



Michaël Tirez - Isabel Criel
Hamerstraat 163
9190 Stekene

RPSTED

Contact
Balie Bouwen
bouwen@stad.gent
Tel. 09 266 79 50

Dossiernummer
OMV_2025100632

Datum
1/09/2025

Aanvraag tot melding niet rechtsgeldig

Geachte

Wij hebben uw melding ontvangen op 28 augustus 2025. De melding heeft betrekking op een terrein, gelegen Rokerelsstraat 20-22, 9000 Gent, kadastraal bekend: afdeling 6 sectie F nr. 622M24. Het betreft een melding tot het regulariseren van de dakramen en de meldingsplicht voor de deuropening op de begane grond.

De gemeentelijke omgevingsambtenaar heeft deze melding onderzocht volgens de vereisten opgenomen in artikel 136 van het omgevingsvergunningsbesluit en rekening houdend met de geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

De melding is **niet rechtsgeldig**:

De gemelde handelingen voldoen niet aan de bepalingen van het besluit van de Vlaamse Regering betreffende de meldingsplichtige handelingen ter uitvoering van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, omwille van volgende reden:

De aanvraag valt niet onder de handelingen die via een melding kunnen gebeuren: een opening tussen twee woonentiteiten om deze samen te voegen tot 1 woonentiteit is vergunningsplichtig. De aanvraag is in feite een regularisatie op het anders uitvoeren dan de vergunning verleend in 2020 (OMV_2020171613) waarbij de opening tussen de twee woonentiteiten zich bevond op de eerste verdieping. Deze is nu uitgevoerd op de gelijkvloers. Aangezien dit om de vergunningsplichtige handeling gaat voor het



samenvoegen van de entiteiten (met medewerking architect) kan deze niet via melding gebeuren maar moet hiervoor een vergunningsaanvraag ingediend worden tot regularisatie.

De gemelde handelingen zijn bijgevolg vergunningsplichtig. Er moet hiervoor een aanvraag tot omgevingsvergunning worden ingediend.

Bijgevolg wordt er geen akte genomen van de gemelde handelingen en wordt er aan de melding geen verder gevolg gegeven (art. 111 van het besluit van de Vlaamse Regering van 27 november tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning).

Bijkomend wordt gesteld dat huidig voorstel onvoldoende informatie omvat, in functie van een correcte beoordeling van de aanvraag:

Voor een regularisatie moeten er 3 plannensets toegevoegd worden, de bestaande toestand, de (laatst) vergunde toestand en de nieuwe toestand.

Indien u de voorgenomen handelingen uitvoert zonder dat u een voorafgaande omgevingsvergunning bezit, begaat u een bouwmisdrijf of milieu-overtreding.

Voor meer informatie over het indienen van een aanvraag tot omgevingsvergunning en de samenstelling van het dossier kan u zich richten tot de [balie bouwen](#), Woodrow Wilsonplein 1, 9000 Gent.

Met vriendelijke groeten

De Omgevingsambtenaar

Opgelet:
Stuur uw brieven
naar het postadres!

Postadres: Stad Gent – Stedenbouw en Ruimtelijke Planning | Stadhuis | Botermarkt 1 | 9000 Gent

Bezoekadres: Woodrow Wilsonplein 1 | 9000 Gent | 09 266 79 50

bouwen@stad.gent | <http://stad.gent> | [f](#) [in](#) [t](#)

Bereikbaar: Bus 5a/5b/6/16/33/40/ 41/ 42/55/70/71/76/77/78/224/401/561/562/737/738/741 | Tram 1/2/3

Als dat noodzakelijk is voor de behandeling van uw dossier, slaan we uw gegevens op in een bestand dat we voor geen enkel ander doel gebruiken.
U hebt het recht ze te raadplegen en te laten verbeteren.