

ZIE BIJZONDERE
VOORWAARDE(N)

BA_CR802_S_N_04 snede GH

1:100

PROJECT
CR802
OPDRACHTOMSCHRIFVING
Aanpassing plat dak en nieuwe luifel

LIGGING
Coupure Rechts 802
9000 Gent
GENT 15 AFD, sectie F,
perceel 2580/00/000

OPDRACHTGEVER
Magda Schair
Coupure Rechts 802
9000 Gent

ARCHITECT
maarten de pestel architect
Frédéric Bureaustraat 184
9000 Gentbrugge
info@maartendestapel.be

LEGEND

inplantingsplan



aanduiding kijkrichting foto's

af te breken

nog uit te voeren werken
opgenomen in dossier R02
OMV_2023028426

plannen, gevels, snedes



af te breken

nog uit te voeren werken
opgenomen in dossier R02
OMV_2023028426

perceelsgrens

perceelsgrenzen buren

riolering

RWA DWA FWA

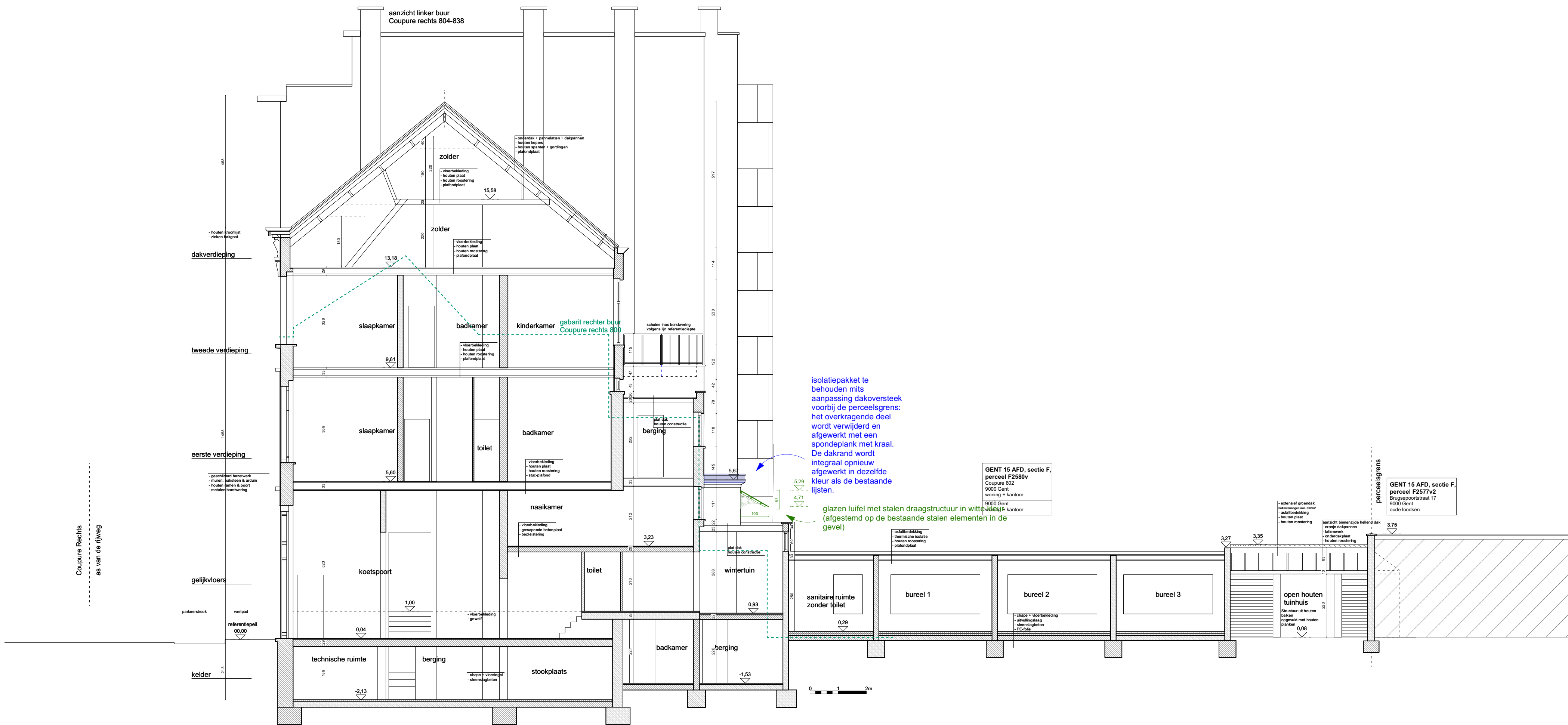
MATERIALEN

Bestaande gebouw

- De draagstructuur van het gebouw bestaat uit massieve muren uit baksteen. De vloeren bestaan enerzijds uit massieve elementen en anderzijds uit houten constructies. De dakken bestaan uit houten constructies (zowel plat als hellend dak).
- De voorgevel bestaat uit een rijkelijk gedecoreerde stuc-gevel. De achtergevel bestaat uit roodbruin gevelisolatie. De gevel van de achterbouw (binnen) bestaat uit houten planecorten.
- Het schrijfwerk van de voorgevel bestaat uit steen en een poort uit hout. Geschilderd in witte en groene kleur. Het schrijfwerk van de achtergevel bestaat uit hout in witte kleur. Het schrijfwerk van de achterbouw bestaat uit aluminium in grijs kleur.
- Het hellend dak is bedekt met bruin-rode dakpannen.

Tuinteringen

- De te slopen tuinberging bestaat uit een structuur uit betonnen buispielen en betonnen invulpielen. Het hellend dak bestaat uit een houten constructie, bedekt met oranje dakpannen.
- Het te behouden tuinhuis (mits goedkeuring regulatietek) bestaat uit een houten buisstructuur opgevoerd met houten planen. Het hellend dak is bedekt met oranje dakpannen en het platte dak is bedekt met een sponz bedekking.



isolatiepakket te
behouden mits
aanpassing dakoversteek
voorbij de perceelsgrens:
het overkragende deel
wordt verwijderd en
afgewerkt met een
spondeplank met kraal.
De dakrand wordt
integraal opnieuw
afgewerkt in dezelfde
kleur als de bestaande
lijsten.

glazen luifel met stalen draagstructuur in witte
(afgestemd op de bestaande stalen elementen in de
gevel)

GENT 15 AFD, sectie F,
perceel F2580v
Coupure 802
9000 Gent
wooning + kantoor

GENT 15 AFD, sectie F,
perceel F2577v2
Bouwenconstructies 17
9000 Gent
woonruimte