

FREEK ARCHITECTEN

www.freekarchitecten.be
 Lammerstraat 33
 B-9000 Gent
 freek@freekarchitecten.be
 G +32 (0)478 570 952
 lien@freekarchitecten.be
 G +32 (0)472 379 252

Ø

overloop sepiëk
naar afvoer DWA

exacte lokatie bestaande aansluiting nog na te gaan



BOUWAANVRAAG
 funderings-rioleringsplan
 VERGUNDE TOESTAND
 schaal 1/100

23-198-kdbM
 Karen De Bock
 Molenwalstraat 3
 B-9030 Mariakerke
 17 juni 2025

0m 4m

1500

contour bestaande
situatie

terras
7,5m²

het regenwater van de terrassen zal ernaast in
de grond infiltreren en wordt niet afgevoerd

het regenwater van het groendak gaat naar de
'overloop van de regenwaterput

het totale dakoppervlak van de woning is 102,23m²

terras
11,5m²

het regenwater van de terrassen zal ernaast in
de grond infiltreren en wordt niet afgevoerd

het t dakoppervlak van
het tuinhuis is 20,2m²

groendak: 16,3m²
 bestaand dak: 77,88m²
 goot vooraan (nieuw dak): 8,05m²

RW PUT/herbruik

Volgens het algemeen Gents bouwreglement: plaatsen van een RWput van 5000l

Aangetoond nuttig gebruik:

Wc: 30, Tuin: 4, Schoonmaak: 4

Totaal nuttig gebruik: 38l/d/gebr

1+ 2slk= 3gebruikers

3*38*30=3420l => geen grotere regenwaterput nodig.

GROENDAK/buffer

op het achterste dak wordt één geplaatst (niet verplicht)

INFILTRATIE/verharding

Door het de beperkte impact van het project is een infiltratieput niet verplicht.
 Het bestaande dak wordt aangesloten op een RWput.
 Bestaande daken worden op een regenwaterput met herbruik geplaatst. Er
 wordt verharding weg gehaald. Er is meer infiltratie en mogelijk in de nieuwe
 situatie.

BA_woning_P_V_-1_funderingsplan_kdbM