-site-systeem".

De geproduceerde afvalstoffen betreffen niet-gevaarlijke afvalstoffen zoals verpakkingsmaterialen van het ontpakken (hout, plastic, papier en karton), steenpuin afkomstig van het verzagen van natuursteen, metaalresten (zink) en gebroken materialen (stenen, pannen, tegels, ...) en afval van de houtbewerking (schaven, zagen, frezen, ...).

Verder wordt nog gemengd afval, papier en karton en PMD afzonderlijk ingezameld. Resten van het verzagen van natuursteen en steenpuin worden in een breekinstallatie gerecycleerd.

Houtafval, slib van de zagerij en alle andere afvalstoffen worden via geregistreerde IHM verwijderd en bij vergunde verwerkers verwerkt.

Afvalwater

Lozingssituatie

Het bedrijf is gelegen buiten het zoneringsplan.

Vooraan het bedrijf loopt de bevaarbare waterloop 'Kanaal Gent-Terneuzen'.

Huishoudelijk afvalwater

Het huishoudelijk afvalwater is afkomstig van de sanitaire installaties voor de werknemer en wordt via verschillende IBA's op oppervlaktewater geloosd.

Gelet op het beperkt debiet (< 600 m³/jaar) is deze lozing niet ingedeeld. Deze lozing dient te voldoen aan de bepalingen van afdeling 6.2.2. van VLAREM II.

Bedrijfsafvalwater

Er wordt via voorliggende aanvraag geen wijziging gevraagd aan het bedrijfsafvalwater.

Hemelwater

Artikel 4.2.1.3.§5 van VLAREM II stelt dat met betrekking tot de afvoer van hemelwater de voorkeur moet gegeven worden aan de volgende afvoerwijzen in afnemende graad van prioriteit:

1. opvang voor hergebruik;
2. infiltratie op eigen terrein;
3. buffering met vertraagd lozen in oppervlaktewater of kunstmatige afvoerweg voor hemelwater;
4. lozing in RWA in de straat.

Dat slechts wanneer de beste beschikbare technieken geen van de voornoemde afvoerwijzen toelaten, mag het hemelwater overeenkomstig de wettelijke bepalingen worden geloosd in de openbare riolering.

Er wordt via voorliggende aanvraag geen wijziging gevraagd aan de hoeveelheid opgevangen hemelwater, noch aan het hergebruik.

Voor de verdere beoordeling van de impact op het watersysteem wordt verwezen naar de watertoets.

Bodem- en grondwater

Door de uitbreiding van de vergunning met een zinkerij wordt er een extra proces toegevoegd aan de inrichting. De zinkerij betreft uitsluitend het mechanisch bewerken en verwerken van zinkplaten op rol (i.e. grondstof) tot halffabricaten en eindproducten. Dit proces verbruikt geen water of chemicaliën. De activiteit gebeurt binnen.

Er wordt niet verwacht dat deze activiteit voor een impact op de bodem zal zorgen.

Energie

Het betreft geen energie-intensief bedrijf.

Geluid

De inrichting is gelegen in industriegebied. Het dichtste woongebied is gelegen op meer dan 400 m van de inrichting.

De gevraagde bewerkingstoestellen worden enkel binnen gebruikt. Er gebeuren geen activiteiten in open lucht.

Geluidshinder wordt dus niet verwacht.

Lucht

Voorliggende aanvraag omvat geen activiteiten die een significante impact zouden kunnen hebben op het aspect lucht.

De exploitant ziet erop toe dat de motoren van bedrijfsvoertuigen worden stilgelegd tijdens het wachten, laden en lossen tenzij het noodzakelijk is voor het aandrijven van pompen, laadbruggen, containersystemen, kranen, e.d.

Voor de verwarming van de burelen en de toonzaal wordt gebruik gemaakt van een water-waterwarmtepomp.

Het intern vervoer van goederen gebeurt altijd met elektrisch aangedreven heftrucks.

Bespreking planologische aspecten

De voorliggende vergunningsaanvraag omvat geen stedenbouwkundige handelingen.

De inrichting ligt volgens het gewestplan 'Gentse en Kanaalzone' in een gebied voor zeehaven- en watergebonden bedrijven, op een afstand van 500 m van het meest dichtbijgelegen hindergevoelig gebied, zijnde woongebied, ander dan woongebied met landelijk karakter.

De percelen zijn tevens gelegen binnen de contouren van het GRUP 'Afbakening zeehavengebied Gent - Inrichting R4-oost en R4-west' definitief vastgesteld door de Vlaamse Regering op 15 juli 2005, maar niet in een gebied waarvoor er stedenbouwkundige voorschriften zijn bepaald.

De exploitatie/verandering van de inrichting is verenigbaar met voormelde ruimtelijke en stedenbouwkundige voorschriften.

Natuurtoets

Artikel 16 van het Decreet natuurbehoud legt aan de overheid op er voor te zorgen dat geen vermijdbare schade aan de natuur kan ontstaan door het verlenen van een vergunning.

Biologische waarderingskaart

De aanvraag omvat geen stedenbouwkundige handelingen. Er zullen dus geen directe gevolgen zijn van ruimtebeslag op de kwaliteit van natuurwaarden.

Wat betreft indirecte effecten worden volgens de biologische waarderingskaart in de omgeving van het bedrijf biologische waardevolle pioniersvegetatie waargenomen. Er kan redelijkerwijze vermoed worden dat onderhavige aanvraag geen natuurelementen in de onmiddellijke omgeving zal vernietigen of ernstig zal beschadigen.

Impact op SBZ en VEN-gebieden

Volgende wetgeving is van toepassing:

- Artikel 26 bis §2 natuurdecreet (in kader van de verscherpte natuurtoets)
- Artikel 36ter natuurdecreet van 21 oktober 1997 (in het kader van passende beoordeling).

Volgens de kaart met de aanduiding van de natura 2000-gebieden ligt de inrichting op meer dan 5 km van de SBZ (speciale beschermingszone) 'Bossen en heiden van zandig Vlaanderen: oostelijk deel'.

Overeenkomstig de afbakening van de VEN-gebieden ligt de inrichting op meer dan 5 km van het VEN-gebied 'De Vinderhoutse bossen (nr. 241)'

Gelet op het voorwerp van de aanvraag, zal voorliggend project geen betekenisvolle aantasting impliceren voor de instandhoudingsdoelstellingen van de speciale beschermingszones, noch onherstelbare en onvermijdbare schade berokkenen aan natuur in VEN.

Conclusie

Uit dit alles dient besloten dat de aanvraag de natuurtoets doorstaat.

Watertoets

Het voorwerp van de aanvraag heeft geen betrekking op een grondwaterwinning, opslag bodemvreemd materiaal of lozing van afvalwater. Overeenkomstig artikel 1.3.1.1.§5 van het Waterwetboek dient er voor voorliggende aanvraag geen watertoets te gebeuren vermits dit niet relevant is.

Er worden geen wijzigingen aangebracht aan gebouwen of verhardingen, waardoor de effecten van de inrichting op het overstromingsrisico voor de omgeving niet zullen wijzigen.

Mobiliteit

Van voorliggende aanvraag zijn geen specifiek nadelige effecten te verwachten op de aard en (verkeersveilige) afwikkeling van de verkeersbewegingen van en naar deze site.

Brandveiligheid

Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen dient te gebeuren in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer.

Termijn

Conform artikel 68 van het Omgevingsvergunningendecreet geldt de vergunning voor onbepaalde duur tenzij conform artikel 68, tweede lid, van het Omgevingsvergunningendecreet in afwijking hiervan nog een beperkte termijn kan toegestaan worden.

Conform artikel 68, tweede lid, van het Omgevingsvergunningendecreet wordt de vergunning voor IIOA beperkt tot en met 3 juni 2035, dit is de einddatum van de lopende vergunningen.

Conclusie

Het gevraagde project is milieuhygiënisch, stedenbouwkundig en planologisch verenigbaar met de onmiddellijke omgeving.

Bijgevolg kan de gevraagde vergunning worden verleend.

Besluit

Artikel 1.

Aan NV Bouwmaterialen De Groote - Houtboerke, Langerbruggekaai 5 te 9000 Gent, Langerbruggekaai 5 te 9000 Gent, wordt de **vergunning verleend** voor het project gelegen aan de Langerbruggekaai 5, 9000 Gent, op het perceel, kadastraal bekend onder GENT 13 AFD, sectie R, nr. 1637A/, voor de volgende **ingedeelde inrichtingen of activiteiten** (IIOA):

Het veranderen van een groothandel in bouwmaterialen, omvattende:

- *de uitbreiding met/van:*
 - diverse toestellen voor het bewerken van zink (+9,6 kW)
- *het niet langer van toepassing zijn van:*
 - een transformator met een individueel nominaal vermogen van 500 kVA;
 - vaste inrichtingen voor het laden van accumulatoren met een totaal geïnstalleerd vermogen van 83,2 kW;

Volgende rubriek is van toepassing op de verandering:

29.5.2.1°a) (3)

Diverse toestellen voor het bewerken van zink met een totaal vermogen van 9,6 kW.

Met deze verandering is de globaal vergunde toestand:

1.2. (2)

De maximale opslag van 10 ton bitumineuze producten in een loods.

3.7.2° (2)

De lozing van bedrijfsafvalwater afkomstig van het gebruik van oppervlaktewater, uitsluitend voor thermische energieopslag en teruglozing in hetzelfde oppervlaktewater, met een maximaal debiet van 60 m³/uur, 625 m³/dag en 150.000 m³/jaar (warmtepomp).

15.1.2° (2)

Het stallen van 28 bedrijfsvoertuigen en/of aanhangwagens.

16.3.2°a) (3)

Diverse compressoren en koelinstallaties met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 87,85 kW.

17.3.4.3° (1)

De opslag van maximaal 292 ton cement en mortel (bijtende producten, GHS05).

17.3.6.3° (1)

De opslag van maximaal 292 ton cement en mortel (schadelijke producten, GHS07).

17.4. (3)

De opslag van maximaal 5.000 kg/l gevaarlijke producten in kleine verpakkingen van maximaal 30 l of 30 kg.

19.3.2°a) (2)

Diverse houtbewerkingsmachines met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 295,3 kW.

19.6.1°b) (3)

De opslag van maximaal 430 m³ hout in open lucht.

19.6.1°c) (2)

De opslag van maximaal 5.385 m³ hout in een lokaal.

23.3.1°a) (3)

De opslag van maximaal 40 ton isolatiemateriaal en kunststoffolie.

29.5.2.1°a) (3)

Diverse toestellen voor het bewerken van zink met een totaal vermogen van 9,6 kW.

30.1.1°b) (2)

Een afvulinstallatie met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 23,42 kW.

30.7.1°a) (3)

Diverse installaties voor het bewerken van natuursteen met een geïnstalleerde totale drijfkraft van 96,95 kW.

Artikel 2.

De vergunning voor de IIOA, vermeld onder artikel 1, wordt verleend voor een termijn tot en met 3 juni 2035, vanaf de datum van dit besluit.

Artikel 3.

Deze omgevingsvergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden:

Milieuvoorwaarden***A. Algemene en sectorale milieuvoorwaarden van VLAREM II***

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>

B. Bijzondere milieuvoorwaarden m.b.t. de verandering

GEEN

***C. Geactualiseerde bijzondere voorwaarden die van toepassing blijven
(cfr. art. 48, §.2, 3° van het Omgevingsvergunningsbesluit)***

De actualisatie van de bijzondere milieuvoorwaarden zal gebeuren vanaf het verlenen van de vergunning voor onbepaalde duur. De in de lopende vergunningen opgelegde bijzondere milieuvoorwaarden blijven onverminderd van toepassing.

Artikel 4.

De beslissing wordt bekendgemaakt conform Titel 3, Hoofdstuk 9, Afdeling 3 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

Artikel 5.

De plannen en het dossier waarop dit besluit gebaseerd is, maken er integraal deel van uit.

Artikel 6.

Deze omgevingsvergunning is uitvoerbaar conform de bepalingen van artikel 49 van het Omgevingsvergunningsdecreet.

Artikel 7.

Uw persoonsgegevens worden verzameld met het oog op de uitwerking van de databank. Deze gegevens worden opgeslagen in één of meer bestanden. Uw gegevens kunnen zich bevinden in provinciale, gemeentelijke en gewestelijke databanken. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor beleidsonderbouwende doeleinden.

Overeenkomstig de wet van 8 december 1992 tot bescherming van de persoonlijke levenssfeer hebt U het recht kennis te nemen van uw gegevens of ze te laten verbeteren. Hiervoor richt U een brief, met kopie van uw identiteitskaart naar het Provinciebestuur.

Artikel 8.

Tegen deze beslissing kan, overeenkomstig de modaliteiten en de termijnen beschreven in artikel 52 en volgende van het Decreet Omgevingsvergunning en artikel 73 en volgende van het Besluit Omgevingsvergunning en mits betaling van de voorgeschreven dossiertaks (100 euro op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie “beroep omgevingsvergunning (*eventueel OMV_ nummer*)”, beroep worden ingediend bij de Vlaamse Regering, vertegenwoordigd en per adres van Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en – projecten (GOP) - Directie Omgevingsprojecten, Koning Albert II-laan 15, bus 551, 1210 Brussel of via www.omgevingsloket.be.

Hieronder vindt u een uittreksel uit de toepasselijke wetgeving met de verwijzing naar de na te leven modaliteiten en termijnen.

Beroepsmodaliteiten in geval van administratief beroep bij de minister

Uittreksel uit het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014

HOOFDSTUK 1 Inleidende bepalingen

Afdeling 1 Toepassingsgebied en definities

Artikel 2.

In dit decreet wordt verstaan onder:

- 1° betrokken publiek: elke natuurlijke persoon of rechtspersoon alsook elke vereniging, organisatie of groep met rechtspersoonlijkheid die gevolgen ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van of belanghebbende is bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden waarbij niet-gouvernementele organisaties die zich voor milieubescherming inzetten, geacht worden belanghebbende te zijn;
- 2° beveiligde zending: een van de hiernavolgende betekeniswijzen:
 - a) een aangetekend schrijven;
 - b) een afgifte tegen ontvangstbewijs;
 - c) elke andere door de Vlaamse Regering toegelaten betekeniswijze waarbij de datum van kennisgeving met zekerheid kan worden vastgesteld;

(...)

HOOFDSTUK 3 De vergunningsprocedure in laatste administratieve aanleg

Afdeling 1 Algemene bepalingen

Artikel 52.

De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53.

Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten

onrechte niet om advies werd verzocht;

5° ...;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde.

7° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat

8° de leidend ambtenaar van het agentschap, bevoegd voor natuur en bos, of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat.

Artikel 54.

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55.

Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Afdeling 2 Beroepsprocedure

Onderafdeling 1 Ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek

Artikel 56.

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepsschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57.

De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Art. 57/1.

Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandels-activiteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Artikel 58.

Het resultaat van het onderzoek, vermeld in artikel 57, wordt aan de beroepsindiener binnen een termijn van dertig dagen die ingaat de dag na de datum van de verzending van het beroepsschrift per beveiligde zending meegedeeld.

De onvolledigheid of onontvankelijkheid heeft van rechtswege de stopzetting van de beroepsprocedure tot gevolg. De beslissing wordt ter kennis gebracht van:

- 1° de beroepsindiener;
- 2° de vergunningsaanvrager;
- 3° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 4° het college van burgemeester en schepenen.

Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Afdeling 2 De gewone vergunningsprocedure in laatste administratieve aanleg

Onderafdeling 1 Ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek

Artikel 73.

Een beroep tegen een uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing wordt ingediend conform artikel 56 van het decreet van 25 april 2014.

Analoge beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg worden ingediend op het adres van het Departement Omgeving.

Artikel 74.

§ 1. Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid :

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° minstens een van de volgende elementen als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek :
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken :

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

§ 2. De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk veertien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

§ 3. De overheid die de bestreden beslissing in eerste administratieve aanleg heeft genomen, stelt het vergunningsdossier ter beschikking van de overheid die in laatste administratieve aanleg bevoegd is voor het beroep tegen de bestreden beslissing, onmiddellijk na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift, conform artikel 56, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,

namens de Deputatie:

de Provinciegriffier,
Steven Ghysens

de wnd. Voorzitter,
Kurt Moens