

Deputatie

Besluit

Zitting van 11 september 2025
directie Leefmilieu - dienst
Omgevingsvergunningen (L)
OMV_2025048349_EA

16	2025_DEP_05024	Omgevingsvergunningsaanvraag – BV DIESEL TERMINAL GENT – Gent - Voorwaardelijke vergunning
-----------	-----------------------	---

Bevoegde gedeputeerde: Joke Schauvliege

Samenstelling:

Aanwezig:

Kurt Moens, Gedeputeerde - wnd. Voorzitter; Joke Schauvliege, Gedeputeerde; Dagmar Beernaert, Gedeputeerde; David Coppens, Gedeputeerde; Steven Ghysens, Provinciegriffier

Afwezig

Carina Van Cauter, Gouverneur - Voorzitter

Feitelijke en juridische gronden

Wetgeving

Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (hierna "Omgevingsvergunningsdecreet").

Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (hierna "Omgevingsvergunningsbesluit").

Procedure

De omgevingsvergunningsaanvraag werd op 29 april 2025 ingediend door BV DIESEL TERMINAL GENT, Gebroeders Naudtslaan 14 te 9185 Wachtebeke voor wat betreft de ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

Voorliggend dossier werd ingediend op het omgevingsloket onder het dossiernummer OMV_2025048349.

De aanvraag heeft enkel betrekking op ingedeelde inrichtingen of activiteiten (afgekort "IIOA").

Bijkomende informatie gevraagd op 19 mei 2025 en ontvangen op 19 mei 2025.

De gemachtigde ambtenaar heeft deze aanvraag op 04 juni 2025 ontvankelijk en volledig verklaard.

De aanvraag werd behandeld conform de gewone procedure.

Locatie project

Het exploitatieadres betreft: Industrieweg 18C, 9032 Gent.

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20190705-0072 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als: GENT 30 AFD (WONDELGEM), sectie C, nr. 0573/A.

Context

Omschrijving bedrijf

Het betreft de exploitatie van een tankenpark voor vloeibare KWS met laadstation.

De lopende milieuvergunning dateert van 2 juli 2020 en werd verleend voor een termijn van onbepaalde duur.

De inrichting is thans vergund voor een lage drempel Seveso-inrichting waarin gevarengoed wordt opgeslagen zoals gasolie (2 x 1.850 m³) en dieselkleurstof (GHS07, GHS08 en GHS09) en de lozing van bedrijfsafvalwater.

De aanstelling van een milieucoördinator is vereist.

Het bedrijf is door de opslagcapaciteit gasolie te beschouwen als een laag Seveso-bedrijf, maar is niet MER- of VR-plichtig, is geen GPBV- of BKG-inrichting en dient geen energieplan op te stellen.

Vergunningstoestand

- *Omgevingsvergunningen*
 - Besluit van de deputatie van 2 juli 2020 houdende het verlenen van de omgevingsvergunning voor het exploiteren van een nieuwe inrichting, zijnde een tankenpark, voor een termijn van onbepaalde duur. (OMV_2019088725)
 - Besluit van de deputatie van 17 december 2020 houdende het verlenen van een Omgevingsvergunning voor het plaatsen van een pipe-rack en pomplokaal. (OMV_2020111293)
 - Besluit van de deputatie van 20 maart 2025 houdende het verlenen van de omgevingsvergunning voor het veranderen van een tankenpark voor vloeibare KWS met een laadstation, voor een termijn van onbepaalde duur. (OMV_2024066089)
- *Stedenbouwkundige vergunningen en/of bouwvergunningen*
 - Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 30 april 2014 houdende het verlenen van een vergunning voor het bouwen van een pipe-rack voor stalen transportleidingen boven de openbare rijweg en spoorlijn (inclusief alle andere aanverwante werkzaamheden zoals vermeld onder punt 1 van de beschrijvende nota). (2014/40042)

Omschrijving project

Niet-technische omschrijving

De aanvraag heeft betrekking op een ingedeelde inrichting of activiteit.

Met voorliggend dossier beoogt de exploitant een verandering van de vergunning door uitbreiding.

De verandering betreft in hoofdzaak het uitbreiden met de opslag van brandbare vloeistof (FAME: Fatty Acid Methyl Ester of biodiesel) in een bovengrondse houder.

Als gevolg van de aanvraag wordt de IIOA geen MER-plichtig of GPBV-inrichting, noch wordt de hoge Seveso-drempel overschreden.

Men vraagt de omgevingsvergunning aan voor een termijn van onbepaalde duur.

Wijzigingen aanvraag

Naar aanleiding van communicatie tussen AGOP-milieu en de exploitant werd een **gewijzigde projectinhoud V3** ingediend op 01 juli 2025.

In deze nieuwe PIV werd een wijziging doorgevoerd in addendum R6.4 door middel van het veranderen van de term 'enkelwandig' naar 'dubbelwandig'.

Tevens wordt bevestigd dat de houder wordt uitgerust met een permanente lekdetectie, dat er een inkuipingsmuur is van 1,8 m hoog en dat de nieuwe houder op minstens 0,5 m van de andere houders geplaatst zal worden.

De in dit dossier gevraagde wijzigingen doen geen afbreuk aan de bescherming van de mens of het milieu of de goede ruimtelijke ordening.

De wijzigingen kunnen geen schending van de rechten van derden met zich meebrengen, er dient bijgevolg geen nieuw openbaar onderzoek te worden georganiseerd.

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten (cfr. PIV4)

Het veranderen van een tankenpark voor vloeibare KWS met laadstation, omvattende de uitbreiding met de opslag van brandbare vloeistoffen.

Volgende rubriek is van toepassing op de verandering:

6.4.2° (2)

de uitbreiding met de opslag van maximaal 100.000 l brandbare vloeistof in een dubbelwandige, bovengrondse houder van 100 m³.

Land- en gewestgrensoverschrijdende effecten

Het bedrijf bevindt zich op meer dan 5 km van de grens met Nederland of Wallonië. Gelet op de afstand tot de land- en gewestgrenzen en de aard van de aangevraagde activiteiten, mag in alle redelijkheid worden aangenomen dat er geen significante grensoverschrijdende effecten te verwachten zijn.

Openbaar onderzoek

Het openbaar onderzoek liep van 13 juni 2025 tot en met 12 juli 2025.

Tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaren ingediend.

Adviezen over PIV3

College van Burgemeester en Schepenen van Gent

GEEN ADVIES op 24 juli 2025

Vlaamse Overheid - Departement Omgeving milieu advies

GUNSTIG over PIV4 op 30 juli 2025 voor een termijn van onbepaalde mits naleving van de volgende voorwaarden:

- De houders met FAME en gasolie ondergaan alle 10 jaar een algemeen onderzoek zoals vermeld in art. 5.6.1.3.14 §2 of art. 5.17.4.3.16 §2 van VLAREM II.

(Ter info wordt meegegeven dat dit advies reeds is gebaseerd op PIV4.)

Vlaamse Milieumaatschappij (advies watertoets)

GEEN ADVIES op 05 juni 2025

De Vlaamse Waterweg

GUNSTIG op 17 juli 2025 mits naleving van volgende voorwaarden:

- De voorwaarden van de "vergunning voor inname van openbaar domein met een lozingsconstructie" met dossiernummer D2020016526 blijven steeds van toepassing.
- De werknemers van het bedrijf, of derden die in opdracht van het bedrijf werken, mogen het jaagpad niet als toegangsweg of parking gebruiken. Transport dient te gebeuren via de openbare weg en op eigen terrein.
- De kwaliteit van het te lozen water in de Ringvaart zal moeten voldoen aan de algemene lozingsvoorwaarden van VLAREM of de bijzondere lozingsvoorwaarden opgelegd in de

omgevingsvergunning op basis van het advies van VMM. De aanvrager dient ieder incident waarbij mogelijks oppervlaktewaterverontreiniging ontstaat of andere calamiteiten binnen de 24 uur te melden aan het RIS via het telefoonnummer: 0800/30.440 of ris@vlaamsewaterweg.be.

- De opslag van gevaarlijke stoffen dient conform de bepalingen van VLAREM II te gebeuren.

Hulpverleningszone Centrum

GUNSTIG op 30 juni 2025, mits naleving van de in het brandpreventieverslag vermelde maatregelen en aandachtspunten.

Provinciale deskundige milieu

GUNSTIG over PIV4 op 18 augustus 2025 voor een termijn van onbepaalde duur, onder de toepasselijke algemene en sectorale milieuvoorwaarden en de gecoördineerde bijzondere milieuvoorwaarden.

Volgende overwegingen leiden tot dit advies:

- het betreft de exploitatie van een tankenpark voor vloeibare KWS met laadstation;
- de lopende vergunning dateert van 2 juli 2020 en werd door de deputatie afgeleverd voor een termijn van onbepaalde duur;
- met voorliggend dossier beoogt het bedrijf een verandering door uitbreiding;
- de verandering betreft in hoofdzaak de uitbreiding met de opslag van brandbare vloeistoffen;
- het bedrijf ligt volgens het gewestplan in een industriegebied, een bestemming waarmee de inrichting planologisch verenigbaar is;
- tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaren ingediend;
- mits het naleven van de opgelegde milieuvoorwaarden is de kans op hinder voor mens en milieu tot een minimum beperkt.

Provinciale omgevingsvergunningscommissie (povc)

De commissie deed volgende vaststellingen:

*De **voorzitter** licht het openbaar onderzoek en de adviezen toe.*

Ter zitting worden geen verdere opmerkingen gemaakt.

De povc adviseert **GUNSTIG** op 02 september 2025.

De omgevingsvergunning kan worden toegestaan voor een termijn van onbepaalde duur, vanaf de datum van het besluit van deputatie en onder de gecoördineerde omgevingsvergunningsvoorwaarden.

Beschrijving en motivering

MER-plicht

Artikel 4.3.1. van het Decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid vereist dat bepaalde projecten aan een milieueffectrapportage worden onderworpen.

De aanvraag heeft geen betrekking op een activiteit die voorkomt op één van de bijlagen van het project-mer-Besluit.

Motivering met betrekking tot IIOA

VR-plicht/Seveso

Het bedrijf is een lage drempel Seveso-inrichting.

Door de opslagcapaciteit aan gasolie van 4.414,9 ton (5.300 m³) wordt de lage drempel (2.500 ton) van de met name genoemde categorie “34. Aardolie-producten en alternatieve brandstoffen” overschreden. De hoge drempel (25.000 ton) wordt niet overschreden.

Voor de opslag van de dieselkleurstof (1 ton) wordt de lage drempel van de categorie E2 “Gevaar voor het aquatisch milieu in de categorie chronisch 2” niet overschreden.

De bijkomende opslag die met deze aanvraag wordt gevraagd, is volgens het veiligheidsinformatieblad niet ingedeeld volgens CLP en heeft geen gevaarssymbolen. De bijkomende opslag heeft bijgevolg geen invloed op de indeling volgens Seveso. Het vlamptpunt bedraagt volgens het veiligheidsinformatieblad minimum 101°C. Het voorwerp van deze aanvraag omvat bijgevolg geen wijzigingen van de Seveso-rubriek.

Ligging tov hindergevoelige gebieden/elementen

De inrichting ligt in industriegebied en paalt aan de Ringvaart. De onmiddellijke omgeving wordt gekenmerkt door een industrieel karakter. Er liggen geen woningen in de onmiddellijke omgeving van de site. Het dichtste woongebied situeert zich ten oosten van de inrichting op een afstand van ca. 130 m van de perceelsgrenzen. De dichtste vreemde woningen situeren zich op een afstand van ca. 160 m van de inrichting.

Bespreking milieuhygiënische aspecten

Afstands- en verbodsbepalingen

Er wordt opgemerkt dat de schaal aanduiding via de schaalbalk op het uitvoeringsplan niet overeenkomt met de werkelijke afstanden. De indicatie van de afstand die zou overeenkomen met 10 m, zou gelet op de vermelde diameters op het uitvoeringsplan alsook de werkelijke lengte van de inkuiping, 5 m bedragen.

De vaste houder voor de opslag van de brandbare vloeistof wordt mee in de inkuiping voorzien, op ca. 3,22 m van de container kleurstoftank (GHS07, GHS08 en GHS09), op ca. 0,84 m van de opslagtank voor gasolie (GHS02) en op meer dan 20 m van de limieten van het eigendom.

Op basis van het uitvoeringsplan blijkt dat de nieuwe houder voldoet aan de afstandsregels conform VLAREM II.

Afvalstoffen

Het voorwerp van de aanvraag heeft geen invloed op het ontstaan van afvalstoffen of het afvalstoffenbeleid op de site.

De KWS-afscheider dient op regelmatige basis gereinigd, met het ophalen van het slib door een erkend verwerker.

Afvalwater

Lozingssituatie

Volgens het goedgekeurd zoneringsplan van de gemeente ligt het bedrijf in een collectief te optimaliseren buitengebied.

Huishoudelijk afvalwater

Het huishoudelijk afvalwater is afkomstig van de sanitaire installaties voor de werknemers (bureelcontainer). Het betreft een niet ingedeelde lozing (ca. 50 m³/jaar) die dient te voldoen aan de bepalingen van afdeling 6.2.2. van VLAREM II.

Er is leidingwater, dat gebruikt wordt voor het toilet en de lavabo in de bureelcontainer.

Het afvalwater dat daarbij gegenereerd wordt, wordt afgevoerd naar de Ringvaart via het bestaande rioleringsstelsel op de site. De exploitant geeft aan dat van zodra er openbare riolering wordt voorzien in de Industrieweg, er mee kan aangesloten worden hierop.

Bedrijfsafvalwater

Het bedrijf is vergund voor de lozing van maximum 27,43 m³/uur, 70,39 m³/dag en 1.466,45 m³/jaar bedrijfsafvalwater op oppervlaktewater (rubriek 3.4.2°). Dit bedrijfsafvalwater is afkomstig van de laadkades en van de inkuiping van de tanks. Er is een manuele afsluiter voorzien aan de inkuiping om hemelwater gecontroleerd te lozen.

Met voorliggende aanvraag verandert de aard of het debiet van het bedrijfsafvalwater niet.

Hemelwater

Artikel 4.2.1.3.§5 van VLAREM II stelt dat met betrekking tot de afvoer van hemelwater de voorkeur moet gegeven worden aan de volgende afvoerwijzen in afnemende graad van prioriteit:

1. opvang voor hergebruik;
2. infiltratie op eigen terrein;
3. buffering met vertraagd lozen in oppervlaktewater of kunstmatige afvoerweg voor hemelwater;
4. lozing in RWA in de straat.

Dat slechts wanneer de beste beschikbare technieken geen van de voornoemde afvoerwijzen toelaten, mag het hemelwater overeenkomstig de wettelijke bepalingen worden geloosd in de openbare riolering.

Het niet-verontreinigde hemelwater (van de luifel en de verharding buiten de tankpiste) watert rechtstreeks af naar de pompput die na de KWS-afscheider komt en van waaruit geloosd wordt naar de Ringvaart. Er wordt geen hemelwater opgevangen.

Bodem- en grondwater

De volledige site is voorzien van een vloeistofdichte betonvloer.

In de inkuiping, voorzien van een manuele afsluiter ter controle van het hemelwater, zijn momenteel volgende houders vergund:

- 2 bovengrondse, enkelwandige tanks van elk 1.850 m³ (tank T200 en tank T203) voor de opslag van gasolie;
- 2 bovengrondse enkelwandig tanks van elk 800 m³ (tank T800.1 en tank T800.2) voor de opslag van gasolie;
- 1 bovengrondse, enkelwandige houder van 1.000 l (met inkuiping in een door de douane verzegelde container) (tank TKleur) voor de opslag van kleurstof (voor gasolie).

Met voorliggende aanvraag wordt in de bestaande inkuiping een bijkomende houder voorzien voor de opslag van brandbare vloeistoffen. Het betreft een bovengrondse, dubbelwandige houder van 100.000 l met overvulbeveiliging en lekdetectie.

De houder dient conform VLAREM II periodiek te worden gekeurd.

Voor de bestaande opslagtanks is een periodieke "algemene controle" om de 10 jaar (i.p.v. 20 jaar) van toepassing, doch niet verankerd in de bijzondere voorwaarden, dit als maatregel om het overschrijden van de afstandsregels voor de bestaande tanks te mitigeren.

De aanvraag stelt dat de periodieke "algemene controle" om de 10 jaar ook op de nieuwe tank van toepassing zal zijn. AGOP-milieu stelt dat het aangewezen is dit voor alle tanks op te nemen als bijzondere voorwaarde.

Voor wat betreft de opslag van de gevaarlijke stoffen zoals de gasolie (GHS02) en kleurstof (GHS07, GHS08 en GHS09) in vaste houders is de minimale inkuipingscapaciteit (volgens art. 5.17.4.3.7.§) als volgt:

"§ 2. Voor opslagplaatsen in vaste houders, gelegen buiten een waterwingebied of beschermingszone wordt de minimale capaciteit van de inkuiping als volgt bepaald (dubbelwandige houders uitgerust met een permanent lekdetectiesysteem hoeven niet in rekening te worden gebracht):

- 1° voor de opslag van gevaarlijke vloeistoffen van groep 1, ontplofingsgevaarlijke vloeistoffen gekenmerkt door gevarenpictogram GHS01 of acuut toxische vloeistoffen van gevarencategorie 1 en 2, de grootste van de volgende waarden:*
 - a) het waterinhoudsvermogen van de grootste houder, vermeerderd met 25 % van het totale waterinhoudsvermogen van de andere in de inkuiping geplaatste houders;*
 - b) de helft van het totale waterinhoudsvermogen van de erin geplaatste houders;*
- 2° voor de opslag van gevaarlijke vloeistoffen van groep 1 in bovengrondse lokalen en kelders: het totale waterinhoudsvermogen van alle erin geplaatste houders;*
- 3° voor de opslag van de overige gevaarlijke vloeistoffen: het waterinhoudsvermogen van de grootste houder.*

Bij opslag binnen één inkuiping van diverse producten, die worden gekenmerkt door verschillende gevarenpictogrammen, worden de strengste voorschriften nageleefd.

§ 3. Voor de opslagplaatsen gelegen buiten een waterwingebied of beschermingszone van gevaarlijke vloeistoffen van groep 2 en groep 3, in verplaatsbare recipiënten mag de capaciteit van de inkuiping worden beperkt tot 10 % van het totale waterinhoudsvermogen van de erin opgeslagen recipiënten. In ieder geval dient de capaciteit van de inkuiping minstens gelijk te zijn aan het inhoudsvermogen van het grootste recipiënt geplaatst in de inkuiping.

§ 4. Voor de opslagplaatsen gelegen buiten een waterwingebied of beschermingszone van gevaarlijke vloeistoffen van groep 1 in verplaatsbare recipiënten moet de capaciteit van de inkuiping 25 % van het totale waterinhoudsvermogen van de erin opgeslagen recipiënten bedragen. De capaciteit mag tot 10 % worden teruggebracht indien, in overleg

met de bevoegde brandweer, een aangepaste brandblusinstallatie is aangebracht. In ieder geval dient de capaciteit van de inkuiping minstens gelijk te zijn aan het inhoudsvermogen van het grootste recipiënt geplaatst in de inkuiping.”

Voor wat betreft brandbare vloeistoffen in vaste houders is de minimale inkuipingscapaciteit (volgens art. 5.6.1.3.7.§2) als volgt:

“Voor opslagplaatsen in vaste houders, gelegen buiten een waterwingebied of beschermingszone dient de minimale capaciteit van de inkuiping het waterinhoudsvermogen van de grootste houder te kunnen bevatten. Dubbelwandige houders uitgerust met een permanent lekdetectiesysteem hoeven niet in rekening te worden gebracht.

...

Bij opslag van brandbare vloeistoffen samen met gevaarlijke vloeistoffen ingedeeld in rubriek 17 in één inkuiping worden de strengste voorschriften nageleefd.”

De tanks bevinden zich niet in een waterwingebied of beschermingszone.

Met voorliggende aanvraag wordt een dubbelwandige houder bijkomend voorzien in de inkuiping. Gelet op bovenstaande, mag de capaciteit van de inkuiping worden beperkt tot 10 % van het totale waterinhoudsvermogen van de erin opgeslagen recipiënten en dient minstens het waterinhoudsvermogen van de grootste houder te kunnen worden opgevangen.

In totaliteit wordt er in de totale inkuiping 5.401 m³ aan producten opgeslagen, waarvan de grootste houder 1.850 m³ bedraagt. De inkuiping dient zo minstens 1.850 m³ te kunnen opvangen.

Op basis van de aanvraag blijkt de inkuiping een capaciteit van 2.082.566 l te bevatten.

De nieuwe houder voor de opslag van brandbare vloeistoffen wordt voorzien op ca. 1,4 m en 1,8 m van de inkuipingsmuren. De hoogte van het mangat (hoogste punt van de tank) is 3,8 m. Conform artikel 5.6.1.3.8. van VLAREM II dient de afstand tussen de houder en de binnenwanden van de inkuiping ten minste de helft van de hoogte van de houders te bedragen, tenzij de opslag plaatsvindt in een dubbelmantelhouders of bij brandbare vloeistoffen met een vlampunt van meer dan 100°C en voldoende viscositeit.

Gelet op de opslagwijze van de brandbare vloeistof, wordt aan art. 5.6.1.3.8 voldaan.

De vloeibare brandstof FAME zal aangeleverd worden per vrachtwagen via de bestaande tankpiste.

Om verontreiniging te voorkomen, dienen tijdens het tanken de nodige voorzorgen te worden getroffen om morsen te voorkomen waarbij de nodige absorptiemiddelen voorradig moeten zijn om gemorste vloeistoffen te neutraliseren zodat bodem- en grondwaterverontreiniging wordt vermeden.

Rekening houdend met het voorgaande, kan aangenomen worden dat het risico op bodem- en grondwaterverontreiniging minimaal is mits het strikt naleven van de toepasselijke VLAREM-voorwaarden.

Energie

Het betreft geen energie-intensief bedrijf.

Geluid

De activiteiten en het aantal transporten zijn beperkt; het betreft in hoofdzaak opslag van gasolie en de verdeling ervan.

De inrichting ligt bovendien in een industriële omgeving, palend aan de Ringvaart en op ruime afstand van woningen.

De aangevraagde IIOA (bijkomende houder voor de opslag van brandbare vloeistoffen) veroorzaken op zich geen geluidshinder. Volgens het aanvraagdossier zal het aantal transporten niet wijzigen.

Geluidshinder wordt aldus niet verwacht.

Lucht

Voorliggende aanvraag heeft voor het luik IIOA geen impact op het aspect lucht. Het aantal transporten (maximum 35/dag) verandert niet.

Visueel

Het bedrijf is gelegen in een industriegebied en wordt enkel omgeven door andere bedrijven. De aanleg van een groenscherm is niet vereist omwille van milieuhygiënische redenen.

Bespreking planologische aspecten

De voorliggende vergunningsaanvraag omvat geen stedenbouwkundige handelingen.

De inrichting ligt volgens het gewestplan 'Gentse en Kanaalzone' in een industriegebied langsheen de Industrieweg te Gent.

Overeenkomstig de omzendbrief van 8 juli 1997, betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen (en latere wijzigingen) gelden volgende voorschriften:

Industriegebieden (artikel 7.2.0. - artikel 8)

Industriegebieden zijn bestemd voor de vestiging van industriële of ambachtelijke bedrijven. Ze omvatten een bufferzone. Voor zulks in verband met de veiligheid en de goede werking van het bedrijf noodzakelijk is, kunnen ze mede de huisvesting van het bewakingspersoneel omvatten.

Tevens worden in deze gebieden complementaire dienstverlenende bedrijven ten behoeve van de andere industriële bedrijven toegelaten, namelijk: bankagentschappen, benzinestations, transportbedrijven, collectieve restaurants, opslagplaatsen van goederen bestemd voor nationale of internationale verkoop.

Voor de industriegebieden kunnen de volgende nadere aanwijzingen worden gegeven:

voor de gebieden voor vervuilende industrieën: deze zijn bestemd voor de vestiging van bedrijven die ter bescherming van het leefmilieu moeten worden afgezonderd;

voor de gebieden voor milieubelastende industrieën: deze zijn bestemd voor bedrijven die om economische of sociale redenen moeten worden afgezonderd;

voor de gebieden voor ambachtelijke bedrijven en de gebieden voor kleine en middelgrote ondernemingen: deze gebieden zijn mede bestemd voor kleine opslagplaatsen van goederen, gebruikte voertuigen en schroot, met uitzondering van afvalproducten van schadelijke aard.

Het voorwerp van de aanvraag is in overeenstemming met de bepalingen van het KB van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de gewestplannen.

Bij de beoordeling van de verenigbaarheid van het bedrijf met zijn onmiddellijke omgeving dient naast de louter planologische aspecten ook rekening gehouden te worden met de bespreking van de milieuhygiënische aspecten. Uit bovenstaande beoordeling blijkt dat het project geen onaanvaardbare risico's of hinder voor de mens en het milieu inhoudt die niet door algemene, sectorale of bijzondere milieuvoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden herleid.

Natuurtoets

Artikel 16 van het Decreet natuurbeschoud legt aan de overheid op er voor te zorgen dat geen vermijdbare schade aan de natuur kan ontstaan door het verlenen van een vergunning.

Biologische waarderingskaart

De aanvraag omvat geen stedenbouwkundige handelingen. Er zullen dus geen directe gevolgen zijn van ruimtebeslag op de kwaliteit van natuurwaarden.

Wat betreft indirecte effecten kan redelijkerwijze vermoed worden dat onderhavige aanvraag (zijnde het plaatsen van een houder voor de opslag van brandbare vloeistoffen) geen natuurelementen in de onmiddellijke omgeving zal vernietigen of ernstig zal beschadigen.

Impact op SBZ en VEN-gebieden

Volgende wetgeving is van toepassing:

- Artikel 26 bis §2 natuurdecreet (in kader van de verscherpte natuurtoets)
- Artikel 36ter natuurdecreet van 21 oktober 1997 (in het kader van passende beoordeling).

Volgens de kaart met de aanduiding van de natura 2000-gebieden is de inrichting gelegen op ca. 4 km ten noordoosten van de SBZ (speciale beschermingszone)

'Habitatrichtlijngebied: Bossen en heiden van zandig Vlaanderen: oostelijk deel'.

Overeenkomstig de afbakening van de VEN-gebieden ligt inrichting op ca. dezelfde afstand van het VEN-gebied 'Vinderhoutse bossen'.

Het project heeft een potentiële impact op de effectgroep: *lucht*. Hiervoor dient nagegaan of er een risico is op een betekenisvolle aantasting van de habitats in SBZ en VEN. Dit wordt hieronder besproken.

Het voorliggende project heeft uitsluitend stikstofimpact tijdens de aanlegfase, veroorzaakt door verkeer en mogelijk niet-stationaire bronnen. De PAS-beoordelingskaders zijn niet van toepassing op de uitstoot van voertuigen zelf. Het Stikstofdecreet is daarom niet van toepassing.

Bovendien veroorzaakt het project ook geen onvermijdbare en onherstelbare schade aan de natuur in VEN-gebied.

Gelet op de tijdelijke en zeer beperkte atmosferische emissies in de aanlegfase en de afstand van de inrichting tot het dichtstbijzijnde VEN-gebied, kan in alle redelijkheid worden verwacht dat het project in de aanlegfase ook niet zal leiden tot onvermijdbare en onherstelbare schade aan de natuurwaarden in het VEN-gebied, wat de effecten van stikstofdepositie via de lucht betreft.

Conclusie

Uit dit alles dient besloten dat de aanvraag de natuurtoets doorstaat.

Watertoets

De vergunningsaanvraag heeft wel betrekking op de opslag van bodemvreemd materiaal (brandbare vloeistoffen). Hiervoor wordt verwezen naar de resp. milieuhygiënische aspecten.

Het aanvraagperceel ligt volgens de recente watertoetskaarten in pluviaal of fluviaal overstromingsgevoelig gebied.

Met voorliggende aanvraag worden geen bijkomende verhardingen gerealiseerd.

Rekening houdende met bovenstaande is geen schadelijk effect voor het watersysteem te verwachten. De doelstellingen van het decreet betreffende het integraal waterbeleid worden niet geschaad.

Mobiliteit

De toelevering van de gasolie gebeurt via de Ringvaart. Er is een piperack dat ervoor zorgt dat gasolie rechtstreeks kan overgepompt worden van het schip naar de tanks. FAME zal aangeleverd worden per vrachtwagen via de bestaande tankpiste. De overslag wordt begroot op 4.000 m³ per jaar. De exploitant voorziet, ondanks voorliggende uitbreiding, geen verdere uitbreiding in het aantal verwachte vrachtwagens per dag zijnde: maximaal 35 vrachtwagens per dag.

Van voorliggende aanvraag zijn bijgevolg geen specifiek nadelige effecten te verwachten op de aard en (verkeersveilige) afwikkeling van de verkeersbewegingen van en naar deze site.

Brandveiligheid

Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen dient te gebeuren in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer.

In het bijzonder moeten de brandweervooraarden opgenomen in het advies van de Hulpverleningszone Centrum van 30 juni 2025, met referentie: 075044-003/LA/2025, strikt worden nageleefd.

Termijn

Conform artikel 68 van het Omgevingsvergunningendecreet geldt de vergunning voor onbepaalde duur.

Conclusie

Het gevraagde project is milieuhygiënisch, stedenbouwkundig en planologisch verenigbaar met de onmiddellijke omgeving.

Bijgevolg kan de gevraagde vergunning worden verleend.

Besluit

Artikel 1.

§1. Hogervermeld wijzigingsverzoek wordt aanvaard.

§2. Aan BV DIESEL TERMINAL GENT, Gebroeders Naudtslaan 14 te 9185 Wachtebeke, wordt de **vergunning verleend** voor het project (PIV3) gelegen aan de Industrieweg 18C, 9032 Gent, op de percelen, kadastraal bekend onder GENT 30 AFD (WONDELGEM), sectie C, nr. 0573/A, voor de volgende **ingedeelde inrichtingen of activiteiten** (IIOA):

Het veranderen van een tankenpark voor vloeibare KWS met laadstation, omvattende:

- *de uitbreiding met/van:*
 - de opslag van brandbare vloeistoffen.

Volgende rubriek is van toepassing op de verandering:

6.4.2° (2)

de uitbreiding met de opslag van maximaal 100.000 l brandbare vloeistof in een dubbelwandige, bovengrondse houder van 100 m³.

Met deze verandering is de globaal vergunde toestand:

3.4.2° (2)

De lozing van maximum 27,43 m³/uur, 70,39 m³/dag en 1.466,45 m³/jaar bedrijfsafvalwater op oppervlaktewater.

6.4.2° (2)

De opslag van maximaal 100.000 l brandbare vloeistof in een dubbelwandige, bovengrondse houder van 100 m³.

17.2.1. (1)

Een inrichting waar gevaarlijke producten in hoeveelheden die gelijk zijn aan of groter zijn dan de hoeveelheid, vermeld in bijlage 5, deel 1 en 2, kolom 2, bij dit besluit, aanwezig zijn:

- de maximale opslag van 5.300 m³ gasolie in 4 bovengronds houders waarvan 2 tanks van elk 1.850 m³ en 2 tanks van elk 800 m³;
- de maximale opslag van 1 m³ dieselkleurstof in kleurstofcontainer.

17.3.2.1.1.3° (1)

De maximale opslag van 4.414,9 ton ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3 (GHS02), zijnde 5.300 m³ gasolie in 4 bovengronds houders waarvan 2 tanks van elk 1.850 m³ en 2 tanks van elk 800 m³.

17.3.6.1°a) (3)

De maximale opslag van 1 ton schadelijke stoffen (GHS07), zijnde 1 m³ dieselkleurstof in een container.

17.3.7.1°a) (3)

De maximale opslag van 1 ton op lange termijn gezondheidsgevaarlijke stoffen (GHS08), zijnde 1 m³ dieselkleurstof in een container.

17.3.8.1° (3)

De maximale opslag van 1 ton voor het aquatisch milieu gevaarlijke stoffen (GHS09), zijnde 1 m³ dieselkleurstof in een container.

Artikel 2.

De vergunning voor de IIOA, vermeld onder artikel 1, §2 wordt verleend voor onbepaalde duur vanaf de datum van dit besluit.

Artikel 3.

Deze omgevingsvergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden:

Milieuvoorwaarden

A. Algemene en sectorale milieuvoorwaarden van VLAREM II.

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in VLAREM II. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven.

De integrale en geconsolideerde tekst van VLAREM II is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link:

<https://navigator.emis.vito.be/>

B. Bijzondere milieuvoorwaarden m.b.t. de verandering

1. Opslag brandbare vloeistoffen en gasolie

In tegenstelling tot een eventuele langere periodiciteit vermeld in de algemene en sectorale voorwaarden, ondergaan de houders met FAME en gasolie alle 10 jaar een algemeen onderzoek zoals vermeld in art. 5.6.1.3.14 §2 of art. 5.17.4.3.16 §2 van VLAREM II.

2. Stationair draaien van motoren

Om geluidshinder en luchtverontreiniging te voorkomen, moeten de motoren van de tankwagens en bedrijfsvoertuigen tijdens wachtperioden en laad- en losoperaties stilgelegd worden, tenzij het noodzakelijk is voor de aandrijving van pompen, kranen, hefbruggen, e.d.

3. Tankplaats

- a) Tijdens het tanken moeten de nodige voorzorgen worden getroffen om morsen te voorkomen waarbij de nodige absorptiemiddelen voorradig moeten zijn om gemorste vloeistoffen te neutraliseren zodat bodem- en grondwaterverontreiniging wordt vermeden.
- b) Het tanken gebeurt op een vloeistofdichte vloerplaat.

C. Geactualiseerde bijzondere voorwaarden die van toepassing blijven (cfr. art. 48, §2., 3° van het Omgevingsvergunningsbesluit)

1. Lozen van het bedrijfsafvalwater

- a) De concentraties in het effluent van de niet-nominatief in de vergunning genoemde parameters welke bedoeld zijn in lijst 2C van VLAREM II, zijn beperkt tot concentraties

opgenomen in de indelingscriteria, vermeld in de kolom “indelingscriterium GS (gevaarlijke stoffen)” van art. 3 van bijlage 2.3.1 van VLAREM II.

- b) Het bedrijf dient te beschikken over een controle-inrichting die alle waarborgen biedt om de kwaliteit en kwantiteit van het werkelijk geloosde afvalwater te controleren en die inzonderheid toelaat gemakkelijk monsters te nemen van het geloosde water, overeenkomstig artikel 4.2.5.1.1. van VLAREM II.

In afwijking van artikel 4.2.5.1.1.§1 van VLAREM II dient het bedrijf geen meetgoot te plaatsen, gezien de hoge debieten slechts in mindere mate voorkomen. Een controle-inrichting bestaande uit een controleput wordt voldoende geacht.

2. **KWS-afscheider**

De KWS-afscheider dient voorzien van een automatische afsluiter en coalescentiefilter (lozing in oppervlaktewater).

3. **Voorwaarden Vlaamse Waterweg – afdeling Bovenschelde**

(uit vergunning OMV_2019088725)

- a) De plannen voor de leidingenbrug moeten eerst ingediend en goedgekeurd worden door De Vlaamse Waterweg.
- b) Voor de lozing dient er nog een vergunning i.k.v. het Retributiebesluit (inname openbaar domein) bij De Vlaamse Waterweg aangevraagd te worden. Tot op heden werd dergelijke vergunning niet aangevraagd. De vorige vergunning stond op naam van Wiljo en dient aangepast te worden zodat de nieuwe eigenaar er gebruik kan van maken.
- c) Tussen de site en het jaagpad Ringvaartweg moet een vaste afsluiting geplaatst worden zonder open toegang. Deze afsluiting mag voorzien worden van een toegang via een hek of een poort, enkel toegankelijk voor de brandweer of andere hulpdiensten. Er moet een bord komen aan het hek ‘uitsluitend hulpdiensten’. Het hek dient afgesloten te worden met een ketting en indien nodig kan de brandweer de ketting doorknippen bij eventuele interventies. Er mag geen extra verharding van het jaagpad naar de toegang gelegd worden. De omheining van het bedrijf is momenteel op verschillende plaatsen beschadigd en dient hersteld te worden. Voor de toegangsweg voor de hulpdiensten dient er nog steeds een vergunning bij De Vlaamse Waterweg aangevraagd te worden. Tot op heden is ook deze vergunning niet aangevraagd.
- d) De werknemers van het bedrijf mogen het jaagpad niet als toegangsweg of parking gebruiken.
- e) Op het overzicht staat er een reeds bestaande overloop, de vergunning hiervoor staat momenteel op Wiljo (53873) en zij dienen die over te nemen als ze er verder gebruik van gaan maken. Hiervoor dient een aparte vergunningsaanvraag bij De Vlaamse Waterweg nv aangevraagd te worden.
- f) De kwaliteit van het te lozen water in de Ringvaart moet moeten voldoen aan de algemene lozingsvoorwaarden van VLAREM. De aanvrager dient ieder incident waarbij mogelijks oppervlaktewaterverontreiniging ontstaat binnen de 24 uur te melden aan RIS Evergem.

4. **Stationair draaien van motoren**

Om geluidshinder en luchtverontreiniging te voorkomen, moeten de motoren van de bedrijfsvoertuigen en/of tankwagens tijdens wachtperioden en laad- en losoperaties stilgelegd worden, tenzij het noodzakelijk is voor de aandrijving van pompen, kranen, hefbruggen, e.d.

5. **Opslag brandbare vloeistoffen en gasolie**

In tegenstelling tot een eventuele langere periodiciteit vermeld in de algemene en sectorale voorwaarden, ondergaan de houders met FAME en gasolie alle 10 jaar een

algemeen onderzoek zoals vermeld in art. 5.6.1.3.14 §2 of art. 5.17.4.3.16 §2 van VLAREM II.

6. Tankplaats

- a) Tijdens het tanken moeten de nodige voorzorgen worden getroffen om morsen te voorkomen waarbij de nodige absorptiemiddelen voorradig moeten zijn om gemorste vloeistoffen te neutraliseren zodat bodem- en grondwaterverontreiniging wordt vermeden.
- b) Het tanken gebeurt op een vloeistofdichte vloerplaat.

Artikel 4.

De aanvrager wordt gewezen op de volgende aandachtspunten:

- De KWS-afscheider dient conform VLAREM II afdeling 4.2.3bis. onderhouden en geëxploiteerd te worden. Dit betekent onder meer dat bij lozing op oppervlaktewater de koolwaterstofafscheider wordt uitgerust met een coalescentiefilter of een gelijkwaardig systeem.
- Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen gebeurt in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer zoals bepaald in artikel 4.1.12.1.§1 van VLAREM II. In het bijzonder moeten de brandweervoorwaarden opgenomen in het advies van 30 juni 2025, met referentie 075044-003/LA/2025, nageleefd worden.

Artikel 5.

De beslissing wordt bekendgemaakt conform Titel 3, Hoofdstuk 9, Afdeling 3 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

Artikel 6.

De plannen en het dossier waarop dit besluit gebaseerd is, maken er integraal deel van uit.

Artikel 7.

Deze omgevingsvergunning is uitvoerbaar conform de bepalingen van artikel 35 van het Omgevingsvergunningsdecreet.

Artikel 8.

Uw persoonsgegevens worden verzameld met het oog op de uitwerking van de databank. Deze gegevens worden opgeslagen in één of meer bestanden. Uw gegevens kunnen zich bevinden in provinciale, gemeentelijke en gewestelijke databanken. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor beleidsonderbouwende doeleinden.

Overeenkomstig de wet van 8 december 1992 tot bescherming van de persoonlijke levenssfeer hebt U het recht kennis te nemen van uw gegevens of ze te laten verbeteren. Hiervoor richt U een brief, met kopie van uw identiteitskaart naar het Provinciebestuur.

Artikel 9.

Tegen deze beslissing kan, overeenkomstig de modaliteiten en de termijnen beschreven in artikel 52 en volgende van het Decreet Omgevingsvergunning en artikel 73 en volgende van het Besluit Omgevingsvergunning en mits betaling van de voorgeschreven dossiertaks (100 euro op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie “beroep omgevingsvergunning (*eventueel* OMV_ *nummer*)”, beroep worden ingediend bij de Vlaamse Regering, vertegenwoordigd en per adres van Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en – projecten (GOP) - Directie Omgevingsprojecten, Koning Albert II-laan 15, bus 551, 1210 Brussel of via www.omgevingsloket.be.

Hieronder vindt u een uittreksel uit de toepasselijke wetgeving met de verwijzing naar de na te leven modaliteiten en termijnen.

Beroepsmodaliteiten in geval van administratief beroep bij de minister

Uittreksel uit het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014

HOOFDSTUK 1 Inleidende bepalingen

Afdeling 1 Toepassingsgebied en definities

Artikel 2.

In dit decreet wordt verstaan onder:

1° betrokken publiek: elke natuurlijke persoon of rechtspersoon alsook elke vereniging, organisatie of groep met rechtspersoonlijkheid die gevolgen ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van of belanghebbende is bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden waarbij niet-gouvernementele organisaties die zich voor milieubescherming inzetten, geacht worden belanghebbende te zijn;

2° beveiligde zending: een van de hiernavolgende betekeniswijzen:

- a) een aangetekend schrijven;
- b) een afgifte tegen ontvangstbewijs;
- c) elke andere door de Vlaamse Regering toegelaten betekeniswijze waarbij de datum van kennisgeving met zekerheid kan worden vastgesteld;

(...)

HOOFDSTUK 3 De vergunningsprocedure in laatste administratieve aanleg

Afdeling 1 Algemene bepalingen

Artikel 52.

De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53.

Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten

onrechte niet om advies werd verzocht;

5° ...;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde.

7° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat

8° de leidend ambtenaar van het agentschap, bevoegd voor natuur en bos, of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat.

Artikel 54.

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55.

Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Afdeling 2 Beroepsprocedure

Onderafdeling 1 Ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek

Artikel 56.

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepsschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57.

De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Art. 57/1.

Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandels-activiteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Artikel 58.

Het resultaat van het onderzoek, vermeld in artikel 57, wordt aan de beroepsindiener binnen een termijn van dertig dagen die ingaat de dag na de datum van de verzending van het beroepsschrift per beveiligde zending meegedeeld.

De onvolledigheid of onontvankelijkheid heeft van rechtswege de stopzetting van de beroepsprocedure tot gevolg. De beslissing wordt ter kennis gebracht van:

- 1° de beroepsindiener;
- 2° de vergunningsaanvrager;
- 3° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 4° het college van burgemeester en schepenen.

Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Afdeling 2 De gewone vergunningsprocedure in laatste administratieve aanleg

Onderafdeling 1 Ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek

Artikel 73.

Een beroep tegen een uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing wordt ingediend conform artikel 56 van het decreet van 25 april 2014.

Analoge beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg worden ingediend op het adres van het Departement Omgeving.

Artikel 74.

§ 1. Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid :

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° minstens een van de volgende elementen als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek :
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken :

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

§ 2. De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk veertien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

§ 3. De overheid die de bestreden beslissing in eerste administratieve aanleg heeft genomen, stelt het vergunningsdossier ter beschikking van de overheid die in laatste administratieve aanleg bevoegd is voor het beroep tegen de bestreden beslissing, onmiddellijk na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift, conform artikel 56, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,

namens de Deputatie:

de Provinciegriffier,
Steven Ghysens

de wnd. Voorzitter,
Kurt Moens