

Deputatie

Besluit

Zitting van 4 september 2025
directie Ruimte & Mobiliteit - dienst
Omgevingsvergunningen (R)
R02 OMV_2025067127

47 2025_DEP_04914 OVAanvraag 2025067127 - Gent - Coca-Cola Europacific Partners Belgium bvba - Vergunning tijdelijk verlenen

Bevoegde gedeputeerde: Joke Schauvliege

Samenstelling:

Aanwezig:

Carina Van Cauter, Gouverneur - Voorzitter; Kurt Moens, Gedeputeerde; Joke Schauvliege, Gedeputeerde; Dagmar Beernaert, Gedeputeerde; David Coppens, Gedeputeerde; Steven Ghysens, Provinciegriffier

Feitelijke en juridische gronden

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO;

Gelet op het decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, hierna OVD; Coca-Cola Europacific Partners Belgium bvba, met als contactadres Zwijnaardsesteenweg 811 te 9051 Gent, heeft per beveiligde zending van zondag 6 juli 2025 een omgevingsvergunningsaanvraag ingediend met als omgevingsvergunning-referentie 2025067127.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein gelegen te Gent Zwijnaardsesteenweg 811, kadastraal gekend Gent 24 Afd/Zwijnaarde/, sectie B, perceel 463/00V000.

Het betreft een aanvraag tot plaatsen tenten en koelcontainers (tijdelijke vergunning).

De aanvraag omvat:

stedenbouwkundige handelingen:

Planaanduiding	Handeling	Functie van het voorwerp
Tenten & containers	Bouwen of herbouwen	· Industrie en bedrijvigheid (maximaal 1 optie aanvinken)

De aanvraag wordt behandeld volgens de vereenvoudigde procedure.

De gemachtigde provinciale ambtenaar heeft deze aanvraag op maandag 28 juli 2025 ontvankelijk en volledig verklaard.

Gelet op het verslag van de provinciaal omgevingsambtenaar van 28 augustus 2025;

Beschrijving

Context

1.1 Stedenbouwkundige basisgegevens

- Het terrein ligt binnen de perimeter van het bij Koninklijk besluit op 14 september 1977 goedgekeurd gewestplan Gentse en Kanaalzone.

De bouwplaats ligt in industriegebied.

Artikel 2.0: Industriegebieden

Deze zijn bestemd voor de vestiging van industriële of ambachtelijke bedrijven. Ze omvatten een bufferzone. Voor zover zulks in verband met de veiligheid en de goede werking van het bedrijf noodzakelijk is, kunnen ze mede de huisvesting van het bewakingspersoneel omvatten. Tevens worden in deze gebieden complementaire dienstverlenende bedrijven ten behoeve van de ander industriële bedrijven toegelaten, namelijk: bankagentschappen, benzinstations, transportbedrijven, collectieve restaurants, opslagplaatsen van goederen bestemd voor nationale of internationale verkoop.

- Het terrein is gelegen binnen de grenzen van het op 16 december 2005 door de Vlaamse Regering goedgekeurd GRUP Afbakening grootstedelijk gebied Gent dat de bestemming van dit gebied niet wijzigt.

- Het terrein is niet gelegen in een goedgekeurde, niet vervallen verkaveling.

- Het gevraagde moet voldoen aan de stedenbouwkundige verordeningen: Algemeen Bouwreglement Gent (goedgekeurd door de deputatie bij besluit van 16 september 2004 en meest recent gewijzigd bij gemeenteraadsbesluit van 25 maart 2024).

1.2 Andere relevante gegevens betreffende de ruimtelijke context

- Het terrein ligt aan een voldoende uitgeruste weg.

- Het terrein ligt niet aan een (oud-)geklasseerde waterloop.

- Het terrein ligt niet in ruimtelijk kwetsbaar gebied, een speciale beschermingszone, of in een park of een bos.

- Het terrein ligt op minder dan 20 meter afstand van de vrije rand van bestaande of geplande spoorlijnen (tramlijn).

- Adviezen eerste aanleg

1.2.1 Hulpverleningszone Centrum

Deze instantie bracht op 11 augustus 2025 volgend voorwaardelijk gunstig advies uit.

1.2.2 Nutsmaatschappijen

Fluxys bracht op 1 augustus 2025 voorwaardelijk gunstig advies uit.

1.2.3 Agentschap Wegen en Verkeer

Deze instantie bracht op 8 augustus 2025 volgend voorwaardelijk gunstig advies uit: "...

Inlichtingen en beperkingen

1. Vastlegging ten opzichte van de grens van het autosnelwegdomein (R0041271 van 0.0 +0 tot 0.3 +36):

a. De bouwlijn ligt op 30 m van de grens van het autosnelwegdomein volgens het Besluit van de Vlaamse Regering van 25 januari 2019 (betreffende de vrije stroken langs autosnelwegen, eerste artikel). Deze is gemeten loodrecht op de as van de autosnelweg.

b. Bepaling van de grens van het domein van de autosnelweg: Buitenkant gracht +1 meter.

2. Vastlegging ten opzichte van de bestaande as van de gewestweg (R0040001 van 31.9 +0 tot 32.4 +0): Vastlegging ten opzichte van de bestaande as van de gewestweg (R0040001 van 31.9 +0 tot 32.4 +0):

- de grens van het openbaar domein is geschat op de perceelsgrens

- de rooilijn valt samen met grens openbaar domein

- de zone van achteruitbouw bedraagt 8,00 meter.

- de bouwlijn ligt op 8,00 meter achter de perceelsgrens

Besluit

Het Agentschap Wegen en Verkeer adviseert GUNSTIG betreffende de voorliggende aanvraag gezien de aanvraag in overeenstemming is met hoger vermelde inlichtingen en beperkingen.

Bij de uitvoering van de vergunning dient de aanvrager rekening te houden met de hierna omschreven aandachtspunten

..."

1.3 Historiek

Volgende vergunningen/aanvragen zijn relevant:

- Op 23 februari 2018 werd een vergunning afgeleverd voor de oprichting van een bedrijfsgebouw gent. (2017/04211 Dig).
- Op 20 september 2018 werd een vergunning afgeleverd voor het uitvoeren van wegen- en rioleringswerken. (2017/04243)
- Op 24 januari 2019 werd een voorwaardelijke omgevingsvergunning afgeleverd voor de actualisatie van geïnstalleerde productielijnen, aanpassing opslaglocaties gevaarlijke producten, uitbreiding koelinstallaties, uitbreiding + verandering dieselgroep, stopzetting grondwaterwinning en bijstelling van bijzondere vergunningsvoorwaarden (OMV_ 2018103809)
- Op 7 maart 2019 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het wijzigen van een toegekende vergunning (2017/04211 dig - de oprichting van een bedrijfsgebouw Gent) (OMV_2018072453).
- Op 23 mei 2019 werd een gedeeltelijke voorwaardelijke omgevingsvergunning afgeleverd voor bouw nieuwe tijdelijke tent, verlenging vergunning voor bestaande tijdelijke tent voor opslag van afgewerkte producten, sloop gebouw en aanleg verharding (OMV_2019018067)
- Op 06 juni 2019 werd een weigering afgeleverd voor het plaatsen van publiciteitsletters met directe verlichting (OMV_2019032770).
- Op 01 augustus 2019 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het veranderen door uitbreiding van een siroop- en frisdrankenfabriek (iioa) (OMV_2019032128).
- Op 24 oktober 2019 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor de uitbreiding van verharding voor stockage van leeggoed (OMV_2019091930)
- Op 12 maart 2020 werd een voorwaardelijke omgevingsvergunning afgeleverd voor de bouw van een nieuw hoogstapelmagazijn en een aanpassing van de logistieke infrastructuur (OMV_ 2019132699)
- Op 09 april 2020 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het bouwen van een open luifel aan warehouse 1 (OMV_2019153833)
- Op 9 april 2020 werd een voorwaardelijke omgevingsvergunning afgeleverd voor de bouw van een platform bovenop het dak van Grenco 1&2 voor de opstelling van twee nieuwe droge condensors (OMV_ 2019153219)
- Op 14 januari 2021 werd een voorwaardelijke omgevingsvergunning afgeleverd voor de bouw van een open luifel (OMV_ 2020133375).
- Op 31 maart 2022 werd een omgevingsvergunning voorwaardelijk afgeleverd voor de verlenging van de vergunning voor de tijdelijke tenten (OMV_2022004018).
- Op 17 april 2025 werd een omgevingsvergunning voorwaardelijk afgeleverd voor een nieuwe publiciteitsinrichting (met inbegrip van vernieuwen van een bestaande vergunning) (OMV_2024123918)
- Op 17 juli 2025 werd een omgevingsvergunning (uitsluitend ioa) gedeeltelijk en voorwaardelijk afgeleverd voor het verhogen van de productiecapaciteit van 350 tot 450 miljoen liter per jaar. Momenteel in Beroepsperiode. (OMV_ 2024017471)

1.4 *Beschrijving van de omgeving en de aanvraag

Het college van burgemeester en schepenen omschreef de omgeving en voorliggende aanvraag passend als volgt:

"De aanvraag heeft betrekking op de bedrijfssite van Coca-Cola Enterprises Gent, gelegen langs de Zwijnaardsesteenweg. Aan de oost- en zuidzijde wordt de site respectievelijk begrensd door de autosnelweg E17 en de Ringvaart/R4. Aan de noord- en westzijde sluit het bedrijvencomplex aan bij de woonbebouwing van Nieuw Gent. Het bedrijfsterrein is quasi volledig bebouwd met industriële loodsen van 1 à 2 bouwlagen met plat dak. Rondom deze gebouwen is het terrein verhard voor circulatieruimte en parkeerplaatsen.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

De aanvraag betreft de plaatsing van zes koelcontainers en twee verbindende tentstructuren, die aansluiten op een bestaande poort van het frigogebouw. Deze constructies worden centraal ingeplant langs de zuidgevel van het bedrijfsgebouw, in de nabijheid van de laad- en loszone.

Samen beslaan de tenten en koelcontainers een oppervlakte van 305 m². Er worden geen wijzigingen aangebracht aan de bestaande productiehallen of de omliggende wegenis.

De vergunning voor de tenten en koelcontainers wordt aangevraagd voor een periode van 3 jaar. De daken van de constructies worden aangesloten op een bestaande infiltratiebekken dat werd aangelegd in functie van reeds verwijderde, tijdelijke tenten (zie OMV_2019018067)."

1.5 Openbaar onderzoek

Er diende over de aanvraag geen openbaar onderzoek gehouden te worden.

1.6 Advies college van burgemeester en schepenen

"...

Beoordeling van de goede ruimtelijke ordening

Deze aanvraag betreft het tijdelijk plaatsen van twee tentstructuren en zes koelcontainers op de bedrijfssite. De constructies sluiten aan op een bestaande poort van het frigogebouw en zijn noodzakelijk in het kader van lopende werken binnen de productiemagazijnen.

Eerder werden reeds tijdelijke vergunningen verleend voor het plaatsen van tenten op deze locatie.

Met de ingebruikname van het recent vergunde hoogstapelmagazijn (OMV2019132699), dat de functie van de tijdelijke tenten overneemt, werden deze structuren verwijderd.

De huidige aanvraag kadert binnen een breder logistiek masterplan dat werd opgesteld naar aanleiding van de vernieuwing en uitbreiding van de productielijnen. Dit masterplan voorziet in een definitieve oplossing voor de opslagcapaciteit op de site. Aangezien de werken binnen de productiemagazijnen nog niet zijn afgerond, is het noodzakelijk om tijdelijk bijkomende koelcapaciteit te voorzien via koelcontainers, evenals overdekte verbindingen via tentstructuren.

Er wordt geen impact op de bestaande verkeersstromen verwacht. De afwikkeling van het vrachtverkeer blijft behouden ten opzichte van de huidige situatie.

Omwille van bovenvermelde redenen wordt een tijdelijke vergunning afgeleverd voor een termijn van 3 jaar. Hierna moeten de constructies verwijderd worden en moet het terrein in zijn oorspronkelijke staat hersteld worden.

...

Voorwaardelijk gunstig, mits voldaan wordt aan de bijzondere voorwaarden is de aanvraag in overeenstemming met de wettelijke bepalingen en verenigbaar met de goede plaatselijke aanleg.

...

Artikel 1:

Het college van burgemeester en schepenen brengt voorwaardelijk gunstig advies uit over de omgevingsaanvraag voor het tijdelijk plaatsen van tenten en koelcontainers van mevrouw Céline Coosemans en COCA-COLA EUROPACIFIC PARTNERS BELGIUM bvba, gelegen te Zwijnaardsesteenweg 811, 9000 Gent.

Artikel 2:

Verzoekt de deputatie om volgende voorwaarden voor de geplande werken op te nemen:

Termijn: Er wordt een vergunning afgeleverd voor een termijn van 3 jaar.

Verwijderen constructies: Na de termijn van 3 jaar moeten de constructies (tenten en koelcontainers) verwijderd worden en moet het terrein in zijn oorspronkelijke staat hersteld worden.

..."

Motivering

2.1 De juridische toets

Het betreft een aanvraag voor het tijdelijk plaatsen van 2 tenten en 6 koelcontainers van 40 voet voor een duurtijd van 36 maanden. De aanvraag ligt in industriegebied volgens het gewestplan. De aanvraag is principieel in overeenstemming met de voorschriften van het geldend plan, zoals hoger omschreven.

Het gevraagde voldoet ook aan de voorschriften van het Algemeen Bouwreglement, de stedenbouwkundige verordening van de stad Gent.

2.2 De watertoets

De bouwplaats ligt volgens de meest recente watertoetskaarten in pluviaal overstromingsgevoelig gebied.

Het college van burgemeester en schepenen van de stad Gent beoordeelde de watertoets als volgt, hetgeen kan worden bijgetreden: "...

De aanvraag betreft het tijdelijk plaatsen van tenten en koelcontainers. De tijdelijkheid van de vergunning kadert in de uitwerking van het logistieke masterplan voor de site. Er worden geen aanpassingen aan de bestaande productiehallen noch aan de wegenis voorzien.

De vergunning voor de tenten wordt aangevraagd voor een periode van 3 jaar.

De aangevraagde werken situeren zich net naast de plaats waar reeds gesloopte andere tijdelijke tenten waren gebouwd (OMV_2022004018). Bij de plaatsing van de nu gesloopte tijdelijke tenten werd een infiltratievoorziening geplaatst. Deze infiltratievoorziening werd uitgevoerd bij de bouw van de tenten conform de vergunning 19/O.17-322 - OMV- 2019018067.

Er zal opnieuw aangesloten worden op hetzelfde bekken. Het bekken werd aangelegd voor een tentoppervlakte van 5050 m², de tijdelijke constructies nu hebben slechts een oppervlakte van 305 m².

In de nu aangevraagde constructie wordt geen water verbruikt. Een hemelwaterput wordt bijgevolg niet voorzien."

Er is geen schadelijk effect voor het watersysteem te verwachten. De doelstellingen van het decreet betreffende het integraal waterbeleid worden niet geschaad.

2.3 De MER-toets

De aanvraag heeft betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage III bij het Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-MER-screening (B.S. 29 april 2013) in uitvoering van het decreet van 23 maart 2012 over de MER-screening (B.S. 20 april 2012).

Bij de aanvraag is een MER-screening gevoegd. Hieruit blijkt dat voor het project geen aanzienlijke milieueffecten te verwachten zijn. Het project is niet gelegen in een groene of watergevoelige bestemming, de waardevolle bomen worden zoals aangeduid behouden. De beoogde invulling is een voortzetting van in de omgeving bestaande ruimtelijke invulling, zonder opmerkelijke afval-, verontreiniging-, risico- of hindercreatie.

De aanvraag betreft Voedings- en genotmiddelenindustrie (projecten die niet onder bijlage II vallen): suikerwaren- en siroop- of frisdrankfabrieken (bijlage III, 7e).

Gelet op de locatie, aard en omvang van het aangevraagde kunnen in alle redelijkheid de bevindingen in de screeningsnota aangenomen worden en wordt geoordeeld dat het project geen aanzienlijke milieueffecten kan veroorzaken.

2.4 De natuurtoets

Artikel 16 van het Decreet natuurbehoud legt aan de overheid op er voor te zorgen dat geen vermijdbare schade aan de natuur kan ontstaan door het verlenen van een vergunning.

De bouwplaats is op vandaag in industrieel gebruik en bestaat uit een verharding omgeven door industriële loodsen. Hier komen geen natuurwaarden voor. In navolging van het college van burgemeester en schepenen van de stad Gent kan het volgende vastgesteld worden: *"Er wordt geen waardevol groen of boom verwijderd."*

Bijgevolg kan worden gesteld dat de natuurtoets wordt doorstaan.

2.5 Stikstoftoets

Het stikstofdecreet trad in werking op 23 februari 2024. Dit decreet heeft als doel bij te dragen aan de realisatie van de instandhoudingsdoelstellingen voor Europees beschermde natuur door de impact van stikstofdepositie op SBZ-H structureel en planmatig terug te dringen.

Volgende wetgeving is van toepassing:

- Artikel 26 bis §2 natuurdecreet (in kader van de verscherpte natuurtoets)
- Artikel 36ter natuurdecreet van 21 oktober 1997 (in het kader van passende beoordeling).

Volgens de kaart met de aanduiding van de natura 2000-gebieden is de inrichting gelegen op ca. 3823m van de SBZ (speciale beschermingszone) 'Habitatrichtlijngebied: Schelde- en Durme-estuarium van de Nederlandse grens tot Gent'.

Overeenkomstig artikel 26 van het stikstofdecreet is het beoordelingskader voor stikstofoxiden veroorzaakt door mobiliteitsgerelateerde projecten van toepassing. Een passende beoordeling van de

effecten van stikstofdepositie op SBZ-H is niet vereist wanneer de impactscore kleiner is dan of gelijk is aan de drempelwaarde van 1%.

Overeenkomstig 'de analytische benadering voor wegverkeer' kan duidelijk afgeleid worden dat de tijdelijke en zeer beperkte atmosferische emissies in de aanlegfase en de emissies tijdens de exploitatiefase geen aanleiding kunnen geven tot betekenisvolle effecten, doordat het aantal verkeersbewegingen veel minder bedraagt dan de vermelde aantallen in Tabel 3 en Tabel 4 in de VITO-studie.

De VITO-tabel voor verkeer geeft aan dat bij een KDW van 6 kg N/(ha*jaar) en bij een afstand van 0 m (wordt-case-scenario), er 70.000 lichte vervoersbewegingen per jaar mogelijk zijn zonder de 1% drempel te overschrijden.

Gelet op dat de aanvrager meedeelt dat de verkeersstromen geen wijzigingen zullen ondervinden, is het te verwachten dat er geen of een beperkte toe- of afname van het aantal vervoersbewegingen zal zijn.

Op basis hiervan kan in alle redelijkheid worden aangenomen dat de mobiliteitsimpact van deze aanvraag ruim onder de 70.000 vervoersbewegingen per jaar blijft. De impactscore blijft bijgevolg onder de drempelwaarde.

Er is bijgevolg geen betekenisvolle aantasting van de natuurlijke kenmerken van de SBZ-H in kwestie mogelijk, wat de effecten van stikstofdepositie via de lucht betreft.

2.6 Archeologietoets

Bij deze aanvraag dient geen archeologienota gevoegd te worden.

2.7 De goede ruimtelijke ordening

Het betreft een aanvraag voor het tijdelijk plaatsen van 2 tentconstructies en 6 koelcontainers van 40 voet voor een duurtijd van 36 maanden op de bedrijfssite. Deze constructie sluit aan op een bestaande poort van het frigogebouw en is als geheel noodzakelijk in het kader van lopende werken binnen de productiehallen.

Het college van burgemeester en schepenen omschreef de vorige tijdelijke tenten passend als volgt: *"Eerder werden reeds tijdelijke vergunningen verleend voor het plaatsen van tenten op deze locatie. Met de ingebruikname van het recent vergunde hoogstapelmagazijn (OMV2019132699), dat de functie van de tijdelijke tenten overneemt, werden deze structuren verwijderd."*

Deze tijdelijke constructie past in deze omgeving. Qua schaal is deze kleiner dan de schaal van de industriële gebouwen en silo's en beperkt qua oppervlakte ten opzichte van zijn omgeving en eerdere tijdelijke tenten op de site. Het gaat hier om een oppervlakte van 305m².

De mobiliteitsimpact is beperkt nu er dat de huidige verkeersstromen geen wijzigingen zullen ondervinden. Het gaat immers niet om een uitbreiding van de bestaande laad- en loskades, maar een vervanging van opslagcapaciteit nabij 2 bestaande loskades tijdens werken in de productiehallen.

Deze werken kaderen binnen een logistiek masterplan voor de site. Er wordt dus geen impact op de bestaande verkeersstromen verwacht. De afwikkeling van het vrachtverkeer blijft behouden zoals de huidige situatie.

Deze aanvraag kadert binnen een breder logistiek masterplan dat werd opgesteld naar aanleiding van de vernieuwing en uitbreiding van productielijnen. Aangezien de werken in de productiehallen nog niet afgerond zijn, is het volgens de aanvrager noodzakelijk om tijdelijk bijkomende koelcapaciteit te voorzien via koelcontainers die om hygiënische redenen met elkaar worden verbonden a.d.h.v. overdekte verbindingen via tenten. Dit geheel sluit aan bij 2 bestaande laad- en loskades en dient ter ondersteuning van deze laad- en loskades.

2.8 Conclusie

Op basis van de aanvraag met omgevingsvergunning-referentie 2025067127 ingediend door Coca-Cola Europacific Partners Belgium bvba kan een omgevingsvergunning worden verleend volgens projectinhoud Officieel versie PIV1 voor een geldigheidsduur van 36 maanden.

Besluit

Artikel 1

Op basis van de aanvraag met omgevingsvergunning-referentie 2025067127 ingediend door Coca-Cola Europacific Partners Belgium bvba wordt een omgevingsvergunning verleend voor 36 maanden , volgens projectinhoud officieel PIV1, voor de gevraagde stedenbouwkundige handelingen.

Na de termijn van 36 maanden moeten de constructies (tenten en koelcontainers) verwijderd worden en moet het terrein in zijn oorspronkelijke staat hersteld worden.

De adviezen en reglementen van de nutsmaatschappijen zijn na te leven. Eventuele kosten voor uitbreiding van de netten zijn ten laste van de aanvrager.

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Artikel 2

Hou verder rekening met volgende wettelijke bepalingen, relevant na een beslissing van de deputatie: Omgevingsvergunningen zijn uitvoerbaar conform de bepalingen van artikel 35 (beslissingen in eerste aanleg) en 55 (beslissingen in beroep) van het Omgevingsvergunningsdecreet.

Bekendmaking

De beslissing dient te worden bekendgemaakt conform Titel 3, Hoofdstuk 9, Afdeling 3 van het OVB.

De aan te plakken gele affiches (A2-formaat) moeten bij de gemeente opgevraagd worden!

De aanplakking van de beslissing moet in het omgevingsloket worden geregistreerd.

(Enkel weigeringen in de vereenvoudigde procedure moeten niet worden aangeplakt.

Alle andere beslissingen moeten worden aangeplakt.)

Verval omgevingsvergunningen stedenbouwkundige handelingen

Artikel 99 OVD (01/01/2024 -).

§ 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt;

5° als de kleinhandelsactiviteiten niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangen;

6° als de lasten die in de omgevingsvergunning zijn opgelegd, niet zijn uitgevoerd:

a) binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen;

b) binnen tien jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning om te verkavelen zonder wegeaanleg;

c) binnen vijftien jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning om te verkavelen met wegeaanleg.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoonst dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;

2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn

goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 2/1. De omgevingsvergunning voor het uitvoeren van kleinhandelsactiviteiten vervalt van rechtswege als de kleinhandelsactiviteiten meer dan vijf opeenvolgende jaren worden onderbroken.

§ 2/2. De omgevingsvergunning voor het wijzigen van de vegetatie vervalt van rechtswege als het wijzigen van de vegetatie niet binnen twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2/1, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de kleinhandelsactiviteiten, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100 OVD (29/06/2019 -).

De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst of door een gedeeltelijke stopzetting van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als meldingsakte en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101 OVD (01/04/2019 -).

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1 worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de archeologienota waarvan akte is genomen overeenkomstig artikel 5.4.9 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de nota waarvan akte is genomen overeenkomstig artikel 5.4.17 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI van de VCRO, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden eerste aanleg

Tegen een beslissing genomen in eerste aanleg kan, overeenkomstig de modaliteiten en de termijnen beschreven in artikel 52 en volgende van het Omgevingsvergunningsdecreet en artikel 73 en volgende van het Omgevingsvergunningsbesluit en mits betaling van de voorgeschreven dossiertaks, beroep worden ingediend bij het Vlaamse Gewest, per adres

het Vlaams Gewest, Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en – projecten (GOP) - Directie Omgevingsprojecten, Koning Albert II-laan 15 bus 551, 1210 Brussel
of via www.omgevingsloket.be

uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52 OVD (30/12/2017 -).

De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53 OVD (01/08/2018 -).

Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° ...;
- 6° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde;
- 7° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat;
- 8° de leidend ambtenaar van het agentschap, bevoegd voor natuur en bos, of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat.

[... vernietigd bij arrest Grondwettelijk Hof 46/2019 van 14 maart 2019].

Artikel 54 OVD (23/02/2017 -).

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55 OVD (23/02/2017 -).

Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56 OVD (01/09/2019 -).

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepsschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld..

Artikel 57 OVD (01/08/2018 -).

De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de provinciale respectievelijk gewestelijke omgevingsambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de provinciale respectievelijk gewestelijke omgevingsambtenaar of de door hem gemachtigde de beroepsindieners per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindieners nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Artikel 57/1 OVD (01/08/2018 -).

Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Beroepsmogelijkheden eerste aanleg – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**Artikel 74 OVB (23/10/2020 -).**

§ 1. Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid :

1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindieners;

2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;

3° minstens een van de volgende elementen als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek :

a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;

b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;

4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken :

1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;

2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;

3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending. Als het beroep via het omgevingsloket wordt ingediend, is aan de voorwaarden, vermeld in het eerste lid, 1° en 2°, voldaan. Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

§ 2. De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk veertien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

...

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de ruimtelijke ordening. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,

namens de Deputatie:

de Provinciegriffier,
Steven Ghysens

de Gouverneur-Voorzitter,
Carina Van Cauter