

Deputatie

Besluit

Zitting van 4 september 2025
directie Ruimte & Mobiliteit - dienst
Omgevingsvergunningen (R)
R02 OMV_2025017577

35 2025_DEP_04908 OVaanvraag 2025017577 - Gent - Telenet Group nv - Vergunning verlenen onder voorwaarden

Bevoegde gedeputeerde: Joke Schauvliege

Samenstelling:

Aanwezig:

Carina Van Cauter, Gouverneur - Voorzitter; Kurt Moens, Gedeputeerde; Joke Schauvliege, Gedeputeerde; Dagmar Beernaert, Gedeputeerde; David Coppens, Gedeputeerde; Steven Ghysens, Provinciegriffier

Feitelijke en juridische gronden

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO;

Gelet op het decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, hierna OVD; Telenet Group nv, met als contactadres Liersesteenweg 4 te Mechelen, heeft per beveiligde zending van donderdag 20 maart 2025 een omgevingsvergunningsaanvraag ingediend.

Deze aanvraag heeft als omgevingsvergunning-referentie: 2025017577.

De aanvraag heeft voor wat betreft de stedenbouwkundige handelingen betrekking op een terrein gelegen te Gent Industrieweg 148-150, kadastraal gekend Gent 29 Afd/Mariakerke/, sectie A, perceel 51/00P000.

Het betreft een aanvraag tot het plaatsen van een buispyloon van 30m met antennes voor telecommunicatie.

De aanvraag omvat louter stedenbouwkundige handelingen:

Planaanduiding	Handeling	Functie van het voorwerp
PYLOON	Nieuwbouw of aanleggen	Infrastructuur Nutsvoorzieningen en aanhorigheden Installaties

De aanvraag wordt behandeld volgens de gewone procedure.

De gemachtigde provinciale ambtenaar heeft deze aanvraag op donderdag 3 april 2025 ontvankelijk en volledig verklaard.

Gelet op het verslag van de provinciaal omgevingsambtenaar van 28 augustus 2025;

Gelet op de termijnverlenging(en), ten gevolge van

- het gemotiveerd verzoek tot termijnverlenging van de aanvrager in toepassing van art. 32 omgevingsvergunningsdecreet, dat werd aanvaard.

Beschrijving

Context

1.1 Beschrijving van de omgeving en de aanvraag

1.1.1 PIV 1

Het college van burgemeester en schepenen beschrijft de omgeving en de aanvraag passend als volgt:

"De aanvraag is gelegen langs Industrieweg, in de noordwestelijke rand van de deelgemeente Mariakerke (en Gent). Op het perceel bevinden zich 2 bedrijven met meerdere loodsen. Het betreffende perceel maakt deel uit van een bedrijventerrein gelegen tussen de Ringvaart en de Industrieweg. Achter het perceel ligt de Ringvaartweg-Mariakerke en daarachter loopt de Ringvaart. Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

De aanvraag betreft het plaatsen van een buispyloon met een hoogte van 30m met antennes voor telecommunicatie. De aanvraag wordt gedaan door telecomoperator Telenet.

De buispyloon wordt ingeplant achteraan het terrein, achter een hangar van het bedrijf op zo'n 20 m van de waterloop en op ca. 12 m van de linker perceelsgrens. De totale hoogte bedraagt 30 m. De pyloon wordt voorzien op een funderingsmassief met een oppervlakte van 36 m². Rondom de pyloon wordt een afsluiting met hoogte 2,2 m voorzien. Voor het overige worden nog een aantal technische werkzaamheden voorzien die vrijgesteld zijn van omgevingsvergunning. Er worden geen ingedeelde inrichtingen aangevraagd. Aanleiding van deze aanvraag is omdat er een bestaande telecom pyloon in de nabije omgeving (zo'n 300 m ten westen) zal worden afgebroken (contract wordt niet verlengd)."

1.1.2 PIV 2

De aanvraag werd gewijzigd en achtereenvolgens opnieuw ingetrokken op 10 juli 2025.

1.1.3 PIV 3

De aanvraag werd vervolgens gewijzigd op 10 juli 2025 met de volgende motivering:

"- Plannen aangepast betreffende de bouwvrije zone van 10 meter t.a.v. de vrije rand van het spoor (4,5m van de buitenste spoorstaaf).

- Verklarende nota aangepast i.v.m. artikel 4.4.7, § 2 VCRO en artikel 3, § 2, eerste lid, 12° Besluit Handelingen Algemeen Belang kan er afgeweken worden van de stedenbouwkundige voorschriften voor handelingen van algemeen belang die een ruimtelijk beperkte impact hebben."

Ten gevolge van deze planwijziging werd de uiterste beslissingsdatum aangepast en werd een nieuw openbaar onderzoek en een nieuwe adviesronde georganiseerd.

1.2 Stedenbouwkundige basisgegevens

- Het terrein ligt binnen de perimeter van het gewestplan Gentse en Kanaalzone.

De bouwplaats ligt in industriegebied. Volgende voorschriften zijn van toepassing:

"Industriegebieden

Deze zijn bestemd voor de vestiging van industriële of ambachtelijke bedrijven. Ze omvatten een bufferzone. Voor zover zulks in verband met de veiligheid en de goede werking van het bedrijf noodzakelijk is, kunnen ze mede de huisvesting van het bewakingspersoneel omvatten. Tevens worden in deze gebieden complementaire dienstverlenende bedrijven ten behoeve van de ander industriële bedrijven toegelaten, namelijk: bankagentschappen, benzinestations, transportbedrijven, collectieve restaurants, opslagplaatsen van goederen bestemd voor nationale of internationale verkoop."

- Het terrein is niet gelegen binnen de grenzen van een BPA of RUP dat de bestemming van dit gebied wijzigt.

- Het terrein is niet gelegen in een goedgekeurde, niet vervallen verkaveling.

1.3 Andere relevante gegevens betreffende de ruimtelijke context

- Het terrein ligt aan een voldoende uitgeruste weg.

- Het terrein ligt aan enkele (oud-)geklasseerde waterlopen: Ringvaart om Gent (bevaarbare waterloop), Arm Ringvaart Om Gent-Sluis Evergem (bevaarbare waterloop), Lieve (3^e cat.).

- Het terrein ligt niet binnen een polder.

- Het terrein ligt niet in ruimtelijk kwetsbaar gebied, een speciale beschermingszone, of in een park of een bos.

- Het terrein ligt op ± 1,7 km van het dichtbijgelegen habitatrictlijngebied (Bossen en heiden van zandig Vlaanderen: oostelijk deel).
- Het terrein is niet bestemd als ontginningsgebied of een ermee vergelijkbaar gebied.
- Het terrein ligt op minder dan 20 meter afstand van de vrije rand van bestaande of geplande spoorlijnen.

1.4 Adviezen in eerste administratieve aanleg

1.4.1 Hulpverleningszone Centrum

Deze instantie bracht op 25 april 2025 een gunstig advies uit:

"[...]"

Algemene gegevens:

- aard / bestemming: industrieel gebouw - industrieel gebouw/bedrijf

Advies:

De brandweer heeft geen bezwaar tegen het plaatsen van een nieuwe buispyloon.

[...]"

1.4.2 Infrabel

Deze instantie bracht op 12 mei 2025 een gunstig advies onder voorwaarden uit:

"[...]"

Ingevolge uw aanvraag in het omgevingsloket nr. OMV 2025017577 kunnen wij u melden dat Infrabel voorwaardelijk positief advies verleent bij bovenvermelde aanvraag van Telenet Group voor het plaatsen van een buispyloon in de Industrieweg 150, 9030 Mariakerke.

Infrabel vraagt rekening te houden met onze bouwvrije zone van 10 meter t.a.v. de vrije rand van het spoor (4,5m van de buitenste spoorstaaf).

Ter info: de veiligheidsafstanden en de algemene voorwaarden m.b.t. bouwaanvragen dienen strikt te worden nageleefd (zie bijlage).

[...]"

1.4.3 FOD Mobiliteit en Vervoer (DGLV – Airfields)

Deze instantie liet op 7 april 2025 weten geen advies te zullen uitbrengen met de volgende motivering:

"[...]"

Het DGLV werd in dit dossier om advies gevraagd. Het betreft de aanvraag voor een buispyloon van 30 m AGL. De aangevraagde hoogte op de opgegeven locatie ligt lager dan de hoogte volgens de luchtvaartadvieskaart.

Wij verwijzen hiervoor naar §16 artikel 35 van het Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning:

§16. Het Directoraat-Generaal Luchtvaart van de Federale Overheidsdienst Mobiliteit en Vervoer wordt om advies verzocht en kan advies verlenen als het voorwerp van de vergunningsaanvraag betrekking heeft op een constructie die een van de hierna vermelde hoogtes overschrijdt:

1° zestig meter boven het maaiveld;

2° een hoogte die per gemeente of per duidelijk omschreven gebied ten opzichte van het maaiveld is bepaald.

Gezien de gevraagde hoogte van 30 m AGL voor deze buispyloon, lager is dan de hoogte aangegeven op de luchtvaartadvieskaart, dient het DGLV geen advies dient te verlenen voor dit dossier.

[...]"

1.4.4 Fluxys

Deze instantie bracht op 11 april 2025 een gunstig advies onder voorwaarden uit:

"[...]"

Fluxys Belgium bezit een aardgasleiding die langs de Ringvaartweg-Wondelgem loopt, meer bepaald in de strook tussen het jaagpad en het industriespoor.

Wij noteren dat het gaat om de aanvraag omgevingsvergunning voor de plaatsing van een buispyloon op percelen van de site gelegen aan de Industrieweg 150 te Gent.

Onze onderneming kan een gunstig advies verlenen, mits het respecteren van onderstaande voorwaarden:

• Ten allen tijden dienen zowel de specifieke voorwaarden en veiligheidsmaatregelen op onderstaande pagina's te worden nageleefd in het kader van uw aanvraag.

Wij vragen u de inhoud van deze brief samen met de bijlagen op te nemen in de vergunning en ons een kopie van uw besluit op te sturen, bij voorkeur via mail (infoworks@fluxys.com) en met vermelding van onze referentie.

[...]

Specifieke voorschriften en veiligheidsmaatregelen na te leven in het kader van deze aanvraag

Naast de wettelijke erfdienstbaarheidsregels en de algemene voorschriften en veiligheidsmaatregelen dienen onderstaande veiligheidsvoorschriften gerespecteerd te worden:

• **MELDINGSPLICHT:** Elke ontwerper/bouwheer/aannemer moet ons minstens 15 werkdagen voor de start van de werken contacteren zodat wij hem tijdig de recentste plannen van onze installaties en onze veiligheidsvoorschriften kunnen bezorgen. Voor werken op het Vlaams grondgebied moet de ontwerper deze melding uitvoeren via <http://klip.vlaanderen.be>. Voor werken die zich situeren op het Waals grondgebied of dat van het Brussel Hoofdstedelijk gewest moet deze melding worden uitgevoerd via <https://klim-cicc.be/>. De werken mogen niet starten voordat de ontwerper ons antwoord op de melding heeft ontvangen en op de werf de nodige afspraken heeft gemaakt met onze lokale vertegenwoordigers.

• **GRAAFWERKEN OP MINDER DAN 1 METER:** Bij werkzaamheden binnen de 1 meter zone van de Fluxys leiding, mag de bovenste 30 cm (teelaarde of harde toplaag) machinaal in stappen van 10 cm afgegraven worden. Bij werken dieper dan 30 cm moet manueel voorgegraven (bij voorkeur dwars op de leiding) en/of geprikt worden tot de gewenste diepte bereikt is. Deze werken dienen onder continu toezicht van een Fluxys afgevaardigde te gebeuren.

• **HIJSWERKZAAMHEDEN:** Het opstellen van hefwerktuigen binnen de 15 m aan weerszijden van de Fluxysleiding, evenals het hijsen van lasten over deze zone, is verboden zonder schriftelijk akkoord van onze onderneming.

• **KATHODISCHE BESCHERMING FLUXYS:** Onze aardgasvervoerinstallaties zijn kathodisch beschermd. De nodige maatregelen dienen genomen te worden om onze aardgasvervoerinstallaties, kathodische bescherming inbegrepen, niet te beschadigen. Tevens vragen wij u onze onderneming te contacteren voor het plaatsen van metalen constructies in de onmiddellijke omgeving van onze aardgasvervoerinstallaties, zodat de nodige veiligheidsmaatregelen kunnen besproken worden. Hiervoor vragen wij u contact op te nemen met onze dienst Kathodische Bescherming op het nummer 02/282.75.06.

• **MASTEN:** Ten opzichte van ondergrondse aardgasvervoerinstallaties is de inplanting van een gsm-mast toegestaan tot op een afstand van minstens 5 m van de aardgasvervoerinstallaties. Voor bovengrondse aardgasvervoerinstallaties respecteert u een minimale afstand gelijk aan de hoogte van de mast. De technische installaties, die meestal ondergebracht worden in gesloten cabines, moeten buiten de voorbehouden zone van 5 m aan weerszijden van de Fluxysleiding ingeplant worden. Daar deze structuren de bliksem "aantrekken" moeten ze voldoende geaard zijn, zodat schade aan de aardgasvervoerinstallaties wordt vermeden. Deze aardgeleider, met een zo klein mogelijke weerstand, moet eveneens op minstens 5 m van de aardgasvervoerinstallaties geplaatst worden.

• **OPSLAG:** De opslag van goederen/materialen is niet toegestaan binnen de zone van 5 m van de Fluxysleiding, tenzij na het bekomen van een schriftelijke toestemming van onze onderneming.

• **TUSSENAFSTANDEN:** Wij vragen u om voor iedere nieuwe installatie (kabel, leiding en optische vezel) die parallel en/of kruisend met de Fluxysleiding aangelegd wordt, een tussenafstand te respecteren die minstens gelijk is aan de aanbevolen afstand in het document "Algemene voorschriften na te leven bij werken uitgevoerd in de nabijheid van de leidingen van Fluxys Belgium NV, (PIST-EXTR-DO-06.01.00.01)" als bijlage. Iedere afwijking op deze regel dient voor de start van de werken schriftelijk bij onze onderneming aangevraagd te worden.

[...]"

Wettelijke erfdienstbaarheden

De installaties van Fluxys Belgium vallen onder de bepalingen van de wet van 12 april 1965 betreffende het vervoer van gasachtige producten en andere door middel van leidingen en de bijhorende uitvoeringsbesluiten. Artikel 11 van deze wet verbiedt specifiek elke daad die de

aardgasvervoerinstallaties of de exploitatie ervan kan schaden. Daarom nemen de bouwheer, zijn gemachtigde en de aannemer alle nodige voorzorgsmaatregelen om beschadigingen aan haar installaties te vermijden.

Daarenboven voorziet dit artikel dat de gedeeltelijke bezetting van het openbaar of privaat domein door de Fluxysinstallaties moet worden geëerbiedigd en dat zij generlei bezitsberoving met zich meebrengt, maar dat zij een wettelijke erfdienstbaarheid van openbaar nut vormt.

Onze onderneming dient op ieder moment toegang tot haar installaties te hebben. Indien de eigenaar en/of gebruiker een afsluiting wil plaatsen, zal op voorhand een specifieke toegangsconventie met Fluxys Belgium afgesloten worden.

Uit deze wettelijke erfdienstbaarheid vloeit voort dat, binnen een strook, die zich over de ganse lengte van de installaties uitstrekt, u volgende bijzondere bepalingen in acht neemt:

A. Activiteiten die in de nabijheid van onze installaties niet zijn toegelaten (KB 19/03/2017)

Artikel 15 van het koninklijk besluit van 19 maart 2017 schrijft een voorbehouden zone voor van 10 meter, namelijk 5 meter aan weerszijden van de as van de aardgastransportinstallaties, waarin alle werkzaamheden verboden zijn, evenals:

- de aanwezigheid van gebouwen, gesloten lokalen, tuinhuisjes, carports, tenten;
- het opstapelen van goederen of materiaal;
- het wijzigen van het reliëf van de bodem (bv. het graven van grachten, ophogingen, graafwerken);
- alle werken die de stabiliteit van de (onder)grond rond de vervoerinstallaties in het gedrang kunnen brengen, zoals graafwerken en grondwerken;
- het uitvoeren van grondbewerkingen voor land- en tuinbouw dieper dan 50 centimeter onder het maaiveld;
- het plaatsen van palen (afsluitingen, weidepalen, palen voor hagelnetten, ...).

Daarenboven zijn boringen (horizontale, verticale, monsternames, penetrometers, peilbuizen, plaatproeven, etc.) en persingen verboden op minder dan 15 meter van de Fluxysinstallaties tenzij u een voorafgaand schriftelijk akkoord heeft verkregen van onze onderneming.

Tenslotte is de aanwezigheid van bomen en struiken, andere dan deze vermeld op de "lijst van toegelaten bomen en struiken in de voorbehouden zone in de nabijheid van een leiding" (terug te vinden via www.fluxys.com), verboden in een zone van 6 meter, namelijk 3 meter aan weerszijden van de as van de aardgastransportinstallaties.

B. Wettelijke meldingsplicht (KB 21/9/1988)

In een zone van dertig (30) meter, namelijk vijftien (15) meter aan weerszijden van de Fluxysinstallaties (= beschermde zone) :

- wordt elk ontwerp minstens (15) werkdagen vóór de start van de werken aan Fluxys Belgium voorgelegd om de te respecteren veiligheidsvoorschriften vóór en/of tijdens de uitvoering van de werken vast te leggen;
- is deze procedure verplicht voor de bouwheer of zijn studiebureau/architect en voor de aannemers en de onderaannemers die de werken uitvoeren.

De melding gebeurt via:

- brief aan Fluxys Belgium – c/o Infoworks, Kunstlaan 31, 1040 Brussel
- fax: 32 2 282 75 54
- e-mail : infoworks@fluxys.com

• bij voorkeur via de KLIP-website voor werken in Vlaanderen – <https://klip.vlaanderen.be> of voor werken in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest en Wallonië via de KLIM-website (Federaal Kabels en Leidingen Informatie Meldpunt) – www.klim-cicc.be.

Belangrijke opmerking: de beschermde zone, zoals hierboven beschreven, is een minimumzone die, indien nodig, uitgebreid wordt tot de zone waar de uitvoering van de werken de integriteit van de gasvervoerinstallaties kan schaden.

C. Te nemen maatregelen bij de opmaak van het ontwerp

Wij vragen u om met onze aardgasvervoerinstallaties rekening te houden vanaf de opmaak van het bestek en veiligheids- en gezondheidsplan (cf. reglementering tijdelijke of mobiele bouwplaatsen). De architect, het studiebureau, de veiligheidscoördinator en de aannemer delen de aanwezigheid van aardgasvervoerinstallaties mee aan hun personeel en aan derden (onderaannemers, enz.).

Wij vragen de architect of het studiebureau de aanwezigheid van aardgasvervoerinstallaties onder hoge druk in het lastenboek op te nemen en volgende opmerking op de plannen aan te brengen: « Opgelet – Aardgasleiding onder hoge druk aanwezig – Contacteer de exploitant vóór de aanvang van de werken ».

D. Te nemen maatregelen vóór aanvang van de werken (of een gedeelte van de werken)

Te nemen maatregelen door de bouwheer:

Indien de bouwheer de werken, of een gedeelte van de werken laat uitvoeren door een derde, is hij, volgens het koninklijk besluit van 21 september 1988, verplicht om de onderhavige informatie en de veiligheidsvoorschriften aan de derde te bezorgen. De bouwheer kan aansprakelijk gesteld worden in geval van incident indien hij deze informatie niet doorgeeft.

Het is de plicht van de bouwheer na te gaan of de informatie zowel aan de hoofdaannemer als aan zijn eventuele onderaannemers bezorgd werd. De hoofdaannemer zorgt er op zijn beurt voor dat alle informatie die hij in zijn bezit heeft aan zijn eventuele onderaannemers bezorgd wordt.

Te nemen maatregelen door de uitvoerder (aannemer, derde...):

• de juistheid van de informatie gekregen van de bouwheer of van het studiebureau controleren en actualiseren, rekening houdend met mogelijk nieuwe installaties die ondertussen zijn aangelegd (cf. punt B wettelijke meldingsplicht);

• minimum acht (8) werkdagen voor de aanvang van de werken per aangetekend schrijven ons het programma en de aard van de werken bezorgen, evenals de uitvoeringsmethode en de plannen;

• vóór de aanvang van de werken met ons overleggen over de te nemen maatregelen om de integriteit van de vervoerinstallaties te verzekeren;

• minstens drie (3) werkdagen op voorhand contact opnemen met onze regionale afgevaardigde - tel. 02/234.47.04 om onze installaties af te bakenen;

• de juiste plaats van de vervoerinstallaties controleren, in aanwezigheid van onze regionale afgevaardigde, door middel van een voldoende aantal met de hand uitgevoerde opzoekingsputten, dit om elke latere betwisting te vermijden.

1.4.5 College van burgemeester en schepenen Gent

Deze instantie bracht op 22 mei 2025 een gunstig advies uit:

"[...]"

Beoordeling van de goede ruimtelijke ordening

De aanvraag betreft het plaatsen buispyloon in functie van het verbeteren/in stand houden van het lokale telecommunicatienetwerk vooral omwille van het feit dat er een bestaande pyloon zo'n 300 m ten westen van de site zal worden afgebroken.

De locatie aan het water, in industriegebied en op een aanzienlijke afstand van de dichtstbijzijnde woningen is ruimtelijk aanvaardbaar. Gelet op de omgevingscontext is de visuele impact beperkt en aanvaardbaar. Er zijn voldoende alternatieven onderzocht die minder opportuun of geen optie bleken. Infrastructuur voor mobiele communicatie is nu eenmaal noodzakelijk in de huidige maatschappij, de voorgestelde locatie is daar een geschikte plek voor. De constructie wordt geplaatst op reeds bestaande verharding.

CONCLUSIE

Gunstig advies, de gevraagde omgevingsvergunning is stedenbouwkundig en planologisch verenigbaar met de onmiddellijke omgeving.

"[...]"

1.5 Adviezen na projectwijziging PIV 3

1.5.1 Hulpverleningszone Centrum

Deze instantie bracht op 4 augustus 2025 een gunstig advies uit:

"[...] Algemene gegevens:

- aard / bestemming: industrieel gebouw - industrieel gebouw/bedrijf

Advies: De brandweer heeft geen bezwaar tegen het plaatsen van een nieuwe buispyloon. [...]"

1.5.2 Infrabel

Deze instantie bracht op 14 juli 2025 een gunstig advies onder voorwaarden uit:

"[...]"

Ingevolge uw aanvraag in het omgevingsloket nr. OMV 2025017577 kunnen wij u melden dat Infrabel geen principiële bezwaren heeft bij bovenvermelde aanvraag van Telenet Group voor het plaatsen van een buispyloon in de Industrieweg 150, 9030 Mariakerke.

Ter info: de veiligheidsafstanden en de algemene voorwaarden m.b.t. bouwaanvragen dienen strikt te worden nageleefd (zie bijlage)..

[...]"

1.5.3 FOD Mobiliteit en Vervoer (DGLV – Airfields)

Deze instantie bracht binnen een termijn van 30 dagen geen advies uit.

1.5.4 Fluxys

Deze instantie bracht op 22 juli 2025 een gunstig advies onder voorwaarden uit:

"[...]

Fluxys Belgium bezit een aardgasleiding die langs de Ringvaartweg-Wondelgem loopt, meer bepaald in de strook tussen het jaagpad en het industriespoor.

Wij noteren dat het gaat om de aanvraag omgevingsvergunning voor de plaatsing van een buispyloon op percelen van de site gelegen aan de Industrieweg 150 te Gent.

Onze onderneming kan een gunstig advies verlenen, mits het respecteren van onderstaande voorwaarden:

• Ten allen tijden dienen zowel de specifieke voorwaarden en veiligheidsmaatregelen op onderstaande pagina's te worden nageleefd in het kader van uw aanvraag.

Wij vragen u de inhoud van deze brief samen met de bijlagen op te nemen in de vergunning en ons een kopie van uw besluit op te sturen, bij voorkeur via mail (infoworks@fluxys.com) en met vermelding van onze referentie.

[...]

Specifieke voorschriften en veiligheidsmaatregelen na te leven in het kader van deze aanvraag

Naast de wettelijke erfdiensbaarheidsregels en de algemene voorschriften en veiligheidsmaatregelen dienen onderstaande veiligheidsvoorschriften gerespecteerd te worden:

• MELDINGSPLICHT: Elke ontwerper/bouwheer/aannemer moet ons minstens 15 werkdagen voor de start van de werken contacteren zodat wij hem tijdig de recentste plannen van onze installaties en onze veiligheidsvoorschriften kunnen bezorgen. Voor werken op het Vlaams grondgebied moet de ontwerper deze melding uitvoeren via <http://klip.vlaanderen.be>. Voor werken die zich situeren op het Waals grondgebied of dat van het Brussel Hoofdstedelijk gewest moet deze melding worden uitgevoerd via <https://klim-cicc.be/>. De werken mogen niet starten voordat de ontwerper ons antwoord op de melding heeft ontvangen en op de werf de nodige afspraken heeft gemaakt met onze lokale vertegenwoordigers.

• GRAAFWERKEN OP MINDER DAN 1 METER: Bij werkzaamheden binnen de 1 meter zone van de Fluxys leiding, mag de bovenste 30 cm (teelaarde of harde top laag) machinaal in stappen van 10 cm afgegraven worden. Bij werken dieper dan 30 cm moet manueel voorgegraven (bij voorkeur dwars op de leiding) en/of geprikt worden tot de gewenste diepte bereikt is. Deze werken dienen onder continu toezicht van een Fluxys afgevaardigde te gebeuren.

• HIJSWERKZAAMHEDEN: Het opstellen van hefwerktuigen binnen de 15 m aan weerszijden van de Fluxysleiding, evenals het hijsen van lasten over deze zone, is verboden zonder schriftelijk akkoord van onze onderneming.

• KATHODISCHE BESCHERMING FLUXYS: Onze aardgasvervoerinstallaties zijn kathodisch beschermd. De nodige maatregelen dienen genomen te worden om onze aardgasvervoerinstallaties, kathodische bescherming inbegrepen, niet te beschadigen. Tevens vragen wij u onze onderneming te contacteren voor het plaatsen van metalen constructies in de onmiddellijke omgeving van onze aardgasvervoerinstallaties, zodat de nodige veiligheidsmaatregelen kunnen besproken worden. Hiervoor vragen wij u contact op te nemen met onze dienst Kathodische Bescherming op het nummer 02/282.75.06.

• MASTEN: Ten opzichte van ondergrondse aardgasvervoerinstallaties is de inplanting van een gsm-mast toegestaan tot op een afstand van minstens 5 m van de aardgasvervoerinstallaties. Voor bovengrondse aardgasvervoerinstallaties respecteert u een minimale afstand gelijk aan de hoogte van

de mast. De technische installaties, die meestal ondergebracht worden in gesloten cabines, moeten buiten de voorbehouden zone van 5 m aan weerszijden van de Fluxysleiding ingeplant worden. Daar deze structuren de bliksem "aantrekken" moeten ze voldoende geaard zijn, zodat schade aan de aardgasvervoerinstallaties wordt vermeden. Deze aardgeleider, met een zo klein mogelijke weerstand, moet eveneens op minstens 5 m van de aardgasvervoerinstallaties geplaatst worden.

· OPSLAG: De opslag van goederen/materialen is niet toegestaan binnen de zone van 5 m van de Fluxysleiding, tenzij na het bekomen van een schriftelijke toestemming van onze onderneming.

· TUSSENAFSTANDEN: Wij vragen u om voor iedere nieuwe installatie (kabel, leiding en optische vezel) die parallel en/of kruisend met de Fluxysleiding aangelegd wordt, een tussenafstand te respecteren die minstens gelijk is aan de aanbevolen afstand in het document "Algemene voorschriften na te leven bij werken uitgevoerd in de nabijheid van de leidingen van Fluxys Belgium NV, (PIST-EXTR-DO-06.01.00.01)" als bijlage. Iedere afwijking op deze regel dient voor de start van de werken schriftelijk bij onze onderneming aangevraagd te worden.

[...]"

Wettelijke erfdienstbaarheden

De installaties van Fluxys Belgium vallen onder de bepalingen van de wet van 12 april 1965 betreffende het vervoer van gasachtige producten en andere door middel van leidingen en de bijhorende uitvoeringsbesluiten. Artikel 11 van deze wet verbiedt specifiek elke daad die de aardgasvervoerinstallaties of de exploitatie ervan kan schaden. Daarom nemen de bouwheer, zijn gemachtigde en de aannemer alle nodige voorzorgsmaatregelen om beschadigingen aan haar installaties te vermijden.

Daarenboven voorziet dit artikel dat de gedeeltelijke bezetting van het openbaar of privaat domein door de Fluxysinstallaties moet worden geëerbiedigd en dat zij generlei bezitsberoving met zich meebrengt, maar dat zij een wettelijke erfdienstbaarheid van openbaar nut vormt.

Onze onderneming dient op ieder moment toegang tot haar installaties te hebben. Indien de eigenaar en/of gebruiker een afsluiting wil plaatsen, zal op voorhand een specifieke toegangsconventie met Fluxys Belgium afgesloten worden.

Uit deze wettelijke erfdienstbaarheid vloeit voort dat, binnen een strook, die zich over de ganse lengte van de installaties uitstrekt, u volgende bijzondere bepalingen in acht neemt:

A. Activiteiten die in de nabijheid van onze installaties niet zijn toegelaten (KB 19/03/2017)

Artikel 15 van het koninklijk besluit van 19 maart 2017 schrijft een voorbehouden zone voor van 10 meter, namelijk 5 meter aan weerszijden van de as van de aardgastransportinstallaties, waarin alle werkzaamheden verboden zijn, evenals:

- de aanwezigheid van gebouwen, gesloten lokalen, tuinhuisjes, carports, tenten;
- het opstapelen van goederen of materiaal;
- het wijzigen van het reliëf van de bodem (bv. het graven van grachten, ophogingen, graafwerken);
- alle werken die de stabiliteit van de (onder)grond rond de vervoerinstallaties in het gedrang kunnen brengen, zoals graafwerken en grondwerken;
- het uitvoeren van grondbewerkingen voor land- en tuinbouw dieper dan 50 centimeter onder het maaiveld;
- het plaatsen van palen (afsluitingen, weidepalen, palen voor hagelnetten, ...).

Daarenboven zijn boringen (horizontale, verticale, monsternames, penetrometers, peilbuizen, plaatproeven, etc.) en persingen verboden op minder dan 15 meter van de Fluxysinstallaties tenzij u een voorafgaand schriftelijk akkoord heeft verkregen van onze onderneming.

Tenslotte is de aanwezigheid van bomen en struiken, andere dan deze vermeld op de "lijst van toegelaten bomen en struiken in de voorbehouden zone in de nabijheid van een leiding" (terug te vinden via www.fluxys.com), verboden in een zone van 6 meter, namelijk 3 meter aan weerszijden van de as van de aardgastransportinstallaties.

B. Wettelijke meldingsplicht (KB 21/9/1988)

In een zone van dertig (30) meter, namelijk vijftien (15) meter aan weerszijden van de Fluxysinstallaties (= beschermde zone) :

- wordt elk ontwerp minstens (15) werkdagen vóór de start van de werken aan Fluxys Belgium voorgelegd om de te respecteren veiligheidsvoorschriften vóór en/of tijdens de uitvoering van de werken vast te leggen;
- is deze procedure verplicht voor de bouwheer of zijn studiebureau/architect en voor de aannemers en de onderaannemers die de werken uitvoeren.

De melding gebeurt via:

- brief aan Fluxys Belgium – c/o Infoworks, Kunstlaan 31, 1040 Brussel
- fax: 32 2 282 75 54
- e-mail : infoworks@fluxys.com
- bij voorkeur via de KLIP-website voor werken in Vlaanderen – <https://klip.vlaanderen.be> of voor werken in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest en Wallonië via de KLIM-website (Federaal Kabels en Leidingen Informatie Meldpunt) – www.klim-cicc.be.

Belangrijke opmerking: de beschermde zone, zoals hierboven beschreven, is een minimumzone die, indien nodig, uitgebreid wordt tot de zone waar de uitvoering van de werken de integriteit van de gasvervoerinstallaties kan schaden.

C. Te nemen maatregelen bij de opmaak van het ontwerp

Wij vragen u om met onze aardgasvervoerinstallaties rekening te houden vanaf de opmaak van het bestek en veiligheids- en gezondheidsplan (cf. reglementering tijdelijke of mobiele bouwplaatsen). De architect, het studiebureau, de veiligheidscoördinator en de aannemer delen de aanwezigheid van aardgasvervoerinstallaties mee aan hun personeel en aan derden (onderaannemers, enz.).

Wij vragen de architect of het studiebureau de aanwezigheid van aardgasvervoerinstallaties onder hoge druk in het lastenboek op te nemen en volgende opmerking op de plannen aan te brengen: « Opgelet – Aardgasleiding onder hoge druk aanwezig – Contacteer de exploitant vóór de aanvang van de werken ».

D. Te nemen maatregelen vóór aanvang van de werken (of een gedeelte van de werken)

Te nemen maatregelen door de bouwheer:

Indien de bouwheer de werken, of een gedeelte van de werken laat uitvoeren door een derde, is hij, volgens het koninklijk besluit van 21 september 1988, verplicht om de onderhavige informatie en de veiligheidsvoorschriften aan de derde te bezorgen. De bouwheer kan aansprakelijk gesteld worden in geval van incident indien hij deze informatie niet doorgeeft.

Het is de plicht van de bouwheer na te gaan of de informatie zowel aan de hoofdaannemer als aan zijn eventuele onderaannemers bezorgd werd. De hoofdaannemer zorgt er op zijn beurt voor dat alle informatie die hij in zijn bezit heeft aan zijn eventuele onderaannemers bezorgd wordt.

Te nemen maatregelen door de uitvoerder (aannemer, derde...):

- de juistheid van de informatie gekregen van de bouwheer of van het studiebureau controleren en actualiseren, rekening houdend met mogelijk nieuwe installaties die ondertussen zijn aangelegd (cf. punt B wettelijke meldingsplicht);
- minimum acht (8) werkdagen voor de aanvang van de werken per aangetekend schrijven ons het programma en de aard van de werken bezorgen, evenals de uitvoeringsmethode en de plannen;
- vóór de aanvang van de werken met ons overleggen over de te nemen maatregelen om de integriteit van de vervoerinstallaties te verzekeren;
- minstens drie (3) werkdagen op voorhand contact opnemen met onze regionale afgevaardigde - tel. 02/234.47.04 om onze installaties af te bakenen;
- de juiste plaats van de vervoerinstallaties controleren, in aanwezigheid van onze regionale afgevaardigde, door middel van een voldoende aantal met de hand uitgevoerde opzoekingsputten, dit om elke latere betwisting te vermijden.

[...]"

1.5.5 College van burgemeester en schepenen Gent

Deze instantie bracht op 7 augustus 2025 een gunstig advies uit:

"[...]"

Beoordeling van de goede ruimtelijke ordening

De aanvraag betreft het plaatsen buispyloon in functie van het verbeteren/in stand houden van het lokale telecommunicatienetwerk vooral omwille van het feit dat er een bestaande pyloon zo'n 300 m ten westen van de site zal worden afgebroken.

De locatie aan het water, in industriegebied en op een aanzienlijke afstand van de dichtstbijzijnde woningen is ruimtelijk aanvaardbaar. Gelet op de omgevingscontext is de visuele impact beperkt en aanvaardbaar. Er zijn voldoende alternatieven onderzocht die minder opportuun of geen optie bleken. Infrastructuur voor mobiele communicatie is nu eenmaal noodzakelijk in de huidige maatschappij, de voorgestelde locatie is daar een geschikte plek voor. De constructie wordt geplaatst op reeds bestaande verharding.

De aanpassingen uit de nieuwe projectinhoudversie (V3 dd. 10 juli 2025) geven geen aanleiding tot een gewijzigd advies, de gewijzigde inplanting is ruimtelijk aanvaardbaar.

CONCLUSIE

Gunstig advies, de gevraagde omgevingsvergunning is stedenbouwkundig en planologisch verenigbaar met de onmiddellijke omgeving.

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Het college van burgemeester en schepenen brengt gunstig advies uit over de omgevingsaanvraag voor de plaatsing van een buispyloon met een hoogte van 30 m met antennes voor telecommunicatie van Telenet Group nv, gelegen te Industrieweg 148 en 150, 9030 Gent.

Artikel 2:

Verzoekt de deputatie om volgende aandachtspunten op te leggen aan de aanvrager: Openbaar domein: De bouwheer is steeds verantwoordelijk voor beschadigingen aan de inrichting van het openbaar domein, groenaanleg, bermen, trottoirs, boordstenen, (straat)kolken en de rijweg, die te wijten zijn aan de bouwactiviteit. De dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen herstelt deze beschadigingen op kosten van de bouwheer.

[...]"

1.6 Historiek

Het college van burgemeester en schepenen geeft aan dat volgende vergunningen in het vergunningenregister voor deze locatie gekend zijn:

- Op 14/03/1983 werd een vergunning afgeleverd voor het bouwen van een loods en een overdekte bergruimte. (1982/597)
- Op 13/09/1984 werd een vergunning afgeleverd voor het uitbreiden van een bestaand garagecomplex. (1984/886)
- Op 04/10/1984 werd een vergunning afgeleverd voor het bouwen van een loods, afwasplaats en truckparking. (1984/1083)
- Op 12/10/1995 werd een vergunning afgeleverd voor het oprichten van een loods. (1995/90074)
- Op 20/11/1997 werd een vergunning afgeleverd voor uitbreiden en gedeeltelijk heroprichten na brand van een loods voor vrachtwagens. (1997/90090)
- Op 07/01/1999 werd een vergunning afgeleverd voor plaatsen van een zuil met uithangbord. (1998/41280)
- Op 24/03/2005 werd een vergunning afgeleverd voor het plaatsen van een opslagcontainer van 13 m². (2004/40294)
- Op 28/06/2007 werd een vergunning afgeleverd voor het verharderen van een deel van het terrein. (2007/40104)
- Op 08/11/2007 werd een vergunning afgeleverd voor het bouwen van een loods voor onderhoud vrachtwagens en bouwen van een demoruimte voor vrachtwagens. (2007/40227)
- Op 19/02/2009 werd een vergunning afgeleverd voor het bouwen van een prefab fietsenberging van 36 m². (2009/40004)
- Op 18/08/2011 werd een vergunning afgeleverd voor het regulariseren van een elektriciteitscabine in uitvoering. (2011/40209)
- Op 06/03/2017 werd een vergunning afgeleverd voor het verbouwen van een toonzaal met kantoren en het bouwen van werkplaatsen voor auto's. (2016/06282)

- Op 17/10/2019 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het betreft een beperkte verandering van een garagewerkplaats voor onderhoud en kleine herstellingen. (OMV_2019096341)
- Op 03/09/2020 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het veranderen van een transportbedrijf. (OMV_2020046955)
- Op 27/01/2022 werd een aktename afgeleverd voor het exploiteren van een koelinstallatie en een stookinstallatie en het opslaan van kunststoffen. (OMV_2021196793)
- Op 19/04/2024 werd een weigering afgeleverd voor het exploiteren van een windturbine (iioa + sh). (OMV_2021121974)
- Op 27/02/2025 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het veranderen van een garagewerkplaats voor onderhoud en kleine herstellingen. (OMV_2024080346)

1.7 Openbaar onderzoek

Naar aanleiding van het openbaar onderzoek van PIV 1 en PIV 3 werden er geen bezwaarschriften ontvangen.

Motivering

2.1 De juridische toets

Zoals de aanvrager ook stelt is de aanvraag principieel strijdig met de voorschriften voor de gewestplanbestemming industriegebied gezien het gevraagde niet de vestiging van een industrieel of ambachtelijk bedrijf betreft, noch in functie staat van de huisvesting van bewakingspersoneel, en geen complementair dienstverlenend bedrijf is. De betrokken pyloon staat immers in functie van gebruik van mobiel netwerk (data en voice) door zowel publieke als overheidsinstanties als privégebruikers.

De VCRO bevat afwijkingsbepalingen die relevant zijn voor de beoordeling van de onderhavige aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning (artikel 4.4.7, § 2 VCRO, eigen onderlijning):

"§2. In een vergunning voor handelingen van algemeen belang die een ruimtelijk beperkte impact hebben, mag worden afgeweken van stedenbouwkundige voorschriften en verkavelingsvoorschriften. Handelingen van algemeen belang kunnen een ruimtelijk beperkte impact hebben vanwege hun aard of omvang, of omdat ze slechts een wijziging of uitbreiding van bestaande of geplande infrastructuur of voorzieningen tot gevolg hebben.

De Vlaamse Regering bepaalt welke handelingen van algemeen belang onder het toepassingsgebied van het eerste lid vallen. Ze kan ook de regels bepalen op basis waarvan kan worden beslist dat niet door haar opgesomde handelingen toch onder het toepassingsgebied van het eerste lid vallen.

Deze paragraaf verleent nimmer vrijstelling van de toepassing van de bepalingen inzake de milieueffectrapportage over projecten, opgenomen in hoofdstuk III van titel IV van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid."

Het Besluit van de Vlaamse Regering tot aanwijzing van de handelingen in de zin van artikel 4.1.1, 5°, artikel 4.4.7, § 2, en artikel 4.7.1, § 2, tweede lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening d.d. 5 mei 2000 (hierna: Besluit Handelingen Algemeen Belang), bepaalt onder andere het toepassingsgebied en de modaliteiten van art. 4.4.7, §2 VCRO. In artikel 2 van dit besluit wordt bepaald welke handelingen worden beschouwd als handelingen van algemeen belang. Het gaat onder meer om werken, handelingen en wijzigingen die betrekking hebben op:

"8° alle handelingen van algemeen belang, aangewezen in artikel 3 van dit besluit."

De voorliggende aanvraag heeft betrekking op werken die volgens artikel 3 van Besluit Handelingen Algemeen Belang kunnen worden beschouwd als handelingen van algemeen belang met een ruimtelijk beperkte impact:

"§ 2. Naast de handelingen, vermeld in paragraaf 1, kunnen de volgende handelingen van algemeen belang beschouwd worden als handelingen van algemeen belang die een ruimtelijk beperkte impact hebben als vermeld in artikel 4.4.7, § 2, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening. De handelingen hebben betrekking op :

[...]

12° de aanleg, wijziging of uitbreiding van al dan niet draadloze communicatienetwerken, zoals telefoonverkeer, televisie en internet, en de aanhorigheden met het oog op de exploitatie, zoals pylonen, masten, voedings- en schakelkasten, als de pylonen minstens 20 meter hoog zijn."

Artikel 3 van dit Besluit bepaalt nog het volgende:

"De vergunningsaanvrager die de handelingen, vermeld in het eerste lid, wil uitvoeren, motiveert in zijn vergunningsaanvraag waarom die handelingen een ruimtelijk beperkte impact hebben.

De bevoegde overheid, vermeld in artikel 15 en 52 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, beoordeelt concreet of de handelingen de grenzen van het ruimtelijk functioneren van het gebied en de omliggende gebieden niet overschrijden, aan de hand van de aard en de omvang van het project en het ruimtelijke bereik van de effecten van de handelingen."

Het betreft hier een buispyloon (GSM-mast) van 30 meter hoogte met bijhorende technische installatie. De aanvrager motiveert de ruimtelijk beperkte impact in zijn aanvraag als volgt:

"[...] 3.1.3. Gemotiveerd verzoek tot afwijking conform art. 4.4.7§2 VCRO

De geplande buispyloon van 30 meter hoog is essentieel voor het verbeteren van de mobiele netwerkdekking en -capaciteit in de regio rond Gent/Mariakerke. Het gebied kampt momenteel met significante lacunes in dekking, wat zowel inwoners als bedrijven benadeelt. Betrouwbare mobiele communicatie is een cruciale factor voor economische activiteiten, veiligheid, en alledaagse communicatie. Deze infrastructuur is daarom van groot maatschappelijk belang.

Een 30 meter hoge telecommunicatiemast kan succesvol worden geïntegreerd in verschillende omgevingen zonder de grenzen van het ruimtelijk functioneren van het gebied te overschrijden. Door aandacht te besteden aan visuele impact, milieueffecten, veiligheid, en de voordelen van telecommunicatie, kan de mast bijdragen aan het welzijn en de ontwikkeling van de gemeenschap zonder onnodige verstoring te veroorzaken. Met de juiste planning en uitvoering kan een telecommunicatiemast een waardevolle toevoeging zijn aan de infrastructuur van een gebied.

Het project past binnen de bredere beleidskaders voor ruimtelijke ordening en telecommunicatieontwikkeling. Het is in lijn met de doelstellingen om moderne communicatienetwerken uit te breiden en te verbeteren, zoals vastgelegd in regionale en nationale beleidsplannen. Verder is er geen significante overschrijding van de ruimtelijke grenzen van het gebied, en worden de omliggende functies niet negatief beïnvloed. Het plaatsen van een nieuwe pyloon voor het aanbrengen van antennes voor mobiele communicatie, dient beschouwd te worden als een handeling van algemeen belang met een ruimtelijk impact.

Het betreft hier een buispyloon van 30 meter met bijhorende technische installatie. De nieuwe buispyloon vervangt de bestaande telecompyloon van 40meter hoog die 300meter verder staat. Deze wordt afgebroken wegens einde contract. De nieuwe buispyloon komt achteraan het terrein van een bedrijf, achter een hangar. De installatie is noodzakelijk om de beoogde kwaliteit in de omgeving te kunnen garanderen. De bijkomende oppervlakte die wordt ingenomen op de grond door het basisstation blijft uiterst beperkt. Het betreft enkel de noodzakelijke ruimte voor het plaatsen van de gebruikelijke kasten.

In paragraaf 3.2 wordt dieper ingegaan op de ruimtelijke context van de site. Conclusie:

Op basis hiervan kan de ruimtelijke impact van de opstelling op zijn omgeving als eerder beperkt worden beschouwd en is ze niet bepalend in die zin dat ze het ruimtelijk functioneren van de omgeving in gevaar zou brengen. De voorgestelde werken voldoen dus aan de bepalingen van de afwijkingsmogelijkheid voorzien in artikel 4.4.7 §2 van de Vlaamse codex ruimtelijke ordening.

3.2. Ruimtelijke context en integratie van werken en handelingen in de omgeving

Volgens vaststaande rechtspraak van de Raad van State, legt het decreet betreffende de ruimtelijke ordening bijkomend aan elke vergunningverlenende overheid de verplichting op elke concrete aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning te toetsen aan een 'goede plaatselijke ordening'. Hieruit vloeit voort dat de bevoegde overheid, die over een aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning dient te beslissen, ertoe gehouden is om de stedenbouwkundige vergunning te weigeren wanneer uit gegevens van de zaak blijkt dat de ontworpen constructie kennelijk van aard is om overdreven hinder voor de burens te veroorzaken, m.a.w. wanneer de maat van gewone ongemakken tussen burens wordt overschreden. Bij het onderzoek naar de verenigbaarheid met de omgeving dient steeds te worden uitgegaan van de specifieke kenmerken van de omgeving.

3.2.1. De schaal, het ruimtegebruik, de bouwdichtheid en de visueel-vormelijke elementen.

Duurzaam omspringen met de beschikbare ruimte impliceert dat bij ruimtelijke ingrepen gestreefd moet worden naar oplossingen die de additionele visuele druk of impact op een gebied of locatie zoveel mogelijk minimaliseren. Daarom moet steeds gezocht worden naar mogelijkheden tot bundeling van de basisstations met bestaande gebouwen en infrastructuren en naar mogelijkheden tot medegebruik van bestaande basisstations in bestaande netwerken. Hoge gebouwen of andere bruikbare structuren zijn echter in de nabije omgeving niet terug te vinden waardoor het bouwen van een nieuwe pyloon noodzakelijk is. Hier wordt gekozen voor het plaatsen van een buispyloon van 30 meter. De bestaande telecompyloon van 40meter hoog die 300meter verder staat, wordt wegens einde contract, afgebroken. Zoals eerder aangehaald is de voorgestelde oppervlakte en hoogte voor het nieuwe basisstation noodzakelijk voor het optimaal functioneren ervan. De technische kasten worden aan de voet van de pyloon geplaatst waardoor de totaal te gebruiken oppervlakte voor het nieuwe telecomstation beperkt blijft. Rond het geheel wordt een omheining geplaatst. Telecommunicatiemasten hebben een relatief kleine voetafdruk en vereisen weinig grondoppervlakte. Ze verstoren de natuurlijke habitat minimaal in vergelijking met andere infrastructuurprojecten zoals wegen of spoorwegen. De installatie en het onderhoud van een mast kunnen zodanig worden uitgevoerd dat de impact op de lokale flora en fauna tot een minimum beperkt blijft. Er is gekozen voor een buispyloon omdat de bestaande te vervangen pyloon ook een buispyloon is.

3.2.2. Hinderaspecten

In deze paragraaf wordt het aspect privacy besproken. Hierbij dient te worden verwezen naar rechtspraak waarin wordt gesteld dat een buur kan benadeeld worden door het optrekken van een constructie die zijn privacy schendt, zijn uitzicht belemmert, een vermindering van zon- en lichtinval veroorzaakt of door haar aard de waarde van zijn eigendom aantast. Een 30 meter hoge mast kan visueel aanwezig zijn in het landschap, maar met zorgvuldige plaatsing en ontwerp kan deze impact geminimaliseerd worden. De pyloon wordt achteraan een terrein van een bedrijf geplaatst. Een hoogte van 30 meter is noodzakelijk om de beoogde netwerkdekking te realiseren. Lagere structuren zouden niet hetzelfde bereik en capaciteit kunnen bieden, wat zou leiden tot blijvende dekkingsproblemen. Alternatieve locaties en lagere hoogtes zijn onderzocht, maar bleken technisch en operationeel niet haalbaar te zijn. De gekozen hoogte en locatie zijn daarom de meest efficiënte oplossing om aan de technische eisen te voldoen. De locatie van de pyloon is zorgvuldig gekozen om de ruimtelijke impact te minimaliseren. De plaatst van de voorgenomen werken ligt achteraan het terrein achter een hangar van het bedrijf. Het is een industriële omgeving en de nieuw te plaatsen pyloon vervangt een bestaande pyloon 300 meter verderop. De nieuwe pyloon is 10meter lager, waardoor de visuele impact weinig zal veranderen in de omgeving. Telecominstallaties maken intussen deel uit van het landschap en zijn omgeving en zijn onontbeerlijk om overal een goeie bedekking en capaciteit te kunnen garanderen. Een verminderde privacy ten gevolge van de pyloon is hier niet aan de orde. De installatie heeft tot doel een volwaardig en doorlopend zend- en ontvangstbereik te voorzien aan de gebruikers die zich bevinden in de omgeving en dit voor alle beschikbare technologieën. Er werd gekozen voor een kandidaat die radio technisch en bouwtechnisch voldoet aan de eisen om een kwalitatief netwerk verder uit te bouwen in de beoogde zone. Er bevinden zich geen hoge gebouwen in de nabije omgeving. De pyloon doet diens als antennedragers voor Telenet. Er werd rekening gehouden met de wensen van de grondeigenaar, aanwezigheid en afstand tot de naburige basisstations (zie hierboven), de aanwezigheid, hoogte en afstand tot omliggende objecten, de haalbaarheid inzake inplanting van het basisstation voor de gemeente en ruimte Vlaanderen en de huidige gezondheidsnormen waaraan dient te worden voldaan. Op de kwetsbaarheidsschaal, opgenomen in de Vlaamse Telecomcode (2.3. Afspraken inzake inrichting van de site en aankleding van de installatie) krijgt deze locatie een score van 1 waar men rangschikt van weinig kwetsbaar (1) tot uiterst kwetsbaar (16)

3.2.3. De functionele inpasbaarheid

De aanvraag voorziet in het installeren van een buispyloon met een hoogte van 30m voor mobiele telecommunicatie. De aanvraag strookt niet met de voorschriften van het gewestplan. Een telecommunicatiestation is een installatie die beschouwd kan worden als een werk van algemeen belang met een ruimtelijk beperkte impact. De meter hoge telecommunicatiepyloon vervangt een

bestaande telecommunicatiepyloon van 40meter 300meter verderop. Op die manier blijft de telecommunicatie-infrastructuur gegarandeerd, zowel voor de economische ontwikkeling, onderwijs, en noodcommunicatie in het gebied. Betrouwbare telecommunicatie is een fundamenteel onderdeel van het moderne leven en essentieel voor het functioneren van een gebied. De aangevraagde installatie voor mobiele communicatie dient gezien te worden als een complementaire inrichting die, gelet op de veranderende samenleving, niet meer weg te denken is in onze leef-en werkomgeving. Het plaatsen van een telecommunicatiestation maakt de bestemming van het uitvoeringsplan ook niet onmogelijk; integendeel, de installatie is noodzakelijk voor het goed functioneren van het gebied omdat deze installatie ten dienste staat van de gebruikers die zich in dit gebied bevinden en er wensen te telefoneren. De aanvraag is bijgevolg functioneel inpasbaar in de omgeving. [...]”

Er kan aangesloten worden bij deze motivering.

Het betreft hier een buispyloon van 30 meter op een betonnen sokkel (6m x 6m) met bijhorende technische installatie. De installatie is noodzakelijk om de beoogde kwaliteit in de omgeving te kunnen garanderen. De bijkomende oppervlakte die wordt ingenomen op de grond door het basisstation blijft uiterst beperkt. Het betreft enkel de noodzakelijke ruimte voor het plaatsen van de gebruikelijke kasten.

De pyloon wordt achteraan op een terrein van een bedrijf ingeplant, hetwelk gelegen is langs Industrieweg, in de noordwestelijke rand van de deelgemeente Mariakerke (en Gent). Op het perceel bevinden zich 2 bedrijven met meerdere loodsën. Het betreffende perceel maakt deel uit van een bedrijventerrein gelegen tussen de Ringvaart en de Industrieweg. Achter het perceel ligt de Ringvaartweg-Mariakerke en daarachter loopt de Ringvaart.

De pyloon wordt aan de achterkant van een loods geplaatst, weg van de straatkant. Het bedrijf zal nagenoeg geen impact van de pyloon ondervinden. Gelet op de beperkte oppervlakte van de pyloon en de onderliggende betonsokkel, gaat er geen functionele ruimte van de exploitatie verloren. Gelet op de locatie aan het water, in industriegebied en op een aanzienlijke afstand van de dichtstbijzijnde woningen brengt de pyloon ook het ruimtelijk functioneren van de omliggende gebouwen, en de onmiddellijke omgeving niet in het gedrang.

De buispyloon zal, ondanks zijn hoogte, mee opgaan in dit industriële landschap, dat reeds veelvuldig in verticale richting doorsneden wordt door infrastructuur met een zekere hoogte zoals windturbines en havenkranen.

De pyloon kent een sobere en neutrale vormgeving, bestaand uit bovenaan enkele (schotel)antennes en technische modules (witgrijs polycarbonaat), de buispyloon zelf in grijs gegalvaniseerd staal en onderaan de betonfundering. Door de grijze en witgrijze kleuren van de materialen, gaan ze op in de omgeving. Hoewel de pyloonconstructie relatief hoog is (30 meter), is het toch slechts een relatief smal verticaal element (aan de basis $\pm 1,5$ m), dat versmalt naarmate de pyloon hoger wordt zodat de constructie zeker niet het zicht ontnemt op het achterliggende landschap.

De bekabeling naar de voetpadkast wordt zoveel mogelijk aangelegd in één rechte lijn, waardoor er geen bijkomende oppervlakte wordt gehypothekeerd. De inplanting en materiaalkeuze van de pyloon is passend gekozen om de ruimtelijke impact beperkt te houden.

Het bovenstaande in acht genomen kan het gevraagde beschouwd worden als een handeling van algemeen belang die een ruimtelijk beperkte impact heeft.

Uit de onderstaande toets aan de goede ruimtelijke ordening blijkt verder dat aan de hand van de aard en de omvang van het project en het ruimtelijke bereik van de effecten van de handelingen de gevraagde handelingen de grenzen van het ruimtelijk functioneren van het gebied en de omliggende gebieden niet overschrijden.

Tot slot kan samen met het college van burgemeester en schepenen worden geoordeeld dat de aanvraag in overeenstemming is met de voorschriften van het Algemeen Bouwreglement.

2.2 De watertoets

De bouwplaats ligt volgens de meest recente watertoetskaarten niet in fluviaal en uiterst beperkt in pluviaal overstromingsgevoelig gebied.

Overeenkomstig artikel 1.3.1.1 van het decreet van 18 juli 2003 gecoördineerd op 15 juni 2018 betreffende het integraal waterbeleid dient de aanvraag onderworpen te worden aan de watertoets.

Het Besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 (BS 31 oktober 2006) en latere wijzigingen stelt nadere regels vast voor de toepassing van de watertoets. De aanvraag werd getoetst aan het watersysteem, aan de doelstellingen van artikel 1.2.2 van het decreet integraal waterbeleid. Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en wordt op een bestaande verharding ingericht. De aanvraag voorziet in een fundering van 6X6m..

De aanvraag is niet verontreinigend van aard. De aanvraag zal bijgevolg geen impact hebben op de waterhuishouding.

Hieruit besluitend kan gesteld worden dat de aanvraag geen negatieve impact heeft op de waterhuishouding van het projectgebied en de ruimere omgeving en de watertoets doorstaat.

2.3 De rioleringstoets

Gelet op het feit dat de aanvraag geen betrekking heeft op het bouwen of herbouwen van een gebouw, noch op het verkavelen van gronden, is artikel 4.3.9 VCRO niet van toepassing.

2.4 De MER-toets

Huidige aanvraag omvat geen project dat is opgenomen in de lijsten van bijlage I, II of III van het MER-besluit.

De aanvraag dient niet aan een MER-screening te worden onderworpen en wordt geacht door diens locatie, aard en/of omvang geen aanzienlijke milieueffecten te kunnen veroorzaken.

2.5 Stikstofstoets

Het stikstofdecreet trad in werking op 23 februari 2024. Dit decreet heeft als doel bij te dragen aan de realisatie van de instandhoudingsdoelstellingen voor Europees beschermde natuur door de impact van stikstofdepositie op SBZ-H structureel en planmatig terug te dringen.

Volgende wetgeving is van toepassing:

- Artikel 26 bis §2 natuurdecreet (in kader van de verscherpte natuurtoets)
- Artikel 36ter natuurdecreet van 21 oktober 1997 (in het kader van passende beoordeling).

Volgens de kaart met de aanduiding van de natura 2000-gebieden is de inrichting gelegen op ca. 1772 m van de SBZ (speciale beschermingszone) 'Habitatrichtlijngebied: Bossen en heiden van zandig Vlaanderen: oostelijk deel.

Uit de informatie weergegeven in het aanvraagdossier m.b.t. het maximaal te verwachten aantal jaarlijkse mobiliteitsbewegingen blijkt dat voor het oprichten van een buispyloon op meer dan 1,5km van habitatrichtlijngebied (KDW 23) de impactscore kleiner is dan of gelijk is aan 1%, en dit zowel in de aanlegfase als in de fase na de aanleg.

Overeenkomstig artikel 32 Stikstofdecreet is geen passende beoordeling nodig van de effecten van stikstofdepositie via de lucht, aangezien de impactscore kleiner of gelijk is aan de drempelwaarde van 1%.

2.6 Archeologietoets

Bij deze aanvraag dient geen archeologienota gevoegd te worden.

2.7 De goede ruimtelijke ordening

Bij de beoordeling van de verenigbaarheid van de aanvraag met de goede plaatselijke ordening dient in de eerste plaats rekening te worden gehouden met de ordening in de onmiddellijke omgeving. Al naar gelang de aard en de omvang van de ontworpen constructie kan ook rekening worden gehouden met de ordening in de ruimere omgeving. Die laatste is daarbij minder doorslaggevend en mag er alleszins niet toe leiden dat de ordening in de onmiddellijke omgeving, die de plaatselijke aanleg het meest bepaalt, buiten beschouwing wordt gelaten.

De aanvraag heeft betrekking op het oprichten van een buispyloon langs de Industrieweg, in de noordwestelijke rand van de deelgemeente Mariakerke (en Gent). Op het perceel bevinden zich 2 bedrijven met meerdere loodsen. Het betreffende perceel maakt deel uit van een bedrijventerrein gelegen tussen de Ringvaart en de Industrieweg. Achter het perceel ligt de Ringvaartweg-Mariakerke en daarachter loopt de Ringvaart.

De verantwoordingsnota bevat enkele dekkingskaarten waarin de radiodekking van de bestaande en aangevraagde toestand wordt weergegeven. Uit deze dekkingskaarten blijkt dat zowel de zone ten westen, tot aan de N9, als ten noorden, wijk Molenhoek, een aanzienlijk verbeterde dekking zal

krijgen van 'algemeen bereik (best aan het raam)' naar 'overall binnen bellen'. Er werden meerdere alternatieve locaties onderzocht, maar geen van de landeigenaars van deze alternatieve locaties ging finaal akkoord.

De pyloon brengt het ruimtelijk functioneren van de omliggende gebouwen en bij uitbreiding de onmiddellijke omgeving niet in het gedrang. Ze zijn aldus functioneel inpasbaar in de omgeving. De aanvraag heeft in de exploitatiefase geen enkele impact op de mobiliteit in de omgeving, op een sporadisch transport van onderhoudstechnici na. Deze vervoersbewegingen zijn echter niet significant in aantal ten opzichte van de al aanwezige bewegingen, waardoor er mag worden aangenomen dat er geen enkele impact zal zijn. Tijdens de aanlegfase zijn er bijkomende vervoersbewegingen van en naar de plaats van aanvraag te verwachten. De omliggende wegen zijn voldoende uitgerust om deze bijkomende vervoersbewegingen op te vangen en er is voldoende parkeerplaats aanwezig in de omgeving, zodat van de toegenomen mobiliteit in de aanlegfase geen hinder valt te verwachten. Duurzaam omspringen met de beschikbare ruimte impliceert dat bij ruimtelijke ingrepen moet worden gestreefd naar oplossingen die de additionele visuele druk of impact op een gebied of locatie zoveel mogelijk minimaliseren. Daarom moet steeds worden gezocht naar mogelijkheden tot bundeling van de zendinstallaties met bestaande gebouwen en infrastructuur en naar mogelijkheden tot medegebruik van bestaande basisstations in bestaande netwerken. De aanvraag betreft het oprichten van een nieuwe buispyloon met nieuwe fundering van 6X6 meter achter een bestaande loods. De technische kasten worden meteen naast de vakwerkmast op deze fundering voorzien.

De hoogte van de mast (30m), die als puntopstelling kan worden beschouwd, vloeit voort uit wat noodzakelijk is voor het functioneren van de installatie; een lagere hoogte impliceert dat er ofwel onvoldoende dekking is ofwel niet kan worden voldaan aan de vereisten van het conformiteitsdossier. Er kan daarenboven niet worden voorbijgegaan aan het feit dat telecominstallaties intussen deel uit maken van het landschap en dat een goeie bedekking een algemeen belang dient.

Vanaf de projectlocatie kan in een quasi rechte lijn een ondergrondse bekabeling naar de voetpadkast worden aangelegd waardoor geen bijkomende oppervlakte wordt gehypothekeerd. Gelet op de inplanting geclusterd bij een groot volume en achteraan achter het bedrijventerrein en weg van de straatzijde is het voorstel waarbij enerzijds de omgeving niet wordt overbelast en anderzijds de vooropgestelde technische doelen kunnen worden gerealiseerd aanvaardbaar in deze specifieke context. Tevens zal er redelijkerwijze geen impact zijn op het gebruik van het bedrijventerrein. Er gaat geen functionele ruimte van de exploitatie verloren.

Gelet op de locatie aan het water, in industriegebied en op een aanzienlijke afstand van de dichtstbijzijnde woningen brengt de pyloon ook het ruimtelijk functioneren van de omliggende gebouwen, en de onmiddellijke omgeving niet in het gedrang.

In navolging van voorliggende aanvraag zal er een verticaal element in dit landschap geplaatst worden. Gelet op het karakter van het haven/industriële landschap zal de buispyloon, ondanks zijn hoogte, mee opgaan in het landschap. Verder is ook de directe omgeving (zone achter de loods) gekenmerkt door een zone met infrastructuur met een zekere hoogte zoals windturbines en havenkranen.

Ook de vormgeving van de masten is sober en neutraal en sluit aan bij wat van dergelijke installaties kan worden verwacht. De staalconstructie van de mast heeft een grijze kleur en de antennes uit polycarbonaat hebben een witgrijze kleur om ze beter te laten opgaan in de omgeving. Hoewel de pyloonconstructie relatief hoog is (30 meter), is het al bij al slechts een relatief smal verticaal element (aan de basis $\pm 1,5$ m en versmalt naarmate de pyloon hoger wordt) zodat de constructie het zicht niet ontnemt op het achterliggende landschap.

Aldus betreft het geen onaanvaardbaar landschapsverstorend element en zal de pyloon slechts een beperkte visuele impact hebben op het landschap.

Het dichtstbijzijnde onroerend erfgoed bevindt zich op ± 500 meter. Gelet op deze tussenliggende afstand, waar bovendien verschillende hoogstammige bomenrijen en vierbaansvak, en verschillende bedrijfsloodsen tussenin zijn gelegen, zal de aanvraag redelijkerwijze geen negatieve impact hebben. Ook op dit punt is de aanvraag verenigbaar met de goede ruimtelijke ordening.

Er worden beperkte reliëfwijzigingen doorgevoerd. De fundering neemt meer ondergrondse ruimte in ten aanzien van de bestaande toestand, maar zoals eerder besproken is dit verenigbaar met de watertoets en wordt er verder geen onaanvaardbare negatieve impact verwacht op het reliëf. Vanuit stedenbouwkundig oogpunt worden geen aanzienlijke hinder of nadelige gevolgen voor de onmiddellijke omgeving verwacht.

Met betrekking tot de hinder/veiligheid en stralingsnormen blijkt uit de beschrijvende nota het volgende:

"[...] De 200m zone rondom de installaties is een zone waarbinnen steeds alle berekende zones voor het conformiteitsattest terug te vinden zijn waarin de toegestane norm per antenne kan bereikt worden op bepaalde hoogten.

[...]

De in de omgeving bestaande toestand, binnen de straal van 200 meter, bestaat voornamelijk uit industriegebied en de ringvaart. (Zie conformiteitsattest 00123579.d. 13/03/2025) Om duidelijk te maken hoeveel straling er door de antennes in de omgeving terecht komt, werden plannen met zones opgenomen in het dossier.

[...]

Uit het conformiteitsattest blijkt dat de stralingsreglementering op alle publiek toegankelijke plaatsen (verblijfplaatsen in de zin van artikel 6.10.2.1 VLAREM II) wordt gerespecteerd.

Bij het vaststellen van de stralingsnorm hebben we er oog voor gehad dat die verblijfplaatsen plaatsen omvatten waar ook 'gevoelige groepen' langdurig kunnen blootgesteld worden, zoals scholen (o.a. speelplaatsen), kinderdagverblijven, ziekenhuizen. De stralingsnorm wordt daarom voldoende laag gehouden, om te vermijden dat bij deze 'gevoelige groepen' gezondheidshinder zou kunnen worden veroorzaakt.

In dat opzicht zijn er in de in de omgeving bestaande toestand geen andere elementen aanwezig die zouden doen vermoeden of doen blijken dat de geldende stralingsnorm niet zou volstaan om te vermijden dat het aangevraagde, rekening houdend met de in de omgeving bestaande toestand, gezondheidshinder zou veroorzaken. Er bestaat in elk geval geen enkele redelijke aanwijzing van het bestaan van een eventueel risico op gezondheidshinder, dat de vergunningverlenende overheid ertoe zou moeten brengen om de aanvraag te beoordelen als onverenigbaar met de goede ruimtelijke ordening. Al deze overwegingen en de voor handen zijnde conformiteitsattesten wijzen er dan ook op dat het voorzorgsprincipe volledig wordt gerespecteerd.

De site is gelegen achteraan het terrein achter een hangar van het bedrijf.

Binnen een straal van 200m rond de site zijn geen scholen, zorginstellingen of andere voorzieningen voor kwetsbare groepen. Desalniettemin wordt de stralingsnorm voldoende laag gehouden, om geen enkel gezondheidsrisico te nemen. Wordt de norm ergens overschreden dan wordt het attest niet afgeleverd.

In de medische wetenschap is de discussie of en in hoeverre de nabijheid van niet-ioniserende elektromagnetische velden kan resulteren in schadelijke effecten op het menselijk gestel, nog steeds aan de gang. De blijvende discussie betreft hypothetische effecten die zich eventueel op lange termijn zouden kunnen voordoen bij veel hogere veldsterkten of bij andere frequenties dan de straling die traditioneel wordt gegenereerd door zendantennes van mobiele telecommunicatienetwerken. Het is algemeen erkend dat de hypothetische blootstellingsrisico's vele malen groter zijn bij het dagdagelijks contact met andere stralingsbronnen, zoals bijvoorbeeld GSM-gebruik (door de onmiddellijke nabijheid bij het lichaam), TV-zendstations (door de exponentieel hogere zendvermogens) of elektriciteitskabels (door de lagere frequenties). Desalniettemin moeten er ook bij zendantennes in het licht van de duurzame ontwikkeling en het voorzorgsbeginsel voldoende garanties zijn om schadelijke gezondheidseffecten uit te kunnen sluiten.

Een duurzame ontwikkeling is een ontwikkeling die in de behoefte van de huidige generatie voorziet, zonder de mogelijkheden om de behoeften van de komende generaties te hypothekeren. Eén van de basisprincipes van het begrip duurzame ontwikkeling is het voorzorgsbeginsel. Dit beginsel, dat afkomstig is uit het milieurecht, betekent dat de overheid niet hoeft te wachten met het nemen van milieubescherpende maatregelen tot een onomstotelijk bewijs geleverd is van schadelijke effecten, en legitimeert het handelen van de overheid om bepaalde mogelijk schadelijke activiteiten te reguleren.

Het door de Wereldgezondheidsorganisatie erkende ICNIRP (International Commission on NonIonizing Radiation Protection) heeft in 1998 op basis van de bestaande wetenschappelijke kennis blootstellingslimieten opgesteld die geacht worden de hypothetische gezondheidsrisico's volledig uit te sluiten. 4 W/kg wordt bij hogere frequenties zoals zendantennes beschouwd als drempelwaarde vanaf waar gezondheidseffecten, met name thermische effecten, kunnen worden waargenomen. Als beschermingsnorm voor het publiek wordt dit door het ICNIRP vervolgens 50 maal verstrengd, hetgeen resulteert in een blootstellingslimiet van 0,08 W/kg. 0,08 W/kg komt bij een stralingsfrequentie van 900 MHz overeen met een elektrische veldsterkte van 41,3 V/m. Deze voorzorgsnormen van het ICNIRP, die op basis van de bestaande wetenschappelijke kennis beogen om ieder gezondheidsrisico volledig uit te sluiten, heeft de Raad van de Europese Unie op 12 juli 1999 overgenomen als aanbeveling voor de lidstaten (1999/519/EG).

Deze blootstellingslimieten worden regelmatig internationaal geëvalueerd. Het ICNIRP zelf heeft in een rapport in 2009 bevestigd dat op basis van recente wetenschappelijke gegevens er geen aanleiding is om de bestaande limieten als voorzorgsnormen in vraag te stellen. Het SCENIHR (Scientific Committee on Emerging and Newly Identified Health Risks van de Europese Unie) heeft in 2015 in een wetenschappelijke opinie geconcludeerd dat het bestaande wetenschappelijke bewijs geen enkel verband aantoont tussen de blootstelling aan elektromagnetische velden onder de aanbevolen limieten en schadelijke gezondheidseffecten. Het onderzoek in het kader van het EMF (Electromagnetic Field) project van de Wereldgezondheidsorganisatie heeft tot gelijklopende resultaten geleid. Het departement Omgeving van de Vlaamse Overheid monitort en publiceert samenvattingen van de recente wetenschappelijke studies die in dit gebied verschijnen.

De Belgische federale voorzorgsnormen die tot 2009 werd toegepast, 0,02 W/kg zijnde 20,6 V/m bij een frequentie van 900 MHz, was nog eens gevoelig strenger dan de Europese en ICNIRP-aanbevelingen. In het Vlaamse Gewest zijn vervolgens in 2010 voor vaste zendantennes van mobiele telecommunicatienetwerken voorzorgsnormen aangenomen die nog eens strenger zijn dan de federale normen. Dit gebeurde in het besluit van de Vlaamse Regering van 19 november 2010 tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne wat betreft de normering van vast en tijdelijk opgestelde zendantennes voor elektromagnetische golven tussen 10 MHz en 10 GHz, dat op van 13 januari 2011 in het Belgisch Staatsblad werd gepubliceerd. De reglementering voor elektromagnetische golven werd aldus in Vlare II ingevoegd. Twee ministeriële besluiten die verdere invulling geven aan deze regeling, werden gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad op 16 februari 2011. Alle nieuwe en bestaande installaties moeten aan de normen die krachtens VLAREM II worden opgelegd, voldoen (artikelen 2.14.2.1, 6.10.2.2, §1, 6.10.3.1 en 6.10.3.2 Vlare-II) . De reglementering uit Vlare II legt een individuele norm per antenne op, die geldt in de omgeving van verblijfplaatsen waaronder lokalen van woningen, scholen, crèches, ziekenhuizen, rust- en verzorgingstehuizen, alsook bedrijfsruimten waar werknemers zich regelmatig bevinden en speelplaatsen van scholen. Bij een frequentie van 900 MHz bedraagt deze grenswaarde 3V/m (artikel 6.10.2.1 Vlare II).

Bovendien geldt ook een cumulatieve norm voor het totale stralingsveld van alle vast opgestelde zendantennes met een frequentie tussen 10 MHz en 10 GHz. Bij een frequentie van 900 MHz bedraagt deze grenswaarde 20.6V/m (artikel 2.14.2.1 Vlare II). De toepassing van de reglementering is derhalve reeds gebaseerd op de bestaande ruimtelijke context, waarbij de strenge voorzorgnorm wordt gecontroleerd en te allen tijde dient te worden gerespecteerd op verblijfplaatsen.

Daarnaast geldt ook een cumulatieve norm voor het totale stralingsveld van alle vast opgestelde zendantennes met een frequentie tussen 10 MHz en 10 GHz. Bij een frequentie van 900 MHz bedraagt deze grenswaarde 20,6 V/m (artikel 2.14.2.1 Vlare II). Dit is derhalve de reeds als afdoende beschouwde federale voorzorgnorm, die voorheen slechts als individuele norm werd gehandhaafd. De individuele norm per antenne is tevens 4 keer strenger dan de grenswaarden die als voorzorgsnormen worden aanbevolen door de Wereldgezondheidsorganisatie en de "International Committee for Non Ionising Radiation Protection" (ICNIRP) en de Europese Unie. De voorzorgsnormen van het Vlaamse Gewest zijn dan ook in wereldwijd opzicht één van de meeste strenge en verregaande beschermingskaders.

De afdeling wetgeving van de Raad van State heeft in haar advies over het voormelde besluit van de Vlaamse regering van 19 november 2010 vastgesteld dat de daarin ontworpen "blootstellingsnormen voor zendmasten" niet kennelijk onverenigbaar zijn met het voorzorgsbeginsel, en dat uit de gegevens van het dossier kan worden afgeleid dat het ontwerp met de nodige zorgvuldigheid is voorbereid, en dat daarbij aandacht is besteed aan het voorzorgsbeginsel. Dienaangaande dient ook te worden verwezen naar de Reguleringsimpactanalyse van 24 maart 2010 waarop de door de Vlaamse Regering uitgevaardigde Vlare II regelgeving is gebaseerd.

Ingevolge artikel 6.10.2.2, § 1 Vlare II is de exploitatie van een vast opgestelde zendantenne of de verandering van een vast opgestelde zendantenne verboden zonder conformiteitsattest. Het conformiteitsattest wordt afgeleverd door de afdeling, bevoegd voor milieuhinder van elektromagnetische golven. Een overtreding op deze bepaling is een milieu-inbreuk die wordt gehandhaafd overeenkomstig Titel XVI van het Decreet algemene bepalingen milieubeleid.

Het conformiteitsattest wordt afgeleverd door de afdeling die binnen het departement Omgeving van de Vlaamse Overheid bevoegd is voor milieuhinder van elektromagnetische golven.

Overeenkomstig artikel 6.10.2.5 Vlare II, wordt een conformiteitsattest alleen afgeleverd als aan de volgende voorwaarden is voldaan:

1° De aanvraag van het conformiteitsattest voldoet aan de voorwaarden, vermeld in artikel 6.10.2.3, tweede en derde lid, en artikel 6.10.2.7;

2° De berekeningen of metingen op basis van de elementen, vermeld in de aanvraag, zijn correct;

3° Op basis van de metingen of berekeningen voldoet de zendantenne aan de voorwaarden, vermeld in deel 2, hoofdstuk 2.14, afdeling 2.14.2, en deel 6, hoofdstuk 6.10, afdeling 6.10.2".

Met het conformiteitsattest wordt derhalve geattesteerd dat de zendapparatuur van de verschillende operatoren in overeenstemming is met de normen die in Vlare II zijn vastgesteld. Indien die normen niet worden overschreden, wordt het voorzorgsprincipe volledig gerespecteerd en dient aangenomen te worden dat er geen gevaar voor de gezondheid bestaat. Indien die normen worden overschreden, kan er geen conformiteitsattest worden afgeleverd, en dient de exploitatie van een zendantenne onmiddellijk te worden gestaakt.

De website, waarmee conformiteitsattesten kunnen worden aangevraagd en opgevolgd, is operationeel. De vergunningverlenende overheid kan er dan ook in alle redelijkheid van uitgaan dat het gezondheidsaspect voldoende onder controle is en het verlenen van deze omgevingsvergunning niet in de weg staat.

Zoals de Raad van State in arresten heeft bevestigd, kan worden aangenomen dat de overheid die bevoegd is inzake ruimtelijke ordening, voor de beoordeling van de gezondheidsrisico's van op een constructie te plaatsen zendantennes in beginsel kan voortgaan op de beoordeling van de ter zake bevoegde overheid, zoals die haar uitdrukking gevonden heeft in een bij besluit vastgestelde voorzorgnormgeving.

Gelet op de grote bijkomende veiligheidsmarge in de Vlaamse normgeving ten opzichte van de op de bestaande wetenschappelijke kennis gebaseerde en reeds krachtens het voorzorgsbeginsel uitgevaardigde internationale en Europese aanbevelingen en gelet op het feit dat de Vlaamse normgeving zowel de in de omgeving bestaande meest kwetsbare verblijfplaatsen als de gecumuleerde effecten van meerdere zendantennes in rekening brengt, kan er worden aangenomen dat de naleving van de Vlare II voorzorgnormen, thans in de voorliggende ruimtelijke context de naleving van het voorzorgsbeginsel garandeert.

Gelet op het voorgaande kan de inzake de beoordeling van de goede ruimtelijke ordening discretionair bevoegde vergunningverlenende overheid, gelet op de aard van het hypothetische stralingsrisico en de in iedere ruimtelijke context hoge bescherming uitgaande van de krachtens het voorzorgsbeginsel uitgevaardigde reglementering in Vlare II, er in alle redelijkheid vanuit gaan dat de gezondheidsrisico's uitgaande van de aangevraagde zendmast verenigbaar zijn met een goede ruimtelijke ordening.

Het verleende conformiteitsattest voor de exploitatie van de zendantennes, is afgeleverd door het Departement Omgeving en kan worden geraadpleegd op de website van departement Omgeving.

Telenet: Conformiteitsattest 00123579 d.d. 13/03/2025

Uit het verleende conformiteitsattest blijkt dat op de plaats waar het telecommunicatiestation zal worden ingericht, de stralingsreglementering wordt gerespecteerd. Gelet op, enerzijds, de normen die worden opgelegd, en, anderzijds, de bevestiging met [het/de] verleende conformiteitsattest[en] dat die normen worden nageleefd, dient aangenomen te worden dat geen gezondheidshinder wordt veroorzaakt op verblijfplaatsen in de zin van artikel 1.1.2 Vlare II, gelegen in de omgeving van de inplantingsplaats.

De operator verklaart op eer dat zij zullen blijven voldoen aan de voorwaarden van het besluit van de Vlaamse regering van 19 november 2010, opgenomen in Vlare II, gedurende de hele periode waarin het telecommunicatiestation in dienst zal worden gesteld.

Voor alle andere zendantennes, die ressorteren onder het besluit van de Vlaamse regering van 19 november 2010, aanwezig in de omgeving van het aangevraagde, wordt het gezondheidsaspect van de goede ruimtelijke ordening gewaarborgd door de naleving van de norm die artikel 2.14.2.1 Vlare II voorschrijft. De hiervoor afgeleverde conformiteitsattesten zijn te raadplegen op de website van departement Omgeving.

Er bestaat in elk geval geen enkele redelijke aanwijzing van het bestaan van een eventueel risico op gezondheidshinder die de vergunningverlenende overheid ertoe zouden kunnen brengen om de aanvraag te beoordelen als onverenigbaar met de goede ruimtelijke ordening.

Beoordelingen die nog strengere vereisten zouden stellen dan de algemene voorzorgsnormen uit Vlare II of die zouden vereisen dat heden reeds hoe dan ook de nodige conformiteitsattesten of een zendantennedossier in overeenstemming met de normen uit Vlare II wordt voorgelegd, kunnen gelet op het voorgaande worden beoordeeld als niet "noodzakelijk of relevant" in de zin van art. 4.3.1, §2, 1° VCRO. Bovendien zou het vereisen dat een eigen beoordeling van de gezondheidsrisico's moet worden gemaakt of dat er hoe dan ook conformiteitsattesten moeten worden ingediend, wetenschappelijk-technisch niet zinvol en vanuit het oogpunt van het voorzorgsbeginsel zelfs contraproductief zijn.

De Vlaamse Regering heeft er doelbewust voor gekozen om technisch haalbare voorzorgsnormen uit te vaardigen die mits nageleefd in iedere concrete ruimtelijke context meer dan afdoende de naleving van het voorzorgsbeginsel respecteren. Zoals bevestigd in de reguleringsimpact analyse is er precies daarom afgezien van een vergunningensysteem en heeft men in de plaats daarvan gekozen voor de conformiteitsattest verplichting. Dienaangaande dient er op worden gewezen dat, zelfs indien de vergunningverlenende overheid zou beschikken over de benodigde middelen en expertise voor een meting van de stralingseffecten van de zendantennes die kunnen worden geplaatst op de aangevraagde zendmast, een meer specifieke beoordeling op basis van de concrete ruimtelijke context die verder gaat dan de Vlare-II normgeving, niet alleen niet nodig lijkt in het licht van het voorzorgsbeginsel maar ook op een wetenschappelijk-technisch redelijk verantwoorde wijze niet mogelijk lijkt. De volgende twee aspecten worden onder meer toegelicht in het rapport van het Wetenschappelijk Instituut Volksgezondheid van juli 2011 getiteld Inventarisatie en kritische evaluatie van internationale rapporten betreffende gezondheidseffecten van blootstelling aan radiofrequente elektromagnetische velden: methodologie, conclusies en beleidsaanbevelingen (Departement Omgeving/OL201000026/10143/M&G), p. 77 en 79:

- *Ten eerste, doordat zendantennes op grote hoogte worden geplaatst en horizontaal worden geprojecteerd, zijn de stralingswaarden aan de voet van en in de onmiddellijke nabijheid van de zendmast precies zeer laag. Waar de zendprojectie op een hoogte komt waar er bewoning voorkomt, [waar er in dit geval geen sprake van is,] dan is de stralingsblootstelling reeds exponentieel afgenomen, tot onder de strenge individuele normen. Waar er bebouwing aanwezig is in de onmiddellijke nabijheid van een zendantenne en op de hoogte van de zijwaartse zendprojectie, dan zal krachtens de Vlare II normgeving de zendantenne maximaal mogen opereren op een voldoende lage veldsterkte zodat ter hoogte van een verblijfplaats de voorzorgnorm niet wordt overschreden.*
- *Ten tweede dient men het effect van de nabijheid van zendantennes op de stralingsblootstelling uitgaande van het GSM-gebruik, dat als vele malen risicovoller wordt aanzien, mee in rekening te brengen. Hoe verder men zich van de dichtstbijzijnde zendantenne van het gebruikte mobiele netwerk bevindt, hoe sterker het signaal moet zijn dat de GSM zal uitzenden om de antenne te bereiken. In het bijzonder geldt dit wanneer men belt, hetgeen resulteert in een directe stralingsimpact op de*

schedel. Het gezondheidsrisico uitgaande van GSM-gebruik, dat bestaat uit identiek dezelfde niet-ioniserende elektromagnetische straling maar wegens de nabijheid wel groter is, neemt precies af in de mate dat men zich dichter bevindt bij de zendprojectie van een gebruikte netwerkantenne. Bovendien dient de vergunningverlenende overheid op te merken dat art. 21.1 van het Besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010 tot bepaling van de handelingen waarvoor geen stedenbouwkundige vergunning nodig is, het toevoegen van zendantennes, het plaatsen van extra technische installaties of bepaalde vervangingen of verhogingen van bestaande zendmasten geheel vrijstelt van de stedenbouwkundige vergunningsplicht. Derhalve zal de vergunningverlenende overheid hoe dan ook zich niet kunnen uitspreken over de eventuele gezondheidsrisico's uitgaande van latere wijzigingen aan een initieel geconcipeerde zendopstelling. Deze wijzigingen zullen zich echter hoe dan ook veelvuldig voortdoen, gelet op de verplichting tot site-sharing en de noodzaak voor een netwerk-operator om zendopstellingen aan te passen aan de wijzigingen aan de gebruikerszijde of inzake de techniek. In al die gevallen zal alleen een conformiteitsattest moeten worden bekomen en geen stedenbouwkundige vergunning.

Wanneer echter het toevoegen van zendantennes of de vermelde bepalingen van Vlarem II hoe dan ook vereisen dat er een nieuwe stedenbouwkundige vergunningsaanvraag moet worden ingediend, dan wordt de vergunningsaanvrager erop attent gemaakt deze verplichting na te leven en in de mate van het mogelijke bij deze aanvullende vergunningsaanvraag het door Vlarem II vereiste conformiteitsattest bij te voegen.

De stralingsnormen respecteren het voorzorgsbeginsel, en zijn vele malen lager dan de internationale aanbevelingen. Voor zover de toepasselijke stralingsnormen gerespecteerd worden, zowel op verblijfplaatsen in de zin van artikel 1.1.2, Vlarem II als op plaatsen waar de cumulatieve norm geldt, wat in voorkomend geval uit het conformiteitsattest dient te blijken, dient aangenomen te worden dat geen gezondheidshinder wordt veroorzaakt. Er bestaat bijgevolg in elk geval geen risico op gezondheidshinder van een dermate omvang dat de vergunning ervan onverenigbaar zou zijn met de goede ruimtelijke ordening.

De operator verklaart op eer dat zij zullen voldoen aan de voorwaarden van het besluit van de Vlaamse regering van 19 november 2010, opgenomen in de Vlarem II, bij het in dienst stellen van het telecommunicatiestation. Het conformiteitsattest afgeleverd door de Vlaamse Overheid, afdeling Omgeving zal ter beschikking zijn bij het in dienst stellen van het telecommunicatiestation op de website van departement Omgeving.

Voor alle andere zendantennes, die ressorteren onder het besluit van de Vlaamse regering van 19 november 2010, aanwezig in de omgeving van het aangevraagde, wordt het gezondheidsaspect van de goede ruimtelijke ordening gewaarborgd door de naleving van de norm die artikel 2.14.2.1 Vlarem II voorschrijft. De hiervoor afgeleverde conformiteitsattesten zijn te raadplegen op de website van departement Omgeving.

[...]"

Uit het conformiteitsattest blijkt dat de stralingsreglementering op alle publiek toegankelijke plaatsen (verblijfplaatsen in de zin van artikel 6.10.2.1 VLAREM II) wordt gerespecteerd.

Al deze overwegingen en de voor handen zijnde conformiteitsattesten wijzen er dan ook op dat het voorzorgsprincipe volledig wordt gerespecteerd.

Uit het bovenvermelde dient geconcludeerd dat het bouwprogramma de draagkracht van het perceel niet overstijgt en op een kwalitatieve wijze ingepast raakt binnen de beschikbare oppervlakte en de binnen de bestaande omgevingsparameters. De goede ruimtelijke ordening wordt aldus niet geschaad.

2.8 Conclusie

Op basis van de aanvraag met omgevingsvergunning-referentie 2025017577 ingediend door Telenet Group nv kan een omgevingsvergunning onder voorwaarden worden verleend volgens projectinhoud Officieel versie PIV3.

Besluit

Artikel 1

Op basis van de aanvraag met omgevingsvergunning-referentie 2025017577 ingediend door Telenet Group nv wordt een omgevingsvergunning onder voorwaarden verleend, volgens projectinhoud officieel PIV3, voor de gevraagde stedenbouwkundige handelingen.

Volgende voorwaarden zijn na te leven:

- Voorwaarden INFRABEL
 - o De veiligheidsafstanden en de algemene voorwaarden m.b.t. bouwaanvragen dienen strikt te worden nageleefd.
- Voorwaarden FLUXYS
 - o De algemene voorschriften en veiligheidsmaatregelen na te leven bij werken uitgevoerd in de nabijheid van de infrastructuur van Fluxys Belgium NV zijn strikt te volgen.
 - o Wettelijke erfdienstbaarheden

De installaties van Fluxys Belgium vallen onder de bepalingen van de wet van 12 april 1965 betreffende het vervoer van gasachtige producten en andere door middel van leidingen en de bijhorende uitvoeringsbesluiten. Artikel 11 van deze wet verbiedt specifiek elke daad die de aardgasvervoerinstallaties of de exploitatie ervan kan schaden. Daarom nemen de bouwheer, zijn gemachtigde en de aannemer alle nodige voorzorgsmaatregelen om beschadigingen aan haar installaties te vermijden.

Daarenboven voorziet dit artikel dat de gedeeltelijke bezetting van het openbaar of privaat domein door de Fluxysinstallaties moet worden geëerbiedigd en dat zij generlei bezitsberoving met zich meebrengt, maar dat zij een wettelijke erfdienstbaarheid van openbaar nut vormt.

Onze onderneming dient op ieder moment toegang tot haar installaties te hebben. Indien de eigenaar en/of gebruiker een afsluiting wil plaatsen, zal op voorhand een specifieke toegangsconventie met Fluxys Belgium afgesloten worden.

Uit deze wettelijke erfdienstbaarheid vloeit voort dat, binnen een strook, die zich over de ganse lengte van de installaties uitstrekt, u volgende bijzondere bepalingen in acht neemt:

1. Activiteiten die in de nabijheid van onze installaties niet zijn toegelaten (KB 19/03/2017)

Artikel 15 van het koninklijk besluit van 19 maart 2017 schrijft een voorbehouden zone voor van 10 meter, namelijk 5 meter aan weerszijden van de as van de aardgastransportinstallaties, waarin alle werkzaamheden verboden zijn, evenals:

- de aanwezigheid van gebouwen, gesloten lokalen, tuinhuisjes, carports, tenten;
- het opstapelen van goederen of materiaal;
- het wijzigen van het reliëf van de bodem (bv. het graven van grachten, ophogingen, graafwerken);
- alle werken die de stabiliteit van de (onder)grond rond de vervoerinstallaties in het gedrang kunnen brengen, zoals graafwerken en grondwerken;
- het uitvoeren van grondbewerkingen voor land- en tuinbouw dieper dan 50 centimeter onder het maaiveld;
- het plaatsen van palen (afsluitingen, weidepalen, palen voor hagelnetten, ...).

Daarenboven zijn boringen (horizontale, verticale, monsternames, penetrometers, peilbuizen, plaatproeven, etc.) en persingen verboden op minder dan 15 meter van de Fluxysinstallaties tenzij u een voorafgaand schriftelijk akkoord heeft verkregen van onze onderneming.

Tenslotte is de aanwezigheid van bomen en struiken, andere dan deze vermeld op de "lijst van toegelaten bomen en struiken in de voorbehouden zone in de nabijheid van een leiding" (terug te vinden via www.fluxys.com), verboden in een zone van 6 meter, namelijk 3 meter aan weerszijden van de as van de aardgastransportinstallaties.

2. Wettelijke meldingsplicht (KB 21/9/1988)

In een zone van dertig (30) meter, namelijk vijftien (15) meter aan weerszijden van de Fluxysinstallaties (= beschermde zone) :

- wordt elk ontwerp minstens (15) werkdagen vóór de start van de werken aan Fluxys Belgium voorgelegd om de te respecteren veiligheidsvoorschriften vóór en/of tijdens de uitvoering van de werken vast te leggen;

· is deze procedure verplicht voor de bouwheer of zijn studiebureau/architect en voor de aannemers en de onderaannemers die de werken uitvoeren.

De melding gebeurt via:

· brief aan Fluxys Belgium – c/o Infoworks, Kunstlaan 31, 1040 Brussel

· fax: 32 2 282 75 54

· e-mail : infoworks@fluxys.com

· bij voorkeur via de KLIP-website voor werken in Vlaanderen – <https://klip.vlaanderen.be> of voor werken in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest en Wallonië via de KLIM-website (Federaal Kabels en Leidingen Informatie Meldpunt) – www.klim-cicc.be.

Belangrijke opmerking: de beschermde zone, zoals hierboven beschreven, is een minimumzone die, indien nodig, uitgebreid wordt tot de zone waar de uitvoering van de werken de integriteit van de gasvervoerinstallaties kan schaden.

- Te nemen maatregelen bij de opmaak van het ontwerp

Wij vragen u om met onze aardgasvervoerinstallaties rekening te houden vanaf de opmaak van het bestek en veiligheids- en gezondheidsplan (cf. reglementering tijdelijke of mobiele bouwplaatsen). De architect, het studiebureau, de veiligheidscoördinator en de aannemer delen de aanwezigheid van aardgasvervoerinstallaties mee aan hun personeel en aan derden (onderaannemers, enz.).

Wij vragen de architect of het studiebureau de aanwezigheid van aardgasvervoerinstallaties onder hoge druk in het lastenboek op te nemen en volgende opmerking op de plannen aan te brengen: « Opgelet – Aardgasleiding onder hoge druk aanwezig – Contacteer de exploitant vóór de aanvang van de werken ».

- Te nemen maatregelen vóór aanvang van de werken (of een gedeelte van de werken)

o Te nemen maatregelen door de bouwheer:

1. Indien de bouwheer de werken, of een gedeelte van de werken laat uitvoeren door een derde, is hij, volgens het koninklijk besluit van 21 september 1988, verplicht om de onderhavige informatie en de veiligheidsvoorschriften aan de derde te bezorgen. De bouwheer kan aansprakelijk gesteld worden in geval van incident indien hij deze informatie niet doorgeeft.

2. Het is de plicht van de bouwheer na te gaan of de informatie zowel aan de hoofdaannemer als aan zijn eventuele onderaannemers bezorgd werd. De hoofdaannemer zorgt er op zijn beurt voor dat alle informatie die hij in zijn bezit heeft aan zijn eventuele onderaannemers bezorgd wordt.

- Te nemen maatregelen door de uitvoerder (aannemer, derde...):

1. De juistheid van de informatie gekregen van de bouwheer of van het studiebureau controleren en actualiseren, rekening houdend met mogelijk nieuwe installaties die ondertussen zijn aangelegd (cf. punt B wettelijke meldingsplicht);

2. minimum acht (8) werkdagen voor de aanvang van de werken per aangetekend schrijven ons het programma en de aard van de werken bezorgen, evenals de uitvoeringsmethode en de plannen;

3. vóór de aanvang van de werken met ons overleggen over de te nemen maatregelen om de integriteit van de vervoerinstallaties te verzekeren;

4. minstens drie (3) werkdagen op voorhand contact opnemen met onze regionale afgevaardigde - tel. 02/234.47.04 om onze installaties af te bakenen;

5. de juiste plaats van de vervoerinstallaties controleren, in aanwezigheid van onze regionale afgevaardigde, door middel van een voldoende aantal met de hand uitgevoerde opzoekingsputten, dit om elke latere betwisting te vermijden

- Specifieke voorschriften en veiligheidsmaatregelen na te leven in het kader van deze aanvraag. Naast de wettelijke erfdienstbaarheidsregels en de algemene voorschriften en veiligheidsmaatregelen dienen onderstaande veiligheidsvoorschriften gerespecteerd te worden:

o MELDINGSPLICHT: Elke ontwerper/bouwheer/aannemer moet ons minstens 15 werkdagen voor de start van de werken contacteren zodat wij hem tijdig de recentste plannen van onze installaties en onze veiligheidsvoorschriften kunnen bezorgen. Voor werken op het Vlaams grondgebied moet de ontwerper deze melding uitvoeren

via <http://klip.vlaanderen.be>. Voor werken die zich situeren op het Waals grondgebied of dat van het Brussel Hoofdstedelijk gewest moet deze melding worden uitgevoerd via <https://klim-cicc.be/>. De werken mogen niet starten voordat de ontwerper ons antwoord op de melding heeft ontvangen en op de werf de nodige afspraken heeft gemaakt met onze lokale vertegenwoordigers.

- o GRAAFWERKEN OP MINDER DAN 1 METER: Bij werkzaamheden binnen de 1 meter zone van de Fluxys leiding, mag de bovenste 30 cm (teelaarde of harde toplaag) machinaal in stappen van 10 cm afgegraven worden. Bij werken dieper dan 30 cm moet manueel voorgegraven (bij voorkeur dwars op de leiding) en/of geprikt worden tot de gewenste diepte bereikt is. Deze werken dienen onder continu toezicht van een Fluxys afgevaardigde te gebeuren.

- o HIJSWERKZAAMHEDEN: Het opstellen van hefwerktuigen binnen de 15 m aan weerszijden van de Fluxysleiding, evenals het hijsen van lasten over deze zone, is verboden zonder schriftelijk akkoord van onze onderneming.

- o KATHODISCHE BESCHERMING FLUXYS: Onze aardgasvervoerinstallaties zijn kathodisch beschermd. De nodige maatregelen dienen genomen te worden om onze aardgasvervoerinstallaties, kathodische bescherming inbegrepen, niet te beschadigen. Tevens vragen wij u onze onderneming te contacteren voor het plaatsen van metalen constructies in de onmiddellijke omgeving van onze aardgasvervoerinstallaties, zodat de nodige veiligheidsmaatregelen kunnen besproken worden. Hiervoor vragen wij u contact op te nemen met onze dienst Kathodische Bescherming op het nummer 02/282.75.06.

- o MASTEN: Ten opzichte van ondergrondse aardgasvervoerinstallaties is de inplanting van een gsm-mast toegestaan tot op een afstand van minstens 5 m van de aardgasvervoerinstallaties. Voor bovengrondse aardgasvervoerinstallaties respecteert u een minimale afstand gelijk aan de hoogte van de mast. De technische installaties, die meestal ondergebracht worden in gesloten cabines, moeten buiten de voorbehouden zone van 5 m aan weerszijden van de Fluxysleiding ingeplant worden. Daar deze structuren de bliksem "aantrekken" moeten ze voldoende geaard zijn, zodat schade aan de aardgasvervoerinstallaties wordt vermeden. Deze aardgeleider, met een zo klein mogelijke weerstand, moet eveneens op minstens 5 m van de aardgasvervoerinstallaties geplaatst worden.

- o OPSLAG: De opslag van goederen/materialen is niet toegestaan binnen de zone van 5 m van de Fluxysleiding, tenzij na het bekomen van een schriftelijke toestemming van onze onderneming.

- o TUSSENAFSTANDEN: Wij vragen u om voor iedere nieuwe installatie (kabel, leiding en optische vezel) die parallel en/of kruisend met de Fluxysleiding aangelegd wordt, een tussenafstand te respecteren die minstens gelijk is aan de aanbevolen afstand in het document "Algemene voorschriften na te leven bij werken uitgevoerd in de nabijheid van de leidingen van Fluxys Belgium NV, (PIST-EXTR-DO-06.01.00.01)" als bijlage. Iedere afwijking op deze regel dient voor de start van de werken schriftelijk bij onze onderneming aangevraagd te worden. De adviezen en reglementen van de nutsmaatschappijen zijn na te leven. Eventuele kosten voor uitbreiding van de netten zijn ten laste van de aanvrager. Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn. Vergunningen worden verleend onder voorbehoud van burgerlijke rechten. Voor de aanvang van de werken dient contact genomen met de gemeentelijke diensten voor het maken van de nodige praktische voorwaarden in verband met onder meer de aansluiting op de wegenis, de riolering, de staat van bevinding van de weg,

Artikel 2

Hou verder rekening met volgende wettelijke bepalingen, relevant na een beslissing van de deputatie: Omgevingsvergunningen zijn uitvoerbaar conform de bepalingen van artikel 35 (beslissingen in eerste aanleg) en 55 (beslissingen in beroep) van het Omgevingsvergunningsdecreet.

Bekendmaking

De beslissing dient te worden bekendgemaakt conform Titel 3, Hoofdstuk 9, Afdeling 3 van het OVB.
De aan te plakken gele affiches (A2-formaat) moeten bij de gemeente opgevraagd worden!
De aanplakking van de beslissing moet in het omgevingsloket worden geregistreerd.
(Enkel weigeringen in de vereenvoudigde procedure moeten niet worden aangeplakt.

Alle andere beslissingen moeten worden aangeplakt.)

Verval omgevingsvergunningen stedenbouwkundige handelingen

Artikel 99 OVD (01/01/2024 -).

§ 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt;

5° als de kleinhandelsactiviteiten niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangen;

6° als de lasten die in de omgevingsvergunning zijn opgelegd, niet zijn uitgevoerd:

a) binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen;

b) binnen tien jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning om te verkavelen zonder wegeaanleg;

c) binnen vijftien jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning om te verkavelen met wegeaanleg.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoonst dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervalltermijn van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;

2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervalltermijn van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of

meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de inkennisstelling van de stopzetting.

§ 2/1. De omgevingsvergunning voor het uitvoeren van kleinhandelsactiviteiten vervalt van rechtswege als de kleinhandelsactiviteiten meer dan vijf opeenvolgende jaren worden onderbroken.

§ 2/2. De omgevingsvergunning voor het wijzigen van de vegetatie vervalt van rechtswege als het wijzigen van de vegetatie niet binnen twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2/1, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de kleinhandelsactiviteiten, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100 OVD (29/06/2019 -).

De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst of door een gedeeltelijke stopzetting van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als meldingsakte en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101 OVD (01/04/2019 -).

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1 worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de archeologienota waarvan akte is genomen overeenkomstig artikel 5.4.9 van het

Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de nota waarvan akte is genomen overeenkomstig artikel 5.4.17 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI van de VCRO, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden eerste aanleg

Tegen een beslissing genomen in eerste aanleg kan, overeenkomstig de modaliteiten en de termijnen beschreven in artikel 52 en volgende van het Omgevingsvergunningsdecreet en artikel 73 en volgende van het Omgevingsvergunningsbesluit en mits betaling van de voorgeschreven dossiertaks, beroep worden ingediend bij het Vlaamse Gewest, per adres

het Vlaams Gewest, Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en – projecten (GOP) - Directie Omgevingsprojecten, Koning Albert II-laan 15 bus 551, 1210 Brussel
of via www.omgevingsloket.be

uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52 OVD (30/12/2017 -).

De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53 OVD (01/08/2018 -).

Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° ...;
- 6° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde;
- 7° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat;
- 8° de leidend ambtenaar van het agentschap, bevoegd voor natuur en bos, of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat.

[... vernietigd bij arrest Grondwettelijk Hof 46/2019 van 14 maart 2019].

Artikel 54 OVD (23/02/2017 -).

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55 OVD (23/02/2017 -).

Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56 OVD (01/09/2019 -).

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of

opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepsschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op onontvankelijke wijze wordt ingesteld..

Artikel 57 OVD (01/08/2018 -).

De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de provinciale respectievelijk gewestelijke omgevingsambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de provinciale respectievelijk gewestelijke omgevingsambtenaar of de door hem gemachtigde de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Artikel 57/1 OVD (01/08/2018 -).

Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Beroepsmogelijkheden eerste aanleg – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 74 OVB (23/10/2020 -).

§ 1. Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid :

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° minstens een van de volgende elementen als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek :
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken :

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending. Als het beroep via het omgevingsloket wordt ingediend, is aan de voorwaarden, vermeld in het eerste lid, 1° en 2°, voldaan. Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

§ 2. De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk veertien dagen nadat hij een afschrift

van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

...

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de ruimtelijke ordening. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,

namens de Deputatie:

de Provinciegriffier,
Steven Ghysens

de Gouverneur-Voorzitter,
Carina Van Cauter