

DEPARTEMENT OMGEVING

Vlaamse overheid
Afdeling Gebiedsontwikkeling,
Omgevingsplanning en -Projecten
Omgevingsgebied Oost-Vlaanderen
Virgini Lovelinggebouw
Koningin Maria Hendrikaplein 70 bus 90
9000 Gent

Gop.ovl.omgeving@vlaanderen.be

BESLUIT VAN DE GEWESTELIJK OMGEVINGSAMBTENAAR TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING VOOR HET PROJECT “Uitbreiding wegenis aan afritten E40 naar N43”.

Dossiernummer : OMV_2024121122
Onze ref.: 10.00/44021/1346762.1.DIG

De aanvraag ingediend door Afdeling Wegen en Verkeer Oost-Vlaanderen met als adres Koningin Maria Hendrikaplein 70, bus 81 te 9000 Gent, werd verzonden op 27 september 2024.

De aanvraag werd onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (hierna VCRO), het decreet Integraal Handelsvestigingsbeleid, het decreet Natuurbehoud en hun uitvoeringsbesluiten.

Voor de aanvraag in kwestie is de gewestelijke omgevingsambtenaar bevoegd om de beslissing te nemen omdat het een aanvraag betreft die moet behandeld worden volgens de gewone vergunningsprocedure maar niet moet voorgelegd worden aan de gewestelijke omgevingsvergunningscommissie.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op 26 maart 2025.

De aanvraag heeft voor de stedenbouwkundige handelingen betrekking op een terrein gelegen te Kortrijksesteenweg en Adolphe Pégoudlaan te 9000 Gent, zoals ingetekend op het omgevingsloket onder situering:



De aanvraag heeft voor de vegetatiewijziging betrekking op een terrein gelegen te linkerberm oostelijke afrit E40 naar N43 te 9000 Gent, zoals ingetekend op het omgevingsloket onder situering:



Het betreft een aanvraag tot uitbreiding wegnis aan afritten E40 naar N43.

De aanvraag valt onder punt 1 van de lijst van de Vlaamse projecten vastgesteld in toepassing van artikel 2 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning met name

1° aanvragen door of in opdracht van de publiekrechtelijke rechtspersonen met betrekking tot autosnelwegen en gewestwegen, met inbegrip van bruggen over en tunnels onder die wegen, met uitzondering van:

a) aanvragen die louter strekken tot het vellen van bomen langs die wegen

b) aanvragen die louter betrekking hebben op dienstenzones langs autosnelwegen

De aanvraag omvat de volgende stedenbouwkundige handelingen:

<i>Planaanduiding</i>	<i>Stedenbouwkundige handeling (+ type)</i>	<i>Beknopte beschrijving</i>
Te rooien bomen	Hoogstammige bomen vellen die geen deel uitmaken van een bos	Rooien van 12 bomen.
Aanleg verharding	Nieuwbouw of aanleggen	Aanleggen van verharding met een totale oppervlakte van 905m ² .
Ontbossing	Ontbossen	Verwijderen van de houtige vegetatie ter hoogte van de berm over een oppervlakte van 257m ² . Dit betreft voornamelijk ruigte, struweel en enkele spontaan opgeschoten wilgen.

Reliëfwijziging	Het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen	Aanleggen van twee wadi's. Aan westelijke zijde een wadi met een buffercapaciteit van 23m ³ en een infiltratieoppervlakte van 113m ² . Aan oostelijke zijde een wadi met een buffercapaciteit van 10m ³ en een infiltratieoppervlakte van 28m ² . Tevens de afgraving van het talud ten oosten van de westelijke afrit over een oppervlakte van 724,3m ²
-----------------	---	---

De aanvraag omvat volgende handelingen die vrijgesteld van vergunning:

- Het talud ten westen van de oostelijke afrit wordt gedeeltelijk afgegraven voor de uitbreiding van de wegenis. Deze reliëfwijziging is vrijgesteld van vergunningsplicht conform artikel 12/1.1. van het Vrijstellingsbesluit.
- De bestaande afritten worden gedeeltelijk afgefreed, ingesneden en heraangelegd om de aansluiting op de nieuwe verharding mogelijk te maken. Deze wijziging van bestaande verharding is vrijgesteld conform artikel 10 2° van het Vrijstellingsbesluit.
- Er wordt één boom geveld met een stamomtrek van 35cm op 1m hoogte. Het rooien van deze boom is niet vergunningsplichtig conform artikel 4.2.1 3° VCRO. Bovendien valt deze boom ook niet onder toepassing van de Algemene bouwverordening van de stad Gent. Deze verordening stelt dat het rooien van bomen vergunningsplichtig voor een stamomtrek groter dan of gelijk aan 50cm.

De aanvraag voor de vegetatiewijziging zoals bepaald in het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbewoud en het natuurlijk milieu en hun uitvoeringsbesluiten omvat volgende planelementen:

<i>Planaanduiding</i>	<i>Handeling (+ type)</i>	<i>Beknopte beschrijving</i>
Vegetatiewijziging	Het mechanisch of chemisch beschadigen of vernietigen	Uitvoeren van een vegetatiewijziging over een lengte van 111m en een oppervlakte van 257m ² .

De aanvrager heeft op 3 juni 2025 wijzigingen aan de vergunningsaanvraag aangebracht. Deze wijzigingen zijn het gevolg van de ongunstige adviezen van het Agentschap voor Natuur en Bos en de Provincie Oost-Vlaanderen. De nieuwe projectinhoudversie omvat volgende aanpassingen.

- Er werd een stedenbouwkundige handeling aangevraagd voor de ontbossing. Dit samen met een aanpassing van het inplantingsplan. Verder werd ook het boscompensatieformulier toegevoegd aan de aanvraag en werd de verantwoordingsnota aangepast.
- Het ontwerp van de westelijke wadi werd beperkt aangepast en verduidelijkt. Deze wijziging zorgde ook voor een aanpassing van de tekeningen.

De nieuwe projectinhoudversie werd op 6 juni 2025 aanvaard. Deze wijziging van de aanvraag vereiste een nieuw openbaar onderzoek en nieuwe adviesvragen. Bijgevolg werd de beslissingstermijn met 60 dagen verlengd.

De aanvrager heeft op 3 september 2025 wijzigingen aan de vergunningsaanvraag aangebracht naar aanleiding van het aandachtspunt in het advies van het college van burgemeester en schepenen van Gent.

- Deze wijzigingen omvatten het verwijderen van de 'groenzone' ten westen van de oostelijke afrit op alle plannen nieuwe toestand en binnen de contouren van de stedenbouwkundige handeling in het datablok.

De nieuwe projectinhoudversie werd op 4 september 2025 aanvaard. Deze wijziging van de aanvraag komt tegemoet aan het advies van CBS Gent en brengt geen schending van de rechten van derden met zich mee conform artikel 30 van het Omgevingsvergunningsdecreet. Bijgevolg is er geen nieuw openbaar onderzoek en geen nieuwe adviesvraag vereist.

OMSCHRIJVING VAN DE AANVRAAG EN DE BESCHRIJVING VAN DE OMGEVING

De aanvraag

De werken omvatten de uitbreiding van de wegenis aan de afritten van de E40 naar de N43. Het afrittencomplex wordt uitgebreid met één rijstrook, zowel in de richting Oostende (oostelijke afrit) als in de richting Brussel (westelijke afrit).

De rijstroken worden uitgebreid over een lengte van 187m aan westelijke zijde en 152m aan oostelijke zijde. Een deel van de bestaande verharding wordt ingesneden en afgefreed om een optimale aansluiting te bekomen tussen de nieuwe en bestaande verhardingen. In totaal wordt er 905m² (654m² en 251m²) bijkomende verharding voorzien (**AANLEG VERHARDING**). Tevens zal er ook een wijziging van het reliëf plaatsvinden (**RELIËFWIJZIGING**) voor de aanleg van de wadi's en om het talud weg te werken bij de aanleg van de extra rijstrook. Deze reliëfwijziging manifesteert zich over een oppervlakte van 102m² voor de westelijke wadi en 53m² voor de oostelijke wadi. De aanpassing van het talud aan westelijke zijde wordt voorzien over een oppervlakte van 109m². Om de uitvoering van de werken mogelijk te maken dienen er 12 bomen te worden gerooid (**TE ROOIEN BOMEN**) ter hoogte van de westelijke afrit. Aan de oostelijke afrit wordt een ontbossing (**ONTBOSSING**) voorzien over een oppervlakte van 257m². Deze oppervlakte wordt ook aangevraagd als vegetatiewijziging.

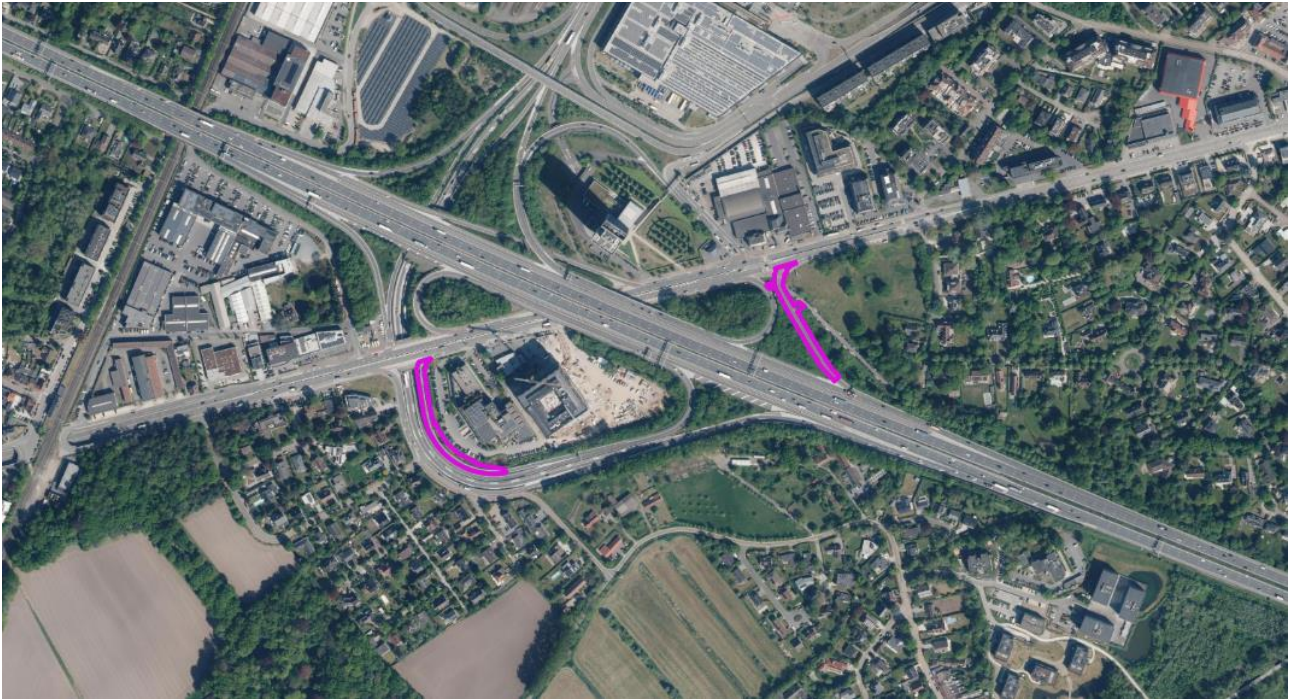
De omgeving

De werken worden voorzien aan het afrittencomplex 14 in Sint-Denijs-Westrem op de E40. Deze afritten vormen de verbinding tussen E40 en de N43 (Kortrijksesteenweg) in Gent. De afritten vanaf de E40 richting de N43 bestaan momenteel uit één rijstrook.

Aan oostelijke zijde wordt deze afrit langs beide zijden begrensd door een groenstrook met spontane vegetatie. Aan westelijke zijde betreft dit aan de ene zijde een smallere groenstrook die op zijn beurt grenst aan een bedrijventerrein. De andere kant van de afrit grenst aan de rijstroken die richting de E40 leiden. Naast de westelijke stroken is een clustering van vrijstaande woningen aanwezig.

De oostelijke omgeving wordt verder gevormd door enkele braakliggende terreinen met ernaast een groepering van vrijstaande woningen.

Aan noordelijke zijde bevindt zich de site van The Loop met de bijhorende infrastructuur en kantoren. Verder kenmerkt de omgeving zich door de geclusterde bebouwing (woningen), bedrijven, landbouwpercelen en wegen.



Luchtfoto

DE PLANOLOGISCHE LIGGING

BASISGEGEVENS UIT DE PLANNEN VAN AANLEG EN DE RUIMTELIJKE UITVOERINGSPLANNEN MET BETREKKING TOT DE AANGEVRAAGDE STEDENBOUWKUNDIGE HANDELINGEN

Ligging volgens de plannen van aanleg + bijhorende voorschriften

De aanvraag is volgens het **gewestplan** Gentse en Kanaalzone (KB 14/09/1977) gelegen in woongebied, bufferzone en bestaande hoofdverkeerswegen

In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van art. 5.1.0., 14.4.5. en 4.08.3.1. van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen. Deze voorschriften luiden als volgt:

Artikel 1.0: woongebieden

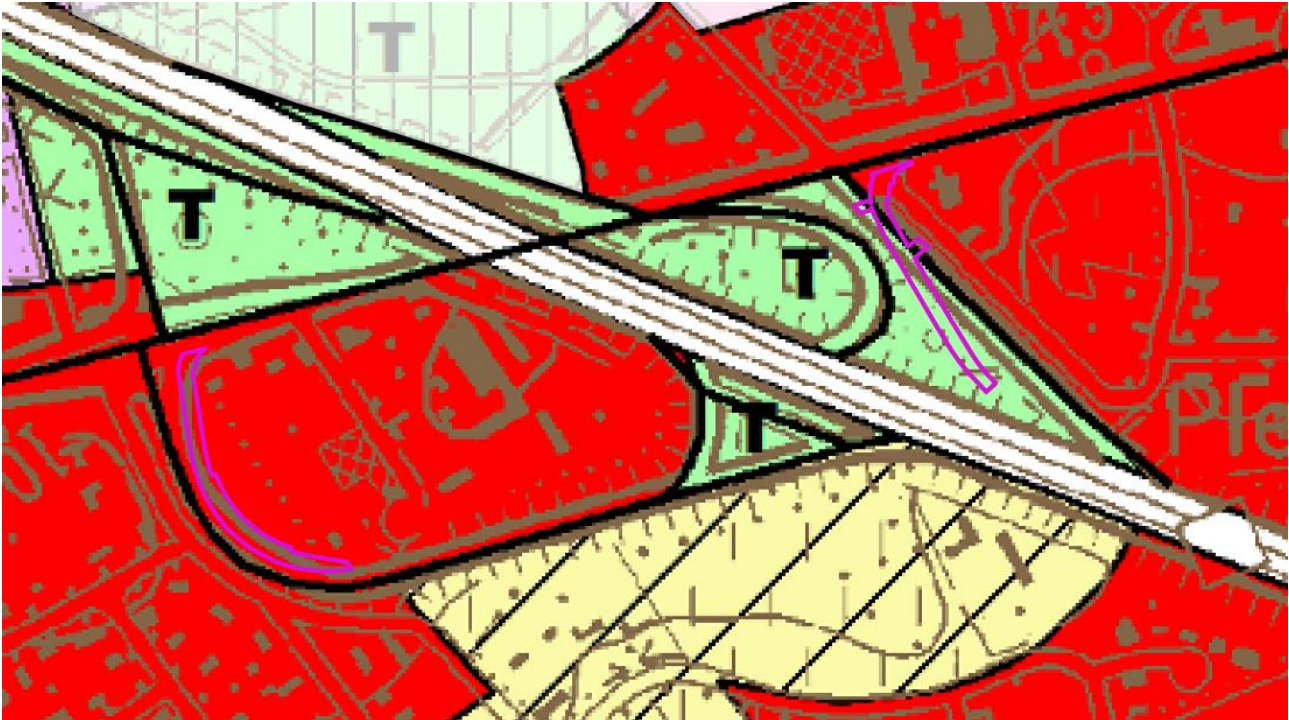
De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke Omgeving

Artikel 4.5: Bufferzones

De bufferzones dienen in hun staat bewaard te worden of als groene ruimte ingericht te worden, om te dienen als overgangsgebied tussen gebieden waarvan de bestemmingen niet met elkaar te verenigen zijn of die ten behoeve van de goede plaatselijke ordening van elkaar moeten gescheiden worden

Artikel 8.3.1: Bestaande hoofdverkeerswegen

Er zijn geen specifieke stedenbouwkundige voorschriften van toepassing binnen deze bestemming.



Gewestplan

De aanvraag is niet gelegen binnen de begrenzing van een gemeentelijk plan van aanleg.

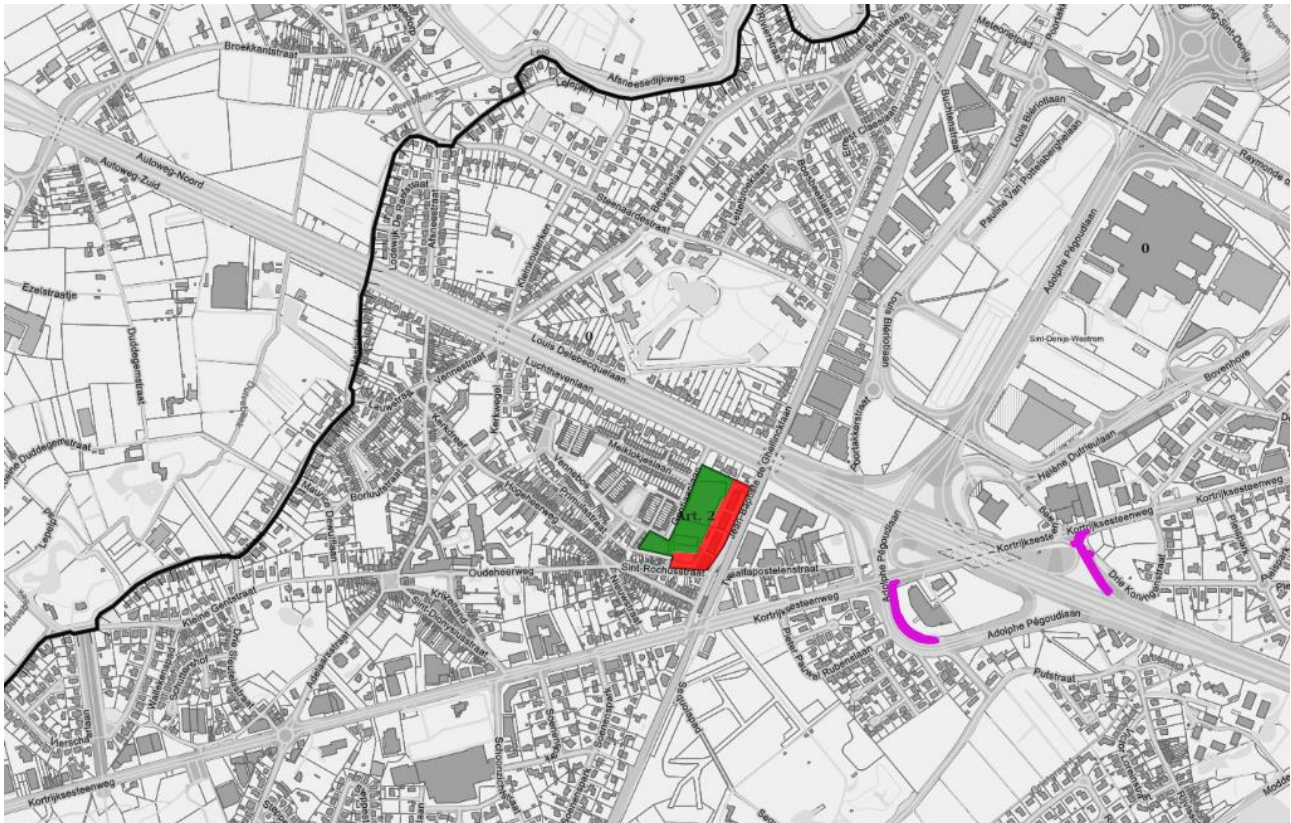
Ligging volgens het uitvoeringsplan + bijhorende voorschriften

De aanvraag is volgens het **gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan** (GRUP) Afbakening grootstedelijk gebied Gent, vastgesteld bij het besluit van de Vlaamse Regering van 16 december 2005, gelegen in Artikel 0: Afbakeningslijn grootstedelijk gebied Gent.

Deze voorschriften luiden als volgt:

Artikel 0: Afbakeningslijn grootstedelijk gebied Gent

De gebieden binnen de grenslijn behoren tot het grootstedelijk gebied Gent. Met uitzondering van de deelgebieden waarvoor dit plan voorschriften werden vastgelegd blijven de op het ogenblik van de vaststelling van dit plan bestaande bestemmings- en inrichtingsvoorschriften onverminderd van toepassing. De bestaande voorschriften kunnen door voorschriften in nieuwe gewestelijke, provinciale en gemeentelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen of BPA's worden vervangen. Bij de vaststelling van die plannen en bij overheidsprojecten binnen de grenslijn gelden de relevante bepalingen van de ruimtelijke structuurplannen, conform de decretale bepalingen in verband met de verbindende waarde van deze ruimtelijke structuurplannen.



Gewestelijk RUP

De aanvraag is gelegen buiten een provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan.
De aanvraag is gelegen buiten een gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan.

Ligging volgens verkaveling

De aanvraag is niet gelegen de begrenzing van een goedgekeurde en niet vervallen verkaveling.

Bepaling van het plan dat van toepassing is op de aanvraag

Art. 7.4.5. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening stelt dat de voorschriften van de ruimtelijke uitvoeringsplannen, voor het grondgebied waarop ze betrekking hebben, de voorschriften van de plannen van aanleg vervangen, tenzij het ruimtelijk uitvoeringsplan het uitdrukkelijk anders bepaalt.

De aanvraag dient beoordeeld te worden aan de hand van de stedenbouwkundige voorschriften van het gewestplan aangezien er binnen het gewestelijk RUP geen specifieke stedenbouwkundige voorschriften van toepassing zijn op de aanvraag.

Overeenstemming met dit plan

De aanvraag is principieel in strijd met de geldende plannen zoals hoger omschreven.

Afwijkingen van stedenbouwkundige voorschriften betreffende de stedenbouwkundige handelingen

De aanvraag is principieel in strijd met het geldende plan op volgende punten:

De werken staan niet in functie van wonen, handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf. Tevens wordt de bufferzone aangesneden waardoor deze niet in zijn staat bewaard wordt en ook niet als groene ruimte wordt ingericht. Dit is in strijd met de voorschriften van deze bestemming.

De **Vlaamse Codex ruimtelijke ordening** bevat in hoofdstuk IV volgende afwijkingsbepalingen die relevant zijn voor de beoordeling van de onderhavige aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning.

Onderafdeling 7. Handelingen van algemeen belang

Artikel 4.4.7. §2. In een vergunning voor handelingen van algemeen belang die een ruimtelijk beperkte impact hebben, mag worden afgeweken van stedenbouwkundige voorschriften en verkavelingsvoorschriften. Handelingen van algemeen belang kunnen een ruimtelijk beperkte impact hebben vanwege hun aard of omvang, of omdat ze slechts een wijziging of uitbreiding van bestaande of geplande infrastructuren of voorzieningen tot gevolg hebben.

De Vlaamse Regering bepaalt welke handelingen van algemeen belang onder het toepassingsgebied van het eerste lid vallen. Ze kan ook de regels bepalen op basis waarvan kan worden beslist dat niet door haar opgesomde handelingen toch onder het toepassingsgebied van het eerste lid vallen.

Deze paragraaf verleent nimmer vrijstelling van de toepassing van de bepalingen inzake de milieueffectrapportage over projecten, opgenomen in hoofdstuk III van titel IV van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid.

Het **Besluit van de Vlaamse Regering** tot aanwijzing van de handelingen in de zin van artikel 4.1.1, 5°, artikel 4.4.7, § 2, en artikel 4.7.1, § 2, tweede lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening d.d. 05/05/2000, bepaalt onder andere het toepassingsgebied en de modaliteiten van art. 4.4.7. §2 VCRO.

In artikel 2 van dit besluit wordt bepaald welke handelingen worden beschouwd als handelingen van algemeen belang:

Als handelingen van algemeen belang, zoals bedoeld in artikel 4.1.1, 5°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening worden de werken, handelingen en wijzigingen beschouwd die betrekking hebben op:

1° de openbare wegen, met inbegrip van de bijbehorende infrastructuur, zoals tunnels, viaducten, bruggen, duikers, langsgrachten, tolinfrastructuur en parkings;

De voorliggende aanvraag heeft betrekking op werken die volgens artikel 3 van het uitvoeringsbesluit kunnen worden beschouwd als handelingen van algemeen belang met een ruimtelijk beperkte impact:

§ 1. De volgende handelingen zijn handelingen van algemeen belang die een ruimtelijk beperkte impact hebben als vermeld in artikel 4.4.7, § 2, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening. De handelingen hebben betrekking op :

10° de aanleg, wijziging of uitbreiding van infrastructuren en voorzieningen met het oog op de omgevingsintegratie van een bestaande of geplande infrastructuur of voorziening, zoals bermen of taluds, groenvoorzieningen en buffers, werkzaamheden in het kader van natuurtechnische milieubouw, geluidsschermen en geluidsbermen, grachten en wadi's, voorzieningen met het oog op de waterhuishouding en de inrichting van oevers;

§ 2. Naast de handelingen, vermeld in paragraaf 1, kunnen de volgende handelingen van algemeen belang beschouwd worden als handelingen van algemeen belang die een ruimtelijk beperkte impact hebben als vermeld in artikel 4.4.7, § 2, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening. De handelingen hebben betrekking op :

3° de wijziging of uitbreiding van :

a) andere openbare park-and-rideparkings en carpoolparkings dan de parkings, vermeld in punt 2°, b);

b) dienstenzones langs autosnelwegen;

c) bestaande of geplande openbare verkeerswegen, met inbegrip van het wijzigen en uitbreiden van bestaande of geplande op- en afritcomplexen;

De aanvrager motiveert de ruimtelijk beperkte impact als volgt.

Locatie en alternatieven:



Er is geen redelijk locatie-alternatief voorhanden om de congestie op het afrittencomplex te verbeteren. Er wordt wel geopteerd voor een uitvoeringsalternatief dat de impact op de bestaande groenvoorzieningen en te rooien bomen beperkt. De werken vinden niet plaats in ruimtelijk kwetsbaar gebied.

Fasering werken:

De aanleg van de verharding gebeurt in 2 fasen. In de eerste fase gebeuren de werken op de westelijke afrit uit te breiden en in de tweede fase wordt de oostelijke afrit uitgebreid. De werken gebeuren over de loop van 2 maanden, er wordt ingeschat dat er maximaal 1 maand per fase nodig is. De opritten zullen beurtelings heraangelegd worden, hierbij wordt wel verwacht dat de oprit waarin gewerkt wordt buiten gebruik zal zijn. De hinder ten gevolge hiervan wordt als beperkt ingeschat omwille van de korte duur van de werken.

Verwevenheid van functies (en de integratie van de handelingen daarin)

De omgeving van het afrittencomplex wordt gekenmerkt door een verscheidenheid aan stedelijke functies. Zo zijn er zowel grootschalige kantoren als woningen als horeca. Daarnaast is er een sterke aanwezigheid van weginfrastructuur, met name snelweg E40, gewestweg N43, en verbindingsweg B402. Het afrittencomplex waaraan de geplande handelingen zullen plaatsvinden, bedient niet alleen de zuidwestelijke woongebieden van Gent en Sint-Martens-Latem, maar ook een aantal grootschalige publiekstrekkingen in de omgeving, zoals Flanders Expo en IKEA Gent.

Er is echter weinig sprake van verwevenheid tussen de verschillende functies in de omgeving van het projectgebied. De weginfrastructuur in het gebied zorgt voor een bepaalde mate van versnippering en barrièrewerking tussen de aanwezige functies. Flankerend aan voorliggend project wordt echter de lichtenregeling aan de afrit aangepast, met een verbeterde verkeersveiligheid voor zwakke weggebruikers tot gevolg. Op deze manier wordt de barrièrewerking van de infrastructuur verbeterd. Daarnaast zorgen de extra rijstroken op de afritten voor bijkomende opstelcapaciteit, waardoor er geen verkeer meer dient aan te schuiven op de snelweg, met ook daar een verbeterde veiligheidssituatie tot gevolg.

Schaal en visueel-vormelijke elementen van het gebied (en de integratie van de handelingen daarin)

De schaal van de uitbreiding van het afrittencomplex past binnen de schaal van de omgeving. De schaal van de verhardingen is afgestemd op de functie van het vervoeren van autoverkeer. De omgeving van het project wordt vandaag reeds gekenmerkt door een grote aanwezigheid van weginfrastructuur. De bijkomende verharding is in oppervlakte beperkt vergeleken met de omvang van het omliggende stedelijke gebied en de reeds aanwezige infrastructuur in de omgeving van het project. De vormelijke elementen van de verhardingen liggen in lijn met de bestaande situatie. De schaal van de voorziene reliëfwijzigingen is beperkt, en is integreerbaar in de visueel-vormelijke elementen van het gebied.

Landschappelijke integratie (van de handelingen)

Voorliggend project behelst een beperkte uitbreiding van reeds bestaande infrastructuur, de verhardingen sluiten op de bestaande infrastructuur en zijn inpasbaar in het landschappelijke geheel. De hoogteverschillen die voor de aanleg van wadi's zullen worden voorzien zijn beperkt. De uitbreiding van het afrittencomplex verandert echter weinig aan het uitzicht van het projectgebied en heeft geen invloed op de natuurwaarde in de omgeving van het projectgebied.

Conclusie

Uit bovenstaande kan besloten worden dat het project handelingen van algemeen belang met een beperkte ruimtelijke impact beslaat welke geen negatieve impact hebben op het ruimtelijk kwetsbaar gebied. De voorliggende omgevingsvergunningsaanvraag is in overeenstemming en verenigbaar met de wettelijke en ruimtelijke context

Deze motivatie wordt als volgt beoordeeld:

Er wordt aangesloten bij de motivatie van de aanvrager omtrent de ruimtelijk beperkte impact.

Er kan gesteld worden dat met voorliggend project het ruimtelijk functioneren van het gebied en de omliggende gebieden niet overschreden wordt. Het ontwerp houdt rekening met de omgeving, zowel

qua opbouw, materiaalgebruik en schaal. De impact van het ontwerp is beperkt, zodat moet gesteld worden dat het gevraagde aanvaardbaar is binnen de bepalingen van artikel 4.4.7.§2 VCRO en het bijhorend uitvoeringsbesluit.

De verenigbaarheid van de aanvraag met de goede ruimtelijke ordening verder in dit advies wordt behandeld onder de titel "Inhoudelijke beoordeling".

VOORSCHRIFTEN DIE VOLGEN UIT VERORDENINGEN

Er zijn geen relevante gewestelijke en provinciale stedenbouwkundige verordeningen van toepassing in het kader van voorliggende aanvraag.

Op de aanvraag is volgende gemeentelijke stedenbouwkundige verordening van toepassing.

- Het Algemeen Bouwreglement, de stedenbouwkundige verordening van de stad Gent.

ANDERE ZONERINGSGEGEVENEN

De aanvraag

- Water
 - De dichtstbijzijnde waterloop bevindt zich ten zuidoosten van de aanvraag. Dit betreft de Rietgracht, een geklasseerde waterloop 2e categorie in het beheer van de Provincie Oost-Vlaanderen.
 - De werken zijn niet gelegen binnen de advieskaart watertoets. Tevens is er geen overlap met een pluviaal, noch een fluviaal overstroombaar gebied. Het projectgebied grenst aan westelijke zijde wel aan een fluviaal overstroombaar gebied, met een middelgrote kans op overstromingen.
 - Het oostelijke deel van de aanvraag, dat grenst aan de E40, is gesitueerd binnen mogelijk overstromingsgevoelig gebied.
 - De aanvraag ligt binnen het afstroomgebied van de Provincie Oost-Vlaanderen.
- Natuur
 - Het projectgebied overlapt met biologisch waardevolle gebieden. Volgens de karteringseenheid zijn deze gebieden aangeduid als soortenrijk permanent cultuurgrasland, bomenrij met gemengd loofhout, jong loofbos (exclusief populier), gemengd loofhout en zwarte den (*Pinus nigra*).
 - Het dichtstbijzijnde habitatrichtlijngebied genaamd 'Bossen en heiden van zandig Vlaanderen: oostelijk deel' (BE2300005) situeert zich op circa 6,2km van de aanvraag.
- Wegen
 - De werken worden voorzien op de afritten tussen de E40 (autosnelweg) en de N43 genaamd de Kortrijksesteenweg (gewestweg).
 - De oostelijke afrit ligt naast de Drie Koningenstraat. De westelijke afrit verloopt evenwijdig met de Adolphe Pégoudlaan.
 - Het projectgebied overlapt met buurtwegen Chemin nr. 3 en Chemin nr. 30. Conform de luchtfoto's waren deze buurtwegen al 30 jaar niet meer in gebruik voor de inwerkingtreding van het Gemeentewegendecreet van 2019.
- Onroerend Erfgoed
 - De aanvraag is grotendeels gelegen binnen een gebied waar geen archeologie te verwachten valt (Gebied 11898).
 - Het dichtstbijzijnde onroerend erfgoed bevindt zich op circa 40m van de aanvraag. Dit betreffen Kunstenaarswoningen in neotraditionele stijl, opgenomen in de wetenschappelijke inventaris bouwkundig erfgoed – elementen.
- Leidingen
 - Het projectgebied overlapt met leidingen van Elia

HISTORIEK

Volgende bouw- en stedenbouwkundige vergunningen zijn gekend op de huidige locatie:

- OMV_2020021537
 - Op 28 oktober 2020 werd de vergunning verleend voor de ontsluiting van de Driekoningenstraat en de Kortrijksesteenweg. Dit project sluit aan op de uitbreiding van de oostelijke afrit. Voor deze aanvraag is momenteel een procedure lopende bij de RvVB.
- OMV_2024161901
 - Op 25 juni 2025 werd de vergunning verleend voor de aanleg van weefstroken op de E40 tussen het knooppunt Zwijnaarde en het knooppunt Sint-Denijs-Westrem, de optimalisatie van beide knooppunten, de vernieuwing en optimalisatie van de geluidsschermen en de optimalisatie van de afwatering. Dit project sluit aan op de oostelijke afrit. Voor deze aanvraag is momenteel een procedure lopende bij de RvVB.

OPENBAAR ONDERZOEK

Er vond een eerste openbaar onderzoek plaats van 4 april 2025 tot 4 mei 2025. De resultaten van het openbaar onderzoek werden op 4 mei 2025 op het loket geplaatst. Er werd 1 bezwaarschrift ingediend.

Het bezwaar heeft betrekking op volgende aspecten verbonden aan de aanvraag:

- Het project is onlosmakelijk verbonden met OMV_2024161901. Deze moeten samen genomen worden.
- Uit de nota kan het volgende besloten worden “De omgevingsvergunningsaanvraag heeft als doel de filevorming op de afritten en de E40 te verminderen door bijkomende wegcapaciteit toe te voegen. Het gaat niet om veiligheid maar louter om capaciteit bijvoegen en doorstroming verbeteren op de reeds bestaande snelweg.”
- Dit alles zonder enige MER. Terwijl met weet dat de milieueffecten aanzienlijk zijn in de hele Gentse regio.

De gewestelijk omgevingsambtenaar evalueert de bezwaren als volgt:

- De voorliggende aanvraag kan op zichzelf staan. Deze aanvraag kan uitgevoerd worden ongeacht de realisatie van OMV_2024161901. Bijgevolg dienen deze aanvragen niet samen beoordeeld te worden.
- Het verhogen van de capaciteit heeft wel degelijk een positief effect op de veiligheid. Door de afritten te verdubbelen kunnen er meer voertuigen opgesteld worden waardoor de filevorming op de E40 als gevolg van de afritten zal verminderen. Filevorming op een autostrade door de opstopping op een afrit zorgt voor gevaarlijke situaties. Door de wegcapaciteit van de afrit te verhogen worden dergelijke situaties vermeden.
- De aangevraagde werken vallen niet onder toepassing van de categorieën van projecten waarvoor de opmaak van een MER vereist is. De aanvraag betreft de uitbreiding van de afritten van telkens 1 strook naar twee stroken aan weerszijden van de E40 en aanhorigheden. Deze ingreep heeft geen betrekking op “9. Aanleg van autosnelwegen en autowegen, met inbegrip van de hoofdwegen” of “10. Aanleg van nieuwe wegen met vier of meer rijstroken, of verlegging en/of verbreding van bestaande wegen van twee rijstroken of minder tot wegen met vier of meer rijstroken”. De opmaak van een MER is bijgevolg niet vereist.

De ingediende bezwaren worden bijgevolg ontvankelijk doch ongegrond verklaard.

Er vond een tweede openbaar onderzoek plaats van 16 mei 2025 tot 16 juli 2025. De resultaten van het openbaar onderzoek werden op 16 juli 2025 op het loket geplaatst.

Er werden geen bezwaarschriften ingediend.

ADVIEZEN

- Op 26 maart 2025 heb ik de eerste keer advies gevraagd aan het **College van Burgemeester en Schepenen van Gent**. Op 15 mei 2025 werd dit advies, uitgebracht op 15 mei 2025, op het loket geplaatst. Het is gunstig.

Op 6 juni 2025 heb ik de tweede keer advies gevraagd aan het **College van Burgemeester en Schepenen van Gent**. Op 4 juli 2025 werd dit advies, uitgebracht op 3 juli 2025, op het loket geplaatst. Het is gunstig.

Volgende aandachtspunten worden meegegeven

- 1) Aansluiting op bestaande en geplande zebrapaden
Aan de oostelijke zijde van de afrit (kant Driekoningenstraat) wordt een nieuwe oversteek voorzien. Deze dient aan te sluiten op het voetpad zodat deze aan de westelijke kant aansluit op het zebrapad over de Kortrijksesteenweg en aan de oostelijke kant aansluit op het voetpad dat voorzien zal worden in de andere aanvraag van AWV (zie OMV_2020021537 - Ontsluiting Driekoningenstraat x Kortrijksesteenweg).
- 2) Groene aanduiding
Het is onduidelijk wat de groene aanduiding aan de westzijde van de afrit betekent en waarom het plaatsen van een boordsteen langs deze groene strook nodig is.

Deze aandachtspunten worden als volgt besproken

- 1) Dit aandachtspunt wordt overgenomen en ter kennis gebracht van de aanvrager.
- 2) Deze zone werd via mail verduidelijkt door de aanvrager.
Het was initieel als groenzone ingetekend om een meer overzichtelijke oversteekplaats te creëren voor de voetganger. Echter is dit in de bestaande toestand al een groenzone en dient deze niet opnieuw aangelegd te worden met boordstenen.

Dit werd ook aangepast via een nieuwe projectinhoudversie op 3 september 2025, aanvaard op 4 september 2025. De groenzone is niet langer ingetekend op de plannen en zit niet meer vervat in de contour van de stedenbouwkundige handeling reliëfwijziging. Deze zone blijft hetzelfde zoals in de bestaande toestand. Dit aandachtspunt wordt dan ook niet overgenomen in deze beslissing.

- Op 26 maart 2025 heb ik de eerste keer advies gevraagd aan de **Provincie Oost-Vlaanderen** Op 23 mei 2025 werd dit advies uitgebracht en op 23 mei 2025 op het loket geplaatst. Het is ongunstig. Er werd een ongunstig advies uitgebracht omwille van volgende redenen
 - *Het is niet duidelijk of de voorzieningen die getroffen worden, voldoende zijn om de negatieve effecten op het watersysteem van de verharde oppervlakken te milderen.*
 - *Het is niet duidelijk of er door de afgravingen geen drainage van grondwater zal optreden.*

Op 6 juni 2025 heb ik de tweede keer advies gevraagd aan de **Provincie Oost-Vlaanderen** Op 19 juni 2025 werd dit advies uitgebracht en op 19 juni 2025 op het loket geplaatst. Het is voorwaardelijk gunstig.

De voorwaarden luiden als volgt:

- Voorwaarden inzake milderen van het effect van verhardingen:
 - *1) De infiltratievoorziening wordt gedimensioneerd voor 251 m² verhardingen voor de oostelijke afrit en 654 m² verhardingen voor de westelijke afrit, met een infiltratie-oppervlakte van minstens 400 m²/ha en een buffervolume van minstens 330 m³/ha. Voor dit project betekent dit*

- Voor de oostelijke afrit een oppervlakte van minstens 10,0 m² en een volume van minstens 8,3 m³.
- Voor de westelijke afrit een oppervlakte van minstens 26,2 m² en een volume van minstens 21,6 m³.

Het ontwerp voldoet hier aan.

- Aandachtspunt inzake milderen van het effect van verhardingen:

- 2) De capaciteit van de wadi's dient ten alle tijde behouden en gegarandeerd te blijven. Hiervoor dienen de voorzieningen minstens om de twee jaar, of indien de omstandigheden dat vereisen frequenter, te worden onderhouden.

Deze voorwaarden worden als volgt besproken

- 1) De infiltratievoorzieningen voldoen aan de opgelegde dimensionering. Dit wordt ook zo in het advies gesteld. Bijgevolg worden deze voorwaarde niet overgenomen.
- 2) Dit wordt meegegeven als aandachtspunt

- Op 26 maart 2025 heb ik de eerste keer advies gevraagd aan het **Agentschap voor Natuur en Bos**. Op 13 mei 2025 werd dit advies uitgebracht en op 13 mei 2025 op het loket geplaatst. Het is ongunstig.

Er werd een ongunstig advies uitgebracht omwille van volgende reden

- *Er moet een boscompensatievoorstel en ontbossingsplan worden ingediend.*

Op 6 juni 2025 heb ik de tweede keer advies gevraagd aan het **Agentschap voor Natuur en Bos**. Op 2 juli werd dit advies uitgebracht en op 3 juli 2025 op het loket geplaatst. Het is voorwaardelijk gunstig.

De voorwaarden luiden als volgt:

- *Het boscompensatievoorstel wordt goedgekeurd met inbegrip van haar voorwaarden op het gebied van compenserende maatregelen en dient integraal deel uit te maken van de omgevingsvergunning.*
- *Indien de vergunningverlener de ontbossing vergunt, moeten ook volgende voorwaarde worden opgenomen:*
 - 1) Het vellen en ruimen van de bomen dient te gebeuren buiten de schoontijd van 1 maart tot 1 juli.
 - 2) De te behouden boszone wordt tijdens de volledige duur van de werken volledig afgesloten met werfhekkens. Het opslaan van bouwmaterialen, deponeren van (uitgegraven) grond, cementresten of ander bouwafval in deze zone is eveneens verboden. Spoelresten mogen niet geloosd worden in het bos.
- *Volgende voorwaarden moeten letterlijk in de vergunningsvoorwaarden van de omgevingsvergunning worden opgenomen:*
 - 3) De vergunning wordt verleend op grond van artikel 90bis, §5, derde lid, van het Bosdecreet en onder de voorwaarden zoals opgenomen in het hierbij gevoegde compensatieformulier met kenmerk: 25-206024.
 - 4) De te ontbossen oppervlakte bedraagt 257 m². Deze oppervlakte valt niet meer onder het toepassingsgebied van het Bosdecreet.
 - 5) De resterende bosoppervlakte 2541 m² moet ALS BOS behouden blijven. Bijkomende kappingen in deze zone kunnen maar uitgevoerd worden mits machtiging door het Agentschap voor Natuur en Bos. Het is evenmin toegelaten in deze zone constructies op te richten of ingrijpende wijzigingen van de bodem, de strooisel-, kruid- of boomlaag uit te voeren.
 - 6) De ontbossing kan enkel worden uitgevoerd conform het plan toegevoegd als bijlage, waarop ook de als bos te behouden zones zijn aangeduid.
 - 7) De bosbehoudsbijdrage van € 2878.40 dient binnen de 4 maanden, vanaf de datum waarop gebruik mag gemaakt worden van deze vergunning, gestort te worden. Het overschrijvingsformulier voor het vereffenen van de bosbehoudsbijdrage zal rechtstreeks door ons Agentschap worden overgemaakt aan de aanvrager van zodra de vergunning van kracht wordt.

Deze voorwaarden worden als volgt besproken

- Dit advies wordt integraal bijgetreden.
- Op 22 augustus heb ik subadvies gevraagd aan Elia. Op 29 augustus 2025 werd dit advies uitgebracht en op 29 augustus 2025 op het loket geplaatst. Het is voorwaardelijk gedeeltelijk gunstig.

De voorschriften luiden als volgt.

- *Naar aanleiding van uw aanvraag, kunnen wij u meedelen dat voor alle werken nabij ondergrondse installaties veiligheidsafstanden en veiligheidsvoorschriften gelden. Onder de bovenstaande referentie "ELIA-installaties" vindt u meer informatie betreffende het type en/of het spanningsniveau van deze installaties. Gelieve bovendien rekening te houden met de volgende specifieke voorschriften: Een eventuele kruising van onze kabels vergt een afzonderlijke studie en voorafgaandelijk schriftelijk akkoord van Elia. Gezien er zich in de nabijheid van uw aanvraag ook ondergrondse installaties van Elia situeren, vragen wij u rekening te houden met bijgevoegde veiligheidsafstanden en veiligheidsvoorschriften, en de liggingsplannen van de ondergrondse kabels die wij desgevallend ter beschikking stellen. De opdrachtgever wordt geacht deze richtlijnen mee te delen aan iedereen die in zijn (directe of indirecte) opdracht werken uitvoert.*

- **VEILIGHEIDSVOORSCHRIFTEN**

Deze veiligheidsrichtlijnen moeten worden meegedeeld aan alle gespecialiseerde vaklieden, aannemers of onderaannemers die werken zullen uitvoeren op de werf.

- **Werken in de buurt van geleiders**

- *1. De aanduidingen op onze plannen mogen slechts worden beschouwd als gegevens die het mogelijk maken om, door het manueel graven van korte dwarsseuven of door het manueel uitvoeren van peilingen, de ligging van de kabels te bepalen.*
- *2. De informatie vermeld in onze plannen is slechts geldig gedurende een periode van 6 maanden. Daarna dient, als de werken niet beëindigd zijn, een nieuwe planaanvraag ingediend te worden via de website : www.klip.vlaanderen.be*
- *3. Indien onze plannen niet de volledige werkzone bestrijken, mag men niet extrapoleren, maar moeten er bijkomende plannen aangevraagd worden.*
- *4. Een kabel wordt niet noodzakelijk rechtlijnig gelegd, zijdelingse uitwijkingen over de breedte van de kabelsleuf zijn uiteraard mogelijk.*
- *5. Het is steeds mogelijk dat bepaalde referentiepunten gewijzigd werden door een andere huisnummering of wegeniswerken. Er dient dus eerst naar overeenstemming gezocht tussen plan en omgeving.*
- *6. De bestaande reglementeringen leggen bepaalde verplichtingen op aan de aannemers van werken in de nabijheid van elektrische kabels.*

De voornaamste van deze verplichtingen zijn (zie Boek 3 van het KB van 8 september 2019 betreffende de installaties voor transmissie en distributie van elektrische energie, Deel 9, Hoofdstuk 9.3, onderafdeling 9.3.6.1) :

- *Geen enkel grondwerk, bestrating of ander werk mag in de omgeving van een ondergrondse elektrische kabel uitgevoerd worden zonder voorafgaand de eigenaar van de grond, de overheid die de eventueel gebruikte openbare weg beheert en de beheerder van de kabel te raadplegen. Het al dan niet aanwezig zijn van merktekens, voorzien in Boek 3 van het KB van 8 september 2019 betreffende de installaties voor transmissie en distributie van elektrische energie, Deel 5, Hoofdstuk 5.2, onderafdeling 5.2.10.2 en Deel 9, Hoofdstuk 9.1, onderafdeling 9.1.4, geeft geen vrijstelling van deze raadpleging. De eigenaar van de grond moet dus geraadpleegd worden en bovendien mag met de uitvoering van een werk pas worden gestart na lokalisatie van de kabels.*
- *Zonder dat de aannemer en de beheerder van de kabel voorafgaand overeengekomen zijn over de in acht te nemen voorwaarden, mag men geen gebruik maken van machines of mechanisch gereedschap in een zone tussen twee verticale vlakken op een afstand van 50 cm aan weerszijden van de kabel.*
- *7. Voor hoogspanningskabels:*
 - *De afdekplaten moeten onaangeroerd blijven.*
 - *De kabels mogen niet ondergraven en niet gemanipuleerd worden.*

- *Indien een kruising van onze ondergrondse hoogspanningskabels wordt voorzien, gelieve hiervoor 8 weken op voorhand onze diensten te contacteren.*
- *Indien er grondwaterbemaling in een open sleuf geplaatst zou worden in de nabijheid van de kabels, vragen wij om voldoende maatregelen te nemen zodat er geen afbrokkeling van de sleuf optreedt en onze kabels niet bloot komen te liggen.*
- *8. Voor signalisatiekabels en optische vezels is er soms geen minimum diepte opgelegd en sommige kabels worden zonder kabelbescherming gelegd. Bijgevolg dient men bij gebruik van mechanische werktuigen in de nabijheid van de kabels een behoorlijke veiligheidsmarge aan te houden, een voorzorg die onontbeerlijk is ter voorkoming van beschadiging.*
- *9. Geen enkele installatie mag worden gebouwd binnen een zone van 1 meter aan weerszijden van de kabellagen.*
- *10. Ingeval bij de uitvoering van de werken onze kabel beschadigd zou worden, heeft de veroorzaker er alle belang bij dat onmiddellijk te melden om bijkomende schade te voorkomen (vb. door waterinsijpeling).*
- **Beplantingen in de nabijheid van ondergrondse verbindingen**
Om de veiligheid en de toegankelijkheid van de ondergrondse kabels te garanderen, mogen er geen bomen worden aangeplant binnen een zone van 2 meter aan weerszijden van de kabellagen. Kleine struiken met beperkte wortels (maximumdiepte 40 cm) kunnen worden aanvaard. In dat geval moet rekening worden gehouden met eventuele beschadiging van de beplantingen bij herstellingswerken aan de kabels.
- **Contactgegevens**
*Aanvragen voor bijkomende informatie en projectplannen kunnen worden overgemaakt aan:
Elia Asset – Contact Center Noord Vaartkaai 2 2170 Merksem
Tel: 03/640.08.08 Fax: 03/640.07.59
Mail: contactcenternoord@elia.be
Om een snelle behandeling van de vragen te garanderen, verzoeken wij u om de nodige gegevens bij de hand te houden: referenties van de briefwisseling met Elia, nummers van de betreffende verbindingen, gemeente en straat...*
- **Aansprakelijkheid**
Elia Asset nv kan geenszins aansprakelijk worden gesteld voor schade die het gevolg is van rechtstreeks of onrechtstreeks contact met een hoogspanningsverbinding en die veroorzaakt zou worden aan personen, machines of werfmachines als gevolg van de interventie van derden. De wetgeving bepaalt bovendien dat de bouwheer aansprakelijk kan worden gesteld voor elke eventuele schade, zelfs voor de schade die wordt toegebracht aan hoogspanningsverbindingen. De bouwheer kan hier bovendien gerechtelijk voor vervolgd worden. Elke schade die wordt veroorzaakt aan onze kabels, en bijgevolg ook elk nadeel dat bij de exploitatie van onze netten wordt geleden door toedoen van de werken, of als gevolg ervan, wordt aan de bouwheer toegeschreven. Deze aansprakelijkheid betreft zowel de schade die werd veroorzaakt tijdens de werken als de schade die eruit voortvloeit, en meer bepaald het geleidelijk verlies van de diëlektriciteit van een kabel als gevolg van een schok of een eventuele verzakking van de sleuven.

Deze voorwaarden worden als volgt besproken

- In het kader van de veiligheid zijn de veiligheidsafstanden en veiligheidsvoorschriften uit het subadvies van Elia na te leven. Deze worden integraal overgenomen.

VERPLICHTINGEN VANUIT EUROPESE REGELGEVING

Milieueffectrapportage

De aanvraag heeft betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage III van het project-m.e.r.- besluit, meer bepaald rubriek 13 Wijziging of uitbreiding van projecten.

13. Wijziging of uitbreiding van projecten van bijlage I, II of III waarvoor reeds een vergunning is afgegeven en die zijn of worden uitgevoerd (niet in bijlage I of II opgenomen wijziging of uitbreiding).

Het dossier bevat een MER-screeningsnota.

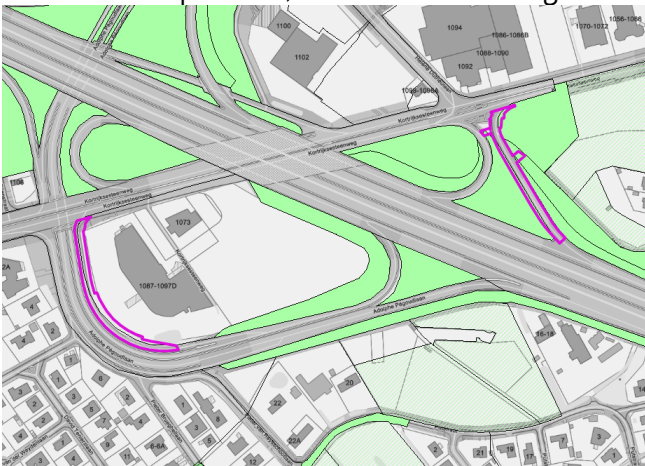
Het bevoegde bestuur dient deze nota te onderzoeken en een beslissing te nemen of er al dan niet een milieueffectenrapport over het project moet worden opgesteld.

Een screening houdt in dat nagegaan wordt of het project, in het licht van zijn concrete kenmerken, de concrete plaatselijke omstandigheden en de concrete kenmerken van zijn potentiële milieueffecten, aanzienlijke milieueffecten kan hebben. Zo er aanzienlijke milieueffecten kunnen zijn, dan moet een milieueffectrapport worden opgemaakt.

Op basis van voorliggende MER-screenings-nota en het dossier enerzijds en in het licht van de kenmerken van het project, de plaatselijke omstandigheden en de kenmerken van zijn potentiële effecten anderzijds werd bij de volledig- en ontvankelijkheidsverklaring d.d. 26 maart 2025 geoordeeld dat de geplande stedenbouwkundige handelingen niet onderworpen moeten worden aan een project-Mer, gelet dat er geen aanzienlijke gevolgen voor het milieu zijn.

Natuurtoets

Het projectgebied overlapt met biologisch waardevolle gebieden. Volgens de karteringseenheid zijn deze gebieden aangeduid als soortenrijk permanent cultuurgrasland, bomenrij met gemengd loofhout, jong loofbos (exclusief populier), gemengd loofhout en zwarte den (*Pinus nigra*). Het dichtstbijzijnde habitatrichtlijngebied genaamd 'Bossen en heiden van zandig Vlaanderen: oostelijk deel' (BE2300005) situeert zich op circa 6,2km van de aanvraag.



Biologische waarderingskaart



Habitatrichtlijngebieden

De aanvraag omvat de aanleg van nieuwe asfaltverharding, het wijzigen van de bestaande verharding en het uitvoeren van een reliëfwijziging. Bij de westelijke afrit wordt 654m² bijkomende verharding voorzien. Aan de oostelijke afrit wordt 251m² extra verharding aangelegd. De totale hoeveelheid extra verharding zal 905m² bedragen. Deze bijkomende verharding brengt schade toe aan de natuur. Om de extra afritten te voorzien dienen er 12 bomen te worden gerooid. Het rooien van deze bomen is vergunningsplichtig omwille van de stamomtrek. Daarnaast moet er ontbost worden over een oppervlakte van 257m². Dit te ontbossen gebied omvat ruigte, struweel en enkele spontaan opgeschoten wilgen. Voor deze ontbossing werd ook een vegetatiewijziging aangevraagd. De ontbossing wordt gecompenseerd door het betalen van een bosbehoudsbijdrage.

De aanvraag brengt wel degelijk schade toe aan de natuur. Echter is deze schade onvermijdelijk om de uitvoering van de werken mogelijk te maken. De extra afritten worden voorzien naast de bestaande afrit, een locatie alternatief is hierdoor niet mogelijk. Er is onvermijdbare schade aan de natuur.

De aanvraag is op voldoende ruime afstand gelegen van SBZ. Er worden geen effecten verwacht op deze gebieden als gevolg van de werken.

Op 6 juni 2025 heb ik de tweede keer advies gevraagd aan het **Agentschap voor Natuur en Bos**. Op 2 juli 2025 werd dit advies uitgebracht en op 3 juli 2025 op het loket geplaatst. Het is voorwaardelijk gunstig. Voor de bespreking van het advies wordt verwezen naar 'adviezen' hierboven in dit besluit.

De voorwaarden uit dit advies zijn na te leven.

Alles in beschouwing genomen kan gesteld worden dat de aanvraag de natuurtoets doorstaat mits de voorwaarden uit het advies van het Agentschap voor Natuur en Bos integraal worden nageleefd.

Passende beoordeling

De aanvraag vereist geen passende beoordeling

Archeologienota

Gelet dat het decreet betreffende het onroerend erfgoed van 12 juli 2013 als volgt bepaalt dat een archeologienota dient toegevoegd te worden bij aanvragen tot omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen.

Artikel 5.4.1.

Voorafgaand aan het aanvragen van een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen moet een archeologienota zoals vermeld in artikel 5.4.8 en artikel 5.4.12 opgesteld en gemeld worden in volgende situaties:

- 1° aanvragen met betrekking tot percelen die gelegen zijn in een voorlopig of definitief beschermde archeologische site;*
- 2° aanvragen waarbij de totale oppervlakte van de vergunningsplichtige ingreep in de bodem 100 m² of meer beslaat en de totale oppervlakte van de kadastrale percelen waarop de vergunning betrekking heeft 300 m² of meer bedraagt en waarbij de betrokken percelen geheel of gedeeltelijk gelegen zijn in archeologische zones, opgenomen in de vastgestelde inventaris van archeologische zones;*
- 3° aanvragen waarbij de totale oppervlakte van de vergunningsplichtige ingreep in de bodem 1000 m² of meer beslaat en de totale oppervlakte van de kadastrale percelen waarop de vergunning betrekking heeft 3000 m² of meer bedraagt en waarbij de percelen volledig gelegen zijn buiten archeologische zones, opgenomen in de vastgestelde inventaris van archeologische zones.*

Voor de toepassing van dit artikel op terreinen zonder kadastraal nummer geldt de totale oppervlakte van de hele werf van het te vergunnen werk.

De aanvrager van een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen wordt van die verplichting vrijgesteld:

- 1° indien de aanvraag volledig betrekking heeft op een gebied waar geen archeologisch erfgoed te verwachten valt, zoals vastgesteld door de Vlaamse Regering;*
- 2° indien de aanvraag betrekking heeft op werkzaamheden aan bestaande lijninfrastructuur en haar aanhorigheden binnen een archeologische zone, opgenomen in de vastgestelde inventaris van archeologische zones, waarbij de oppervlakte van de vergunningsplichtige ingreep in de bodem buiten het gabarit van de bestaande lijninfrastructuur en haar aanhorigheden minder dan 100 m² beslaat;*
- 3° indien de aanvraag betrekking heeft op werkzaamheden aan bestaande lijninfrastructuur en haar aanhorigheden buiten een archeologische zone, opgenomen in de vastgestelde inventaris van archeologische zones en buiten een voorlopig of definitief beschermde archeologische site, waarbij de oppervlakte van de vergunningsplichtige ingreep in de bodem buiten het gabarit van de bestaande lijninfrastructuur en haar*

aanhorigheden minder dan 1000 m² beslaat, wanneer de lijninfrastructuur waarvoor de omgevingsvergunning wordt aangevraagd meer dan 1000 meter bedraagt;

- 4° indien de aanvrager een natuurlijke persoon of privaatrechtelijke rechtspersoon is, de totale oppervlakte van de vergunningsplichtige ingreep in de bodem minder dan 5000 m² beslaat, en de betrokken percelen volledig gelegen zijn buiten woongebied of recreatiegebied en buiten archeologische zones opgenomen in de vastgestelde inventaris van archeologische zones en buiten beschermde archeologische sites;*
- 5° indien de handelingen louter betrekking hebben op verbouwingswerken of vernieuwbouw, zonder bijkomende vergunningsplichtige ingreep in de bodem;*
- 6° indien de handelingen louter betrekking hebben op de regularisatie van vergunningsplichtige projecten, overeenkomstig artikel 81 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en alle vergunningsplichtige ingrepen in de bodem al zijn uitgevoerd;*
- 7° indien de stedenbouwkundige aanvraag kadert in verbeterd bodembeheer en uitsluitend betrekking heeft op een reliëfwijziging in agrarisch gebied, niet gelegen in een archeologische zone zoals opgenomen in de vastgestelde inventaris van archeologische zones of een voorlopig of definitief beschermde archeologische site, als gevolg van een afgraving van teelaarde tot 40 cm en de latere toevoeging met dezelfde teelaarde.*
- 8° indien de aanvraag betrekking heeft op werkzaamheden binnen het gabarit van bestaande lijninfrastructuur en haar aanhorigheden;*
- 9° indien de aanvraag geheel betrekking heeft op percelen binnen het grondgebied van een erkende onroerenderfgoedgemeente waarvoor de gemeenteraad in een gemeentelijk reglement een vrijstelling heeft voorzien en de aanvraag geen betrekking heeft op beschermde goederen of op percelen die geheel of gedeeltelijk gelegen zijn in een archeologische zone, opgenomen in de vastgestelde inventaris van archeologische zones. De vrijstellingen in het gemeentelijk reglement zijn gebaseerd op onderzoek naar de archeologische situatie in de betrokken gemeente door een erkende archeoloog in dienst van de erkende onroerenderfgoedgemeente en hebben betrekking op percelen met een oppervlakte van 5000 m² of minder.*

De Vlaamse Regering kan de nadere regels voor deze vrijstellingen bepalen.

De aanvrager van een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen kan een archeologienota waarvan al akte is genomen indien en als de aanvraag betrekking heeft op hetzelfde perceel of dezelfde percelen en als de ingreep in de bodem van de te vergunnen werken overeenkomt met de ingreep in de bodem van de vergunningsplichtige werkzaamheden die in de archeologienota waarvan akte is genomen zijn omschreven. Als er in de archeologienota een archeologische opgraving werd opgelegd, moet deze zijn uitgevoerd en moet daarover een archeologierapport aan het agentschap zijn bezorgd. In het geval dat er gebruik is gemaakt van onderafdeling 7 van deze afdeling, moet de nota waarvan akte is genomen zijn uitgevoerd. Als er in de nota een archeologische opgraving wordt opgelegd, moet daarover een archeologierapport aan het agentschap zijn bezorgd.

Artikel 5.4.4.

De verlener van de omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen of voor het verkavelen van gronden neemt, behoudens in de gevallen omschreven in artikel 5.4.1, derde lid, en artikel 5.4.2, vierde en vijfde lid, het naleven van de archeologienota waarvan akte is genomen en van dit decreet op als voorwaarde in de vergunning. De werken in de archeologienota waarvan akte is genomen overeenkomstig artikel 5.4.9 en in de nota waarvan akte is genomen overeenkomstig artikel 5.4.17 worden geacht te zijn vergund.

Het dossier gaat vergezeld van een archeologienota met ID <https://id.erfgoed.net/archeologie/archeologienota's/31361> en onderwerp Vooronderzoek Gent Gent N43.

Het Agentschap Onroerend Erfgoed heeft akte genomen van de archeologienota op 12 november 2024. In het programma van maatregelen wordt gesteld dat:

“Binnen het verslag van resultaten en bovenstaand gemotiveerd advies werd aangetoond dat het potentieel op waardevolle kenniswinst ontbreekt bij de uitvoer van verder archeologisch (voor)onderzoek. Volgens artikel “§5.2 van de Code van Goede Praktijk” is verder vooronderzoek dan ook niet aangewezen. Verdere maatregelen inzake archeologisch onderzoek worden dan ook – conform de Code van Goede Praktijk – niet voorgesteld. Dit advies ontslaat de opdrachtgever, noch de aannemer van de geplande werken, niet van zijn verplichting om tijdens de bouwwerken rekening te houden met de wettelijke

archeologische meldingsplecht. Eventuele toevalsvondsten dienen steeds gemeld te worden aan het agentschap Onroerend Erfgoed."

Er dient geen programma van maatregelen te worden nageleefd. Er dient wel nog steeds rekening te worden gehouden met de wettelijke archeologische meldingsplicht.

INHOUDELIJKE BEOORDELING

RUIMTELIJKE BEOORDELING

Decretale beoordelingsgronden zoals opgenomen in de artikels 4.3.1 tot en met 4.3.4 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening

Artikel 4.3.1.

§ 1. Een vergunning wordt geweigerd :

1° als het aangevraagde onverenigbaar is met:

- a) stedenbouwkundige voorschriften, voor zover daarvan niet op geldige wijze is afgeweken;*
- b) verkavelingsvoorschriften inzake wegenis en openbaar groen;*
- c) andere verkavelingsvoorschriften dan deze die vermeld zijn onder b), voor zover de verkaveling niet ouder is dan vijftien jaar op het ogenblik van de indiening van de vergunningsaanvraag, en voor zover van die verkavelingsvoorschriften niet op geldige wijze is afgeweken;*
- d) een goede ruimtelijke ordening;*

2° indien de weigering genoodzaakt wordt door de decretale beoordelingselementen, vermeld in afdeling 2;

3° indien het aangevraagde onverenigbaar is met normen en percentages betreffende de verwezenlijking van een bescheiden woonaanbod, vastgesteld bij of krachtens het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;

4° in de gevallen waarin overeenkomstig artikel 1.3.1.1, van het decreet betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018 geen vergunning kan worden afgeleverd;

5° als de aanvraag onverenigbaar is met een voorlopig vastgestelde ontwerp van rooilijnplan. Die weigeringsgrond vervalt als het plan niet definitief werd vastgesteld binnen de termijn die in de procedure is vastgesteld.

In de gevallen, vermeld in het eerste lid, 1° en 2°, kan het vergunningverlenende bestuursorgaan de vergunning toch afleveren, wanneer het van oordeel is dat de overeenstemming van het aangevraagde met het recht en de goede ruimtelijke ordening gewaarborgd kan worden door het opleggen van voorwaarden, met inbegrip van het opleggen van een beperkte aanpassing van de ter beoordeling voorgelegde plannen. Die voorwaarden kunnen niet dienen om de leemten van een onvolledige of vage aanvraag op te vangen.

Een aanpassing van de plannen, zoals vermeld in het tweede lid, is slechts mogelijk overeenkomstig artikel 30 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.

De gemeenteraad kan gemotiveerd beslissen dat de voorschriften van een verkaveling in afwijking op het eerste lid, 1°, c), behouden blijven als weigeringsgrond voor zover van die verkavelingsvoorschriften niet op geldige wijze is afgeweken. Deze gemeenteraadsbeslissing wordt bij uittreksel bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad. Ze treedt in werking veertien dagen na de bekendmaking ervan en is van toepassing op vergunningsaanvragen die worden ingediend vanaf de inwerkingtreding ervan.

De termijn van vijftien jaar, vermeld in het eerste lid, 1°, b) en c), wordt berekend vanaf de datum van afgifte van de oorspronkelijke vergunning in laatste administratieve aanleg. Als de vergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het verkavelingsproject, wordt de termijn gerekend per fase. Voor de tweede fase en volgende fasen wordt de termijn dientengevolge gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De overeenstemming met een goede ruimtelijke ordening wordt beoordeeld met inachtneming van volgende beginselen :

1° het aangevraagde wordt, voor zover noodzakelijk of relevant, beoordeeld aan de hand van aandachtspunten en criteria die betrekking hebben op de functionele inpasbaarheid, de mobiliteitsimpact, de schaal, het ruimtegebruik en de bouwdichtheid, visueel-vormelijke elementen, cultuurhistorische aspecten en het bodemreliëf, en op hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid in het algemeen, in het bijzonder met inachtneming van de doelstellingen van artikel 1.1.4;

2° het vergunningverlenende bestuursorgaan houdt bij de beoordeling van het aangevraagde rekening met de in de omgeving bestaande toestand, doch het kan ook de volgende aspecten in rekening brengen:

a) beleidsmatig gewenste ontwikkelingen met betrekking tot de aandachtspunten, vermeld in punt 1° ;

b) de bijdrage van het aangevraagde aan de verhoging van het ruimtelijk rendement voor zover:

1) de rendementsverhoging gebeurt met respect voor de kwaliteit van de woon- en leefomgeving;

2) de rendementsverhoging in de betrokken omgeving verantwoord is;

3° indien het aangevraagde gelegen is in een gebied dat geordend wordt door een ruimtelijk uitvoeringsplan, een gemeentelijk plan van aanleg of een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden waarvan niet op geldige wijze afgeweken wordt, en in zoverre dat plan of die vergunning voorschriften bevat die de aandachtspunten, vermeld in 1°, behandelen en regelen, worden deze voorschriften geacht de criteria van een goede ruimtelijke ordening weer te geven. Het vergunningverlenende bestuursorgaan kan gemotiveerd beslissen dat bepaalde voorschriften van verkavelingen ouder dan vijftien jaar, zoals bedoeld in paragraaf 1, eerste lid, 1°, c), of voorschriften van bijzondere plannen van aanleg ouder dan vijftien jaar, waarvan op grond van artikel 4.4.9/1 op rechtsgeldige wijze kan worden afgeweken, nog steeds de criteria van goede ruimtelijke ordening weergeven.

De Vlaamse Regering kan, thematisch of gebiedsspecifiek, integrale ruimtelijke voorwaarden bepalen, ter beoordeling van de inpassing van welbepaalde handelingstypes, of van handelingen in specifieke gebieden, in een goede ruimtelijke ordening, onverminderd strengere planologische voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

§ 3. Indien het aangevraagde getoetst dient te worden aan de vijftientigprocentnorm in de zin van artikel 4.1.7 van het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid, gebeurt deze toetsing met inachtneming van het krachtens voormeld artikel vastgesteld actieprogramma.

§ 4. Ontbossen in de zin van artikel 4, 15°, van het bosdecreet van 13 juni 1990 is verboden, tenzij daartoe een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen of voor het verkavelen van gronden in de zin van artikel 4.2.17, § 1, eerste lid, 3°, afgegeven wordt met inachtneming van de bepalingen van artikel 90bis van het Bosdecreet van 13 juni 1990.

Artikel 4.3.3.

Indien uit de verplicht in te winnen adviezen blijkt dat het aangevraagde strijdig is met direct werkende normen binnen andere beleidsvelden dan de ruimtelijke ordening, of indien dergelijke strijdigheid manifest reeds uit het aanvraagdossier blijkt, wordt de vergunning geweigerd of worden in de aan de vergunning verbonden voorwaarden waarborgen opgenomen met betrekking tot de naleving van de sectorale regelgeving.

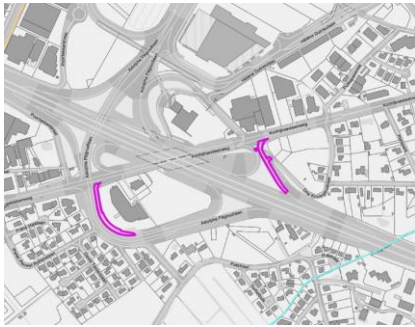
Voor de toepassing van het eerste lid wordt onder direct werkende normen verstaan : supranationale, wetskrachtige, reglementaire of beschikkende bepalingen die op zichzelf volstaan om toepasbaar te zijn, zonder dat verdere reglementering met het oog op precisering of vervollediging noodzakelijk is.

Watertoets

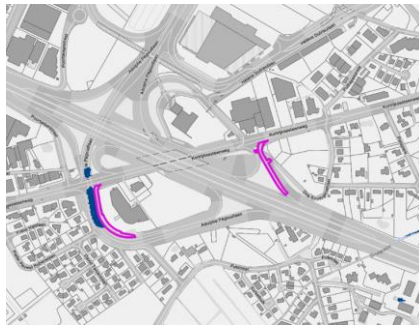
Overeenkomstig artikel 1.3.1.1 van het decreet van 18 juli 2003 gecoördineerd op 15 juni 2018 betreffende het integraal waterbeleid dient de aanvraag onderworpen te worden aan de watertoets. Het Besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 (BS 31 oktober 2006) en latere wijzigingen stelt nadere regels vast voor de toepassing van de watertoets. De aanvraag werd getoetst aan het watersysteem, aan de doelstellingen van artikel 1.2.2 van het decreet integraal waterbeleid, en aan de bindende bepalingen van het bekkenbeheerplan.

De dichtstbijzijnde waterloop bevindt zich ten zuidoosten van de aanvraag. Dit betreft de Rietgracht, een geklasseerde waterloop 2e categorie in het beheer van de Provincie Oost-Vlaanderen. De werken zijn niet gelegen binnen de advieskaart watertoets. Tevens is er geen overlap met een pluviaal, noch een

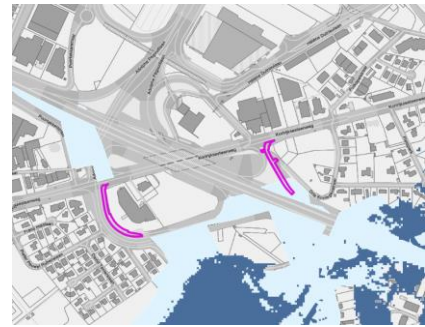
fluviaal overstroombaar gebied. Het projectgebied grenst aan westelijke zijde wel aan een fluviaal overstroombaar gebied, met een middelgrote kans op overstromingen. Het oostelijke deel van de aanvraag, dat grenst aan de E40, is gesitueerd binnen mogelijk overstromingsgevoelig gebied. De aanvraag ligt binnen het afstroomgebied van de Provincie Oost-Vlaanderen.



Waterlopen



Fluviaal overstroombaar gebied



Overstromingsgevoelig gebied (2017)

De aanvraag omvat de aanleg van nieuwe verharding over een oppervlakte van 905m² voor de uitbreiding van de wegenis. Er worden 12 hoogstammige bomen gerooid en er zal ontbost worden over een oppervlakte van 257m². Verder zal er ook een reliëfwijziging plaatsvinden. Deze reliëfwijziging is het gevolg van de gedeeltelijke afgraving van het talud om de nieuwe verharding aan te leggen. De reliëfwijziging omvat ook de aanleg van twee wadi's, één aan oostelijke zijde en één aan westelijke zijde.

De hemelwaterverordening 2023 is niet van toepassing, aangezien de aanvraag betrekking heeft op openbaar domein en werd ingediend voor 7 januari 2025.

Volgende adviezen werden ingewonnen in het kader van de watertoets:

- Op 26 maart 2025 heb ik de eerste keer advies gevraagd aan de **Provincie Oost-Vlaanderen**. Op 23 mei 2025 werd dit advies uitgebracht en 23 mei 2025 op het loket geplaatst. Het is ongunstig. Op 6 juni 2025 heb ik de tweede keer advies gevraagd aan de **Provincie Oost-Vlaanderen**. Op 2 juli 2025 werd dit advies uitgebracht en op 3 juli 2025 op het loket geplaatst. Het is voorwaardelijk gunstig.

Voor de bespreking van de voorwaarden wordt verwezen naar hierboven in het besluit.
In het advies wordt het volgende gesteld.

Motivering

Het hemelwater van 654 m³ bijkomende verharding voor de westelijke zone en 251 m³ voor de oostelijke zone wordt opgevangen en afgeleid naar 2 wadi's. Bij de dimensionering van deze voorzieningen moet daarmee rekening worden gehouden.

Om de negatieve effecten van de voorziene verhardingen op het watersysteem voldoende te milderen, is het nodig een voorziening te bouwen waarvan de dimensionering rekening houdt met de locatiespecifieke kenmerken van het gebied. Deze zijn de infiltratiecapaciteit van de bodem (Z - zand), de grondwaterstand (c), de overstromingsgevoeligheid van het stroomgebied (kritische overstromingen) en de totale omvang van de in rekening te brengen verhardingen.

Er werden infiltratieproeven en een boring uitgevoerd binnen het projectgebied. De meetresultaten van 4 peilbuizen in een naburig project werden bijkomend toegevoegd. Op basis daarvan werden de locatiespecifieke voorwaarden inzake milderen van het effect van verhardingen vastgelegd. Deze worden vermeld bij de conclusie. Ze zijn gebaseerd op het provinciaal beleidskader wateradviezen dat u terugvindt op www.oost-vlaanderen.be/water

Proeven

De locaties van de infiltratieproeven en peilbuizen en de meetrapporten werden toegevoegd op het omgevingsloket. Infiltratieproeven 1, 2 en 3 werden uitgevoerd in de oostelijke wadi en proeven 4, 5 en 6 in de westelijke wadi. De metingen tonen een zeer goede infiltratiecapaciteit aan (344 mm/u voor de oostelijke

wadi en 152 mm/u voor de westelijke locatie). Verder werden er bijkomende meetresultaten van 4 peilbuizen in een naburig project over een langere periode meegegeven. Ter hoogte van de oostelijke wadi zijn er uitgravingen voorzien tot ongeveer 1 m onder het bestaande maaiveld. Aan de westelijke wadi wordt er uitgegraven tot ongeveer 90 cm onder het maaiveld. Indien deze uitgravingen plaats vinden onder de gemiddelde hoogste grondwaterstand (GHG) zal er drainage optreden van het grondwater. In de nota i.v.m. de peilbuismetingen wordt gesteld dat de GHG zich in het oosten op 1,04 m onder het maaiveld bevindt en in het westen op 1,82 m onder het maaiveld. Er zal bijgevolg geen drainage optreden in de nieuw aan te leggen wadi's.

Ontwerp wadi's

In beide wadi's is theoretisch voldoende infiltratievolume en -oppervlakte beschikbaar op basis van de gevraagde dimensionering. Er is een infiltratievolume van 10 m³ en een infiltratieoppervlakte van 28 m² beschikbaar voor de oostelijke wadi en een infiltratievolume van 25 m³ en een infiltratieoppervlakte 158 m² voor de westelijke wadi (zie dimensioneringsregels en minimale capaciteit in de conclusie).

De afwatering van de oostelijke uitbreiding van de wegenis wordt opgevangen aan de hand van straatkolken in de kantstrook zoals in de bestaande toestand. Dit water wordt verzameld en aangesloten naar de wadi, dewelke wordt uitgebreid voor de bijkomende verharding. In deze wadi is geen afvoer voorzien. Het water zal hierin blijven staan en infiltreren.

De afwatering van de westelijke uitbreiding zal via verkanting van de weg aansluiten op de nieuwe wadi. Deze is aangepast t.o.v. de vorige PIV zodat de wadi over zo goed als de volledige lengte aan de wegenis grenst. Het water kan dan in de wadi blijven staan en infiltreren.

Conclusie

Gunstig advies wordt verleend aan de aanvraag van Afdeling Wegen en Verkeer Oost-Vlaanderen met als voorwerp 'het uitbreiden van wegenis aan afritten E40 naar E43' op het openbaar domein en een perceel gelegen te Gent, Adolphe Pégoudlaan onder de vermelde voorwaarden. Indien u akkoord gaat met deze voorwaarden, vragen wij u deze over te nemen in het besluitgedeelte van de vergunning, en niet enkel te verwijzen naar ons advies.

Er wordt aangesloten bij het advies van de provincie Oost-Vlaanderen. Uit de bespreking van het advies eerder in het besluit komt naar voor dat er voldaan is aan de voorwaarden. Deze voorwaarden dienen dan ook niet te worden opgelegd. Het vermelde aandachtspunt wordt meegegeven aan de aanvrager.

Hieruit besluitend kan gesteld worden dat de aanvraag geen negatieve impact heeft op de waterhuishouding van het projectgebied en de ruimere omgeving en de watertoets doorstaat.

Beschermd erfgoed

Het projectgebied is gedeeltelijk gelegen binnen een gebied waar geen archeologie te verwachten valt. De aanvraag overlapt niet met enig onroerend erfgoed.

Overwegende dat de aanvraag werd getoetst aan de decretale beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. tot en met artikel 4.3.4 van de VCRO en dat er geen beletsel bestaat.

Decretale beoordelingselementen zoals opgenomen in de artikels 4.3.5 tot en met 4.3.8 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening

De aanvraag werd getoetst aan de decretale beoordelingselementen van artikel 4.3.5. tot en met artikel 4.3.8. van de VCRO. Hieruit volgt dat deze artikels geen weigeringsgrond vormen.

Beoordeling van de goede ruimtelijke ordening

De beoordeling van de goede ruimtelijke ordening– als uitvoering van art. 1.1.4 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening gericht op een duurzame ruimtelijke ontwikkeling en met oog voor de ruimtelijke draagkracht, de gevolgen voor het leefmilieu en de culturele, economische, esthetische en sociale gevolgen.

Bij de beoordeling van de verenigbaarheid van de aanvraag van een omgevingsvergunning met de goede plaatselijke ordening dient in de eerste plaats rekening te worden gehouden met de ordening in de onmiddellijke omgeving. Al naar gelang de aard en de omvang van de ontworpen constructie kan ook rekening worden gehouden met de ordening in de ruimere omgeving. Die laatste is daarbij uiteraard minder doorslaggevend en mag er alleszins niet toe leiden dat de ordening in de onmiddellijke omgeving, die de plaatselijke aanleg het meest bepaalt, buiten beschouwing wordt gelaten.

De opvatting over de goede ruimtelijke ordening van een gebied moet een zekere continuïteit vertonen; het is derhalve dan ook van belang rekening te houden met voordien gegeven vergunningen of weigeringen en de vergunningverlenende overheid mag deze niet als onbestaande beschouwen. Om de rechtszekerheid te waarborgen is het opportuun de reeds jaren gehanteerde visie te handhaven.

Ruimtelijke afweging aan de hand van de criteria

- **de functionele inpasbaarheid**

De werken zorgen voor verdubbeling van de afritten van de E40 richting de N43. Deze afritten bestaan momenteel uit één rijstrook. De verhoging van capaciteit moet er voor zorgen dat de filevorming op de afritten en de E40 zal verminderen. De congestie is zeer hoog waardoor de opritten verzadigd zijn. Dit heeft tot gevolg dat er ook filevorming is op de E40 met gevaarlijke verkeerssituaties als gevolg. Een verdubbeling van de afritten zorgt ervoor dat er meer opstelruimte is op de afritten met een vlottere doorstroming van de E40 als gevolg.

De aanvraag beoogt een verbeterde verkeerssituatie en is hierdoor functioneel inpasbaar.

- **de mobiliteitsimpact**

De werken veroorzaken zowel een impact op de mobiliteit tijdens de werffase als na uitvoering van de werken. Gedurende de aanlegfase zal er een verhoogd aantal verkeersbewegingen zijn als gevolg van de werftransporten. Dit betreft werfverkeer voor de graafwerken en de af- en aanvoer van materialen. Deze negatieve impact is slechts tijdelijk van aard. Bovendien worden de afritten beurtelings afgesloten op de werken uit te voeren.

Tijdens de exploitatiefase wordt er een positieve mobiliteitsimpact verwacht. De huidige situatie zorgt namelijk voor filevorming op de afritten en stilstaande voertuigen op de E40. Door deze afritten te verdubbelen zal de filevorming op de E40 gereduceerd worden wat zorgt voor een vlottere doorstroming.

Stikstof en mobiliteit

De aanvraag veroorzaakt in se geen bijkomend verkeer tijdens de exploitatiefase. Deze werken beogen enkel een betere verdeling van het huidige verkeer ter hoogte van de afritten. Bijgevolg worden er geen bijkomende stikstofemissies verwacht na uitvoering van de werken. De verhoging van de emissies manifesteert zich enkel tijdens de werffase. Uit het doorloopschema beoordelingskaders stikstof volgt dat er geen stikstofberekening aan de aanvraag moet worden toegevoegd.

- **de schaal**

De schaal van de uitbreiding past binnen de schaal van de omgeving. De afrit is afgestemd in functie van het autoverkeer. Deze ligt in dezelfde lijn met de bestaande rijstrook en zorgt voor een verdubbeling van de afrit. De omgeving van de aanvraag wordt gevormd door significante weginfrastructuur zijnde een autosnelweg, een gewestweg en een op- en afrittencomplex. De bijkomende verharding is in oppervlakte beperkt in vergelijking met de omvang van het omliggende infrastructuur. De verharding ligt qua schaal in dezelfde lijn als de bestaande afritten.

De schaal van de voorzienbare reliëfwijzigingen is beperkt en zorgt voor een goede integratie van de werken in de omgeving. De werken veroorzaken geen schaalbreuk.

- **het ruimtegebruik en de bouwdichtheid**

De nieuwe verharding wordt voorzien over een lengte van 187m en een totale oppervlakte van 654m² aan westelijke zijde. De bijkomende verharding aan oostelijke zijde wordt aangelegd over een lengte van 152m en neemt een oppervlakte in beslag van 251m². Deze verharding sluit aan bij de bestaande verharding en zorgt voor een verdubbeling van de afrit. De ruimte-inname is vereist om een volwaardige tweede rijstrook te voorzien.

Er worden twee wadi's aangelegd die zorgen voor de infiltratie van het hemelwater. Voor de uitvoering van de werken mogelijk te maken dienen 12 bomen te worden gerooid aan westelijke zijde en dient er te worden ontbost aan oostelijke zijde over een oppervlakte van 257m². Deze ingrepen zijn onvermijdelijk en zorgen ervoor dat de verharding en wadi's kunnen aangelegd worden. Door de verharding bij de bestaande verharding te voorzien en de wadi's hierop aan te sluiten, wordt er een optimaal ruimtegebruik nagestreefd. De aanvraag is op dit punt in overeenstemming met de goede ruimtelijke ordening.

- **de visueel-vormelijke elementen**

De huidige afritten bestaan uit asfaltverharding. De nieuwe en heraangelegde verharding zal ook in asfaltverharding voorzien worden. Dit sluit aan bij de bestaande materialiteit. De wegenis wordt opgebouwd uit een geotextiel, onderfundering, steenslagfundering, bitumineuze verharding (onderlaag en top laag). Deze opbouw ligt in dezelfde lijn als de huidige afritten. Qua reliëf sluiten deze nieuwe verhardingen ook aan bij de bestaande wegenis, onder meer door de afgraving van het talud. De bestaande verharding wordt ingesneden en afgefreest om een optimale aansluiting te garanderen.

Voor de uitvoering van de werken dienen 12 bomen te worden gerooid ter hoogte van de westelijke afrit en wordt een deel ontbost ter hoogte van de oostelijke afrit. Deze ontbossing vindt plaats over een oppervlakte van 257m² en omvat ruigte, struweel en enkele spontaan opgeschoten wilgen.

De te rooien bomen bevinden zich in de reststrook tussen de westelijke afrit en het bedrijventerrein. Deze groenstrook zal gedeeltelijk verdwijnen voor de uitvoering van de werken. Echter is deze ingreep onvermijdelijk aangezien er een wadi wordt aangelegd om de infiltratie van het hemelwater dat op de verharding valt te regelen.

De ontbossing vindt plaats ten westen van de oostelijke afrit. Een deel van deze groene driehoek wordt aangesneden om de afrit uit te breiden. Echter zal er nog steeds een continue groenstrook aanwezig zijn na de ontbossing. Bovendien is deze groenstrook gelegen tussen de verschillende infrastructuuronderdelen (op- en afritten van en naar de E40). De visueel-vormelijke impact kan dan ook aanvaard worden.

- **de cultuurhistorische aspecten**

De aanvraag is grotendeels gelegen binnen een gebied waar geen archeologie te verwachten valt (Gebied 11898). Er is geen overlap met onroerend erfgoed elementen. Het dichtstbijzijnde onroerend erfgoed bevindt zich op circa 40m van de aanvraag. De aanvraag voorziet hier geen wijzigingen aan. Er worden geen effecten verwacht op cultuurhistorische aspecten.

- **het bodemreliëf**

Het bodemreliëf wordt gewijzigd door de gedeeltelijke afgraving van het talud. Deze afgraving is nodig om het terrein te nivelleren zodat de nieuwe verharding kan aangelegd worden. De reliëfwijziging wordt voorzien over een oppervlakte van 724,3m². Dit is een significante oppervlakte. De reliëfwijziging sluit aan bij het reliëf van de bestaande verharding. Deze ingreep zorgt voor een goede integratie in de omgeving en kan hierdoor aanvaard worden.

Voor de aanleg van de wadi's is ook een reliëfwijziging nodig. De oostelijke wadi vergt een reliëfwijziging over een oppervlakte van 53m². De reliëfwijziging voor de aanleg van de westelijke wadi zal 158m² bedragen.

De oostelijke wadi is trapeziumvormig, heeft een breedte tot 8,50 m, een lengte van 7,80m en is 30cm diep. Deze infiltratievoorziening wordt aangelegd in de oksel van de oostelijke afrit en de Drie

Koningenstraat. Deze wadi heeft een eerder beperkte oppervlakte en wordt voorzien binnen de restruimte die wordt gevormd door de weginfrastructuur. Bovendien ligt deze infiltratievoorziening verdiept in het landschap waardoor de visuele impact beperkt is.

De westelijke wadi wordt evenwijdig met de westelijke afrit aangelegd en volgt dezelfde vorm. Deze infiltratievoorziening heeft een lengte van 157,9m, een breedte van 1m en een diepte van 20cm. De wadi wordt aangelegd in de groenstrook tussen de afrit en het bedrijventerrein. Ook dit betreft een soort restruimte. Qua vorm wordt de wadi goed geïntegreerd in de bestaande omgeving. Deze reliëfwijziging ligt verdiept in het landschap en zal bijgevolg ook weinig visueel-vormelijk impact veroorzaken. Deze wijzigingen van het bodemreliëf in functie van de aanleg van de wadi's zijn aanvaardbaar.

- **de hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid in het algemeen**

De aanvraag veroorzaakt hinder tijdens de aanlegfase. Deze hinder is eigen aan een werffase en wordt veroorzaakt door het werfverkeer. Na uitvoering van de werken wordt er geen hinder verwacht. Integendeel, de verdubbeling van de afritten zorgt ervoor dat er meer auto's kunnen opgesteld worden. Momenteel zorgt congestie van de afritten voor filevorming op de E40. Stilstaande wagens op een autosnelweg zijn nefast voor de verkeersveiligheid. De capaciteitsverhoging van de afritten verbetert de doorstroming op de E40. De aanvraag heeft een positief effect op het gebruiksgenot en de veiligheid in het algemeen en is op dit punt in overeenstemming met de goede ruimtelijke ordening.

ALGEMENE CONCLUSIE RUIMTELIJKE BEOORDELING

Gelet op bovenstaande beoordeling, gelet op de geformuleerde (voorwaardelijke) adviezen en de bespreking daarvan, gelet op de resultaten van het openbaar onderzoek en de bespreking daarvan, kan geconcludeerd worden dat de aanvraag in overeenstemming is (of kan gebracht worden) met de wettelijke bepalingen ter zake, alsook met de goede plaatselijke ordening en zijn onmiddellijke omgeving.

BEOORDELING VAN DE AANGEVRAAGDE VEGETATIEVERGUNNING

Decretale beoordelingsgronden zoals opgenomen in de artikels 13 en 16 van het decreet betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu van 21 oktober 1997

Artikel 13

...

§ 4. Onverminderd de bepalingen van § 3 wordt het wijzigen van de vegetatie of het geheel of gedeeltelijk wijzigen van kleine landschapselementen of de vegetatie ervan, voor zover de Vlaamse regering die wijzigingen niet verbiedt, afhankelijk gemaakt van het verkrijgen van een omgevingsvergunning voor het wijzigen van de vegetatie. Het gaat daarbij om de volgende gebieden:

- 1° de groengebieden, de parkgebieden, de buffergebieden, de bosgebieden, de natuurontwikkelingsgebieden, de valleigebieden, de brongebieden, de agrarische gebieden met ecologisch belang of waarde, de agrarische gebieden met bijzondere waarde en de met al deze gebieden vergelijkbare bestemmingsgebieden, aangewezen op de plannen van aanleg of de ruimtelijke uitvoeringsplannen van kracht in de ruimtelijke ordening;*
 - 2° de beschermde duingebieden, aangeduid krachtens artikel 52 van de wet van 12 juli 1973, toegevoegd bij decreet van 14 juli 1993 houdende maatregelen tot bescherming van de kustduinen;*
 - 3° de gebieden afgebakend volgens of in uitvoering van internationale overeenkomsten of verdragen betreffende het natuurbehoud of van akten betreffende het natuurbehoud, met inbegrip van Europese richtlijnen, vastgesteld op grond van internationale verdragen.*
- De Vlaamse regering kan bepalen welke activiteiten een wijziging zijn van de vegetatie of van kleine landschapselementen of van de vegetatie ervan.*

Artikel 16



- § 1. *In het geval van een vergunningsplichtige activiteit, draagt de bevoegde overheid er zorg voor dat er geen vermijdbare schade aan de natuur kan ontstaan door de vergunning of toestemming te weigeren of door redelijkerwijze voorwaarden op te leggen om de schade te voorkomen, te beperken of, indien dit niet mogelijk is, te herstellen.*
- § 2. *Een activiteit waarvoor een kennisgeving of melding aan de overheid vereist is, kan enkel uitgevoerd worden indien geen vermijdbare schade kan ontstaan en voor zover de aanvrager zich in voorkomend geval gedraagt naar de code van goede natuurpraktijk.*
De kennisgever dient aan te tonen dat de activiteit geen vermijdbare schade kan veroorzaken. Wanneer de kennisgever dit niet gedaan heeft, dient de betrokken overheid zelf te onderzoeken of de activiteit vermijdbare schade kan veroorzaken. Indien dit het geval is of indien de code van goede natuurpraktijk niet wordt nageleefd, wordt dit door de overheid aan de kennisgever medegedeeld bij ter post aangetekende brief binnen de eventuele wachttermijn voor het uitvoeren van de activiteit voorzien in de wetgeving in kader waarvan de kennisgeving of de melding gebeurt of bij gebreke daaraan binnen dertig dagen na de kennisgeving of de melding. De kennisgever mag pas starten met de uitvoering van de betrokken activiteit wanneer voormelde termijn verstreken is zonder dat hij een voormeld bericht van de overheid heeft ontvangen.
De Vlaamse regering kan nadere regels vaststellen voor de toepassing van deze paragraaf.
- § 3. *De Vlaamse regering kan voor bepaalde activiteiten of categorieën van activiteiten, voor bepaalde habitats of ecologische processen, of voor bepaalde soortengroepen, richtlijnen geven voor het beoordelen van het vermijdbare karakter van de activiteit en voor het opleggen van voorwaarden en herstelmaatregelen. (verv. decr. 19 juli 2002, art. 8, I: 10 september 2002)*

Het besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van nadere regels ter uitvoering van het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu bepaalt het volgende:

Artikel 8

- § 1. *Voor zover ze niet verboden zijn door het bepaalde in artikel 7, worden volgende activiteiten beschouwd als vergunningsplichtige vegetatiewijziging, indien ze plaatsvinden in een of meerdere van de gebieden bepaald in artikel 13, § 4, tweede lid, van het decreet:*
- 1° het afbranden van een vegetatie;*
 - 2° het met mechanische of chemische middelen vernietigen, beschadigen of doen afsterven van een vegetatie, tenzij wanneer deze activiteiten plaatsvinden met betrekking tot percelen met cultuurgewassen;*
 - 3° het wijzigen van het reliëf met inbegrip van nivellering van het microreliëf;*
 - 4° het rechtstreeks of onrechtstreeks wijzigen van de waterhuishouding door drainage, ontwatering, dichten alsook het wijzigen van het overstromingsregime van vegetatie;*
 - 5° het wijzigen van historisch permanente graslanden, met inbegrip van het daaraan verbonden microreliëf en poelen, als ze in de volgende gebieden liggen:*
 - a) valleigebieden, brongebieden, natuurontwikkelingsgebieden, agrarische gebieden met ecologisch belang of agrarische gebieden met bijzondere waarde en de bestemmingsgebieden die vergelijkbaar zijn met die gebieden, aangewezen op de plannen van aanleg of de ruimtelijke uitvoeringsplannen die van kracht zijn in de ruimtelijke ordening;*
 - b) de speciale beschermingszone IJzervallei (BE 2500831), aangewezen ter uitvoering van de Vogelrichtlijn;*
 - c) de speciale beschermingszones aangewezen ter uitvoering van de Habitatrichtlijn, als het desbetreffende type historisch permanent grasland binnen deze perimeters als habitat is aangemeld;*
 - d) in een gebied waarin bij besluit van de Vlaamse Regering historisch permanente graslanden definitief zijn vastgesteld conform artikel 9bis, § 7, van het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu. In een dergelijk gebied is het wijzigen van historisch permanente graslanden een vergunningsplichtige activiteit als ze definitief zijn vastgesteld conform artikel 9bis, § 7, van voornoemd decreet en als ze zich bevinden in de gebieden vermeld in punt a), b) of c).*

Artikel 15

...

- § 2. *Bij het nemen van de beslissing wordt er rekening gehouden met de volgende beoordelingselementen:*
- 1° de bestaande toestand van de natuur ongeacht de bestemming van het gebied;*
 - 2° de huidige toestand van de vegetaties of de kleine landschapselementen;*
 - 3° de maatregelen tot herstel en ontwikkeling van habitats en ecosystemen;*
 - 4° de abiotische elementen.*



Beoordeling van de vegetatiewijziging

Ligging volgens plannen van aanleg en rup's.

De vegetatiewijziging is volgens het **gewestplan** Gentse en Kanaalzone (KB 14/09/1977) gelegen in bufferzone.

In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van art. 14.4.5. van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen. Deze voorschriften luiden als volgt:

Artikel 4.5: Bufferzones

De bufferzones dienen in hun staat bewaard te worden of als groene ruimte ingericht te worden, om te dienen als overgangsgebied tussen gebieden waarvan de bestemmingen niet met elkaar te verenigen zijn of die ten behoeve van de goede plaatselijke ordening van elkaar moeten gescheiden worden

De vegetatiewijziging is volgens het **gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan** Afbakening grootstedelijk gebied Gent gelegen in artikel 0: Afbakeningslijn.

Echter zijn er geen specifieke stedenbouwkundige voorschriften van toepassing binnen deze bestemming. Bijgevolg zijn de bestaande bestemmings- en inrichtingsvoorschriften onverminderd van toepassing.

Aard van de vegetatiewijziging.

Er wordt een vegetatiewijziging aangevraagd ter hoogte van de oostelijke afrit. Een deel van de houtige vegetatie ter hoogte van de berm wordt verwijderd voor de uitbreiding van de afrit. Deze vegetatie omvat voornamelijk ruigte, struweel en enkele spontaan opgeschoten wilgen over een totale oppervlakte van 257m².

Inhoudelijke bespreking.

Als gevolg van de vegetatiewijziging werd op 26 maart 2025 de eerste keer het advies gevraagd aan het Agentschap voor Natuur en Bos. Op 6 juni 2025 werd voor de tweede keer advies gevraagd aan het ANB. Voor de beoordeling van de vegetatiewijzigingen wordt gesteund op het advies van het Agentschap voor Natuur en Bos van 2 juli 2025.

In het advies wordt het volgende gesteld

*Het Agentschap voor Natuur en Bos geeft enkel advies over de zone gelegen in de bufferzones.
[...]*

Uit het dossier kan afgeleid worden dat de aanvrager een oppervlakte van 257 m² wenst te ontbossen. Volgens onze gegevens is het perceel bezet met inheems bos. Volgens het Agentschap voor Natuur en Bos is er voor het uitvoeren van de geplande werken een ontbossing nodig van 257 m². 2541 m² dient als bos behouden te worden.

Het compensatievoorstel wordt goedgekeurd en zit in bijlage bij deze brief. Dit compensatievoorstel moet integraal deel uitmaken van de omgevingsvergunning. Het dossier is bij het Agentschap voor Natuur en Bos geregistreerd onder het kenmerk 25-206024.

Het boscompensatievoorstel wordt goedgekeurd met inbegrip van haar voorwaarden op het gebied van compenserende maatregelen en dient integraal deel uit te maken van de omgevingsvergunning.

Indien de vergunningverlener de ontbossing vergunt, moeten ook volgende voorwaarde worden opgenomen:

- *Het vellen en ruimen van de bomen dient te gebeuren buiten de schoontijd van 1 maart tot 1 juli.*
- *De te behouden boszone wordt tijdens de volledige duur van de werken volledig afgesloten met werfhekkens. Het opslaan van bouwmaterialen, deponeren van (uitgegraven) grond, cementresten of ander bouwafval in deze zone is eveneens verboden. Spoelresten mogen niet geloosd worden in het bos.*

Onderstaande direct werkende normen zijn hierbij van toepassing:

Artikel 96 Bosdecreet van 13.06.1990

Artikel 97 §2 Bosdecreet van 13.06.1990

Artikel 90bis Bosdecreet van 13.06.1990

Artikel 2 Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van nadere regels inzake compensatie van ontbossing en ontheffing van het verbod op ontbossing van 16.02.2001

Volgende voorwaarden moeten letterlijk in de vergunningsvoorwaarden van de omgevingsvergunning worden opgenomen:

- *De vergunning wordt verleend op grond van artikel 90bis, §5, derde lid, van het Bosdecreet en onder de voorwaarden zoals opgenomen in het hierbij gevoegde compensatieformulier met kenmerk: 25-206024.*
- *De te ontbossen oppervlakte bedraagt 257 m². Deze oppervlakte valt niet meer onder het toepassingsgebied van het Bosdecreet.*
- *De resterende bosoppervlakte 2541 m² moet ALS BOS behouden blijven. Bijkomende kappingen in deze zone kunnen maar uitgevoerd worden mits machtiging door het Agentschap voor Natuur en Bos. Het is evenmin toegelaten in deze zone constructies op te richten of ingrijpende wijzigingen van de bodem, de strooisel-, kruid- of boomlaag uit te voeren.*
- *De ontbossing kan enkel worden uitgevoerd conform het plan toegevoegd als bijlage, waarop ook de als bos te behouden zones zijn aangeduid.*
- *De bosbehoudsbijdrage van € 2878.40 dient binnen de 4 maanden, vanaf de datum waarop gebruik mag gemaakt worden van deze vergunning, gestort te worden. Het overschrijvingsformulier voor het vereffenen van de bosbehoudsbijdrage zal rechtstreeks door ons Agentschap worden overgemaakt aan de aanvrager van zodra de vergunning van kracht wordt.*

De aangevraagde vegetatiewijziging kan worden toegestaan mits de voorwaarden uit het advies van het ANB worden nageleefd.

ALGEMENE CONCLUSIE

- De aanvraag is verenigbaar met de stedenbouwkundige voorschriften en de goede ruimtelijke ordening; mits toepassing van artikel 4.4.7 §2 VCRO.
- De vegetatiewijziging kan aanvaard worden.
- De aanvraag doorstaat de watertoets

BESLUIT

Art 1. §1 Aan de Afdeling Wegen en Verkeer Oost-Vlaanderen met als adres Koningin Maria Hendrikaplein 70, bus 81 te 9000 Gent, wordt de vergunning verleend voor het project "uitbreiden wegenis aan afritten E40 naar N43", gelegen aan de Kortrijksesteenweg 1097D, 1091, 1093B, 1087, 1097A, 1097, 1093A, 1093D, 1097B, 1087B, 1095, 1093C, 1097C, 1093, 1087A te 9000 Gent, zoals ingetekend op het omgevingsloket,

Met volgende stedenbouwkundige handelingen:

<i>Planaanduiding</i>	<i>Stedenbouwkundige handeling (+ type)</i>	<i>Beknorte beschrijving</i>
Te rooien bomen	Hoogstammige bomen vellen die geen deel uitmaken van een bos	Rooien van 12 bomen.
Aanleg verharding	Nieuwbouw of aanleggen	Aanleggen van verharding met een totale oppervlakte van 905m ² .

Ontbossing	Ontbossen	Verwijderen van de houtige vegetatie ter hoogte van de berm over een oppervlakte van 257m ² . Dit betreft voornamelijk ruigte, struweel en enkele spontaan opgeschoten wilgen.
Reliëfwijziging	Het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen	Aanleggen van twee wadi's. Aan westelijke zijde een wadi met een buffercapaciteit van 23m ³ en een infiltratieoppervlakte van 113m ² . Aan oostelijke zijde een wadi met een buffercapaciteit van 10m ³ en een infiltratieoppervlakte van 28m ² . Tevens de afgraving van het talud ten oosten van de westelijke afrit over een oppervlakte van 724,3m ²

§2 Aan de Afdeling Wegen en Verkeer Oost-Vlaanderen met als adres Koningin Maria Hendrikaplein 70, bus 81 te 9000 Gent, wordt de vergunning verleend voor de vegetatiewijziging berm oostelijke afrit, zoals ingetekend op het omgevingsloket,

Voor volgende planelementen:

<i>Planaanduiding</i>	<i>Handeling (+ type)</i>	<i>Beknorte beschrijving</i>
Vegetatiewijziging	Het mechanisch of chemisch beschadigen of vernietigen	Uitvoeren van een vegetatiewijziging over een lengte van 111m en een oppervlakte van 257m ² .

Art. 2 De plannen en het aanvraagdossier waarop dit besluit gebaseerd is, maken er integraal deel van uit.

Art. 3 De omgevingsvergunning wordt verleend voor onbepaalde duur wat betreft de stedenbouwkundige handelingen

Art. 4 De omgevingsvergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden:

- De volgende voorwaarden gestipuleerd in het advies d.d. 19 juli 2025 van het Agentschap voor Natuur en Bos.
 - *Het vellen en ruimen van de bomen dient te gebeuren buiten de schoontijd van 1 maart tot 1 juli.*
 - *De te behouden boszone wordt tijdens de volledige duur van de werken volledig afgesloten met werfhekkens. Het opslaan van bouwmaterialen, deponeren van (uitgegraven) grond, cementresten of ander bouwafval in deze zone is eveneens verboden. Spoelresten mogen niet geloosd worden in het bos.*
- Onderstaande direct werkende normen zijn hierbij van toepassing:*
- Artikel 96 Bosdecreet van 13.06.1990*
- Artikel 97 §2 Bosdecreet van 13.06.1990*
- Artikel 90bis Bosdecreet van 13.06.1990*
- Artikel 2 Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van nadere regels inzake compensatie van ontbossing en ontheffing van het verbod op ontbossing van 16.02.2001*
- *De vergunning wordt verleend op grond van artikel 90bis, §5, derde lid, van het Bosdecreet en onder de voorwaarden zoals opgenomen in het hierbij gevoegde compensatieformulier met kenmerk: 25-206024.*
 - *De te ontbossen oppervlakte bedraagt 257 m². Deze oppervlakte valt niet meer onder het toepassingsgebied van het Bosdecreet.*

- *De resterende bosoppervlakte 2541 m² moet ALS BOS behouden blijven. Bijkomende kappingen in deze zone kunnen maar uitgevoerd worden mits machtiging door het Agentschap voor Natuur en Bos. Het is evenmin toegelaten in deze zone constructies op te richten of ingrijpende wijzigingen van de bodem, de strooisel-, kruid- of boomlaag uit te voeren.*
- *De ontbossing kan enkel worden uitgevoerd conform het plan toegevoegd als bijlage, waarop ook de als bos te behouden zones zijn aangeduid.*
- *De bosbehoudsbijdrage van € 2878.40 dient binnen de 4 maanden, vanaf de datum waarop gebruik mag gemaakt worden van deze vergunning, gestort te worden. Het overschrijvingsformulier voor het vereffenen van de bosbehoudsbijdrage zal rechtstreeks door ons Agentschap worden overgemaakt aan de aanvrager van zodra de vergunning van kracht wordt.*
- **De volgende voorwaarden gestipuleerd in het subadvies d.d. 29 augustus 2025 van Elia.**
 - *Naar aanleiding van uw aanvraag, kunnen wij u meedelen dat voor alle werken nabij ondergrondse installaties veiligheidsafstanden en veiligheidsvoorschriften gelden. Onder de bovenstaande referentie "ELIA-installaties" vindt u meer informatie betreffende het type en/of het spanningsniveau van deze installaties. Gelieve bovendien rekening te houden met de volgende specifieke voorschriften: Een eventuele kruising van onze kabels vergt een afzonderlijke studie en voorafgaandelijk schriftelijk akkoord van Elia. Gezien er zich in de nabijheid van uw aanvraag ook ondergrondse installaties van Elia situeren, vragen wij u rekening te houden met bijgevoegde veiligheidsafstanden en veiligheidsvoorschriften, en de liggingsplannen van de ondergrondse kabels die wij desgevallend ter beschikking stellen.*
 - *De opdrachtgever wordt geacht deze richtlijnen mee te delen aan iedereen die in zijn (directe of indirecte) opdracht werken uitvoert.*
 - **VEILIGHEIDSVOORSCHRIFTEN**
 - *Deze veiligheidsrichtlijnen moeten worden meegedeeld aan alle gespecialiseerde vaklieden, aannemers of onderaannemers die werken zullen uitvoeren op de werf.*
 - **Werken in de buurt van geleiders**
 - *1. De aanduidingen op onze plannen mogen slechts worden beschouwd als gegevens die het mogelijk maken om, door het manueel graven van korte dwarsseuven of door het manueel uitvoeren van peilingen, de ligging van de kabels te bepalen.*
 - *2. De informatie vermeld in onze plannen is slechts geldig gedurende een periode van 6 maanden. Daarna dient, als de werken niet beëindigd zijn, een nieuwe planaanvraag ingediend te worden via de website : www.klip.vlaanderen.be*
 - *3. Indien onze plannen niet de volledige werkzone bestrijken, mag men niet extrapoleren, maar moeten er bijkomende plannen aangevraagd worden.*
 - *4. Een kabel wordt niet noodzakelijk rechtlijnig gelegd, zijdelingse uitwijkingen over de breedte van de kabelseuf zijn uiteraard mogelijk.*
 - *5. Het is steeds mogelijk dat bepaalde referentiepunten gewijzigd werden door een andere huisnummering of wegeniswerken. Er dient dus eerst naar overeenstemming gezocht tussen plan en omgeving.*
 - *6. De bestaande reglementeringen leggen bepaalde verplichtingen op aan de aannemers van werken in de nabijheid van elektrische kabels.*
 - *De voornaamste van deze verplichtingen zijn (zie Boek 3 van het KB van 8 september 2019 betreffende de installaties voor transmissie en distributie van elektrische energie, Deel 9, Hoofdstuk 9.3, onderafdeling 9.3.6.1) :*
 - *Geen enkel grondwerk, bestrating of ander werk mag in de omgeving van een ondergrondse elektrische kabel uitgevoerd worden zonder voorafgaand de eigenaar van de grond, de overheid die de eventueel gebruikte openbare weg beheert en de beheerder van de kabel te raadplegen. Het al dan niet aanwezig zijn van merktekens, voorzien in Boek 3 van het KB van 8 september 2019 betreffende de installaties voor transmissie en distributie van elektrische energie, Deel 5, Hoofdstuk 5.2, onderafdeling 5.2.10.2 en Deel 9, Hoofdstuk 9.1, onderafdeling 9.1.4, geeft geen vrijstelling van deze raadpleging. De eigenaar van de grond moet dus geraadpleegd worden en bovendien mag met de uitvoering van een werk pas worden gestart na lokalisatie van de kabels.*

- *Zonder dat de aannemer en de beheerder van de kabel voorafgaand overeengekomen zijn over de in acht te nemen voorwaarden, mag men geen gebruik maken van machines of mechanisch gereedschap in een zone tussen twee verticale vlakken op een afstand van 50 cm aan weerszijden van de kabel.*
 - *7. Voor hoogspanningskabels:*
 - *De afdekplaten moeten onaangeroerd blijven.*
 - *De kabels mogen niet ondergraven en niet gemanipuleerd worden.*
 - *Indien een kruising van onze ondergrondse hoogspanningskabels wordt voorzien, gelieve hiervoor 8 weken op voorhand onze diensten te contacteren.*
 - *Indien er grondwaterbemaling in een open sleuf geplaatst zou worden in de nabijheid van de kabels, vragen wij om voldoende maatregelen te nemen zodat er geen afbrokkeling van de sleuf optreedt en onze kabels niet bloot komen te liggen.*
 - *8. Voor signalisatiekabels en optische vezels is er soms geen minimum diepte opgelegd en sommige kabels worden zonder kabelbescherming gelegd. Bijgevolg dient men bij gebruik van mechanische werktuigen in de nabijheid van de kabels een behoorlijke veiligheidsmarge aan te houden, een voorzorg die onontbeerlijk is ter voorkoming van beschadiging.*
 - *9. Geen enkele installatie mag worden gebouwd binnen een zone van 1 meter aan weerszijden van de kabellagen.*
 - *10. Ingeval bij de uitvoering van de werken onze kabel beschadigd zou worden, heeft de veroorzaker er alle belang bij dat onmiddellijk te melden om bijkomende schade te voorkomen (vb. door waterinsijpeling).*
 - **Beplantingen in de nabijheid van ondergrondse verbindingen**
 - *Om de veiligheid en de toegankelijkheid van de ondergrondse kabels te garanderen, mogen er geen bomen worden aangeplant binnen een zone van 2 meter aan weerszijden van de kabellagen.*
 - *Kleine struiken met beperkte wortels (maximumdiepte 40 cm) kunnen worden aanvaard. In dat geval moet rekening worden gehouden met eventuele beschadiging van de beplantingen bij herstellingswerken aan de kabels.*
 - **Contactgegevens**
 - *Aanvragen voor bijkomende informatie en projectplannen kunnen worden overgemaakt aan:*
 - *Elia Asset – Contact Center Noord Vaartkaai 2 2170 Merksem*
 - *Tel: 03/640.08.08 Fax: 03/640.07.59*
 - *Mail: contactcenternoord@elia.be*
 - *Om een snelle behandeling van de vragen te garanderen, verzoeken wij u om de nodige gegevens bij de hand te houden: referenties van de briefwisseling met Elia, nummers van de betreffende verbindingen, gemeente en straat...*
 - **Aansprakelijkheid**
 - *Elia Asset nv kan geenszins aansprakelijk worden gesteld voor schade die het gevolg is van rechtstreeks of onrechtstreeks contact met een hoogspanningsverbinding en die veroorzaakt zou worden aan personen, machines of werfmachines als gevolg van de interventie van derden.*
 - *De wetgeving bepaalt bovendien dat de bouwheer aansprakelijk kan worden gesteld voor elke eventuele schade, zelfs voor de schade die wordt toegebracht aan hoogspanningsverbindingen.*
 - *De bouwheer kan hier bovendien gerechtelijk voor vervolgd worden.*
 - *Elke schade die wordt veroorzaakt aan onze kabels, en bijgevolg ook elk nadeel dat bij de exploitatie van onze netten wordt geleden door toedoen van de werken, of als gevolg ervan, wordt aan de bouwheer toegeschreven.*
 - *Deze aansprakelijkheid betreft zowel de schade die werd veroorzaakt tijdens de werken als de schade die eruit voortvloeit, en meer bepaald het geleidelijk verlies van de diëlektriciteit van een kabel als gevolg van een schok of een eventuele verzakking van de sleuven.*
- **Volgende aandachtspunten wordt ter kennis gebracht van de aanvrager**
 - Aansluiting op bestaande en geplande zebapaden

Aan de oostelijke zijde van de afrit (kant Driekoningenstraat) wordt een nieuwe oversteek voorzien. Deze dient aan te sluiten op het voetpad zodat deze aan de westelijke kant aansluit op het zebrapad over de Kortrijksesteenweg en aan de oostelijke kant aansluit op het voetpad dat voorzien zal worden in de andere aanvraag van AWV (zie OMV_2020021537 - Ontsluiting Driekoningenstraat x Kortrijksesteenweg).

- *De capaciteit van de wadi's dient ten alle tijde behouden en gegarandeerd te blijven. Hiervoor dienen de voorzieningen minstens om de twee jaar, of indien de omstandigheden dat vereisen frequenter, te worden onderhouden.*

Art.5 De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in de gevallen en overeenkomstig de voorwaarden vermeld in de artikelen 99 en 101 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014.

Een afschrift van dit besluit wordt gezonden aan

1. Het college van burgemeester en schepenen van Gent
2. Provincie Oost-Vlaanderen
3. Agentschap voor Natuur en Bos
4. Elia

Deze beslissing werd opgemaakt door Silke Hespeels

De gewestelijke omgevingsambtenaar,

U kan tegen deze beslissing een verzoekschrift tot vernietiging indienen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen.

U heeft hiervoor een vervaltermijn van 45 dagen die ingaat de dag na de betekening van deze beslissing.

Het verzoekschrift moet per beveiligde zending worden ingediend. Dit betekent:

1. hetzij via het digitaal loket van de Vlaamse Bestuursrechtscolleges
<https://www.dbrc.be/digitaal-loket-van-de-vlaamse-bestuursrechtscolleges>
2. hetzij per aangetekende brief gericht aan:
Raad voor Vergunningsbetwistingen
p/a Dienst van de Bestuursrechtscolleges
Koning Albert II-laan 15 bus 130
1210 Brussel
3. hetzij door neerlegging ter griffie op het hierboven vermelde adres.
Marie-Elisabeth Belpairegebouw
Toren Noord (2de verdieping)
Simon Bolivarlaan 17
1000 Brussel

Als u voor een analoge indiening kiest (2. en 3.) moet:

- het verzoekschrift in vijfvoud worden ingediend, namelijk één origineel en vier afschriften (fotokopies of een digitale kopie);
- gelijktijdig met de indiening van het verzoekschrift, een afschrift van het verzoekschrift ter informatie aan de verwerende partij worden gestuurd (dit is de overheid die de beslissing genomen heeft).

Het verzoekschrift moet in ieder geval minstens de volgende gegevens bevatten:

- de naam, de hoedanigheid, de woonplaats of de zetel van de verzoekende partij, de gekozen woonplaats in België, een telefoonnummer en een e-mailadres;
- de naam en het adres van de verweerder;
- het voorwerp van het beroep of bezwaar;
- een uiteenzetting van de feiten en de ingeroepen middelen;
- een omschrijving van het belang van de verzoeker
- een inventaris van de overtuigingsstukken.

U bent een rolrecht verschuldigd van

- 200 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot vernietiging;
- 100 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot schorsing of tot schorsing wegens uiterst dringende noodzakelijkheid.

Gelijktijdig met de indiening van het verzoekschrift moet u het bewijs bezorgen dat een overschrijvingsopdracht is gegeven of dat een storting is uitgevoerd tot betaling van het rolrecht.

De procedure voor de Raad van Vergunningsbetwistingen wordt geregeld in het decreet van 4 april 2014 betreffende de organisatie en de rechtspleging van sommige Vlaamse bestuursrechtscolleges, het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en het besluit van de Vlaamse Regering van 16 mei 2014 houdende de rechtspleging voor sommige Vlaamse Bestuursrechtscolleges.

Meer uitleg vindt u op de website van de Raad voor Vergunningsbetwistingen (<http://www.dbrc.be/vergunningsbetwistingen>)