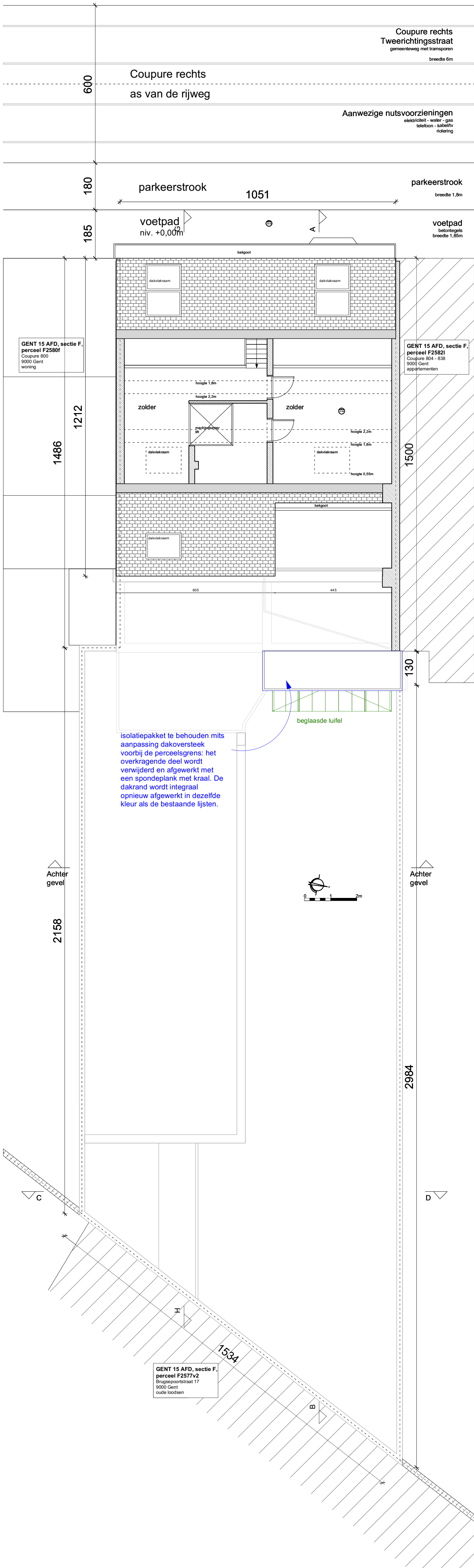
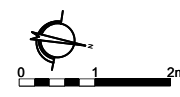




isolatepakket te behouden mits  
aanpassing dakoversteek  
voorbij de perceelsgrens: het  
overkragende deel wordt  
verwijderd en afgewerkt met  
een spondeplank met kraal. De  
dakrand wordt integraal  
opnieuw afgewerkt in dezelfde  
kleur als de bestaande lijsten.



- LEGENDE
- inplantingsplan
- omliggende bebouwing
  - bestaand gebouw
  - bestaand terras
- aanduiding kijkrichting foto's
- af te breken
  - nog uit te voeren werken opgenomen in dossier R02 OMV\_2023028426
- plannen, gevels, snedes
- bestaand gebouw - massief
  - bestaand gebouw - houten constr.
- af te breken
- nog uit te voeren werken opgenomen in dossier R02 OMV\_2023028426
- perceelsgrens
- perceelsgrenzen buien
- riolering
- RWA
  - DWA
  - FWA

- MATERIALEN
- Bestaande gebouw
- De draagstructuur van het gebouw bestaat uit massieve muren uit metselwerk. De vloeren bestaan enerzijds uit massieve vloeren en anderzijds uit houten vloeren. De daken bestaan uit houten constructies (zowel plat als hellend dak).
  - De voorgevel bestaat uit een rijklijk gedecoreerde stuc-gevel. De achtergevel bestaat uit rood-bruin gewapentsteen. De gevel van de achterbouw (buitre) bestaat uit houten planken.
  - Het achterwerk van de voorgevel bestaat uit cement en een poort uit hout. Geschilderd in witte en groene kleur. Het achterwerk van de achtergevel bestaat uit hout in witte kleur. Het achterwerk van de achterbouw bestaat uit aluminium in grijs kleur.
  - Het hellend dak is bedekt met bruin-rode dakpannen.
- Tuindekkingen
- De te slopen tuindekking bestaat uit een structuur uit betonnen tuipolen en betonnen vloeren. Het hellend dak bestaat uit een houten constructie, bedekt met oranje dakpannen.
  - Het te behouden tuinveld (met goedbehouding regulier) bestaat uit een houten houtconstructie opgevat met houten planken. Het hellend dak is bedekt met oranje dakpannen en het platte dak is bedekt met een asfalt dakbedekking.

ZIE BIJZONDERE  
VOORWAARDE(N)

BA\_CR802\_P\_N\_07 duplex

1:100

PROJECT  
CR802  
OPDRACHTOMSCHRIJVING  
Aanpassing plat dak en nieuwe lufel

LIGGING  
Coupure Rechts 802  
GENT 15 AFD, sectie F,  
perceel 258000V000

OPDRACHTGEVER  
Magda Scheir  
Coupure Rechts 802  
9000 Gent

ARCHITECT  
maarten de pestel architect  
Frederik Ruwischstraat 184  
9000 Gentbrugge  
info@maartendepestel.be

DATUM  
10/03/2025