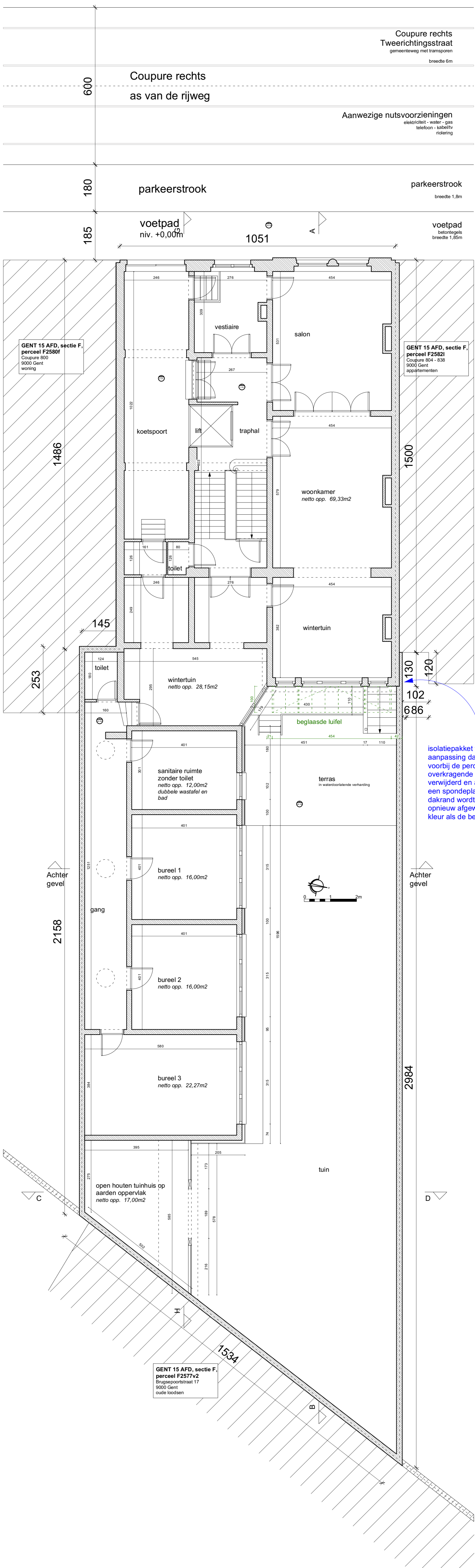




isolatiepakket te behouden mits
aanpassing dakoversteek
voortbij de perceelsgrens: het
overkragende deel wordt
verwijderd en afgewerkt met
een spondeplank met kralen. De
dakrand wordt integraal
opnieuw afgewerkt in dezelfde
kleur als de bestaande lijsten.

- LEGENDE
- inplantingsplan
- omliggende bebouwing
 - bestaand gebouw
 - bestaand terras
- aanduiding kijkrichting foto's
- af te breken
 - nog uit te voeren werken opgenomen in dossier R02 OMV_2023028426
- plannen, gevels, snedes
- bestaand gebouw - massief
 - bestaand gebouw - houten constr.
- af te breken
- nog uit te voeren werken opgenomen in dossier R02 OMV_2023028426
- perceelsgrens
- perceelsgrenzen buren
- riolering
- RWA
 - DWA
 - FWA

- MATERIALEN
- Bestaande gebouw
- De draagstructuur van het gebouw bestaat uit massieve muren uit metselwerk. De vloeren bestaan enerzijds uit massieve vloeren en anderzijds uit houten vloeren. De daken bestaan uit houten constructies (zowel plat als hellend dak).
 - De voorgevel bestaat uit een rijkelijk gedecoreerde stuc-gevel. De achtergevel bestaat uit rood-bruin geschilderd metselwerk. De gevel van de achterbouw (buiten) bestaat uit houten planken.
 - Het achterwerk van de voorgevel bestaat uit cement van een poort uit hout. Geschilderd in witte en grijze kleur. Het achterwerk van de achtergevel bestaat uit hout in witte kleur. Het achterwerk van de achterbouw bestaat uit aluminium in grijs kleur.
 - Het hellend dak is bedekt met bruin-rode dakpannen.
- Tuinterbegringen
- De te slopen tuinterbegring bestaat uit een structuur uit bekomen tuipen en bekomen insulatie. Het hellend dak bestaat uit een houten constructie, bedekt met oranje dakpannen.
 - Het te behouden tuinterbegring (groot goedhouding regulatied) bestaat uit een houten houtconstructie opgesteld met houten planken. Het hellend dak is bedekt met oranje dakpannen en het platte dak is bedekt met een grijs dakbedekking.

ZIE BIJZONDERE
VOORWAARDE(N)

BA_CR802_P_N_02 glv

1:100

PROJECT
CR802
OPDRACHTOMSCHRIJVING
Aanpassing plat dak en nieuwe lufel

LIGGING
Coupure Rechts 802
GENT 15 AFD, sectie F,
perceel 258000V000

OPDRACHTGEVER
Magda Scheir
Coupure Rechts 802
9000 Gent

ARCHITECT
maarten de pestel architect
Frederik Buwensstraat 184
9000 Gentbrugge
info@maartendepestel.be

DATUM
10/03/2025