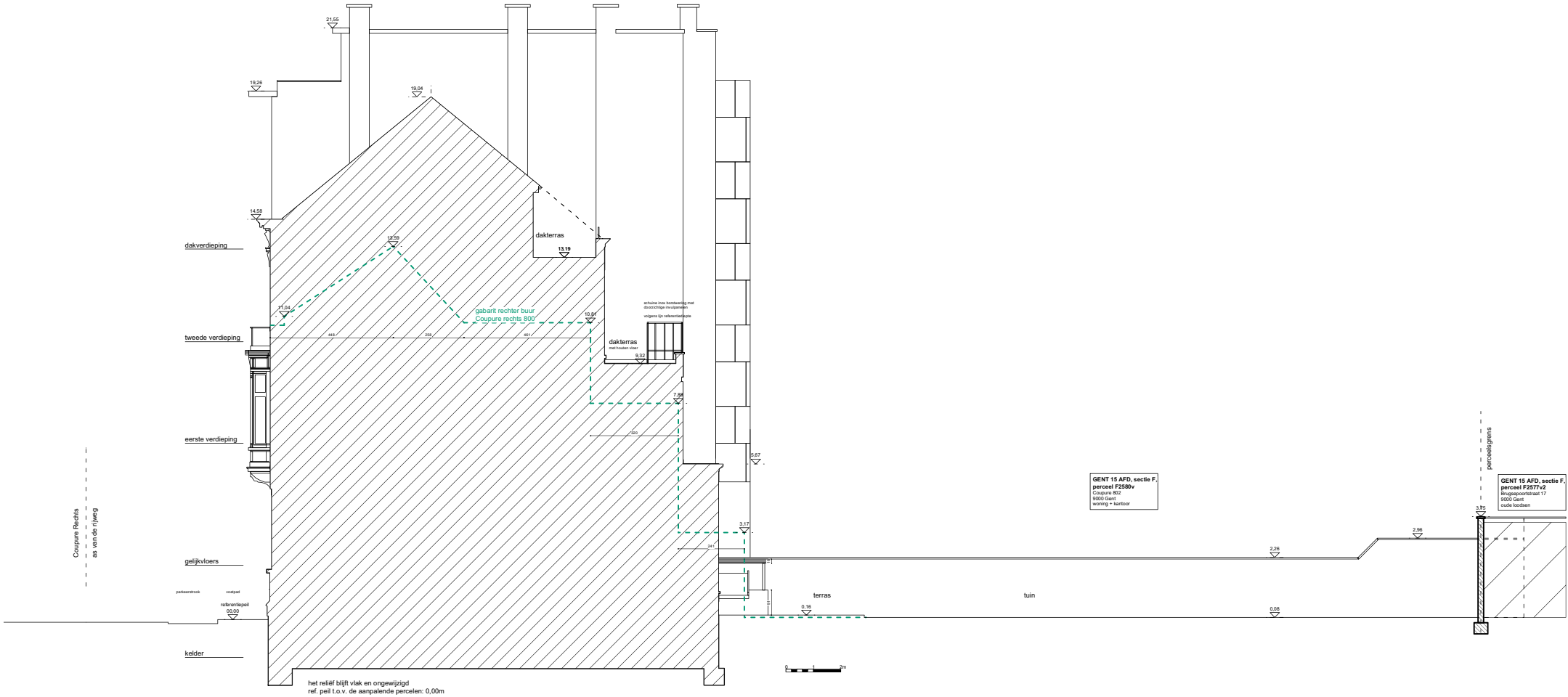




LEGENDE

inplantingsplan

- omliggende bebouwing
- bestaand gebouw
- bestaand terras
- aanduiding kijkrichting foto's
- af te breken
- nog uit te voeren werken opgenomen in dossier R02 OMV_2023028426.

plannen, gevels, snedes

- bestaand gebouw - massief
- bestaand gebouw - houten constr.
- perceelsgrens
- perceelsgrenzen bureu
- af te breken
- nog uit te voeren werken opgenomen in dossier R02 OMV_2023028426.

riolering

- RWA
- DWA
- FWA

MATERIALEN

Bestaande gebouw

- De draagstructuur van het gebouw bestaat uit massieve muren uit metselwerk. De vloeren bestaan enerzijds uit massieve vloeren en anderzijds uit houten roosteren. De daken bestaan uit houten constructies (zowel plat als hellend dak).
- De voorgevel bestaat uit een rijkelijk gedecoreerde stuc-gevel. De achtergevel bestaat uit rood-bruin gevelmetselwerk. De gevel van de achterbouw (kantore) bestaat uit houten plancetten.
- Het schrijnwerk van de voorgevel bestaat uit ramen en een poort uit hout. Geschilderd in witte en groene kleur. He schrijnwerk van de achtergevel bestaat uit hout in witte kleur. Het schrijnwerk van de achterbouw bestaat uit aluminium in grijze kleur.
- Het hellend dak is bekleed met bruin-rode dakpannen.

Tuinbergingen

- De te slopen tuinberging bestaat uit een structuur uit betonnen tuinpalen en betonnen invulpanelen. Het hellend dak bestaat uit een houten constructie, bekleed met oranje dakpannen.
- Het te behouden tuinhuis (mits goedkeuring regularisatie) beslaat uit een houten balkenstructuur opgevuld met houten planken. Het hellend dak is bekleed met oranje dakpannen en het platte dak is bekleed met een asfalt dakbedekking.

BA_CR802_T_V_01

1:200

PROJECT
CR802
OPDRACHTOMSCHRIJVING
Aanpassing plat dak en nieuwe luifel

LIGGING
Coupure Rechts 802
9000 Gent
GENT 15 AFD, sectie F,
perceel 2580/00V000

OPDRACHTGEVER
Magda Scheir
Coupure Rechts 802
9000 Gent

ARCHITECT
maarten de pestel architect
Frederik Burvenichstraat 184
9050 Gentbrugge
info@maartendepstel.be

DATUM
10/03/2025