

Deputatie

Besluit

Zitting van 4 september 2025
directie Ruimte & Mobiliteit - dienst
Omgevingsvergunningen (R)
R02 OMV_2025069696

**42 2025_DEP_04889 OVaانvraag 2025069696 - Gent - Universitair
Ziekenhuis Gent - Vergunning verlenen onder
voorwaarden**

Bevoegde gedeputeerde: Joke Schauvliege

Samenstelling:

Aanwezig:

Carina Van Cauter, Gouverneur - Voorzitter; Kurt Moens, Gedeputeerde; Joke Schauvliege, Gedeputeerde; Dagmar Beernaert, Gedeputeerde; David Coppens, Gedeputeerde; Steven Ghysens, Provinciegriffier

Feitelijke en juridische gronden

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO;

Gelet op het decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, hierna OVD; Universitair Ziekenhuis Gent, de heer Frank Vermassen, Corneel Heymanslaan 10 te Gent, heeft per beveiligde zending van 30 juni 2025 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend. Deze aanvraag heeft als omgevingsvergunning-referentie : 2025069696.

De aanvraag heeft voor wat betreft de stedenbouwkundige handelingen betrekking op een terrein gelegen te Gent, Corneel Heymanslaan 10, kadastraal gekend 8° afdeling, sectie H, nr. 498X3, 498C4, 498S3, 747A, 498P3, 498W3, 498Y3, 535B, 498V3, 498T3, 498N3, 498X2;

Het betreft een aanvraag tot het verbreden van de fietsstraat naast het nieuwe ziekenhuisgebouw.

De aanvraag omvat:

stedenbouwkundige handelingen:

- Verbouwen/wijziging infrastructuur

De aanvraag wordt behandeld volgens de vereenvoudigde procedure.

De gemachtigde provinciale ambtenaar heeft deze aanvraag op maandag 28 juli 2025 ontvankelijk en volledig verklaard.

Gelet op het verslag van de provinciaal omgevingsambtenaar van 26 augustus 2025.

Beschrijving

Context

1.1 Stedenbouwkundige basisgegevens

- Het terrein ligt binnen de perimeter van het bij KB van 14 september 1977 vastgesteld gewestplan Gentse en Kanaalzone.
De bouwplaats ligt in gebied voor gemeenschapsvoorzieningen en openbaar nut.
In de gebieden voor gemeenschapsvoorzieningen en openbare nutsvoorzieningen zijn de

voorzieningen toegelaten, welke gericht zijn op het algemeen belang en die ten dienste van de gemeenschap worden gesteld. Woongelegenheid kan toegestaan worden voor zover die noodzakelijk is voor de goede werking van de inrichtingen (artikel 17 van het Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen).

- Het terrein is deels gelegen binnen de grenzen van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) 'Thematisch RUP Groen' zoals definitief vastgesteld door de gemeenteraad op 28 september 2021. De gevraagde handelingen vallen evenwel buiten de contouren van het RUP.
- Het terrein is niet gelegen in een goedgekeurde, niet vervallen verkaveling.
- Voorschriften die volgen uit stedenbouwkundige verordeningen: het Algemeen Bouwreglement van de stad Gent is van toepassing.

1.2 Andere relevante gegevens betreffende de ruimtelijke context

- Het terrein ligt aan de voldoende uitgeruste gemeenteweg Corneel Heymanslaan.
- Het terrein ligt niet aan een (oud-)geklasseerde waterloop.
- De aanvraag moet niet voor advies voorgelegd worden aan entiteit van het agentschap RO-Vlaanderen, die met de zorg voor het onroerend erfgoed belast is. Het terrein ligt niet in ruimtelijk kwetsbaar gebied, een speciale beschermingszone, of in een park of een bos.

1.3 Adviezen eerste aanleg

1.3.1 Hulpverleningszone Centrum

Deze instantie bracht op 1 augustus 2025 een gunstig advies onder voorwaarden uit.

1.3.2 ASTRID Veiligheidscommissie

Deze instantie bracht op 12 augustus 2025 volgend gunstig advies uit: "...

Gezien het open karakter van het project binnen deze aanvraag, kan er onmogelijk sprake zijn van een verplichting tot ASTRID "indoordekking" voor dit project.

..."

1.3.3 Fluxys

Deze instantie bracht op 31 juli 2025 een voorwaardelijk gunstig advies uit.

1.4 Historiek

Volgende vergunningen/aanvragen zijn relevant :

Omgevingsvergunningen

- Op 08/02/2018 werd een vergunning afgeleverd voor de uitbreiding van een onderzoeksgebouw met kantoren en een verbindingsgang naar het naastgelegen gebouw (OMV_2017009397).
- Op 31/05/2018 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het plaatsen van 7 modulaire units op de campus van het UZgent in functie van de inrichting van een huisartsenwachtpost (OMV_2017010284).
- Op 07/06/2018 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het veranderen door wijziging van een universitair ziekenhuis (OMV_2018031727).
- Op 09/06/2018 werd een stilzwijgende weigering afgeleverd voor het uitvoeren van rioleringswerken, de realisatie infiltratie en bufferbekkens, optimalisatie van het bestaande open bufferbekken kant e17., het bouwen van 1 pompstation voor bedrijfsafvalwater en 1 pompstation voor regenwater, herstel bestaande wegenis thv de rioleringsseuven, het rooien van bomen en de renovatie van bestaande pompstations (OMV_2017010271).
- Op 21/06/2018 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het rooien van bomen (OMV_2018017202).
- Op 15/11/2018 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het uitvoeren van rioleringswerken en grondwerken, rooien van bomen en renovatie bestaande pompstations (OMV_2018089606).
- Op 06/12/2018 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het plaatsen van 3 externe evacuatietrappen en het slopen van een ambulancesas aan gebouw k5 (OMV_2018104963).

- Op 10/01/2019 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het rooien van 10 bomen en het heraanplanten van nieuwe bomen (OMV_2018121943).
- Op 28/02/2019 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het oprichten van een fietsenstalling (OMV_2018145405).
- Op 19/12/2019 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het veranderen van een universitair ziekenhuis: het oprichten van een nieuw onderzoeksgebouw na het slopen van het bestaande labogebouw (blok b) (OMV_2019096385).
- Op 30/01/2020 werd een aktename afgeleverd voor het exploiteren van een bemaling bij het aanleggen van een gescheiden rioleringsstelsel op de campus van het uz gent (OMV_2019160903).
- Op 27/08/2020 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het slopen van het bestaande blok b en het oprichten van een nieuw onderzoeksgebouw en het rooien van bomen (OMV_2020012462).
- Op 22/10/2020 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het rooien van 12 bomen (OMV_2020088400).
- Op 04/02/2021 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor de uitbreiding van een onderzoeksgebouw mrb2 met kantoren en verbindingsgang naar naburig onderzoeksgebouw mrb1 (OMV_2020138267).
- Op 04/02/2021 werd een aktename afgeleverd voor het exploiteren van een bronbemaling voor aanleg gescheiden riolering fase 1 (OMV_2021008766).
- Op 18/03/2021 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor de regularisatie van het rooien van bomen in het kader van rioleringswerken en de aanvraag verplaatsen en vellen van bomen (OMV_2020171743).
- Op 08/04/2021 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor de aanleg van een therapeutische tuin voor de kinder- en jeugdpsychiatrie van het uzgent (OMV_2021019365).
- Op 10/11/2021 werd een aktename afgeleverd voor het exploiteren van een nieuwbouw opgericht ter vervanging van het bestaande blok b voor diverse onderzoeksgroepen (OMV_2021163109).
- Op 18/11/2021 werd een aktename afgeleverd voor de exploitatie van een bronbemaling in functie van een nieuwbouwproject gebouw b van het ugent (OMV_2021168732).
- Op 28/04/2022 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor de inrichting van een landschapzone en aanleg van een tijdelijke parking (OMV_2021192055).
- Op 01/09/2022 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het veranderen van een scholencomplex (iioa) (OMV_2022050444).
- Op 13/01/2022 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het plaatsen van tijdelijke modulaire units als uitwijklocatie voor de cleanroom van de apotheek op de campus van het uzgent (OMV_2021147095).
- Op 22/12/2022 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het exploiteren van een bemaling bij het uitvoeren van rioleringswerken voor de aanleg van de regenwaterafvoer (OMV_2022138247).
- Op 19/01/2023 werd een gedeeltelijke voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het exploiteren van een tijdelijke bemaling bij het bouwen van het nobel-i gebouw (OMV_2022132160).
- Op 09/02/2023 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het veranderen van een academisch ziekenhuis: het bouwen van een toren 'nobel-i', het slopen van het 'ict-gebouw' en omgevingsaanleg en het veranderen (door uitbreiding en wijziging) van de exploitatie van een ziekenhuis (OMV_2022078928).
- Op 16/02/2023 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het aanleggen van een regenwaterafvoerleiding langs het Nieuwmeerspad tussen de Corneel Heymanslaan en het lozingspunt aan de Leebeek (OMV_2022138204).
- Op 16/03/2023 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het bouwen en exploiteren van een parkeertoren (OMV_2022005147)

- Op 30/03/2023 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het bouwen van een tijdelijke inkomgebouw en het rooien van bomen (OMV_2022151325)
- Op 01/08/2023 werd een aktename afgeleverd voor de exploitatie van een bouwwerf (met opslag van gevaarlijke stoffen) (OMV_2023098431).
- Op 03/08/2023 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het veranderen van een academisch ziekenhuis (iioa + sh) (OMV_2022090976).
- Op 14/09/2023 werd een aktename afgeleverd voor het exploiteren van een bronbemaling voor de bouw van een parkeertoren voor het personeel van het ziekenhuis (OMV_2023106613).
- Op 28/09/2023 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het herinrichten van een bovengrondse fietsenstalling (OMV_2023095722).
- Op 25/04/2024 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het veranderen van een universitair ziekenhuis (iioa) + bijstelling van de bijzondere milieuvoorwaarden (OMV_2023105608).
- Op 04/02/2025 werd een gedeeltelijke voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het uitvoeren van buitenaanleg incl aanleg nieuwe tramhalte en regularisatie fietsenstalling (OMV_2024064092).

1.5 Beschrijving van de omgeving en de aanvraag

De aanvraag heeft betrekking op de site van het Universitair Ziekenhuis van Gent, gelegen ten zuiden van het historische centrum, geflankeerd door de woonwijken van Steenakker en Ottergemsesteenweg en aan de zuidzijde afgesloten door de infrastructuurbundel E17-B401.

Op de campus bevinden zich naast het ziekenhuis onderwijsfaciliteiten van UGent en ondersteunende diensten.

Voor de site werd een masterplan opgemaakt met als doel de functies op de campus te verbinden en naar elkaar toe te brengen en ruimte te geven voor nieuwe ontwikkelingen.

Voorliggende aanvraag valt binnen de zone van de centrale nieuwbouw van de hiervoor reeds verleende vergunning.

Naast de nieuwbouw werd de aanleg van een fietsstraat vergund. Voorliggende aanvraag beoogt het verbreden van deze fietsstraat teneinde zijn functie nog verder te kunnen ondersteunen en beter te kunnen vormgeven.

De fietsstraat wordt verbreed van 4m naar 8m en brengt volgende voordelen met zich mee:

- De toegankelijkheid voor de brandweer naar de gevels van het bestaande ziekenhuis wordt geoptimaliseerd. Qua opstelruimte krijgt de brandweer ook meer breedte ter beschikking.
- De brandweer beschikt over een verbeterde doorrit van de ene kant van het ziekenhuis naar de andere kant.
- De functie als calamiteiten in- en uitgang van de ondergrondse parking wordt verbeterd.
- Ontwerpmatig ontstaat een zuiverder beeld dat de bestaande gebouwen van Van De Velde met hun terrassen beter onderscheidt t.o.v. de nieuwe situatie.
- De fietsstraat is ontworpen met een maximum hellingspercentage van 6% om te voldoen aan de vereisten voor een conforme brandweerweg voor de gebouwen K1-K2-K3.

1.6 Openbaar onderzoek

Er diende over de aanvraag geen openbaar onderzoek gehouden te worden noch raadpleging aanpalende eigenaar(s).

1.7 Advies college van burgemeester en schepenen

"...

8. OMGEVINGSTOETS

Beoordeling van de goede ruimtelijke ordening

Het UZ Gent gaat komende jaren samen met de UGent zijn ziekenhuiscampus reorganiseren en transformeren, met als belangrijkste projecten de realisatie van een gecentraliseerde nieuwbouw van ca. 75.000 m² (bovengrondse m²; het bevat ook een ondergrondse parking), een nieuw bovengronds parkeergebouw van minimum 1.500 plaatsen, de optimalisatie van de mobiliteit en de aanpak van de buitenruimte. Om dit te realiseren werd door UZ (samen met de UGent) een masterplan opgemaakt,

in nauw overleg met Stad Gent. Op 6 mei 2021 werd van dit masterplan akte genomen door het college van burgemeester en schepenen. De aanvraag kadert integraal in dit goedgekeurde masterplan.

Doorheen de centrale nieuwbouw loopt een oost-westverbinding onder de vorm van een fietsdoorsteek. De breedte van deze doorsteek wordt gewijzigd van (vergund) 4 m naar 8 m. Hierdoor verhoogt de leesbaarheid van de doorsteek en de doorwaadbaarheid van de site voor fietsers. Ook in gebruik zal de doorsteek comfortabeler zijn.

De fietsstraat wordt onder de zorgzone gerealiseerd en staat onder controle van UZ. De toegang is bovendien gekoppeld aan de fietsenstallingen voor het personeel in de ondergrondse laag. Deze doorsteek zal voornamelijk gericht zijn op de gebruikers van de campus (personeel en studenten). Desondanks kan ook deze oost-westverbinding een meerwaarde bieden in de doorwaadbaarheid van de campus, zij het dat dit geen effectieve publieke doorsteek is.

De aanvraag is in overeenstemming met de goede ruimtelijke ordening.

..."

Motivering

2.1 De watertoets

Het terrein bevindt zich ter hoogte van de gevraagde stedenbouwkundige handelingen volgens de meest recente watertoetskaarten niet in fluviaal of pluviaal overstromingsgevoelig gebied.

Er wordt voldaan aan de bepalingen van de Hemelwaterverordening van 2023. De verharding wordt aangesloten via een pompstation op het centraal hemelwaterafvoerstelsel van het nieuwe ziekenhuis. Het regenwater dat op de fietsstraat valt, wordt afgevoerd naar de voorziene hemelwaterbekkens voor hergebruik. De dimensies van deze bekkens zijn op siteniveau bepaald.

De verharde oppervlakte wordt mee gerekend in het totaal van alle verharde oppervlaktes die op siteniveau in beschouwing genomen worden in het traject van het regularisatiedossier voor de hemelwaterhuishouding. Het regularisatiedossier waterhuishouding site UZ betreft een bijzondere voorwaarde uit de vergunning met ref. OMV_2022090976. De Stad wordt betrokken in het overleg omtrent het regularisatiedossier.

Er wordt geoordeeld dat geen schadelijk effect voor het watersysteem te verwachten valt. De doelstellingen van het decreet betreffende het integraal waterbeleid worden niet geschaad.

2.2 De MER-toets

Huidige aanvraag omvat geen project dat is opgenomen in de lijsten van bijlage I, II of III van het MER-besluit.

De aanvraag dient niet aan een MER-screening te worden onderworpen en wordt geacht door diens locatie, aard en beperkte omvang geen aanzienlijke milieueffecten te kunnen veroorzaken.

2.3 De natuurtoets

Artikel 16 van het Decreet natuurbescherming legt aan de overheid op er voor te zorgen dat geen vermijdbare schade aan de natuur kan ontstaan door het verlenen van een vergunning.

De bouwplaats is op de biologische waarderingskaart ter hoogte van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen niet aangeduid als biologisch waardevol. Er bevinden zich geen speciale beschermingszones in de onmiddellijke nabijheid.

De verbreding van de fietsstraat heeft geen enkele impact op in de omgeving aanwezige natuurwaarden. De aanvraag doorstaat de natuurtoets.

2.4 Stikstoftoets

Het stikstofdecreet is niet van toepassing aangezien de verbreding ervan niet gepaard gaat met een toename van verkeersbewegingen. Het betreft geen verkeersgenererend project.

2.5 Mobiliteit – MOBER (transport en verkeersveiligheid)

De aanvraag heeft geen impact op de mobiliteit op de site.

2.6 De toegankelijkheidstoets

De aanvraag is in overeenstemming met de bepalingen van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid.

2.7 Archeologietoets

Bij deze aanvraag dient geen archeologienota gevoegd te worden.

2.8 De juridische toets

De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften van het geldend plan, zoals hoger omschreven.

De aanvraag is in overeenstemming met de bepalingen van het Algemeen Bouwreglement van de stad Gent.

2.9 De goede ruimtelijke ordening

Toetsing aan de beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. §2 VCRO -voor zover noodzakelijk of relevant: Voorliggende aanvraag beoogt het louter verbreden van de recent vergunde fietsstraat langs de centrale nieuwbouw van het ziekenhuis, waarvan de werken in uitvoering zijn.

Deze aanvraag kadert in de uitvoering van het masterplan voor de site van het UZ Gent. Dit masterplan heeft als doel de functies op de campus te verbinden en naar elkaar toe te brengen en ruimte te geven voor nieuwe ontwikkelingen. Het masterplan heeft krijtlijnen vastgelegd binnen de richtlijnen van de geldende ruimtelijke uitvoeringsplannen en deze krijtlijnen zijn integraal overgenomen in het project.

De fietsstraat zorgt voor een vlotte doorstroming van fietsgebruikers op de campus en geeft rechtstreeks toegang tot fietsenstallingen. Door het verbreden van de fietsstraat verhoogt de leesbaarheid van de doorsteek en doorwaadbaarheid van de site voor fietsers.

2.10 Conclusie

Op basis van de aanvraag met omgevingsvergunning-referentie 2025069696 ingediend door Universitair Ziekenhuis Gent kan een omgevingsvergunning, volgens projectinhoud Officieel versie PIV1, worden verleend onder voorwaarden.

Besluit

Artikel 1

Op basis van de aanvraag met omgevingsvergunning-referentie 2025069696 ingediend door Universitair Ziekenhuis Gent wordt een omgevingsvergunning verleend, volgens projectinhoud officieel PIV1, onder volgende voorwaarden:

- Het advies van de brandweer van 1 augustus 2025 dient te worden nageleefd.
- Het advies van Fluxys van 31 juli 2025 dient te worden nageleefd

De adviezen en reglementen van de nutsmaatschappijen zijn na te leven. Eventuele kosten voor uitbreiding van de netten zijn ten laste van de aanvrager.

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Artikel 2

Hou verder rekening met volgende wettelijke bepalingen, relevant na een beslissing van de deputatie: Omgevingsvergunningen zijn uitvoerbaar conform de bepalingen van artikel 35 (beslissingen in eerste aanleg) en 55 (beslissingen in beroep) van het Omgevingsvergunningsdecreet.

Bekendmaking

De beslissing dient te worden bekendgemaakt conform Titel 3, Hoofdstuk 9, Afdeling 3 van het OVB.

De aan te plakken gele affiches (A2-formaat) moeten bij de gemeente opgevraagd worden!

De aanplakking van de beslissing moet in het omgevingsloket worden geregistreerd.

(Enkel weigeringen in de vereenvoudigde procedure moeten niet worden aangeplakt.

Alle andere beslissingen moeten worden aangeplakt.)

Verval omgevingsvergunningen stedenbouwkundige handelingen

Artikel 99 OVD (01/01/2024 -).

§ 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt;

5° als de kleinhandelsactiviteiten niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangen;

6° als de lasten die in de omgevingsvergunning zijn opgelegd, niet zijn uitgevoerd:

a) binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen;

b) binnen tien jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning om te verkavelen zonder wegeaanleg;

c) binnen vijftien jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning om te verkavelen met wegeaanleg.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoont dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;

2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de inkennisstelling van de stopzetting.

§ 2/1. De omgevingsvergunning voor het uitvoeren van kleinhandelsactiviteiten vervalt van rechtswege als de kleinhandelsactiviteiten meer dan vijf opeenvolgende jaren worden onderbroken.

§ 2/2. De omgevingsvergunning voor het wijzigen van de vegetatie vervalt van rechtswege als het wijzigen van de vegetatie niet binnen twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte

gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2/1, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de kleinhandelsactiviteiten, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100 OVD (29/06/2019 -).

De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst of door een gedeeltelijke stopzetting van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als meldingsakte en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101 OVD (01/04/2019 -).

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1 worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de archeologienota waarvan akte is genomen overeenkomstig artikel 5.4.9 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de nota waarvan akte is genomen overeenkomstig artikel 5.4.17 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI van de VCRO, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden eerste aanleg

Tegen een beslissing genomen in eerste aanleg kan, overeenkomstig de modaliteiten en de termijnen beschreven in artikel 52 en volgende van het Omgevingsvergunningsdecreet en artikel 73 en volgende van het Omgevingsvergunningsbesluit en mits betaling van de voorgeschreven dossiertaks, beroep worden ingediend bij het Vlaamse Gewest, per adres

het Vlaams Gewest, Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en – projecten (GOP) - Directie Omgevingsprojecten, Koning Albert II-laan 15 bus 551, 1210 Brussel
of via www.omgevingsloket.be

uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52 OVD (30/12/2017 -).

De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53 OVD (01/08/2018 -).

Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° ...;
- 6° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde;
- 7° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat;
- 8° de leidend ambtenaar van het agentschap, bevoegd voor natuur en bos, of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat.

[... vernietigd bij arrest Grondwettelijk Hof 46/2019 van 14 maart 2019].

Artikel 54 OVD (23/02/2017 -).

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55 OVD (23/02/2017 -).

Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56 OVD (01/09/2019 -).

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld..

Artikel 57 OVD (01/08/2018 -).

De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de provinciale respectievelijk gewestelijke omgevingsambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de provinciale respectievelijk gewestelijke omgevingsambtenaar of de door hem gemachtigde de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Artikel 57/1 OVD (01/08/2018 -).

Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Beroepsmogelijkheden eerste aanleg – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 74 OVB (23/10/2020 -).

§ 1. Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid :

1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;

2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;

3° minstens een van de volgende elementen als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek :

a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;

b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;

4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken :

1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;

2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;

3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending. Als het beroep via het omgevingsloket wordt ingediend, is aan de voorwaarden, vermeld in het eerste lid, 1° en 2°, voldaan.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

§ 2. De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk veertien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

...

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de ruimtelijke ordening. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,

namens de Deputatie:

de Provinciegriffier,
Steven Ghysens

de Gouverneur-Voorzitter,
Carina Van Cauter