

BEKENDMAKING MELDINGSAKTE

OMV Referentie: 2025101479

Projectnaam: Exploitatie saunacoplex - Duplicaat van 2025093535

Gemeld door	Ben Van Der Beken
Bevoegde overheid	Gent
Datum indiening	25.08.2025
Aktenaam op	11.09.2025
Mag worden uitgevoerd of geëxploiteerd vanaf	Startdatum aanplakking
Datum van aanplakking (in te vullen)	

Voorwerp van de melding van de ingedeelde inrichting of activiteit

Naam: Spades4Gents

Inrichtingsnummer: 20250801-0033

De melding heeft betrekking op een terrein, gelegen te:

- Koning Albertlaan 172, 9000 Gent.

Kadastraal bekend:

- 44809I0793/00A004

De melding omvat de volgende inrichtingen of activiteiten:

Rubriek	Aard	Omschrijving	Hoeveelheid
3.2.2°a)	Nieuw	Huidige inschatting gebaseerd op berekeningsnota VMM aanslag 2021 Gantel bvba en verbruik waterteller. Er is enkel een Farys aansluiting als bron. Er staan geloode deeltellers op toevoeging zwemwater en douchewater. Rioleringsplan in Bijlage Rioleringsplan.pdf	2 400,00 m3 /jaar
6.4.1°	Nieuw	De Gasolietank gebruikt voor verwarming van het gebouw, verwarmen van sanitair water en zwembad. De tank heeft volgende afmetingen : 3,50m x 1,00m x 1,25m De installatie is voorzien van beluchtingsbuis en overvulbeveiliging en heeft groene vuldop. Locatie van de tank is te vinden op het plan Plattegrond -1.pdf	4 300,00 liter
16.3.2° a)	Nieuw	Drankenkoelkast Bar (A; AA), Koelkast keuken (B), Koelkast Keuken (C) Airco Bar (D, DA), Diepvries (F) Bierkoeler (I), Luchtontvochtiger achteraan (G), ijsblokjesmachine (E) , Luchtontvochtiger +2 vooraan (H) De Locatie van deze toestellen kan U terugvinden op de plannen: Plattegrond -1.pdf ,Plattegrond GLV.pdf , Plattegrond +2.PDF Ik heb ook een lijst toegevoegd onder het tabblad plannen van de details die ik kon vinden van de toestellen. (Lijst ter verduidelijking van rubriek 16.3.2°a) behandeling van Gassen.pdf)	8,50 kW
17.4.	Nieuw	Er wordt Chloorstabil gestockeerd voor het aanvullen van de desinfectie van het bad Referentie Brentag : Chloorstabil BE-REG-00257 . Dit zit verpakt container van 30kg. Verder wordt er Brentag :zwavelzuur 37,5% (32BE) (ACCU) gestockeerd voor het aanvullen van de ph regeling. Deze worden gescheiden bewaard zie plan .Thv Verder werd er in de opslagplaats van het zuur een gecoate polyester lekbak gemaakt met een inhoud van 100L. Ook voor de opslagplaats van het chloor werd voorzien van een gecoate polyester lekbak van 225L. Biede opslagplaatsen bevinden zich in een technische kelder afgesloten voor onbevoegden. De bussen die gekoppeld zijn aan de installatie staan ook in een PVC lekbak (50L)	480,00 kg
32.8.1.1 °a)	Nieuw	In het verleden 2002 werd er een Aktename Meldingsplichtige Inrichting Klasse afgeleverd aan de firma Gantel bvba. Zie "Aktename Meldingsplichtige Inrichting Klasse 3_dd 03_10_2002_Gantel BVBA.pdf" Diepte = 1,40m	10,60 m²
32.8.1.2°	Nieuw	Diameter 212cm	3,53 m2

De meldingsakte en/of het project kan ingekeken worden bij de gemeente, gedurende 30 dagen na de datum van aanplakking. U vindt ook informatie over het project terug op het Inzageloket:

<https://omgevingsloketinzage.omgeving.vlaanderen.be/2025101479>



Beroepsmogelijkheid

U kan, als betrokken publiek, een beroep instellen tegen deze beslissing.

U behoort tot het betrokken publiek als u als natuurlijke persoon, rechtspersoon, vereniging, organisatie of groep met rechtspersoonlijkheid (waarschijnlijk) gevolgen ondervindt van, of belang hebt bij de beslissing over een omgevingsvergunning of de bijstelling van de vergunningsvoorwaarden.

Bezorg hiertoe een verzoekschrift tot schorsing en/of vernietiging:

- door elektronische neerlegging via het digitaal loket van de Vlaamse bestuursrechtcolleges, of;
- per aangetekende brief aan Raad voor Vergunningsbetwistingen, p/a Dienst van de Bestuursrechtcolleges, Koning Albert II-laan 15 bus 130, 1210 Brussel of;
- door neerlegging ter griffie, Marie-Elisabeth Belpairegebouw, Toren Noord (2de verdieping), Simon Bolivarlaan 17, 1000 Brussel.

Doe dit op straffe van onontvankelijkheid binnen een vervaltermijn van 45 dagen te rekenen vanaf de dag van aanplakking van de uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing. Deze dag is niet inbegrepen.

Gelijktijdig met de indiening van het verzoekschrift stuurt u een afschrift van het verzoekschrift ter informatie aan de verwerende partij (dit is de overheid die de beslissing genomen heeft) en aan de melder/exploitant.

Het verzoekschrift moet minstens de volgende gegevens bevatten:

- De naam, de hoedanigheid, de woonplaats of de zetel van de verzoekende partij, de gekozen woonplaats in België, een telefoonnummer en een e-mailadres;
- De naam en het adres van de verweerder;
- Het voorwerp van het beroep of bezwaar;
- Een uiteenzetting van de feiten en de ingeroepen middelen;
- Een inventaris van de overtuigingsstukken.

U bent bij het indienen van het verzoekschrift een rolrecht verschuldigd van:

- 200 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot vernietiging
- 100 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot schorsing of tot schorsing wegens uiterst dringende noodzakelijkheid.

Meer info vindt u op de website van de Raad voor Vergunningsbetwistingen.

<http://www.dbrb.be/vergunningsbetwistingen>