

Onderhavig bouwplan betreft enkel herstellings- en renovatiewerken aan de gevels, balkons en balustrades.
De bestaande gevelbekleding wordt volledig verwijderd. De gevel wordt vervolgens geïsoleerd en afgewerkt met crepi op de verdiepingen (niveaus 1, 2 en 3) en met steenstrips op het gelijkvloers.
De betonnen balkonelementen worden voorzien van een nieuwe waterdichtingslaag. De bestaande balustrades worden verwijderd en vervangen door nieuwe aluminium spijlenbalustrades, die frontaal worden gemonteerd.
Er wordt rekening gehouden met de huidige normen qua hoogte ifv valbeveiliging.

De bestaande gevellijn komt maximaal 4cm naar voor (cfr rooilijndecreet).

BT = Bestaande toestand GV = gelijkvloerse verdieping
NT = Nieuwe toestand

MATERIALEN BUREN

1	GEVELMETSELWERK
2	GARAGEPOORT – blauw
3	DAKRAND
4	GEVELMETSELWERK – grijs
5	BUITENSCHRIJNWERK hout–bruin
6	LATEI – beton
7	DAKRAND
8	RWA – zink
9	SOKKEL – beton
10	GEVELMETSELWERK – bruin/rood

MATERIALEN NIEUW

19	GEVELBEKLEDING – crepi, wit
20	GEVELBEKLEDING steenstrips – rood/bruin
21	BALUSTRADES Alu–spijlen, zwart

MATERIALEN BESTAAND

11	GEVELMETSELWERK – donkerbruin
12	GEVELMETSELWERK – lichtbruin
13	GEVELBEPLEISTERING – zwart
14	BUITENSCHRIJNWERK alu. – metaalkleur
15	BALUSTRADES verticale spijlen staal – natuurkleur
16	GARAGEPOORT – blauw
17	DAKRAND
18	RWA zink

LEGENDE

	BETON
	NATUURSTEEN
	ISOLATIE
	HELLINGSLAAG
	GLAS