

GEVELMATERIALEN : (blijft ongewijzigd)

1 grijze gevelsteen

2 kaleiverf op best. baksteenmetselwerk

3 cederbeplanking

4 donkergrijze pannen

5 grijs gemoffeld aluminium buitenschrijnwerk

6 zink

7 aluminium dakrand

8 gegalaniseerd staal

bij uitvoering, bijzondere aandacht voor afwerking gevels/dak :
- dpc-folie t.p.v. (boven) elke onderbreking van de spouwmuur
- open stootvoegen op regelmatige afstand, boven de plint
- open stootvoegen boven elke dpc-folie (o.a. boven raam- en deuropeningen)
- slabben t.p.v. aansluitingen opgaande gevelvlakken/dakvlakken
- slabben t.p.v. aansluiting opgaande schouw/dakvlak
- slabben rondom dakkapellen t.p.v. aansluiting verticale vlakken/dakvlak
- verzorgde uitvoering verlichtingen d.m.v. PVC-buis aansluitend op hun kant
geplaatste stenen met open stootvoegen

NOTA RIOLERING : (blijft ongewijzigd)

ALLE FUNDERINGEN :

- tot op vaste, onaangeroerde en vorstvrije grond
- draagkracht min. 2,5 kg/cm²
- onderzijde min. 80 cm onder toekomstig maaiveld
- afmetingen overeenkomstig stabiliteitsstudie
- breedte funderingsmetselwerk / zolen :
 - onder spouwmuur : resp. br. 30 / 60 cm
 - onder binnenmuur : resp. br. 20 / 40 cm
 - onder kolommen : resp. 40 x 40 cm / 80 x 80 cm

ALLE RIOLERINGSBUIZEN :

- Ø 110 mm tenzij anders vermeld
- met een bedekking van min. 25 cm
- afwateringshelling min. 1,5 cm/m

-  regenwater (HWA)
-  afvalwater
-  faëcaliën

- voorzien van wachtaansluiting voor RWA-aansluiting rechtstreeks op de openbare riolering

NOTA I.V.M. RECUPERATIE REGENWATER :

- plaatsing van nieuwe regenwaterput : inh. 10 000 l
- afwatering van een deel van de dakoppervlakte wordt aangesloten op de regenwaterput
- voorzieningen recuperatie regenwater :
 - appartementen :
 - plaatsing van regenwaterpomp
 - voorzien van toevoerleidingen voor kranen :
 - spoelkranen wc
 - dienstkraan wasmachine
 - gevelkraan achtergevel

LEGENDE PLAN :

(blijft ongewijzigd)

-  bestaande muren
-  uitbraak muren
-  lichte scheidingswand
-  nieuwe buitenmuur (metselwerk)
-  nieuw metselwerk
-  ter plaatse gestort beton

**ZIE BIJZONDERE
VOORWAARDE(N)**