

LEGENDE INPLANTINGSPLAN
& TERREINPROFIEL

RENOVATIE GESLOTEN WONING:
LOT A

RENOVATIE GESLOTEN WONING:
LOT B

OMLIGGENDE BEBOUWING

VOETPAD

OPENBARE VERHARDE WEG

PARKEERSTROOK

WATERDOORLATENDE
VERHARDING

TUIN

PERCEELSGRENZEN

PROFIEL BT

PERCEELSGRENZEN BUREN

TERREINPROFIEL SNIJLIJNEN

REFERENTIEPUNT

RIOOLDEKSEL

LANTAARNPAAL

LEGENDE BRANDWEER

ROOKMELDER

HASPEL

COMPARTIMENTSWAND EI60

COMPARTIMENTSWAND REI120

COMP. #

COMPARTIMENT NR.. #

BRANDCENTRALE

BEDIENING GEAUTOMATISEERD ROOKLUIK

GEAUTOMATISEERD ROOKLUIK MET MINIMALE
NETTO-OPENING VAN 1m2

EI1 30

BRANDWERENDE DEUR DIE VOLDOET AAN EI 30

EI1 60

BRANDWERENDE DEUR DIE VOLDOET AAN EI 60

ZS

ZELFSLUITENDE DEUR

AFBAKENING COMPARTIMENTEN

BRANDHASPEL | slang 20m

BRANDBLUSAPPARAAT

NOODUITGANG / EVACUATIEWEG

DRAAIRICHTING RAMEN/DEUREN
(geen draairichting = vast raam)

BRANDWEG (Inplantingsplan)

PICTOGRAM NIVEAU

LEGENDE GEVELS EN SNEDES

Nieuwe vloerniveaus

+0

Snijlijnen voor
grondplannen

Profiel BT - snede

Profiel BT - hoogte

1

Gerenoveerd pleister - wit

2

Cement - grijs

3

Nieuwe ramen aluminium -
wit

4

Bestaande blauwe steen /
arduin

5

Nieuwe keramische
daktegels - oranje

6

Bestaande dieroeks
steen - zwart

7

Dichting van bestaande
raamopeningen met
baksteen - wit geschilderd

8

Bouwstenen - wit
geschilderd

9

Bouwstenen - geschilderd
in beige

10

Ramen hout - wit

11

Keramische daktegels -
zwart

12

Hout - blauwgrijs
geschilderd

13

Hout - donkere lak

14

Ramen hout - blauwgrijs
geschilderd

15

Metalen balustrade - wit
geschilderd

16

Metalen balustrade - zwart
geschilderd

17

Steen - wit geschilderd

18

Keramische daktegels - grijs

19

Beton dorpel - natuurlijke
kleur

20

Venster met tralies:
geschilderd in oker

21

Minerale pleister, witgrijs

22

Nieuwe ramen
hout/aluminium witgrijs

23

Gevelbekleding in bardage,
blauwgrijs gefakt

24

Nieuwe ramen - hout/alu,
kleur oker

25

Dak en mansarde in
natuurleien, grijs

26

Ramen en deuren in hout: profilering
en kleur volgens erfgoedstudie (zie
begeleidende nota).

27

Metalen balustrade - oker
geschilderd

LEGENDE RIOLERINGSPLAN

FEC

DWA

RWA

wachtbuis

perceelsgrens

omtrek buitenwanden BT

omtrek buitenwanden NT

ZIE BIJZONDERE
VOORWAARDE(N)

0210m

BA_KWAADHAM.U_BA_L_N
1/100
12/05/2025
22-0730-upkG
Kwaadham Gent

BOUWPLAATS

Provincie Oost-Vlaanderen
Gent, 2^e afdeling, sectie B nrs. 1422c-d-e-f-g-h
Kwaadham
B - 9000 Gent

BOUWHEER

103 comm. V. (Upgrade Estate)

Amelia Earhartlaan 2/201
B - 9051 Gent

UPGRADE
ESTATE

ARCHITECT

BLAF architecten bv
+32 9 349 67 77
Poststraat 100
B - 9160 Lokeren