



2025_CBS_07887 OMV_2025079775 K - aanvraag omgevingsvergunning voor het plaatsen van publiciteit op de voorgevel - zonder openbaar onderzoek - Vrijdagmarkt, 9000 Gent - Weigering

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 11 september 2025

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter
Hafsa El-Bazioui, schepen; Astrid De Bruycker, schepen; Sofie Bracke, schepen; Evita Willaert, schepen; Joris Vandenbroucke, schepen; Bram Van Braeckvelt, schepen; Burak Nalli, schepen; Filip Watteeuw, schepen; Christophe Peeters, schepen
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Christophe Peeters

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikel 15.

De beslissing wordt genomen op grond van:

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 5 en 6.

Motivering

Het college van burgemeester en schepenen weigert de aanvraag.

WAT GAAT AAN DEZE BESLISSING VOORAF?

Mevrouw Martine Schoutens met als contactadres Assesteenweg 289, 1740 Ternat en MOZAYIK BV met als contactadres Dorp-Oost 2, 9080 Lochristi hebben een aanvraag (OMV_2025079775) ingediend bij het college van burgemeester en schepenen op 25 juni 2025.

De aanvraag omgevingsvergunning met stedenbouwkundige handelingen handelt over:

- Onderwerp: het plaatsen van publiciteit op de voorgevel
- Adres: Vrijdagmarkt 42, 9000 Gent
- Kadastrale gegevens: afdeling 2 sectie B nr. 1637A

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 31 juli 2025.

De aanvraag volgde de vereenvoudigde procedure.

Volgend verslag werd uitgebracht door de gemeentelijk omgevingsambtenaar op 3 september 2025.

OMSCHRIJVING AANVRAAG

1. BESCHRIJVING VAN DE OMGEVING, DE PLAATS EN HET PROJECT

Het te verbouwen pand ligt op de Vrijdagmarkt in de Binnenstad. De omgeving bestaat voornamelijk uit rijwoningen, vaak met een nevenfunctie op het gelijkvloers, en handelspanden. Het pand in kwestie betreft een meergezinswoning met nevenfunctie op het gelijkvloers (3,5 bouwlagen en een hellend dak).

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

Het gaat om een aanvraag voor zaakgebonden publiciteitsinrichtingen.

Het dwarse uithangbord is een led-paneel en springt 64cm uit ten opzichte van de gevel. Het uithangbord is 64cm hoog en heeft een dikte van 7cm. De afstand ten opzichte van het voetpad bedraagt 3,39m.

Het led-paneel dat tegen de gevel bevestigd wordt is 256cm breed en 64cm hoog en bevindt zich 334cm ten opzichte van het trottoir. De afstand tot de rechterperceelgrens bedraagt 216cm, tot de linkerperceelgrens bedraagt dit 216cm.

Het pand is gelegen binnen een op het gewestplan ingekleurd woongebied met culturele, historische en/of esthetische waarde. Binnen deze gebieden wordt de wijziging van de bestaande toestand onderworpen aan bijzondere voorwaarden gegrond op de wenselijkheid van behoud.

Het is ook opgenomen op de vastgestelde inventaris van het bouwkundig erfgoed:

<https://inventaris.onroerenderfgoed.be/aanduidingsobjecten/137389>

2. HISTORIEK

Volgende relevante vergunningen, meldingen en/of weigeringen zijn bekend:

Omgevingsvergunningen

- Op 01/04/2021 werd een gedeeltelijke voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het wijzigen van kantoorfunctie naar horeca op het gelijkvloers en een woonentiteit op de verdiepingen. (OMV_2021023247)
- Op 07/10/2021 werd een aktename afgeleverd voor het exploiteren van een restaurant met koeltoestellen en het lozen van afvalwater. (OMV_2021143189)
- Op 21/10/2021 werd een weigering afgeleverd voor het plaatsen van zaakgebonden publiciteitsinrichtingen en het plaatsen van een uitschuifbare zonneluifel op wimpel. (OMV_2021134926)

Stedenbouwkundige vergunningen

- Op 25/04/1966 werd een vergunning afgeleverd voor het verbouwen van de winkelpui. (KW V-4-66)
- Op 10/03/1969 werd een weigering afgeleverd voor het afkappen van het pleisterwerk van de voorgevel en het bekleden van de beneden voorgevel met leisteen. (KW V-2-69)
- Op 26/07/1984 werd een vergunning afgeleverd voor de inrichting van een binnenplaats als terras na de sloping van bouwvallige bergingen. (1984/230)
- Op 23/02/1995 werd een vergunning afgeleverd voor de verbouwing van 2 gebouwen tot verzekeringsfiliaal. (1994/461)

- Op 22/08/1996 werd een vergunning afgeleverd voor het oprichten van een serre na slopen achtergebouwen. (1996/131)

Bouwmisdrijf

Op 05/02/2025 werd vastgesteld dat Omgevingsvergunning stedenbouwkundige handelingen en/of exploitatie OMV_2021134926 voor het plaatsen van zaakgebonden publiciteitsinrichtingen en het plaatsen van een uitschuifbare zonneluifel op wimpel, dd.

21/10/2021 (Weigering) niet werd nageleefd:

- tussen de gelijkvloerse en eerste verdieping is een zaakgebonden publiciteitsinrichting met dynamische verlichting geplaatst

- tussen de gelijkvloerse en eerste verdieping is haaks op de voorgevel een verlichte zaakgebonden publiciteitsinrichting geplaatst

Op 14/02/2025 werd aangemaand om dit bouwmisdrijf vrijwillig op te lossen door tegen uiterlijk 20/03/2025 de beide zaakgebonden publiciteitsinrichtingen te verwijderen vermits deze niet in aanmerking komen voor vergunning.

BEOORDELING AANVRAAG

3. EXTERNE ADVIEZEN

Overeenkomstig artikel 35 van het omgevingsvergunningsbesluit zijn er geen externe adviezen vereist.

4. TOETSING AAN WETTELIJKE EN REGLEMENTAIRE VOORSCHRIFTEN

4.1. Ruimtelijke uitvoeringsplannen – plannen van aanleg

Het project ligt in woongebied met culturele, historische en/of esthetische waarde volgens het gewestplan 'Gentse en Kanaalzone' (goedgekeurd op 14 september 1977).

De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven.

Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

De gebieden en plaatsen van culturele, historische en/of esthetische waarde. In deze gebieden wordt de wijziging van de bestaande toestand onderworpen aan bijzondere voorwaarden, gegrond op de wenselijkheid van het behoud.

Het project ligt in het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening grootstedelijk gebied Gent' (definitief vastgesteld door de Vlaamse Regering op 16 december 2005), maar niet in een gebied waarvoor er stedenbouwkundige voorschriften zijn bepaald.

De aanvraag is **in overeenstemming** met de voorschriften.

4.2. Vergunde verkavelingen

De aanvraag is niet gelegen in een goedgekeurde, niet vervallen verkaveling.

4.3. Verordeningen

Algemeen Bouwreglement

De aanvraag werd getoetst aan de bepalingen van het Algemeen Bouwreglement, de stedenbouwkundige verordening van de Stad Gent, goedgekeurd door de deputatie bij besluit van 16 september 2004 en meest recent gewijzigd bij gemeenteraadsbesluit van 25 maart 2024, van kracht sinds 27 mei 2024.

Het ontwerp is **niet in overeenstemming** met dit algemeen bouwreglement.

Artikel 2.7 Uitsprongen boven de openbare weg

Niet constructieve elementen mogen maximaal 10cm uitspringen ten opzichte van de rooilijn tot op een hoogte van 2,2m gemeten ter hoogte van de voorgevel op de rooilijn. Tussen 2,2 en 3m is dit 20cm, tussen 3 en 4m is dit 60cm en hoger dan 4m is de diepte van de uitsprong afhankelijk van de plaatselijke context en/of de geldende voorschriften. Deze maten zijn telkens inclusief de bevestigingsmethode.

De uitsprong moet tot op een hoogte van 4m eveneens 60cm verwijderd blijven van de boordsteen van het trottoir. De aanvrager draagt alle gevolgen bij aanrijding en schade, er zullen geen obstakels, palen e.d. in het openbaar domein aangebracht worden om dergelijke voorvallen te voorkomen.

Toetsing:

Niet constructieve elementen mogen maximaal 60cm uitspringen op de gevel op een hoogte tussen 3 en 4m. Deze maten zijn telkens inclusief de bevestigingsmethode. Op het plan wordt de bevestiging niet meegerekend bij de uitsteek van het dwarse publiciteitspaneel, in totaal steekt deze 64cm uit ten opzichte van het gevelvlak.

De gevraagde gevelreclame voldoet niet aan de voorwaarden en wordt bijgevolg negatief beoordeeld.

Gewestelijke verordening hemelwater

De aanvraag werd getoetst aan de gewestelijke hemelwaterverordening 2023. (Besluit van de Vlaamse Regering van 10 februari 2023)
Zie waterparagraaf.

Gewestelijke verordening voetgangersverkeer

De aanvraag werd getoetst aan de bepalingen van het besluit van de Vlaamse Regering van 29 april 1997 houdende vaststelling van een algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer.
Het ontwerp is **in overeenstemming** met deze verordening.

Gewestelijke verordening publiciteit

De aanvraag werd getoetst aan de bepalingen van de gewestelijke publiciteitsverordening. (Besluit van de Vlaamse Regering van 12 mei 2023)

Het ontwerp is **niet in overeenstemming** met deze verordening.

Art. 8.

§1. Publiciteitsinrichtingen met bewegende publiciteitsboodschappen of publiciteitsinrichtingen

waarbij van de ene publiciteitsboodschap naar de andere publiciteitsboodschap wordt overgegaan **zijn niet toegelaten** als de publiciteitsboodschappen aan een van de volgende voorwaarden voldoen:

- 1° ze zijn herkenbaar vanaf autosnelwegen;
- 2° ze zijn herkenbaar op minder dan vijftig meter voor een kruispunt met een andere weg of een oversteekplaats voor zwakke weggebruikers;
- 3° ze zijn herkenbaar voor en in een gevaarlijke bocht van een weg, vanaf de verkeerssignalisatie die daarvoor is aangebracht.

§2. Publiciteitsinrichtingen met bewegende publiciteitsboodschappen of publiciteitsinrichtingen waarbij van de ene publiciteitsboodschap naar de andere publiciteitsboodschap wordt overgegaan, **zijn alleen toegelaten als de publiciteitsinrichtingen voldoen aan al de volgende voorwaarden:**

- 1° de weergavetijd van een publiciteitsboodschap bedraagt minimaal zes seconden;
- 2° er wordt niet overgegaan van de ene publiciteitsboodschap naar de andere publiciteitsboodschap door speciale effecten te gebruiken, zoals vervagen, slepen, in- of uitzoomen;
- 3° bij bewegende publiciteitsboodschappen beweegt maximaal een derde van het beeld.

De voorwaarden, vermeld in het eerste lid, gelden niet als de publiciteitsboodschappen alleen herkenbaar zijn vanaf de volgende openbare wegen:

- 1° de openbare wegen waar geen of maar beperkt gemotoriseerd verkeer is toegelaten, zoals in winkel-wandelstraten of verkeersluwe straten;
- 2° de openbare wegen waar gemotoriseerd verkeer tijdelijk is verboden, zoals bij evenementen, gedurende de periode waarvoor dat tijdelijke verbod geldt.

Toetsing:

De publiciteit bevindt is herkenbaar vanaf de openbare weg waar gemotoriseerd verkeer toegelaten is.

De led panelen zijn onvoldoende beschreven waardoor het niet duidelijk is op basis van de plannen en de nota of deze bewegende beelden bevat. Na een staving door plaatsbezoek is het duidelijk dat deze led-schermen niet enkel een statief en enkel beeld vertonen maar wisselen van beeld en informatie. Deze veranderingen van beeld zijn ook niet beschreven.

Bijgevolg is de publiciteit niet in overeenstemming met Artikel 8 van de *Gewestelijke Verordening Publiciteit* en wordt deze ongunstig beoordeeld.

4.4. Uitgeruste weg

Het bouwperceel is gelegen aan een voldoende uitgeruste gemeenteweg.

5. WATERPARAGRAAF

5.1. Ligging project

Het project ligt in een afstroomgebied in beheer van De Vlaamse Waterweg nv - Afd Regio West. Het project ligt niet in de nabije omgeving van de waterloop.

Volgens de kaarten bij het Watertoetsbesluit is het project:

- niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied voor zeeoverstroming.
- niet gelegen in een gebied gevoelig voor overstromingen vanuit een waterloop (fluviaal).
- niet gelegen in een gebied gevoelig voor overstromingen door intense neerslag (pluviaal).
- niet gelegen in een signaalgebied.

Het perceel is momenteel bebouwd.

5.2. Verenigbaarheid van het project met het watersysteem

Droogte

Het hemelwater dat neervalt moet op eigen terrein maximaal vastgehouden worden en niet afgevoerd. Om hier concreet uitvoering aan te geven werd het project aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening en het algemeen bouwreglement van de stad Gent inzake hemelwater getoetst.

De voorliggende aanvraag wijzigt noch de bebouwde noch de verharde oppervlakte. Het afvoerstelsel blijft ongewijzigd. Er worden geen nieuwe platte daken aangelegd. Hieruit volgt dat er vanuit de GSV of het algemeen bouwreglement van de stad Gent geen verplichtingen zijn voor de aanleg van een hemelwaterput, infiltratievoorziening of een groendak.

Structuurkwaliteit en ruimte voor waterlopen

Het project heeft hierop geen betekenisvolle impact. Het project ligt niet in de nabije omgeving van de waterloop.

Overstromingen

Het projectgebied is volgens de watertoetskaarten niet overstromingsgevoelig. Er wordt geen effect op het overstromingsregime verwacht.

Waterkwaliteit

Het project heeft hierop geen betekenisvolle impact.

5.3. Conclusie

Er kan besloten worden dat voorliggende aanvraag de watertoets doorstaat.

6. NATUURTOETS

Er is geen waardevol groen of boom verwijderd.

De aangevraagde activiteiten veroorzaken geen uitstoot van schadelijke stikstofverbindingen.

Er is geen lozing van huishoudelijk- of bedrijfsafvalwater.

Het project zal geen betekenisvolle aantasting impliceren voor de instandhoudingsdoelstellingen van de speciale beschermingszones, noch onherstelbare en onvermijdbare schade berokkenen aan natuur in VEN.

Hieruit wordt besloten dat de aanvraag de natuurtoets doorstaat.

7. PROJECT-M.E.R.-SCREENING

De aanvraag valt niet onder het toepassingsgebied van het besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 (MER-besluit) en heeft geen betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage III bij dit besluit. De opmaak van een milieueffectrapport of project-m.e.r.-screening is voor voorliggend project dan ook niet vereist.

8. BEKENDMAKING

De aanvraag volgt de vereenvoudigde procedure en moest dus niet aan een openbaar onderzoek worden onderworpen.

9. OMGEVINGSTOETS

Beoordeling van de goede ruimtelijke ordening

De gevraagde publiciteitsinrichtingen zijn niet in overeenstemming met het Algemeen Bouwreglement en de Publiciteitsverordening (zie boven).

De manier van verlichten en welke vorm van publiciteit door de led-schermen afgebeeld wordt (bewegend, interval, ...) is niet uitvoerig beschreven

De publiciteit is reeds aanwezig in de bestaande toestand, toch is het dossier niet ingediend als een regularisatie (met 3 plannensets) en zijn de foto's bij het dossier niet recent en waarheidsgetrouw.

De plannen noch de foto's zijn daarom betrouwbaar voor de beoordeling, de foto's dateren van voor de zaak open is maar deze is al een geruime tijd geopend en heeft al meerdere vormen van onvergunde publiciteit gehad sindsdien. De plannen weerspiegelen niet de effectieve bestaande toestand. De gevraagde publiciteit, zijnde led-schermen, is al reeds aanwezig op de gevel van voor september 2024. In 2023 waren al intern verlichte doosletters aanwezig op de gevel voor welke een weigering tot vergunning werd afgeleverd in 2021 (OMV_2021134926).

Erfgoedbeoordeling

Het pand heeft een historische en architecturale waarde die tot uiting komt in volgende aspecten:

- Het uitzicht van de gevel: met de indeling, ritmering, materialisatie, geleding en het buitenschrijnwerk van de ramen en deuren.
- Het uitzicht van het dak: met de typologie, het volume en het dakafwerkingsmateriaal.
- De dragende structuur: dragende muren, houten vloerroosterings, houten dakconstructie, keldergewelven en authentieke trappartijen.
- De indeling: kenmerkende plattegrond voor de periode en functie waarvoor het gebouw is opgericht of die uit een latere waardevolle bouwcampagne dateert.
- De ruimtelijkheid: vloeit voort uit de dragende structuur en de indeling.
- Authentieke interieurelementen: schouwen, sierplafonds, binnenschrijnwerk e.d.m.

Al deze elementen hebben waarde en bepalen het karakter van het pand, ze moeten zoveel mogelijk in het ontwerp geïntegreerd worden.

De aanvraag betreft een aanvraag voor gevelpubliciteit die bestaat uit een haaks uithangbord met led-verlichting (stabiel beeld) en een vlak uithangbord dat tegen de gevel bevestigd is met led-verlichting (stabiel beeld volgens de aanvraag, maar niet volgens de straatopnames op Google Streetview en volgens plaatsbezoek).

Volgende richtlijnen worden gehanteerd voor de beoordeling van gevelpubliciteit:

- Er kan maximaal 1 uithangbord en 1 opschrift per gevel worden toegestaan. Deze kunnen zich enkel bevinden in de zone boven de muuropeningen van de gelijkvloerse verdieping en onder de raamopeningen van de eerste verdieping.
- Een uithangbord kan maximaal 60x60cm. groot zijn.
- Een opschrift kan enkel bestaan uit losse letters die afgestemd zijn op de gevelarchitectuur van het pand. Een gesloten paneel of lichtbak worden niet aanvaard omdat zij de gevel afdekken.

De ingediende aanvraag wijkt af van deze richtlijnen:

- Het ledscherf dat vlak tegen de gevel is geplaatst dekt de gevelarchitectuur af. Het bevindt zich ook voor de beglaasde delen van de winkelpui op de gelijkvloerse verdieping.
- Het dwarse uithangbord is 64cm bij 64cm groot.

Het uithangbord is onvoldoende beschreven om te bepalen of deze voldoet aan de richtlijnen waaraan de aanvraag getoetst wordt, waarbij het van belang is om een stabiel beeld te hebben zodat de aandacht niet van de gevelarchitectuur wordt weggeleid.

Aangezien het pand opgenomen is op de vastgestelde inventaris van het bouwkundig erfgoed wordt de aanvraag ongunstig beoordeeld. De impact van het vlakke ledscherf op de gevelarchitectuur en de geleiding ervan is te groot, hierdoor wordt de intrinsieke erfgoedwaarde van het pand en bij uitbreiding van de Vrijdagmarkt aangetast.

Een aangepast ontwerp waarbij er een opschrift wordt voorzien op de vlakke zwarte band boven de ramen van de winkelpui kan ingediend worden. Dit opschrift kan enkel bestaan uit losse letters die qua vormgeving en afmetingen binnen deze zone blijven. De dwarse publiciteit moet uitvoerig beschreven worden zodanig een correcte beoordeling kan gebeuren en dient beperkt te worden in omvang tot de toegestane grootte van 60cm bij 60cm, inclusief bevestigingsmethode. Een led-scherf met bewegende beelden is niet inpasbaar in het gevelbeeld van de Vrijdagmarkt.

CONCLUSIE

Ongunstig, de aanvraag is niet in overeenstemming met Artikel 2.7 Uitsprongen boven de openbare weg van het Algemeen Bouwreglement en met Art. 8 van de Gewestelijke Verordening Publiciteit en niet verenigbaar met de goede plaatselijke aanleg en de erfgoedrichtlijnen wat betreft publiciteit.

WAAROM WORDT DEZE BESLISSING GENOMEN?

Het college van burgemeester en schepenen moet over de ingediende omgevingsvergunningsaanvraag een beslissing nemen.

Het college van burgemeester en schepenen sluit zich aan bij bovenstaand verslag van de gemeentelijk omgevingsambtenaar en neemt het tot haar eigen motivatie.

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Het college van burgemeester en schepenen weigert de omgevingsvergunning voor het plaatsen

van publiciteit op de voorgevel aan mevrouw Martine Schoutens en MOZAYIK bv
(O.N.:0770521775) gelegen te Vrijdagmarkt 42, 9000 Gent.

Belangrijke bepalingen

Bekendmaking

De beslissing wordt bekendgemaakt conform Titel 3, Hoofdstuk 9, Afdeling 3 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
- 6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindieners per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

2025_CBS_07887 - OMV_2025079775 K - aanvraag omgevingsvergunning voor het plaatsen van publiciteit op de voorgevel - zonder openbaar onderzoek - Vrijdagmarkt, 9000 Gent - Weigering