

Wij hebben jouw melding ontvangen, maar het meldingsdossier is **niet rechtsgeldig**.

De gemeentelijke omgevingsambtenaar heeft deze melding onderzocht volgens de vereisten opgenomen in artikel 136 van het omgevingsvergunningsbesluit en rekening houdend met de geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.

Redenen niet rechtsgeldig: gelieve aandacht te schenken aan de punten die reeds in vorige dossiers zijn aangehaald. Dit leidt tot het niet rechtsgeldig verklaren van een dossier.

- Correcte informatie en grondplannen.

Er dient exact omschreven worden wat er op dit moment aanwezig is en niet toekomstig. Dit zorgt voor verwarring. Indien toekomstig de situatie van exploitatie verandert dient u een verandering in te dienen van zodra een milieuvergunning wordt afgeleverd is en de situatie verandert.

Bij voorwerp van de aanvraag geeft u aan wat exact op dit moment van toepassing is qua hefbruggen enz.

Dit dient ook op het grondplan correct staan.

U vraagt een klasse 3 rubriek aan voor 4 hefbruggen. Dit is niet mogelijk. Onder deze klasse 3 rubriek kan u maar maximum 3 hefbruggen aanvragen. Bij de omschrijving van de rubriek mag u de 4de (toekomstige) hefbrug niet vermelden. Alsook op het grondplan mag u de 4de hefbrug niet intekenen. Indien u toch de 4de hefbrug wenst aan te vragen, dient u een andere rubriek aan te vragen en dient een klasse 2 aanvraag ingediend te worden.

- Zijn alle activiteiten aangevraagd?

Er dient gemotiveerd worden waarom bvb. Rubriek 16.3.2 niet aangevraagd wordt of 17.4/17.3 (opslag van gevaarlijke stoffen) terwijl er sprake is van een compressor bijvoorbeeld.

- Toestellenlijst

Een overzicht van de aanwezige toestellen in de garage is gewenst met hun nominaal elektrisch vermogen. Zo zal duidelijk worden en gemotiveerd worden waarom iets niet wordt aangevraagd.

- Reinigen van de werkplaats

Hoe wordt de werkplaats gereinigd? Is dit droog of vochtig? Ook hier kan het zijn dat dingen moeten voor aangevraagd worden (rubriek 17.4 of 3.2 of 3.4)

- Opslagplaats

Op het grondplan staat een opslagplaats aangeduid. Waarvoor dient de opslagplaats? Wat wordt in de opslagplaats gestockeerd. Een overzicht hiervan is gewenst. Opslag van oliën? Dit kan ingedeeld zijn en dient opgenomen te worden in de vergunning. (rubriek 17.4 of 17.3)

TIP: de checklist op de webpagina: <https://stad.gent/nl/wonen-bouwen/omgevingsvergunning/omgevingsvergunning-milieu-4-stappen> helpt je de nodige informatie te verzamelen en aan te leveren. We sommen in de checklist op aan welke gegevens we bij Stad Gent veel belang hechten, zonder afbreuk te doen aan de wetgeving over de omgevingsvergunning.

Graag wensen wij u er attent op te maken dat conform artikel 5 van het Omgevingsdecreet het project maar mag worden uitgevoerd of geëxploiteerd de dag na de datum van de betekening van de meldingsakte .

Wij raden je aan om dit dossier op het Omgevingsloket te dupliceren. Je krijgt daarbij een nieuw dossiernummer maar de reeds ingevulde gegevens blijven behouden. Je kan vervolgens in dit nieuw dossier de ontbrekende gegevens aanvullen en het dossier opnieuw indienen **indien het om een melding gaat. Indien u een klasse 2 dossier heeft dient u een omgevingsproject in te dienen en dus een nieuw dossier aan te maken.**