



2025_CBS_07615 OMV_2025064042 K - aanvraag omgevingsvergunning voor de regularisatie van een eengezinswoning - zonder openbaar onderzoek - Sparrestraat, 9000 Gent - Vergunning

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 4 september 2025

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Hafsa El-Bazioui, schepen-voorzitter; Astrid De Bruycker, schepen; Sofie Bracke, schepen; Evita Willaert, schepen; Joris Vandenbroucke, schepen; Burak Nalli, schepen; Christophe Peeters, schepen
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Christophe Peeters

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikel 15.

De beslissing wordt genomen op grond van:

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 5 en 6.

Motivering

Het college van burgemeester en schepenen verleent de vergunning.

WAT GAAT AAN DEZE BESLISSING VOORAF?

MERK BV met als contactadres Hortensialaan 20, 9840 Nazareth-De Pinte heeft een aanvraag (OMV_2025064042) ingediend bij het college van burgemeester en schepenen op 23 mei 2025.

De aanvraag omgevingsvergunning met stedenbouwkundige handelingen handelt over:

- Onderwerp: de regularisatie van een eengezinswoning
- Adres: Sparrestraat 50, 9000 Gent
- Kadastrale gegevens: afdeling 16 sectie K nr. 618M5

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 14 juli 2025.

De aanvraag volgde de vereenvoudigde procedure.

Volgend verslag werd uitgebracht door de gemeentelijk omgevingsambtenaar op 26 augustus 2025.

OMSCHRIJVING AANVRAAG

1. BESCHRIJVING VAN DE OMGEVING, DE PLAATS EN HET PROJECT

Beschrijving van de omgeving, de plaats en de rechtmatige toestand

OMGEVING

Het perceel van aanvraag is gelegen op de hoek met de Sparrestraat en de Meibloemstraat in de wijk Brugse Poort – Rooigem. De omgeving bestaat uit gesloten bebouwing (rijwoningen) van twee tot drie bouwlagen overwegend afgewerkt met hellende dakvlakken. Het perceel van de aanvraag maakt deel uit van het bouwblok omgeven door de Sparrestraat, de Meibloemstraat, de Madeliefjesstraat, de Boerderijstraat en de Geitstraat waarin zich in het binnengebied een park bevindt (Boerderijpark).

PLAATS

Het perceel van aanvraag beschikt over een onregelmatige (semi rechthoekige vorm) met een totale oppervlakte van circa 80m². Het perceel beschikt over een geknikte rooilijn bestaande uit drie zijden. De eerste zijde bevindt zich langs de Sparrestraat en beschikt over een breedte van 3,51m. De tweede zijde bevindt zich langs de Meibloemstraat en beschikt over een breedte van 13,80m. De derde zijde bevindt zich op de hoek en beschikt over een breedte van 1,34m.

MORFOLOGIE

Op het perceel bevindt zich een hoofdvolume op de hoek bestaande uit twee volwaardige bouwlagen afgewerkt met hellende dakvlakken. Het hoofdvolume reikt tot een bouwdiepte (gemeten t.o.v. de rooilijn zijde Sparrestraat) van 8,20m. Verder beschikt het perceel over een gelijkvloers aanbouwvolume dat doorloopt tot tegen rechteraantalend hoofdvolume (zijde Meibloemstraat). Het perceel is volledig volgebouwd.

Op het eerste verdiep, palend langsheen de linker perceelsgrens (zijde Sparrestraat) beschikt het pand over een bijkomend aanbouwvolume afgewerkt met een lessenaarsdak. Het aanbouwvolume reikt tot een bouwdiepte (gemeten t.o.v. de rooilijn zijde Sparrestraat) van 12,25m. Het behoudt een afstand van 2,60 m t.o.v. de rooilijn zijde Meibloemstraat. De afstand tot de rechter perceelsgrens (zijde Meibloemstraat) bedraagt 2,47m.

Het platte dak van het gelijkvloerse aanbouwvolume is gedeeltelijk aangelegd als dakterras (toegankelijk vanuit het hoofdvolume). In de initiële vergunning van het pand (1983/1539) werd het dakterras daarbij aan de straatzijde voorzien van een houten rasterconstructie die fungeerde als valbescherming en deels als zichtscherm. Daarbij werd tevens aan de achterzijde een houten zichtscherm voorzien in het verlengde van het gevelvlak langsheen de linkerperceelsgrens van het aanbouwvolume op het eerste verdiep. Deze structuur en het zichtscherm werden evenwel nooit gerealiseerd.

PROGRAMMA EN INDELING

Het pand betreft een eengezinswoning met een toegang op de hoek van het hoofdvolume en een tweede toegang in het aanbouwvolume. In het hoofdvolume bevindt zich op het gelijkvloers een ruimte leefruimte. In het aanbouwvolume bevindt zich een keuken, afgescheiden toilet en een garage en badkamer. Op het eerste verdiep bevindt een eerste slaapkamer en badkamer in het hoofdvolume en een tweede slaapkamer in het aanbouwvolume. Onder het hellend dak bevinden zich een derde en vierde slaapkamer.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

1/ Regularisatie van de plaatsing van een balustrade en zichtscherm:

Het dakterras wordt aan de straatzijde over de volledige breedte voorzien van een houten valbescherming (bekleed met klimplanten). De balustrade reikt daarbij tot een hoogte (gemeten t.o.v. het trottoirpeil) van 4,15m. Aan de achterzijde wordt het terras afgeschermd door een houten zichtscherm met een hoogte van 2,00m (gemeten t.o.v. het terraspeil)). Het zichtscherm behoudt een afstand van 0,30m t.o.v. de linker perceelsgrens zodat er geen ophogingen zijn aan bestaande scheidingsmuren.

2. HISTORIEK

Volgende relevante vergunningen, meldingen en/of weigeringen zijn bekend:

Stedenbouwkundige vergunningen:

- Op 02/02/1984 werd een vergunning afgeleverd voor het verbouwen van een woning. (1983/1539)
- Op 23/11/2000 werd een vergunning afgeleverd voor de afkapping en de herbezetting van de voorgevel. (2000/775)

BEOORDELING AANVRAAG

3. EXTERNE ADVIEZEN

Overeenkomstig artikel 35 van het omgevingsvergunningsbesluit zijn er geen externe adviezen vereist.

4. TOETSING AAN WETTELIJKE EN REGLEMENTAIRE VOORSCHRIFTEN

4.1. Ruimtelijke uitvoeringsplannen – plannen van aanleg

Het project ligt in woongebied volgens het gewestplan 'Gentse en Kanaalzone' (goedgekeurd op 14 september 1977). De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

Het project ligt in het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening grootstedelijk gebied Gent' (definitief vastgesteld door de Vlaamse Regering op 16 december 2005). De locatie is volgens dit RUP gelegen in Artikel 0: Afbakeningslijn grootstedelijk gebied Gent.

De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften.

4.2. Vergunde verkavelingen

De aanvraag is niet gelegen in een goedgekeurde, niet vervallen verkaveling.

4.3. Verordeningen

Algemeen Bouwreglement

De aanvraag werd getoetst aan de bepalingen van het Algemeen Bouwreglement, de

stedenbouwkundige verordening van de Stad Gent, goedgekeurd door de deputatie bij besluit van 16 september 2004 en meest recent gewijzigd bij gemeenteraadsbesluit van 25 maart 2024, van kracht sinds 27 mei 2024.

Het ontwerp is in overeenstemming met dit algemeen bouwreglement.

Gewestelijke verordening hemelwater

De aanvraag werd getoetst aan de gewestelijke hemelwaterverordening 2023. (Besluit van de Vlaamse Regering van 10 februari 2023)

Zie waterparagraaf.

4.4. Uitgeruste weg

Het bouwperceel is gelegen aan een voldoende uitgeruste gemeenteweg.

5. WATERPARAGRAAF

5.1. Ligging project

Het project ligt in een afstroomgebied in beheer van De Vlaamse Waterweg nv - Afd. Regio West. Het project ligt niet in de nabije omgeving van de waterloop.

Volgens de kaarten bij het Watertoetsbesluit is het project:

- Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied voor zeeoverstroming.
- Niet gelegen in een gebied gevoelig voor overstromingen vanuit een waterloop (fluviaal).
- Aan de straatzijde gelegen in een gebied gevoelig voor overstromingen door intense neerslag (pluviaal). De overstromingskans is middelgroot (gebied waar er jaarlijks meer dan 1% kans is op overstroming).
- Niet gelegen in een signaalgebied.

Het perceel is bebouwd.

5.2. Verenigbaarheid van het project met het watersysteem

Droogte

Het hemelwater dat neervalt moet op eigen terrein maximaal vastgehouden worden en niet afgevoerd. Om hier concreet uitvoering aan te geven werd het project aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening en het algemeen bouwreglement van de stad Gent inzake hemelwater getoetst.

De voorliggende aanvraag wijzigt noch de bebouwde noch de verharde oppervlakte. Het afvoerstelsel wordt niet ingrijpend aangepast. Er worden geen nieuwe platte daken aangelegd. Hieruit volgt dat er vanuit de GSV of het Algemeen Bouwreglement van de Stad Gent geen verplichtingen zijn voor de aanleg van een hemelwaterput, infiltratievoorziening of een groendak.

Structuurkwaliteit en ruimte voor waterlopen

Het project heeft hierop geen betekenisvolle impact. Het project ligt niet in de nabije omgeving van de waterloop.

Overstromingen

Volgens de pluviale overstromingskaart bestaat er een middelgrote overstromingskans ter hoogte van het project. Om de impact op het overstromingsregime te vermijden dienen de

voorwaarden uit de gewestelijke verordening en het algemeen bouwreglement van de stad Gent inzake hemelwater strikt toegepast te worden.

Waterkwaliteit

Het project heeft hierop geen betekenisvolle impact.

5.3. Conclusie

Er kan besloten worden dat voorliggende aanvraag de watertoets doorstaat.

6. NATUURTOETS

6.1. Ligging en biologische waarderingskaart:

De aanvraag is niet gelegen in een Habitat-gebied noch VEN-gebied. De aanvraag heeft tevens geen betrekking op een erkend park. De aanvraag is niet opgenomen op de Gentse of Vlaamse biologische waarderingskaart.

6.2. Impact op speciale beschermingszones en VEN-gebieden:

Groen

Er worden geen wijzigingen uitgevoerd aan waardevol groen en/of hoogstammige bomen.

Stikstof

Voor dit project gaan we uit van minder dan 70 000 bijkomende vervoersbewegingen per jaar. Daarnaast zijn er nog mogelijke stikstofemissies afkomstig van niet-ingedeelde stationaire bronnen van het project en tijdens de aanlegfase door vervoer of niet-ingedeelde stationaire bronnen. Deze zijn echter beperkt. De NOX uitstoot van het totale project is minder dan de emissies waarbij een overschrijding optreedt van de 1 % minimisdrempel.

Lozing

Het huishoudelijk afvalwater wordt geloosd in de riolering die aangesloten is op een RWZI. Er wordt niet geloosd op oppervlaktewater.

6.3. Conclusie:

Het project zal geen betekenisvolle aantasting impliceren voor de instandhoudingsdoelstellingen van de speciale beschermingszones, noch onherstelbare en onvermijdbare schade berokkenen aan natuur in VEN. Hieruit wordt besloten dat de aanvraag de natuurtoets doorstaat.

7. PROJECT-M.E.R.-SCREENING

De aanvraag valt niet onder het toepassingsgebied van het besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 (MER-besluit) en heeft geen betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage III bij dit besluit. De opmaak van een milieueffectrapport of project-m.e.r.-screening is voor voorliggend project dan ook niet vereist.

8. BEKENDMAKING

De aanvraag volgt de vereenvoudigde procedure en moest dus niet aan een openbaar onderzoek worden onderworpen.

9. OMGEVINGSTOETS

Beoordeling van de goede ruimtelijke ordening

Het inrichten van een balustrade en zichtscherp aan het dakterras zijn ruimtelijk aanvaardbaar. Deze hebben ruimtelijk een minder grote impact dan de balustrade en zichtschermen uit de initiële vergunning. De ingrepen leiden niet tot een ophoging van de scheidingsmuren met

aanpalenden. Het dakterras en de balustrade zijn bovendien voornamelijk gericht langs de straatzijde. De impact op aanpalenden en bijgevolg de omgeving is beperkt. Voorliggende aanvraag wordt bijgevolg gunstig beoordeeld.

CONCLUSIE

Gunstig, de aanvraag is in overeenstemming met de wettelijke bepalingen en verenigbaar met de goede plaatselijke aanleg.

WAAROM WORDT DEZE BESLISSING GENOMEN?

Het college van burgemeester en schepenen moet over de ingediende omgevingsvergunningsaanvraag een beslissing nemen.

Het college van burgemeester en schepenen sluit zich aan bij bovenstaand verslag van de gemeentelijk omgevingsambtenaar en neemt het tot haar eigen motivatie.

Bijgevoegde bijlage(n):

- OMV_2025064042_lijst plannenset.pdf (deel van de beslissing)

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Het college van burgemeester en schepenen verleent de omgevingsvergunning voor de regularisatie van een eengezinswoning aan MERK bv (O.N.:0683750723) gelegen te Sparrestraat 50, 9000 Gent.

De door het college vergunde plannen zijn de plannen die op de overzichtslijst staan, die is toegevoegd als bijlage aan deze vergunning en er integraal deel van uitmaakt.

Plannen die niet op deze overzichtslijst staan, maken geen deel uit van de vergunning.

Controleer steeds of het om een goedgekeurd plan gaat.

Belangrijke bepalingen

Uitvoering

Van deze omgevingsvergunning mag worden gebruikgemaakt als de aanvrager niet binnen vijftig dagen, te rekenen vanaf de dag na de eerste dag van de aanplakking, op de hoogte is gebracht van de instelling van een schorsend administratief beroep.

Bekendmaking

De beslissing wordt bekendgemaakt conform Titel 3, Hoofdstuk 9, Afdeling 3 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99.

§ 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen

van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoont dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;

2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontplofing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100.

De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1 worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI van de VCRO, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
- 6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindieners per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindieners nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindieners;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;

2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;

3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

2025_CBS_07615 - OMV_2025064042 K - aanvraag omgevingsvergunning voor de regularisatie van een eengezinswoning - zonder openbaar onderzoek - Sparrestraat, 9000 Gent - Vergunning

Overzichtslijst vergunde plannen OMV 2025064042

In deze overzichtslijst staan de plannen die het college vergunt en integraal deel uitmaken van de vergunning. Naast de titel van de plannen staat telkens een unieke "hash"-code van het document. Hiermee controleer je de authenticiteit van de plannen. Controleer steeds of het om een goedgekeurd plan gaat.

Plannen	Hash code (base64)
BA_Sparrestraat50_G_B_1.pdf	/tIEualCoFKxdM8HB+yICg==
BA_Sparrestraat50_G_B_2.pdf	N5sda/o+IVhxHmTpiZC5CQ==
BA_Sparrestraat50_G_N_1.pdf	XVLBBGIqbYlM3waG+nnQIA==
BA_Sparrestraat50_G_N_2.pdf	qHGouwu0uGnEkzDOsL+3HA==
BA_Sparrestraat50_G_V_1.pdf	IPGwxOvdWk4dZlo0eOJL2Q==
BA_Sparrestraat50_G_V_2.pdf	LLfz38RqK54UiLNTbrMfVw==
BA_Sparrestraat50_I_B_1.pdf	wYKMnqsG1rf5DJ84hgbDvQ==
BA_Sparrestraat50_I_N_1.pdf	s4J0wYOhLPU41Er04Evlww==
BA_Sparrestraat50_I_V_1.pdf	7yR/NiCNgWBasvKFPCaAsA==
BA_Sparrestraat50_L_B_1.pdf	E96ncTYgAmb3YnqutCReog==
BA_Sparrestraat50_L_N_1.pdf	Sw7bOX6HTAJ+VfUv1d64Lg==
BA_Sparrestraat50_L_V_1.pdf	WXKUReir6KOf5qp1R0tAQw==
BA_Sparrestraat50_P_B_1.pdf	O1FBosrqvz2rHMB7xuigHw==
BA_Sparrestraat50_P_B_2.pdf	coQCVpFxwo1VnWzZcSg4Yw==
BA_Sparrestraat50_P_B_3.pdf	mgH7/C6vJturUG8FFFo2WA==

BA_Sparrestraat50_P_B_4.pdf	aWJVqhjtHBeeEuvd3+hDhw==
BA_Sparrestraat50_P_N_1.pdf	g5YFn0DIOb8CH0NBUZgqpQ==
BA_Sparrestraat50_P_N_2.pdf	hsqSiz77oLxNTgM7ONAvLA==
BA_Sparrestraat50_P_N_3.pdf	zJbZV8rPiQtSH2lcvUp4lg==
BA_Sparrestraat50_P_N_4.pdf	EozzVArmQsrGETJpy5zWkg==
BA_Sparrestraat50_P_V_1.pdf	sxtmtWM33dq7T8a6tgp7DA==
BA_Sparrestraat50_P_V_2.pdf	tY2liBcTP4gHpKfwWdfdCA==
BA_Sparrestraat50_P_V_3.pdf	pLQ/QcBBaMJUXl8bL5jvLw==
BA_Sparrestraat50_P_V_4.pdf	+tbbKUemWF20k6xYRDzGPA==
BA_Sparrestraat50_S_B_1.pdf	It47gzjHy5+E1CA2yyI54g==
BA_Sparrestraat50_S_B_2.pdf	lLoZAdTn/jWYYnxPKtVJhQ==
BA_Sparrestraat50_S_N_1.pdf	UZEdkVRCEC7VP4sOuySJ0A==
BA_Sparrestraat50_S_N_2.pdf	bJOVLwd9hmifdl4VXl7Bw==
BA_Sparrestraat50_S_V_1.pdf	UG7tChPLnVAcHhUgC/dXAg==
BA_Sparrestraat50_S_V_2.pdf	dvjNE+vKu3Ld3oZubI9fhg==
BA_Sparrestraat50_T_B_1.pdf	hk+nCssh9a46DcwYJlT/mQ==
BA_Sparrestraat50_T_B_2.pdf	qv8fDBPhPemQWJTyUSSCIA==
BA_Sparrestraat50_T_B_3.pdf	C/P0ik3PLgcQLMlLq5lviw==

BA_Sparrestraat50_T_B_4.pdf	GTt2mTOTL7+h921vwYQrOQ==
BA_Sparrestraat50_T_B_5.pdf	WTRfj7VvMdsgba184nZJhw==
BA_Sparrestraat50_T_B_6.pdf	68vkdkrCIPJChKiIRB3Xyw==
BA_Sparrestraat50_T_N_1.pdf	eMn/lpaCsIX32SbRuuxusA==
BA_Sparrestraat50_T_N_2.pdf	6sqpHpcGnpfLvopX8Zj8CA==
BA_Sparrestraat50_T_N_3.pdf	Bh9NpeWPi3FqcJyAwFrww==
BA_Sparrestraat50_T_N_4.pdf	NbpnDSi7TYwi5U6t36qfWA==
BA_Sparrestraat50_T_N_5.pdf	xB6vkSotAV8Cu9La4uTFuQ==
BA_Sparrestraat50_T_N_6.pdf	MgzYm6HNv0AcRAyy+hNcGw==
BA_Sparrestraat50_T_V_1.pdf	wRD1d5Qjc9RyrsNjFfuzQ==
BA_Sparrestraat50_T_V_2.pdf	aboJAOaex4e+wPct6VvmLg==
BA_Sparrestraat50_T_V_3.pdf	0+AG0c18dOgVID/qzSHLdw==
BA_Sparrestraat50_T_V_4.pdf	FAaYaFuLLsnYKY7vX31i/A==
BA_Sparrestraat50_T_V_5.pdf	EOwlMdyX78B+jgSBZ7gaqw==
BA_Sparrestraat50_T_V_6.pdf	2UkdVMIwrQqfbfE7xiSUQg==