



2025_CBS_07181 OMV_2025077135 K - aanvraag omgevingsvergunning voor het verbouwen en uitbreiden van een meergezinswoning - zonder openbaar onderzoek - Karel Mirystraat, 9000 Gent - Vergunning

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 21 augustus 2025

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Hafsa El-Bazioui, schepen-voorzitter; Astrid De Bruycker, schepen; Sofie Bracke, schepen; Burak Nalli, schepen; Filip Watteeuw, schepen; Christophe Peeters, schepen
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur

Bevoegd: Christophe Peeters

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikel 15.

De beslissing wordt genomen op grond van:

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 5 en 6.

Motivering

Het college van burgemeester en schepenen verleent de vergunning en legt bijzondere voorwaarden op.

WAT GAAT AAN DEZE BESLISSING VOORAF?

Wim Terryn - Charlotte Deconinck met als contactadres Potteriestraat 64, 8980 Zonnebeke hebben een aanvraag (OMV_2025077135) ingediend bij het college van burgemeester en schepenen op 20 juni 2025.

De aanvraag omgevingsvergunning met stedenbouwkundige handelingen handelt over:

- Onderwerp: het verbouwen en uitbreiden van een meergezinswoning
- Adres: Karel Mirystraat 37, 9000 Gent
- Kadastrale gegevens: afdeling 1 sectie A nr. 2396T2

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 9 juli 2025.

De aanvraag volgde de vereenvoudigde procedure.

Volgend verslag werd uitgebracht door de gemeentelijk omgevingsambtenaar op 12 augustus 2025.

OMSCHRIJVING AANVRAAG

1. BESCHRIJVING VAN DE OMGEVING, DE PLAATS EN HET PROJECT

Omgeving

Het perceel uit de aanvraag is gelegen langs de Karel Mirystraat in de wijk Sluizeken-Tolhuis-Ham. De omgeving bestaat voornamelijk uit gesloten bebouwing. Het betreft overwegend residentiële bebouwing bestaande uit drie volwaardige bouwlagen afgewerkt met zadeldaken.

Morfologie

Op het perceel bevindt zich aan de straatzijde een perceelsbreed hoofdvolume bestaande uit drie volwaardige bouwlagen afgewerkt met een zadeldak. De kroonlijst- en nokhoogte (gemeten t.o.v. het trottoirpeil) bedraagt daarbij respectievelijk 11,33 m en 16,54 m. Het hoofdvolume beschikt over een bouwdiepte van 9,43 m.

Centraal beschikt het pand aan de achterzijde over een aanbouwvolume van drie bouwlagen afgewerkt met een plat dak. Het aanbouwvolume beschikt over een kroonlijsthoogte (gemeten t.o.v. het maaiveld) van 9,95 m en reikt tot een diepte van 10,85 m. Het aanbouwvolume behoudt 2,76 m afstand t.o.v. de linkerperceelsgrens en 2,15 m afstand t.o.v. de rechterperceelsgrens.

Het pand beschikt over een onbebouwde buitenruimte van 36,83 m² waarvan 17,74 m² verhard is aangelegd. Het betreft een zone gelegen langsheen de linker- en achterste perceelsgrens voorzien in kiezels en een terras.

Programma

Het voorliggende pand betreft een meergezinswoning bestaande uit drie entiteiten zijnde:

- Een gelijkvloerse studio met een netto vloeroppervlakte van 30,11 m².
- Een 2-slaapkamerappartement met een netto vloeroppervlakte van 51,96 m² gelegen op de eerste verdieping.
- Een 2-slaapkamerduplex met een netto vloeroppervlakte van 87,31 m² gelegen op de tweede verdieping en onder het hellende dak.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

De aanvraag betreft het verbouwen en uitbreiden van een meergezinswoning en voorziet volgende werken:

1/ Voorziening van een nieuw uitbreidingsvolume

Het bestaande centrale aanbouwvolume wordt gesloopt. In de plaats hiervan wordt een nieuw aanbouwvolume voorzien bestaande uit drie bouwlagen afgewerkt met een hellend dak. Het aanbouwvolume beschikt over een kroonlijsthoogte (gemeten t.o.v. het maaiveld) van 10,58 m en een bouwdiepte (gemeten t.o.v. de rooilijn) van 11,3 m. Het aanbouwvolume behoudt een minimale afstand van 1,40 m t.o.v. de achterste perceelsgrens en 2,03 m t.o.v. de rechterperceelsgrens.

Tussen het nieuwe aanbouwvolume en de linkerperceelsgrens wordt er op de eerste- en tweede verdieping een uitpandig terras voorzien. De terrassen worden voorzien tot een bouwdiepte van 11,3 m en worden voorzien tussen het nieuwe aanbouwvolume en de scheidingsmuur met linkeraanpalende. De scheidingsmuur met de linkeraanpalende wordt over een diepte van 1,90 m opgehoogd met 7,14 m.

Het aanbouwvolume wordt afgewerkt in rode snelbouwsteen met gevelopeningen in rood metselwerk in claustraverband. De terrassen worden voorzien van een balustrade bestaande uit verticale spijlen en worden aan de bovenzijde voorzien van een pergolastructuur.

2/ Inrichting van een dakkapel en dakterras

In het voorste hellende dakvlak wordt een dakterras voorzien (via insnede in het hellend dakvlak). Het dakterras beschikt over een breedte van 2,38 m. Het dakterras behoudt een afstand van 0,23 m ten opzichte van de linkerperceelsgrens en 4,69 m ten opzichte van de rechterperceelsgrens. Het dakterras heeft een oppervlakte van 3 m², wordt voorzien van een balustrade met verticale spijlen en is toegankelijk via een groot schuifraam voorzien in houten buitenschrijnwerk.

In het achterste dakvlak wordt er een dakkapel voorzien in het verlengde van de achtergevel met een totale breedte van 3,8 m en een hoogte van 2,65 m. De dakkapel behoudt een afstand van 1 m ten opzichte van linkerperceelsgrens en 2,6 m ten opzichte van de rechterperceelsgrens. De dakkapel wordt afgewerkt in een houten bekleding en voorzien van een groot raamvlak in donkerbruin buitenschrijnwerk.

3/ Overige ingrepen aan de gevel-en dakvlakken

In het voorste- en achterste hellende dakvlak worden de schoorstenen, palend aan de linkerperceelsgrens, afgebroken. In het achtergevelvlak wordt de lichtgrijze stucwerk gevelbekleding verwijderd. Hierdoor komt het bestaande metselwerk terug bloot te liggen. Het buitenschrijnwerk van de ramen wordt behouden. Enkel het raamvlak uitgevend op het nieuwe terras op het eerste- en tweede verdiep wordt uitgebreid naar de onderzijde. Deze worden voorzien van houten buitenschrijnwerk.

4/ Inrichting van een gemeenschappelijke fietsenstalling in de kelder

De linker achterzijde van de kelder wordt ingericht als technische ruimte. De linker voorzijde wordt ingericht als gemeenschappelijke fietsenstalling (18,12 m²). De fietsenstalling biedt plaats aan negen fietsen en is toegankelijk vanaf de onderdoorgang op de gelijkvloerse verdieping. Het niveauverschil tussen de onderdoorgang en het vloerpeil van de kelder wordt overbrugd door een nieuwe trap met fietsgoot.

5/ Interne herindeling

De woonentiteiten worden heringedeeld. Na verbouwingswerken beschikt het pand over volgende indeling:

- Een 4-slaapkamerduplex gelegen op de gelijkvloerse en eerste verdieping met een totale netto vloeroppervlakte van 87,70 m² en een tuinzone van ca. 39 m² alsook een terras op de eerste verdieping van 3 m².
- Een 2-slaapkamerappartement op de tweede verdieping met een netto vloeroppervlakte van 54,85 m² en een terras van 3 m².

- Een studio onder het hellend dak met een netto vloeroppervlakte van 49,54 m² en een terras van 3 m².

6/ Rioleringswerken

Het pand wordt voorzien van een gescheiden afvoerstelsel voor het afval- en hemelwater. De bestaande septische put wordt behouden. De afwatering van het hemelwater wordt aangesloten op een nieuwe hemelwaterput met een totale inhoud van 10000 liter.

2. HISTORIEK

Volgende relevante vergunningen, meldingen en/of weigeringen zijn bekend:

Omgevingsvergunningen

Op 30/04/2025 werd een weigering afgeleverd voor het verbouwen en uitbreiden van een rijwoning (OMV_2024152335).

BEOORDELING AANVRAAG

3. EXTERNE ADVIEZEN

Volgende externe adviezen zijn gegeven (raadpleegbaar op het Omgevingsloket):

Gunstig advies van **Brandweerzone Centrum** afgeleverd op 23 juli 2025 onder ref. 028279-016/MLE/2025:

BESLUIT: GUNSTIG, mits te voldoen aan de vermelde maatregelen en reglementeringen.

4. TOETSING AAN WETTELIJKE EN REGLEMENTAIRE VOORSCHRIFTEN

4.1. Ruimtelijke uitvoeringsplannen – plannen van aanleg

Het project ligt in woongebied met cultureel, historische en/of esthetische waarde volgens het gewestplan 'Gentse en Kanaalzone' (goedgekeurd op 14 september 1977).

De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven.

Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

De gebieden en plaatsen van culturele, historische en/of esthetische waarde. In deze gebieden wordt de wijziging van de bestaande toestand onderworpen aan bijzondere voorwaarden, gegrond op de wenselijkheid van het behoud.

Het project ligt in het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening grootstedelijk gebied Gent' (definitief vastgesteld door de Vlaamse Regering op 16 december 2005). De locatie is volgens dit RUP gelegen in Artikel 0: Afbakeningslijn grootstedelijk gebied Gent.

De aanvraag is **in overeenstemming** met de voorschriften.

4.2. Vergunde verkavelingen

De aanvraag is niet gelegen in een goedgekeurde, niet vervallen verkaveling.

4.3. Verordeningen

Algemeen Bouwreglement

De aanvraag werd getoetst aan de bepalingen van het Algemeen Bouwreglement, de stedenbouwkundige verordening van de Stad Gent, goedgekeurd door de deputatie bij besluit van 16 september 2004 en meest recent gewijzigd bij gemeenteraadsbesluit van 25 maart 2024, van kracht sinds 27 mei 2024.

Het ontwerp is **in overeenstemming** met dit algemeen bouwreglement.

Gewestelijke verordening hemelwater

De aanvraag werd getoetst aan de gewestelijke hemelwaterverordening 2023 (Besluit van de Vlaamse Regering van 10 februari 2023): zie waterparagraaf.

Gewestelijke verordening voetgangersverkeer

De aanvraag werd getoetst aan de bepalingen van het besluit van de Vlaamse Regering van 29 april 1997 houdende vaststelling van een algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer.

Het ontwerp is **in overeenstemming** met deze verordening.

4.4. Uitgeruste weg

Het bouwperceel is gelegen aan een voldoende uitgeruste gemeenteweg.

5. WATERPARAGRAAF

5.1. Ligging project

Het project ligt in een afstroomgebied in beheer van De Vlaamse Waterweg nv - Afdeling Regio West. Het project ligt niet in de nabije omgeving van de waterloop.

Volgens de kaarten bij het Watertoetsbesluit is het project:

- niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied voor zeeoverstroming.
- niet gelegen in een gebied gevoelig voor overstromingen vanuit een waterloop (fluviaal).
- gelegen in een gebied gevoelig voor overstromingen door intense neerslag (pluviaal). De overstromingskans is klein onder klimaatverandering.
- niet gelegen in een signaalgebied.

Het perceel is momenteel bebouwd.

5.2. Verenigbaarheid van het project met het watersysteem

Droogte

Het hemelwater dat neervalt moet op eigen terrein maximaal vastgehouden worden en niet afgevoerd. Om hier concreet uitvoering aan te geven werd het project aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening en het algemeen bouwreglement van de stad Gent inzake hemelwater getoetst.

Hemelwaterput

Met voorliggende aanvraag wordt de bestaande woning uitgebreid met een gelijkvloers aanbouwvolume. Hierdoor is de aanleg van een hemelwaterput verplicht. De horizontale

dakoppervlakte die in rekening moet gebracht worden bedraagt ca. 80 m². Hierdoor moet een hemelwaterput voorzien worden met een minimale inhoud van 8000 liter. De aanvraag voldoet hieraan en voorziet een hemelwaterput met een capaciteit van 10000 liter. De hemelwaterput wordt uitgerust met een pompinstallatie die voorziet in het hergebruik van het opgevangen hemelwater voor toiletspoeling, poetswater, wasmachine en gebruik buiten.

Infiltratievoorziening

Het perceel is kleiner dan 120 m², waardoor er geen infiltratievoorziening aangelegd moet worden.

Groendak

Aangezien het nieuw plat dak wordt aangesloten op een voldoende gedimensioneerde hemelwaterput, is het aanleggen van een groendak niet verplicht.

Structuurkwaliteit en ruimte voor waterlopen

Het project heeft hierop geen betekenisvolle impact. Het project ligt niet in de nabije omgeving van de waterloop.

Overstromingen

Ernstiger overstromingen dan in het verleden zijn niet uit te sluiten en er kan geen sluitende garantie gegeven worden dat er zich op het perceel in de toekomst geen wateroverlast meer zal voordoen.

Waterkwaliteit

Het project heeft hierop geen betekenisvolle impact.

5.3. Conclusie

Er kan besloten worden dat voorliggende aanvraag de watertoets doorstaat.

6. NATUURTOETS

Er is geen waardevol groen of boom verwijderd. De aangevraagde activiteiten veroorzaken geen uitstoot van schadelijke stikstofverbindingen. De bijkomende stikstofemissies komen enkel vrij door verkeer of stationaire bronnen tijdens de aanlegfase. Het Stikstofdecreet is niet van toepassing. Het huishoudelijk afvalwater wordt geloosd in de riolering die aangesloten is op een RWZI. Het project zal geen betekenisvolle aantasting impliceren voor de instandhoudingsdoelstellingen van de speciale beschermingszones, noch onherstelbare en onvermijdbare schade berokkenen aan natuur in VEN.

Hieruit wordt besloten dat de aanvraag de natuurtoets doorstaat.

7. PROJECT-M.E.R.-SCREENING

De aanvraag valt niet onder het toepassingsgebied van het besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 (MER-besluit) en heeft geen betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage III bij dit besluit. De opmaak van een milieueffectrapport of project-m.e.r.-screening is voor voorliggend project dan ook niet vereist.

8. BEKENDMAKING

De aanvraag volgt de vereenvoudigde procedure en moest dus niet aan een openbaar onderzoek worden onderworpen.

Aangezien de vergunningsaanvraag betrekking heeft op de oprichting, uitbreiding of afbraak van scheidingsmuren of muren die in aanmerking komen voor gemene eigendom, werd met een beveiligde zending het standpunt van de eigenaars van de aanpalende percelen gevraagd. Er werden **geen bezwaarschriften** ingediend binnen de vervalttermijn van dertig dagen die ingaat op de dag na de dag van ontvangst van het verzoek om een standpunt.

9. OMGEVINGSTOETS

Beoordeling van de goede ruimtelijke ordening

Erfgoedwaarde

Het pand vormt een eenheidsarchitectuur met het naastliggende pand nr. 39. De gevel en volumetrie van dit pand hebben erfgoedwaarde en bepalen mee het beeld in de straat. De Karel Mirystraat heeft immers een nog grotendeels behouden eind 19de-eeuws straatbeeld gevormd door wit bepleisterde gevelwanden enkelhuizen met imitatiebanden op de begane grond, en door een doorlopend cordon afgelijnde bovenverdieping met rechthoekige omlijste vensters op de bel-etage gemarkeerd door een sluitsteen. Het pand nr. 35 maakt deel uit van zo een gevelwand gaande van nr. 29 tem 45.

Het pand heeft dan ook een uitgesproken locus- en belevingswaarde doordat het een deel vormt van de behouden gebleven 19de-eeuwse straatwand van dit deel van de straat. De interne structuur van het pand is nog intact en de trap zit nog op zijn oorspronkelijke locatie. De trap van het gelijkvloers naar de eerste verdieping is nog oorspronkelijk en heeft erfgoedwaarde.

Opname in het CHE-gebied bevestigt de cultuurhistorische waarde van het pand.

Deze komt tot uiting in volgende aspecten:

- Het uitzicht van de voorgevel: de indeling, geleding, ritmering en materialisatie waarbij er een eenheid is met nr. 39.
- Het uitzicht van het zadeldak in pannen.
- De hoofdstructuur zijnde dragende muren en vloeren, de dakconstructie met een oorspronkelijk spant en de trappartij.
- De indeling: de kenmerkende en intact bewaarde plattegrond met inrijpoort, en voor- en achterkamerstructuur.
- De ruimtelijkheid die voortvloeit uit de hoofdstructuur en indeling.

De aanvraag omvat volgende werken:

1/ Voorziening van een nieuw uitbreidingsvolume

Hoewel deze bestaande aanbouw uit de oorspronkelijke bouwfase dateert, is deze eerder sober en utilitair van karakter. Aangezien de erfgoedwaarde van dit pand niet bepaald wordt door dit aanbouwvolume en de trap grotendeels behouden blijft, heeft dit geen negatieve impact op de totaliteit van de erfgoedwaarde van het pand en kan dit deel gesloopt worden en vervangen worden door een hedendaags volume. Ten gevolge van het nieuwe uitbreidingsvolume en de nieuwe terrassen neemt de woonkwaliteit van het voorliggende pand toe. De woonentiteiten verkrijgen immers een grotere netto vloeroppervlakte. Bovendien verkrijgen de woonentiteiten hierdoor een private buitenruimte.

Het uitbreidingsvolume en de terrassen kunnen gelezen worden als een gedeeltelijke uitbreiding van het hoofdvolume van het pand. De uitbreiding leidt tot een ophoging van de scheidingsmuur met de linker aanpalende. Deze ophoging is evenwel ruimtelijk aanvaardbaar gezien deze beperkt is tot 1,9 m diep. Omwille van de oriëntatie van het pand zal dit bovendien slechts leiden tot een zeer geringe impact op de aanpalende (schaduwinslag). Het perceel van voorliggend aanvraag alsook het linker aanpalend perceel beschikt bovendien over een voldoende grote perceelsdiepte. Bovendien beschikt aanpalende hierdoor over de mogelijkheid om op termijn op gelijkaardige wijze uit te breiden.

Langsheen de rechterzijde beschikt het perceel evenwel over een beperkte diepte. Het wordt bijgevolg positief bevonden dat het uitbreidingsvolume voldoende afstand behoudt van de rechterperceelsgrens. Hierdoor blijft de scheidingsmuur met de rechteraanpalende ongewijzigd. Het uitbreidingsvolume behoudt op de hoek slechts een zeer beperkte afstand t.o.v. de achterste perceelsgrens (1,40 m). Gezien de achterste aanpalende hier tevens beschikt over een bijgebouw leidt dit tot een beperkte verdichting. Dit kan enkel aanvaard worden indien het achtergevelvlak van het uitbreidingsvolume zoveel mogelijk gesloten wordt voorzien.

Het uitbreidingsvolume wordt grotendeels gesloten voorzien met enkele vlakken voorzien in claustraverband in functie van lichttoetreding in de nieuwe traphal. Als **bijzondere voorwaarde** wordt opgenomen dat dit claustraverband enkel toegepast kan worden waar er min. 1,9 m afstand kan behouden blijven van de perceelsgrenzen. De zones gelegen binnen 1,9 m van de perceelsgrens dienen als volle muur uitgevoerd te worden.

2/ Inrichting van een dakkapel en dakterras

De inrichting van het dakterras en de dakkapel vergroten het wooncomfort van de entiteit onder het hellende dak. Zo vergroot de netto vloeroppervlakte van deze entiteit en verkrijgt deze een groter aandeel aan natuurlijke lichtinval. Bovendien verkrijgt de entiteit hierdoor een private buitenruimte. De volumetrie van de hoofdbouw met zadeldak blijft behouden. Deze ingrepen in het dak worden gerealiseerd met behoud van de spantconstructie en hebben geen grote impact op het gevelbeeld. De ingrepen behouden bovendien afstand van de perceelsgrenzen. De impact op de aanpalende panden en percelen en bijgevolg de omgeving is beperkt.

3/ Overige ingrepen aan de gevel- en dakvlakken

Deze ingrepen hebben geen negatieve impact op de resterende erfgoedwaarden van het pand en/of de omgeving en zijn aanvaardbaar.

4/ Inrichting van een gemeenschappelijke fietsenstalling in de kelder

Het wordt positief bevonden dat de meergezinswoning voorzien wordt van een gemeenschappelijke fietsenstalling. Dit vergroot het wooncomfort van het pand en wordt positief beoordeeld.

5/ Interne herindeling

De interne aanpassingswerken en herindeling van het pand worden gunstig beoordeeld. De meest waardevolle erfgoedelementen van het pand blijven behouden. Bovendien leiden de voorgestelde ingrepen tot een groter wooncomfort. De ingrepen worden positief beoordeeld.

CONCLUSIE

Voorwaardelijk gunstig, mits voldaan wordt aan de bijzondere voorwaarden is de aanvraag in overeenstemming met de wettelijke bepalingen en verenigbaar met de goede plaatselijke aanleg.

WAAROM WORDT DEZE BESLISSING GENOMEN?

Het college van burgemeester en schepenen moet over de ingediende omgevingsvergunningsaanvraag een beslissing nemen.

Het college van burgemeester en schepenen sluit zich aan bij bovenstaand verslag van de gemeentelijk omgevingsambtenaar en neemt het tot haar eigen motivatie.

Bijgevoegde bijlage(n):

- OMV_2025077135_Lijst plannenset.pdf (deel van de beslissing)

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Het college van burgemeester en schepenen verleent onder voorwaarden de omgevingsvergunning voor het verbouwen en uitbreiden van een meergezinswoning aan Wim Terryn - Charlotte Deconinck gelegen te Karel Mirystraat 37, 9000 Gent.

De door het college vergunde plannen zijn de plannen die op de overzichtslijst staan, die is toegevoegd als bijlage aan deze vergunning en er integraal deel van uitmaakt.

Plannen die niet op deze overzichtslijst staan, maken geen deel uit van de vergunning.

Controleer steeds of het om een goedgekeurd plan gaat.

Opgelet, er kunnen voorwaarden betrekking hebben op de plannen.

Artikel 2:

Legt volgende voorwaarden op:

Voortvloeiend uit externe adviezen

- **Brandweer**
De brandweervoorschriften, die betrekking hebben op deze omgevingsvergunning, moeten strikt nageleefd worden (zie advies van 23 juli 2025 met kenmerk 028279-016/MLE/2025).
- **Aanbouwwolume**
Het claustraverband in de nieuwe aanbouw kan enkel toegepast worden waar er min. 1,9 m afstand kan behouden blijven van de perceelsgrenzen. De zones gelegen binnen 1,9 m van de perceelsgrens dienen als volle muur uitgevoerd te worden.

Riolering

Volgens het zoneringsplan is het perceel gelegen binnen centraal gebied of collectief geoptimaliseerd buitengebied: er is riolering aanwezig en die is aangesloten op een waterzuivering. Het is verplicht om afvalwater aan te sluiten op de riolering.

Wettelijke bepaling rioolaansluiting

De regels rond de rioolaansluiting zijn terug te vinden in het Algemeen en het Bijzonder Waterverkoopreglement. Deze reglementen zijn terug te vinden op www.farys.be/wettelijke-bepalingen.

Op www.farys.be/nl/rioolaansluiting vindt u meer info over:

- de specificaties en prijzen van de rioolaansluiting;
- de belangrijkste aspecten voor de aanleg van de privéwaterafvoer (onder "Mijn privéwaterafvoer").

Aanwezige (wacht)aansluiting(en) dienen steeds gebruikt/(her)bruikt te worden. Je bent gebonden door de locatie, de diepteligging en het type aansluiting, namelijk afvalwater (=DWA) of regenwater (=RWA) ter hoogte van de rooilijn.

Je dient het ontwerp en de aanleg van de privéwaterafvoer -op privéterrein- hierop af te stemmen.

Hoe je nagaat of er al een rioolaansluiting aanwezig is, vind je terug op www.farys.be/nl/rioolaansluiting.

In geval geen bestaande aansluiting werd teruggevonden kan een aanvraag voor een nieuwe rioolaansluiting ingediend worden via www.farys.be/nl/rioolaansluiting.

De exacte locatie van de nieuwe aansluiting op openbaar terrein moet in overleg met FARYS bepaald worden. Hou rekening met een mogelijk maximale diepte aan de rooilijn van 50 cm (onderkant buis).

Hou er rekening mee dat je ingeval van sloop en herbouw of grondige renovatie bij de aanvraag van een nieuwe rioolaansluiting zal moeten aantonen hoe het afvalwater op het betreffende perceel voorheen werd afgevoerd.

De aansluiting van afvalwater (DWA) op het rioleringsnet is verplicht als een riolering aanwezig is. De aansluiting van het regenwater (RWA) op het rioleringsnet is niet verplicht.

Opzoeken riolering bij sloop

Ingeval van sloop of indien er kans is op beschadiging bij grondige renovatie dient de rioolaansluiting tijdelijk buiten dienst gesteld te worden. In dit geval moet je de aansluiting(en) op privaat terrein opzoeken ter hoogte van de rooilijn, waterdicht afstoppen en opmeten in afwachting van herbruik. De opmeting geef je door aan FARYS via www.farys.be/nl/melding-buitendienststelling.

Privéwaterafvoer

De keuring van de privéwaterafvoer is verplicht bij nieuwbouw en herbouw of het realiseren van een bijkomende huisaansluiting. Meer informatie vind je op www.farys.be/keuring-privéwaterafvoer.

Om geurhinder als gevolg van de eigen privéwaterafvoer te voorkomen werden er enkele richtlijnen opgesteld, die je kan terugvinden op www.farys.be/nl/rioolaansluiting (onder "Mijn privéwaterafvoer").

De openbare riolering kan onder druk komen te staan. Dit betekent dat het waterpeil in de buizen en aansluitingen kan stijgen tot het maaiveld niveau. Houd hier rekening mee bij de aanleg van de privéwaterafvoer.

Je bent verplicht om een septische put te plaatsen:

- * enkel voor zwart/fecaal afvalwater
- * van minimaal 2000 liter tot 5 IE (IE = inwoner equivalent)
- * +300 l/ IE tem 10 IE
- * +225 l/IE vanaf de 11e IE

Een hulpmiddel om het aantal IE van gebouwen te bepalen is terug te vinden op de technische toelichting van deel 4 van de code van goede praktijk

https://www.integraalwaterbeleid.be/nl/publicaties/code-goede-praktijk-rioleringssystemen/Deel4_DWAsystemen_07_2014.pdf

De interne riolering moet zo ontworpen worden dat een toekomstige aansluiting op een gescheiden rioleringsstelsel mogelijk is (afzonderlijke aansluitingen voor regenwater en afvalwater).

Er is nog geen aparte regenwaterafvoer (RWA)-aansluiting mogelijk. Voor zover het niet mogelijk is om het regenwater in de gracht te lozen is de RWA-leidingen naar de straat is te voorzien als wachtaansluiting. Voorlopig moeten het regen- en afvalwater gezamenlijk naar de riolering afgevoerd worden. Bovendien moeten de RWA-, en DWA-afvoeren naast elkaar worden aangeboden met een tussenafstand van 40 tot 60 cm. Hierbij loopt het DWA-gedeelte in een rechte lijn door naar de openbare riolering.

Bij een toekomstige aanleg van het openbaar domein zal de riolering gescheiden worden.

Er moet blijvend voorzien worden in een septische put. Alle en enkel de toiletten zijn hierop aan te sluiten.

Spuiers die afwateren op het openbaar domein zijn niet toegelaten. Afwatering van terrassen moet aangesloten worden op het inbandig rioleringsstelsel.

Openbaar domein

Sloop

Indien tijdens de werkzaamheden onvoorziene hindernissen opduiken (rioleringen, waterlopen, kelders e.d.) dan moet dit meteen worden meegedeeld aan de dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen, Stads kantoor Gent, Woodrow Wilsonplein 1, 9000 Gent, tel.: 09/266 79 00, mail: wegen@stad.gent of per post; Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen, Botermarkt 1, 9000 Gent.

Artikel 3:

Wijst de aanvrager op volgende aandachtspunten:

Openbaar domein

De bouwheer/vergunninghouder is steeds verantwoordelijk voor beschadigingen aan de inrichting van het openbaar domein, groenaanleg, bermen, trottoirs, boordstenen, (straat)kolken en de rijweg, die te wijten zijn aan de bouwactiviteit. De dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen herstelt deze beschadigingen op kosten van de bouwheer/vergunninghouder.

De bouwheer/vergunninghouder moet voor de aanvang van de werken een tegensprekelijke plaatsbeschrijving opmaken van de omliggende trottoirs en wegenis met bijzondere aandacht voor de (straat)kolken.

Deze dient bezorgd te worden aan de dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen, via afgifte op het Stads kantoor Gent, Woodrow Wilsonplein 1, 9000 Gent, tel.: 09/266 79 00, via e-mail: wegen@stad.gent of per post aan Stad Gent t.a.v. Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen, Botermarkt 1, 9000 Gent.

Deze dient ten laatste twee weken vóór aanvang van de werken verstuurd of afgegeven te worden, indien deze laattijdig ingediend wordt kan deze niet als tegensprekelijk beschouwd worden.

U kan dit door een architect of landmeter laten doen maar u mag dit ook zelf opnemen. (U maakt een aantal algemene foto's vergezeld van detailfoto's met reeds aanwezige schade aan het openbaar domein. Bij elke foto zet u een beschrijving en u voegt een plannetje toe met aanduiding van de positie van de foto's).

In functie van een werfzone op het openbaar domein is een vergunning Inname Publieke Ruimte noodzakelijk. U vraagt dit digitaal aan via de website www.stad.gent (typ tijdelijke werfzone in het zoekveld).

Rookmelder

De woning moet uitgerust worden met een correct geïnstalleerde rookmelder die voldoet aan de **norm NBN EN 14604 én die niet van het ionische type** is. De detector moet reageren op rookontwikkeling bij een brand door het produceren van een scherp geluidssignaal.

Drinkwaterinstallatie

Op 1 juli 2011 werd het Algemeen Watervkoopreglement van kracht, zodat er voor bouwers en verbouwers een aantal rechten en plichten bijkwamen. Sinds 16 juli 2012 is tevens het Bijzonder Watervkoopreglement van Water-Link van kracht. Het bijzonder watervkoopreglement van Water-Link is een aanvulling op het Algemeen Watervkoopreglement. Zowel het Algemeen Watervkoopreglement, als het aanvullend Bijzonder Watervkoopreglement kan geraadpleegd worden via de website www.water-link.be, publicaties. Op deze locatie staat eveneens een infobrochure over de verplichte keuring van de binneninstallatie en de privé-waterafvoer.

Belangrijke bepalingen

Uitvoering

Van deze omgevingsvergunning mag worden gebruikgemaakt als de aanvrager niet binnen vijftientig dagen, te rekenen vanaf de dag na de eerste dag van de aanplakking, op de hoogte is gebracht van de instelling van een schorsend administratief beroep.

Bekendmaking

De beslissing wordt bekendgemaakt conform Titel 3, Hoofdstuk 9, Afdeling 3 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99.

§ 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoont dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervalttermijn van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

- 1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;
- 2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervalttermijn van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100.

De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1 worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI van de VCRO, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt

opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
- 6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindieners per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindieners nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindieners;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;

3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:

- a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
- b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;

4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

2025_CBS_07181 - OMV_2025077135 K - aanvraag omgevingsvergunning voor het verbouwen en uitbreiden van een meergezinswoning - zonder openbaar onderzoek - Karel Mirystraat, 9000 Gent - Vergunning

Overzichtslijst vergunde plannen OMV 2025077135

In deze overzichtslijst staan de plannen die het college vergunt en integraal deel uitmaken van de vergunning. Naast de titel van de plannen staat telkens een unieke "hash"-code van het document. Hiermee controleer je de authenticiteit van de plannen. Controleer steeds of het om een goedgekeurd plan gaat.

Opgelet, er kunnen voorwaarden vermeld staan op de goedgekeurde plannen.

Plannen	Hash code (base64)
BA_wichG_G_Achter_B.pdf	Bdr9v/7rEjH24w4uhwq4Yw==
BA_wichG_G_Achter_N.pdf	ZHJVRIitPIHN5WSazmcZLg==
BA_wichG_G_Voor_B.pdf	QVa/ci9XvOnOoqZ8fUkzhw==
BA_wichG_G_Voor_N.pdf	noSmJ669IakgOgkMBydGnA==
BA_wichG_I_B.pdf	A13ZghQ84eIVjkWd7kat0w==
BA_wichG_I_N.pdf	aidTCH6Nj hv8/3UgG4Pt fQ==
BA_wichG_L_B.pdf	59cn/LNTreuhAFZ0o8LPVA==
BA_wichG_L_N.pdf	ikdr0kTh3dqyoOz9ckhilg==
BA_wichG_P_-1_B.pdf	Ppa+GsaH1/Ed8aDNUj6kiQ==
BA_wichG_P_-1_N.pdf	yhQSxX5UDW6Xr8ZHSsbHkA==
BA_wichG_P_+0_B.pdf	R4Wrx/sh8PJ0Uvd75GeaXw==
BA_wichG_P_+0_N.pdf	fszgzQQWhKIX8lqltcCz5A==
BA_wichG_P_+1_B.pdf	zcqv8XbCfwcUjgUMNYgKVQ==
BA_wichG_P_+1_N.pdf	zMP2LHRsFsCxmCTe+9OilA==

BA_wichG_P_+2_B.pdf	G4LfEoFWqIt58ZJxiglu7w==
BA_wichG_P_+2_N.pdf	NAIT46amI7PEU4H6xB5mrg==
BA_wichG_P_+3_B.pdf	flxs9tpjuUdzThYjUBSh+A==
BA_wichG_P_+3_N.pdf	82IejoVq+zvEMtLCNDsxiA==
BA_wichG_P_+4_N.pdf	OS7q5umgQdHftkMkDf9+NQ==
BA_wichG_P_Daken_B.pdf	hbsOqf4rfC4PPOVqbnu5QQ==
BA_wichG_P_Daken_N.pdf	xmmkiwd84Nmei8JhqL/VSw==
BA_wichG_P_Fund_B.pdf	VA4icmTfH3DfHnZ5zVHrsQ==
BA_wichG_P_Fund_N.pdf	g6CSLfOUhHfHSecKkQ1jVA==
BA_wichG_S_AA_B.pdf	kwp87i+xOLZAHd3rOUGkiA==
BA_wichG_S_AA_N.pdf	giU692PfmdSdRrZXL+PkkA==
BA_wichG_S_BB_N.pdf	sQi2U20CMfZQ4U/ZIhZaQA==
BA_wichG_S_CC_N.pdf	q2evwfJYmJo3WVHzDimquw==
BA_wichG_T_Links_B.pdf	ot6tPpL8VYJhcj6MxZ1+uQ==
BA_wichG_T_Links_N.pdf	gcW0JfH0ymZhpFdcgr5YSw==
BA_wichG_T_Rechts_B.pdf	glWS+OYmm7vjlf6l20B4kg==
BA_wichG_T_Rechts_N.pdf	UgYkEfbcINo4RmwdS+Eopg==