



2025_CBS_07434 OMV_2025035695 K - aanvraag omgevingsvergunning voor het wijzigen en aanpassen van de vergunde omgevingsvergunning OMV_2023079782 dd 11/04/2024 - zonder openbaar onderzoek - Esplanade Oscar Van de Voorde, 9000 Gent - Vergunning

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 28 augustus 2025

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Hafsa El-Bazioui, schepen-voorzitter; Astrid De Bruycker, schepen; Sofie Bracke, schepen; Joris Vandenbroucke, schepen; Bram Van Braeckevelt, schepen; Burak Nalli, schepen; Filip Watteuw, schepen; Christophe Peeters, schepen
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur

Bevoegd: Christophe Peeters

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikel 15.

De beslissing wordt genomen op grond van:

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 5 en 6.

Motivering

Het college van burgemeester en schepenen verleent de vergunning en legt bijzondere voorwaarden op.

WAT GAAT AAN DEZE BESLISSING VOORAF?

TRIPLE LIVING NV met als contactadres Michel De Braeystraat 55, 2000 Antwerpen heeft een aanvraag (OMV_2025035695) ingediend bij het college van burgemeester en schepenen op 6 juni 2025.

De aanvraag omgevingsvergunning met stedenbouwkundige handelingen handelt over:

- Onderwerp: het wijzigen en aanpassen van de vergunde omgevingsvergunning OMV_2023079782 dd 11/04/2024
- Adres: Esplanade Oscar Van de Voorde , 9000 Gent
- Kadastrale gegevens: afdeling 9 sectie I nr. 649/52 B3

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 4 juli 2025.

De aanvraag volgde de vereenvoudigde procedure.
Volgend verslag werd uitgebracht door de gemeentelijk omgevingsambtenaar op
19 augustus 2025.

OMSCHRIJVING AANVRAAG

1. BESCHRIJVING VAN DE OMGEVING, DE PLAATS EN HET PROJECT

Het voorwerp van de aanvraag is gelegen in de onmiddellijke omgeving van het station Gent Sint-Pieters, palend van de Esplanade Oscar Van de Voorde. Deze Esplanade is de centrale as binnen de nieuwe projectontwikkeling langsheen de Koningin Fabiolalaan en ligt in helling vanaf de ondergrondse fietsenstalling onder het VAC en het busstation, omhoog richting Leie tot op niveau van de Koningin Fabiolalaan. De voorliggende aanvraag betreft de ontwikkeling van het zogenoemde bouwveld A5, gelegen tussen bouwveld A3 en de Timichegtunnel, tegenover het bouwveld A4 en bovenop de bestaande ondergrondse parking.

Op deze plek is op 11/04/2024 een vergunning verleend voor 'het oprichten en bouwen van twee woonvolumes en een paviljoen, inclusief de bijhorende private buitenaanleg, het exploiteren van de technische installaties van de woningen en commerciële units en de uitbating van de commerciële units op het gelijkvloers' (OMV_2023079782)

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

De aanvraag betreft de verbouwing van twee woontorens zonder functiewijziging en zonder het wijzigen van het aantal woongelegenheden.

De geplande verbouwing heeft betrekking op 4 onderdelen:

- 1/ Wijzigen van het houten schrijnwerk naar aluminium schrijnwerk
- 2/ Schrappen van de dubbele gevelstructuren aan de wintertuinen
- 3/ Schrappen van een deuropening op niveau +1
- 4/ Integraal wisselen van niveau +2 en niveau +12 voor beide torens

2. HISTORIEK

Volgende relevante vergunningen, meldingen en/of weigeringen zijn bekend:

Stedenbouwkundige vergunningen

- Op 21/04/2022 werd een vernietiging afgeleverd voor de bouw en exploitatie van een foodcourt, hotel en appartementen (OMV_2020009324).
- Op 11/04/2024 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het oprichten en bouwen van twee woonvolumes en een paviljoen, inclusief de bijhorende private buitenaanleg, het exploiteren van de technische installaties van de woningen en commerciële units en de uitbating van de commerciële units op het gelijkvloers. (OMV_2023079782)

Milieuvergunningen

- Op 20/06/2024 werd een aktenaam afgeleverd voor het exploiteren van een mobiele breekinstallatie. (OMV_2024081789)

- Op 16/07/2024 werd een stilzwijgende aktenaam afgeleverd voor het exploiteren van een bronbemaling voor de plaatsing van de septische putten. (OMV_2024090614)

Verkavelingsvergunningen

- 2015 GE 149/00
 - * op 9 juli 2015 voorwaardelijk vergund door het college
 - * op 22 okt 2015 vergunning onder voorwaarden door de Deputatie
 - * op 16 jan 2018: RvvB verwerpt de vordering tot vernietiging
 - * huidige staat: vervallen
- OMV_2023043705 (intern nr. 2023 GE 195/00)
Op 26/10/2023 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het verkavelen van een terrein in 3 loten (a3-a4-a5) bestemd voor meergezinswoningen rond een openbaar domein met grootstedelijk karakter.

BEOORDELING AANVRAAG

3. EXTERNE ADVIEZEN

Volgend extern advies is gegeven:

Voorwaardelijk gunstig advies van **Brandweerzone Centrum** afgeleverd op 17 juli 2025 onder ref. 058944-022/MLE/2025:

Besluit: GUNSTIG De voorwaarden opgenomen in het brandpreventieverslag 058944-019/MLE/2024 horende bij de originele vergunning 2023079782 blijven van toepassing.

4. TOETSING AAN WETTELIJKE EN REGLEMENTAIRE VOORSCHRIFTEN

4.1. Ruimtelijke uitvoeringsplannen – plannen van aanleg

Het project ligt in het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Stationsomgeving Gent Sint-Pieters en Fabiolalaan' (definitief vastgesteld door de Vlaamse Regering op 15 december 2006. Volgens dit uitvoeringsplan is het bouwperceel gelegen in de zone A, binnen Artikel 1. Stationsomgeving Gent Sint-Pieters. *Dit gebied is bestemd voor personeelsintensieve en bezoekersintensieve activiteiten, stedelijk wonen en openbare en private groene en verharde ruimten. Ook aan het wonen verwante voorzieningen zoals winkels voor dagelijkse aankopen (de handel dient buurtgebonden te zijn), horeca, kleine bedrijven, openbare en private nutsvoorzieningen en diensten en recreatieve voorzieningen zijn mogelijk voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.*

De voorschriften van het GRUP zijn – voor wat betreft de zone A – verfijnd in een verkavelingsplan (OMV_2023043705 met intern nr. 2023 GE 195/00).

Het project ligt in het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening grootstedelijk gebied Gent' (definitief vastgesteld door de Vlaamse Regering op 16 december 2005). De locatie is volgens dit RUP gelegen in Artikel 0: Afbakeningslijn grootstedelijk gebied Gent.

De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften.

4.2. Vergunde verkavelingen

De aanvraag is gelegen in een goedgekeurde, niet vervallen verkaveling (OMV_2023043705 met intern nr. 2023 GE 195/00). De aanvraag heeft betrekking op lot A5. De zonering volgens deze verkaveling is zone voor stedelijk wonen (art.2) en zone voor private buitenruimte (art.3.1.). Hieronder volgt een uitgebreide toetsing van het ontwerp aan de verkavelingsvoorschriften.

De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften.

4.3. Verordeningen

Algemeen Bouwreglement

De aanvraag werd getoetst aan de bepalingen van het Algemeen Bouwreglement, de stedenbouwkundige verordening van de Stad Gent, goedgekeurd door de deputatie bij besluit van 16 september 2004 en meest recent gewijzigd bij gemeenteraadsbesluit van 25 maart 2024, van kracht sinds 27 mei 2024.

Het ontwerp is in overeenstemming met dit algemeen bouwreglement.

Gewestelijke verordening hemelwater

De aanvraag werd getoetst aan de gewestelijke hemelwaterverordening 2023. (Besluit van de Vlaamse Regering van 10 februari 2023)
Zie waterparagraaf.

Gewestelijke verordening toegankelijkheid

De aanvraag werd getoetst aan de bepalingen van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid.
Het ontwerp is in overeenstemming met deze verordening.

4.4. Uitgeruste weg

Het bouwperceel is gelegen aan een voldoende uitgeruste gemeenteweg.

5. WATERPARAGRAAF

De voorliggende aanvraag wijzigt noch de bebouwde noch de verharde oppervlakte. Het afvoerstelsel wordt niet aangepast. Er worden geen nieuwe platte daken aangelegd. Hieruit volgt dat er vanuit de GSV of het Algemeen Bouwreglement van de Stad Gent geen verplichtingen zijn voor de aanleg van een hemelwaterput, infiltratievoorziening of een groendak.

6. NATUURTOETS

Er is geen waardevol groen of boom verwijderd.

De bijkomende stikstofemissies komen enkel vrij door verkeer of stationaire bronnen tijdens de aanlegfase. Het Stikstofdecreet is niet van toepassing.

Het project zal geen betekenisvolle aantasting impliceren voor de instandhoudingsdoelstellingen van de speciale beschermingszones, noch onherstelbare en onvermijdbare schade berokkenen aan natuur in VEN.

Hieruit wordt besloten dat de aanvraag de natuurtoets doorstaat.

7. PROJECT-M.E.R.-SCREENING

De aanvraag heeft geen milieueffectrapport of project-MER-screening nodig.

8. BEKENDMAKING

De aanvraag volgt de vereenvoudigde procedure en moest dus niet aan een openbaar onderzoek worden onderworpen.

9. OMGEVINGSTOETS

Beoordeling van de goede ruimtelijke ordening

Het volume en programma wijzigen niet, dit wordt binnen deze vergunning bijgevolg niet meer beoordeeld.

1/ Wijzigen van het houten schrijnwerk naar aluminium schrijnwerk

Het wijzigen van het schrijnwerk heeft geen stedenbouwkundige impact, of impact op de leefkwaliteit. Dit kan bijgevolg worden aanvaard.

2/ Schrappen van de dubbele gevelstructuren aan de wintertuinen

Het schrappen van de dubbele gevelstructuur voegt de binnentuinen eenduidig toe aan de buitenterrassen. Hierdoor wordt het plaatsen van meubilair eenvoudiger op de vergrote zones. Dit is positief. De binnenruimte verkleint niet.

3/ Schrappen van een deuropening op niveau +1

Het schrappen van de deuropening heeft geen stedenbouwkundige impact, of impact op de leefkwaliteit. Ook vanuit de brandweer zijn hierbij geen bezwaren geformuleerd. Dit kan bijgevolg worden aanvaard.

4/ Integraal wisselen van niveau +2 en niveau +12 voor beide torens

Aangezien het programma gelijk blijft voor het geheel is dit geen probleem.

CONCLUSIE

Voorwaardelijk gunstig, mits voldaan wordt aan de bijzondere voorwaarden is de aanvraag in overeenstemming met de wettelijke bepalingen en verenigbaar met de goede plaatselijke aanleg.

WAAROM WORDT DEZE BESLISSING GENOMEN?

Het college van burgemeester en schepenen moet over de ingediende omgevingsvergunningsaanvraag een beslissing nemen.

Het college van burgemeester en schepenen sluit zich aan bij bovenstaand verslag van de gemeentelijk omgevingsambtenaar en neemt het tot haar eigen motivatie.

Bijgevoegde bijlage(n):

- OMV_2025035695 Plannenset Bijlage.pdf (deel van de beslissing)

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Het college van burgemeester en schepenen verleent onder voorwaarden de omgevingsvergunning voor het wijzigen en aanpassen van de vergunde omgevingsvergunning OMV_2023079782 dd 11/04/2024 aan TRIPLE LIVING nv (O.N.:0829278932) gelegen te Esplanade Oscar Van de Voorde , 9000 Gent.

De door het college vergunde plannen zijn de plannen die op de overzichtslijst staan, die is toegevoegd als bijlage aan deze vergunning en er integraal deel van uitmaakt.

Plannen die niet op deze overzichtslijst staan, maken geen deel uit van de vergunning.

Controleer steeds of het om een goedgekeurd plan gaat.

Opgelet, er kunnen voorwaarden betrekking hebben op de plannen.

Artikel 2:

Legt volgende voorwaarden op:

De brandweervoorschriften, die betrekking hebben op deze omgevingsvergunning, moeten strikt nageleefd worden (zie advies van 17 juli 2025 met kenmerk 058944-022/MLE/2025): *De voorwaarden opgenomen in het brandpreventieverslag 058944-019/MLE/2024 horende bij de originele vergunning 2023079782 blijven van toepassing.*

De voorwaarden en lasten uit de eerder verleende vergunning OMV_2023079782 en verkaveling 2023 GE 195/00 blijven onverminderd van toepassing.

Belangrijke bepalingen

Uitvoering

Van deze omgevingsvergunning mag worden gebruikgemaakt als de aanvrager niet binnen vijftendertig dagen, te rekenen vanaf de dag na de eerste dag van de aanplakking, op de hoogte is gebracht van de instelling van een schorsend administratief beroep.

Bekendmaking

De beslissing wordt bekendgemaakt conform Titel 3, Hoofdstuk 9, Afdeling 3 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99.

§ 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoont dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

- 1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;
- 2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervalltermijn van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100.

De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1 worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI van de VCRO, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn

gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindieners per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindieners nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindieners;

2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;

3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:

a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;

b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;

4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;

2° de overtuigingsstukken die de beroepsindieners nodig acht;

3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindieners, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindieners geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindieners is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

2025_CBS_07434 - OMV_2025035695 K - aanvraag omgevingsvergunning voor het wijzigen en aanpassen van de vergunde omgevingsvergunning OMV_2023079782 dd 11/04/2024 - zonder openbaar onderzoek - Esplanade Oscar Van de Voorde, 9000 Gent - Vergunning

Overzichtslijst vergunde plannen OMV 2025035695

In deze overzichtslijst staan de plannen die het college vergunt en integraal deel uitmaken van de vergunning. Naast de titel van de plannen staat telkens een unieke "hash"-code van het document. Hiermee controleer je de authenticiteit van de plannen. Controleer steeds of het om een goedgekeurd plan gaat.

Opgelet, er kunnen voorwaarden vermeld staan op de goedgekeurde plannen.

Plannen	Hash code (base64)
BA_Gent-Sint-Pieters Torens_T_N_2_DD.pdf	RQF8QHkhuu/kuiAqwwltLg==
BA_Gent-Sint-Pieters Torens_T_N_1_CC.pdf	yjH0zIILfYJTNKdlv+rMcQ==
BA_Gent-Sint-Pieters Torens_T_B_CC.pdf	OdeMuIUNQwRg5ygla1mbfg==
BA_Gent-Sint-Pieters Torens_T_B_BB.pdf	681hXOqKqcc8ujEMWhFahw==
BA_Gent-Sint-Pieters Torens_S_N_4_DD.pdf	Ofi3bUZ9Zy06SFIGaTzUrg==
BA_Gent-Sint-Pieters Torens_S_N_3_CC.pdf	l1QNBoSmqJ+3vjTSje1V6w==
BA_Gent-Sint-Pieters Torens_S_N_2_BB.pdf	iajQFHA6qPaki9DIEiFo/A==
BA_Gent-Sint-Pieters Torens_S_N_1_AA.pdf	mScSMH+LbecWCK4Dq617fw==
BA_Gent-Sint-Pieters Torens_S_B_DD.pdf	UViGaAnSNqmYOd+IPrj37g==
BA_Gent-Sint-Pieters Torens_S_B_CC.pdf	HWbuvSi9evCjETBww5J32Q==
BA_Gent-Sint-Pieters Torens_S_B_BB.pdf	qxRxOmOh1trPRKZJ9Q3JBw==
BA_Gent-Sint-Pieters Torens_S_B_AA.pdf	dKaL4OQ2i+TDbTvt5qF3fA==
BA_Gent-Sint-Pieters Torens_P_N_9_niveau +8.pdf	SrXcl0WMUU5SAkhOFF2ehw==
BA_Gent-Sint-Pieters Torens_P_N_8_niveau +7.pdf	6pGKcvOU03ulEPv8U8kWjw==
BA_Gent-Sint-Pieters Torens_P_N_7_niveau +6.pdf	SjflFIX091I0+YPikybvCg==

BA_Gent-Sint-Pieters Torens_P_N_6_niveau +5.pdf	OnV2erGRjobP6+ojqXMYuA==
BA_Gent-Sint-Pieters Torens_P_N_5_niveau +4.pdf	pWoe6axXs6PKop90bND+Bw==
BA_Gent-Sint-Pieters Torens_P_N_4_niveau +3.pdf	KIILF0Xdy3MCUdC5vVC3LQ==
BA_Gent-Sint-Pieters Torens_P_N_3_niveau +2.pdf	Oe/IATbzOCOfw5pt5gDUw==
BA_Gent-Sint-Pieters Torens_P_N_2_niveau +1.pdf	/y1sRQcjmnICkDhPGtvpng==
BA_Gent-Sint-Pieters Torens_P_N_19_dak.pdf	1QBZbVM2wlnMdF1RCRG5ng==
BA_Gent-Sint-Pieters Torens_P_N_18_niveau +17.pdf	tygUSZUJAx8bpLixJguxKg==
BA_Gent-Sint-Pieters Torens_P_N_17_niveau +16.pdf	9+IRo55mqFf+ayEble5C4Q==
BA_Gent-Sint-Pieters Torens_P_N_16_niveau +15.pdf	mBYWhL9br+1nicMHm0WAWg==
BA_Gent-Sint-Pieters Torens_P_N_15_niveau +14.pdf	srMmTYp8KSY6ITTHQID4qA==
BA_Gent-Sint-Pieters Torens_P_N_14_niveau +13.pdf	u8T+5T9hLUnN4aDKPk1K0Q==
BA_Gent-Sint-Pieters Torens_P_N_13_niveau +12.pdf	+S+/W6IRrYhU8QmekOEmZw==
BA_Gent-Sint-Pieters Torens_P_N_12_niveau +11.pdf	rQirBqDyQuTmd3IOZtyjtw==
BA_Gent-Sint-Pieters Torens_P_N_11_niveau +10.pdf	iDG0JrFPCzclMcIErdF2Q==
BA_Gent-Sint-Pieters Torens_P_N_10_niveau +9.pdf	uHOInPkg92z9oUw/i+/hTA==
BA_Gent-Sint-Pieters Torens_P_N_1_maaiveld +0.pdf	kw8f+aTq/Idod9V2Rv8bxg==
BA_Gent-Sint-Pieters Torens_P_B_niveau +9.pdf	/MxSZu6lHfMhaZC5a+1Xaq==
BA_Gent-Sint-Pieters Torens_P_B_niveau +8.pdf	EXnW3L8xi97/f5m+Wbq4vw==

BA_Gent-Sint-Pieters Torens_P_B_niveau +7.pdf	keq7FnIBmofV4GWbIkYiGg==
BA_Gent-Sint-Pieters Torens_P_B_niveau +6.pdf	taEsZJjwgobmy4zEER3YeQ==
BA_Gent-Sint-Pieters Torens_P_B_niveau +5.pdf	78b18wjknhlNt+K05CtRiQ==
BA_Gent-Sint-Pieters Torens_P_B_niveau +4.pdf	uL0BaGccZadWPVoCbbHP2g==
BA_Gent-Sint-Pieters Torens_P_B_niveau +3.pdf	NHKAjZpiplin7r/Grl8pBw==
BA_Gent-Sint-Pieters Torens_P_B_niveau +2.pdf	GEnxL/KSurDKfnXvbrS9ig==
BA_Gent-Sint-Pieters Torens_P_B_niveau +17.pdf	udRlcjWlsj+ro2jOOULLCQ==
BA_Gent-Sint-Pieters Torens_P_B_niveau +16.pdf	aFNkq3rB7UQsg1d3cCagbg==
BA_Gent-Sint-Pieters Torens_P_B_niveau +15.pdf	/flz2sT0vD1tfk7+OxE8zA==
BA_Gent-Sint-Pieters Torens_P_B_niveau +14.pdf	bsiBNaiM4aJwux2WbScypw==
BA_Gent-Sint-Pieters Torens_P_B_niveau +13.pdf	ctTI+wZvTBXsxuLDhvKCrA==
BA_Gent-Sint-Pieters Torens_P_B_niveau +12.pdf	GyB+SfyXSbP731gKc8lrVQ==
BA_Gent-Sint-Pieters Torens_P_B_niveau +11.pdf	k67DyzA/3u+hZJCYNIZYw==
BA_Gent-Sint-Pieters Torens_P_B_niveau +10.pdf	MQrIV43gU0I7kHeioKBThg==
BA_Gent-Sint-Pieters Torens_P_B_niveau +1.pdf	ScHF5Fwm8UqUHq686jfodA==
BA_Gent-Sint-Pieters Torens_P_B_niveau -3.pdf	NP0wfMXetIm95QDIDMRTew==
BA_Gent-Sint-Pieters Torens_P_B_niveau -2.pdf	EU2iBCtRP5lRe3/N/Tk5QQ==
BA_Gent-Sint-Pieters Torens_P_B_niveau -1.pdf	3qyJs1vJMhpbN6yqFC6m6g==

BA_Gent-Sint-Pieters Torens_P_B_maaiveld.pdf	n4XmoD/Kt4BngsYeyVNJHg==
BA_Gent-Sint-Pieters Torens_P_B_dak.pdf	LAh7wjDk0NeKKD5HjgCdfw==
BA_Gent-Sint-Pieters Torens_P_B - 0.5_Fundering en riolering.pdf	X3DQgwhZT6OWk/3DhAVAZg==
BA_Gent-Sint-Pieters Torens_L_B_01_legende.pdf	ZFylS3J87dIRLvQUYBcw7Q==
BA_Gent-Sint-Pieters Torens_I_B_01_inplantingsplan.pdf	X8+AwJpteFast1tnGJ/3CQ==
BA_Gent-Sint-Pieters Torens_G_N_6_F.pdf	MNWsFUhPw2/v1CkUZet2+g==
BA_Gent-Sint-Pieters Torens_G_N_5_E.pdf	CaYekBbxb2p8HqWd/ozyPw==
BA_Gent-Sint-Pieters Torens_G_N_4_D.pdf	eO43lpFBJa9XLIWOTRA2Dw==
BA_Gent-Sint-Pieters Torens_G_N_3_C.pdf	abrFFTShePh/TNGcdwTHFg==
BA_Gent-Sint-Pieters Torens_G_N_2_B.pdf	V/mNr9Oe3DDc/Y0qyOLzSQ==
BA_Gent-Sint-Pieters Torens_G_N_1_A.pdf	51nE/2cCJF+P4Kwrh+/Uag==
BA_Gent-Sint-Pieters Torens_G_B_6_F.pdf	k5JfqR2g/vlmqmU+ju+gPw==
BA_Gent-Sint-Pieters Torens_G_B_5_E.pdf	7L5JYWbapQoQ7tqB8NgtjQ==
BA_Gent-Sint-Pieters Torens_G_B_4_D.pdf	8ScvnXnTSKKdh3208Vg2XQ==
BA_Gent-Sint-Pieters Torens_G_B_3_C.pdf	d7nWFnrFO7GAwg6N3S5wRA==
BA_Gent-Sint-Pieters Torens_G_B_2_B.pdf	ldq421cMkph61QY2Y9FKmw==
BA_Gent-Sint-Pieters Torens_G_B_1_A.pdf	E3GMq9DRGk8EjKepaeYopA==