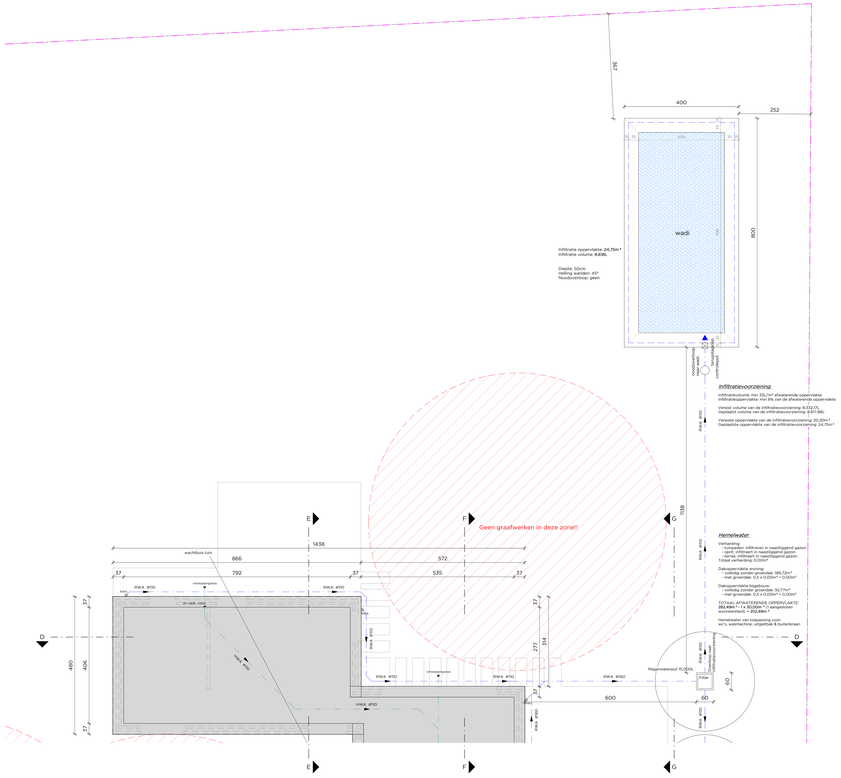
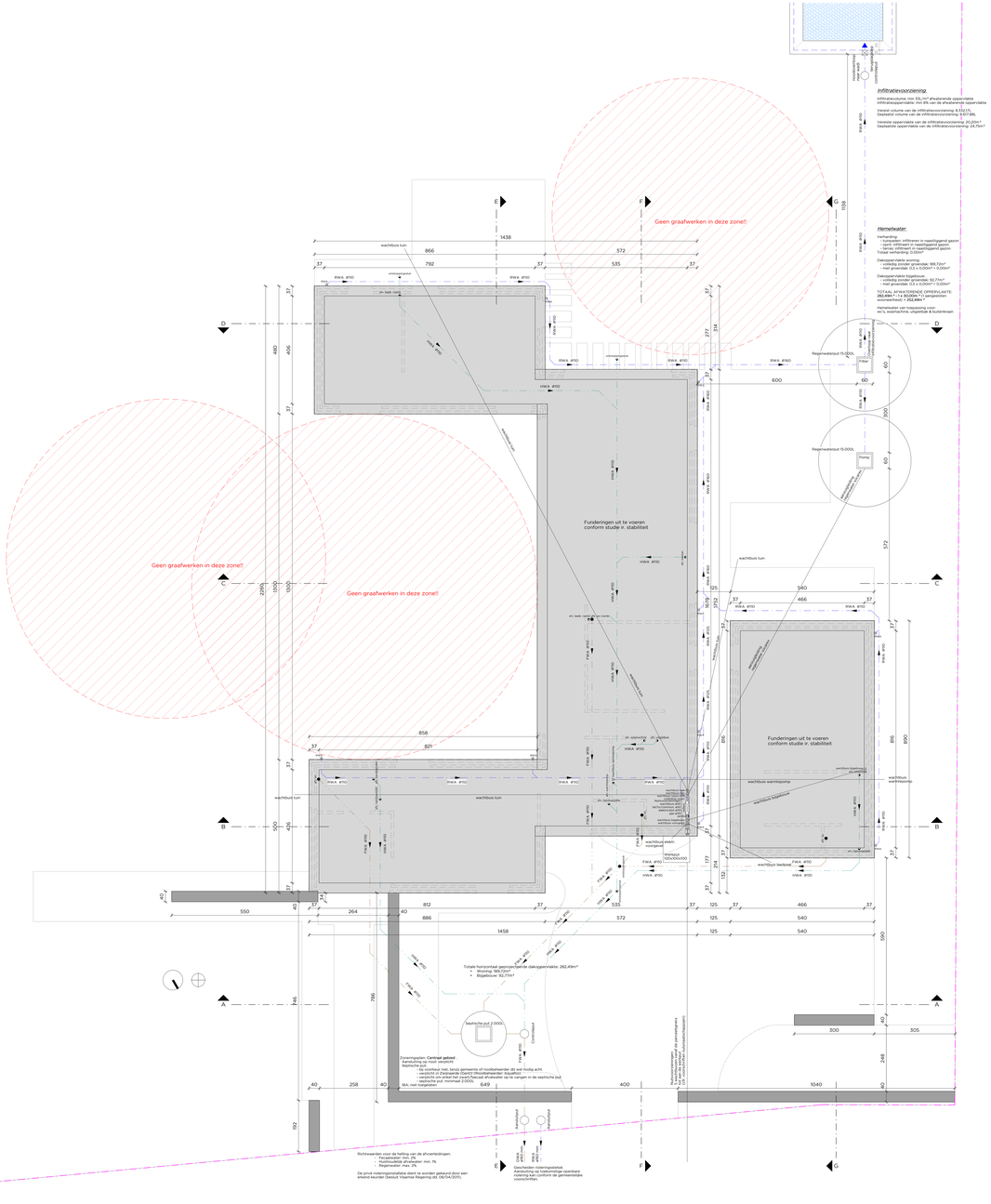
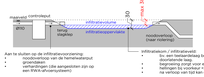




PRINCIPESCHETS BOVENGRONDSE INFILTRATIE

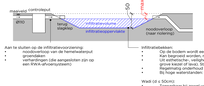
Infiltratiekom / infiltratieveld (zt < 30cm)



Aan te sluiten op de infiltratievoorziening:
- noodoverloop van de hemelwaterput (grondelijn)
- verharvingen (die aangesloten zijn op een RWA-afvoersystem)

Infiltratiekom / infiltratieveld:
- bv. een bekkenbelag begroend met gras, planten of struiken, op een voldoende doorlatende grondlaag.
- Bodemverbetering
- Beginning oriëgt voor een meer open bodemstructuur >> water kan beter infiltreren.
- hellingen bij voorkeur < 27° met afgeronde zijkanten.
- he verkoop van tijd kan een stilstaig ontstaan >> goed onderhoud is noodzakelijk.

Infiltratiebekken / wadi (30cm < zt ≤ 50cm)



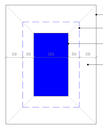
Aan te sluiten op de infiltratievoorziening:
- noodoverloop van de hemelwaterput (grondelijn)
- verharvingen (die aangesloten zijn op een RWA-afvoersystem)

Infiltratiebekken:
- Die de broken wordt een dandlief of bed uit grof organisch materiaal voorzien.
- Dit materiaal wordt eerst, nets de beginning gebrilt, in de beginning gebrilt in een laagdeg onder water te steen.
- Uit esthetische, veiligheids- (if andere overwegingen soms gerucht) met grof steenslag (3>>
- Bodemverbetering: dit is een goed doorlatende bodemverbetering (zoals zand) maken
- Begeleiding onderhoud is noodzakelijk: indien aangelegd niet beplanting.
- Bij hoge waterstanden: veiligheidsproblemen voor kinderen!

Wadi (zt ≤ 50cm):
- Toepasbaar bij zowel voldoende als onvoldoende doorlatende gronden.
- Dit is een bekkenbelag begroend met bomen, struiken en eventueel een verdiedeltuin in de bodem.
- Infiltratieoffer bestaat uit een aggregaat om:
  - haar buffercapacite te realiseren
  - bodemverbetering: de bodem doorlatender te doorbreken.
- Toplaag wadi = jarrdbed vertrigt met organisch materiaal.
  De wadi kan zowel beplant worden als uit gras bestaan.

Grootte van de infiltratievoorziening:
Bepaling op basis van de afwaterende oppervlakte:
- infiltratievolume: 33L/m² (van de totale afwaterende oppervlakte) = 33L/m² x 252,49m² = 8.332,17L
- infiltratieoppervlakte: 8% van de totale afwaterende oppervlakte =20,20m²

Principeschets bovenzicht infiltratievoorziening:



GEWESTELIJKE STEDENBOUWKUNDIGE VERORDENING HEMELWATER 2023

Toepassingsgebied:
- Bij nieuwbouw.
- Bij het aanleggen van verharidingen.

De GSV Hemelwater is niet van toepassing:
- Op hemelwater dat op een natuurlijke wijze op eigen terrein in de bodem infiltreert,**op voorwaarde dat de onverharde zone 1/4 van de afwaterende oppervlakte bedraagt.**
- Op verontreinigd hemelwater.

Hemelwatergebruik:
- Verplicht bij nieuwbouw.
- Volume hemelwaterput:
  Eïsgezinsgebouw:
  - Dakoppervlakte > 200m²: min. 100L/m².terzij uit de aanvraag blijkt dat de gebruiksmogelijkheden niet in verhouding zijn tot het vastgelegde volume.
- Hergebruik hemelwater:
  - Pompinstallatie en leidingen naar elk toilet en de wasmachine van elke aan te sluiten woongebeurtenis.
  - Minimaal gebruikt voor toiletspoeling, poetswater, wasmachine & tuin, indien aanwezig.

Berekening afwaterende oppervlakte van overdekte constructies:
- Bij nieuwbouw: som van de horizontale dakoppervlakken van de overdekte constructies =**282,49m²**

Groendaken: Niet van toepassing.

Berekening afwaterende oppervlakte van verhardingen (infiltratievoorziening):

Alle niet waterdoorlatende verhardingen (oprit, toegangspad, tuinpaden en terras) infiltreren in het naastliggende gazon/groenaanleg.
Onverharde zone > 1/4 van de afwaterende oppervlakte

Infiltratievoorziening:
- Altijd verplicht, tenzij de kadastrale percelen in kwestie die tot één eigendom behoren< **120m²** zijn.
- Grootte van de infiltratievoorziening:
  Bepaling op basis van de afwaterende oppervlakte:
  - infiltratievolume: 33L/m² (van de totale afwaterende oppervlakte) = 33L/m² x 252,49m² = 8.332,17L
  - infiltratieoppervlakte: 8% van de totale afwaterende oppervlakte =**20,20m²**
- Aanleggen van de infiltratievoorziening:
  - **Bovengronds**, tenzij een ondergrondse plaatsing onvermijdbaar is.
  - Tot op een diepte van 50cm (1ste het omliggende maaiveld) wordt gescht dat de bodem boven de gemiddelde hoogste grondwaterstand is gelegen.
  - Tot op een diepte > 50cm, en de afwaterende oppervlakte > 1.000M² worden bijkomende proeven gevraagd.
  - De **noodoverload** bevindt zich op minder dan 30cm onder het maaiveld .

OPPERVLAKTES - NIEUWE TOESTAND

Percel:		2.180,11 m²
Bebouwde oppervlakte:		329,09 m²
Woning:	189,72 m²	
Bijgebouw:	46,07 m²	
Bijgebouw 2:	63,27 m²	
Bijgebouw 3:	22,03 m²	
Dakoppervlakte:		374,29 m²
Groendak	0,00 m²	
Traditioneel dak: Woning:	189,72 m²	
Bijgebouw:	92,77 m²	
Bijgebouw 2:	63,27 m²	
Bijgebouw 3:	22,03 m²	
Verharde oppervlakte:		198,55 m²
Waterdoorlatende verharding	0,00 m²	
	0,00 m²	
Niet waterdoorlatende verharding (open aanlog van een hemelwaterafvoersysteem):	198,55 m²	
Toegangspad oprit:	19,85 m²	
Tuinpad achterzijde:	12,00 m²	
Verharding carport:	33,18 m²	
Tuinpad zijgevel rechts:	26,40 m²	
Terras zijgevel rechts:	25,00 m²	
Tuinpad achtergevel:	7,00 m²	
Terras achtergevel:	25,00 m²	
Tuinpad achtergevel:	3,60 m²	
Niet waterdoorlatende verharding - Aansluiting op een hemelwaterafvoersysteem:	0,00 m²	
	0,00 m²	
Water/zwembad	0,00 m²	
Groenaanleg/beplanting:		1.650,97 m²
Groenaanleg/beplanting tuinkom:	1.650,97 m²	
Zo: & ambtenium	1.513,66 m²	
	297,31 m²	
Afwaterende oppervlakte (GSV Hemelwater):		252,49 m²
Dakoppervlakte	252,49 m²	
Groendak	0,00 m²	
Aantal woningeigenaarbelen:	x 30,00 m²	
Aantal gebouwen of appartementsgebouwen zonder woningeigenaarbelen:	0 x 30,00 m²	

SUMMA ARCHITECTS
Rodenburgstraat 37 - 8510 Marke
www.SUMMA-architects.com
BE 0649.582.984
E-Aktn: info@summa-architects.com
bart@SUMMA-architects.com
+32 496 75 84 57
+32 496 57 57 57
sharon@SUMMA-architects.com
+32 475 71 71 96

BOUWAANVRAAG

Het bouwen van een dénigrastrooming, na afbraak van de bestaande dénigrastrooming.

9052 Zwijnaarde

17.04.2025

BOUWHEER
De H. Baptiste Mollemans
Brandweerstraat 14A
9820 Merelbeke

BOUWPLAATS
Huisnummer 145
9052 Zwijnaarde

ONTWERP
Jilnce Afdeling - Sectie C - Nr. 97/f

BOUWAANVRAAG - Het bouwen van een dénigrastrooming, na afbraak van de bestaande dénigrastrooming.

PLAN
105
BA_woning_F_N_O_fundering & riolering
Fundeerspp & rioleringsplan
Schaal: 1: 50

WIJZIGINGEN

Index	Datum	Wijziging	Tekenaar
0	17.04.2025		BVK

GOEDGEKEURD EN VOOR AKKOORD ONDERTEKEND

Bouwheer | Aannemer | Architect