



ALIV
Kortrijksesteenweg 1004
9000 Gent

RPSTED

Contact
Balie Bouwen
bouwen@stad.gent
Tel. 09 266 79 50

Dossiernummer
OMV_2025105516

Datum
9/09/2025

Aanvraag tot melding niet rechtsgeldig

Geachte

Wij hebben uw melding ontvangen op 3 september 2025. De melding heeft betrekking op een terrein, gelegen Batterijstraat 11, 9000 Gent, kadastraal bekend: afdeling 16 sectie K nrs. 495C7 en 496X5. Het betreft een melding tot het aanleggen van een terras.

De gemeentelijke omgevingsambtenaar heeft deze melding onderzocht volgens de vereisten opgenomen in artikel 136 van het omgevingsvergunningsbesluit en rekening houdend met de geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

De melding is **niet rechtsgeldig**:

Het ontharden van de tuin en het aanleggen van het nieuw terras kunnen niet via melding gebeuren en zijn (in dit dossier) vrijgesteld.

Het plaatsen van de nieuwe tuinhelken met het aanpalend perceel is (in dit dossier) vrijgesteld.

Echter, het maken van openingen in de tuinmuur die hoger is dan 3 m is een **vergunningsplichtige handeling**. Voor deze handeling moet dus een aanvraag tot omgevingsvergunning worden ingediend en kan niet via melding geacteerd worden en valt niet onder het Vrijstellingsbesluit .

Met vriendelijke groeten

De Omgevingsambtenaar