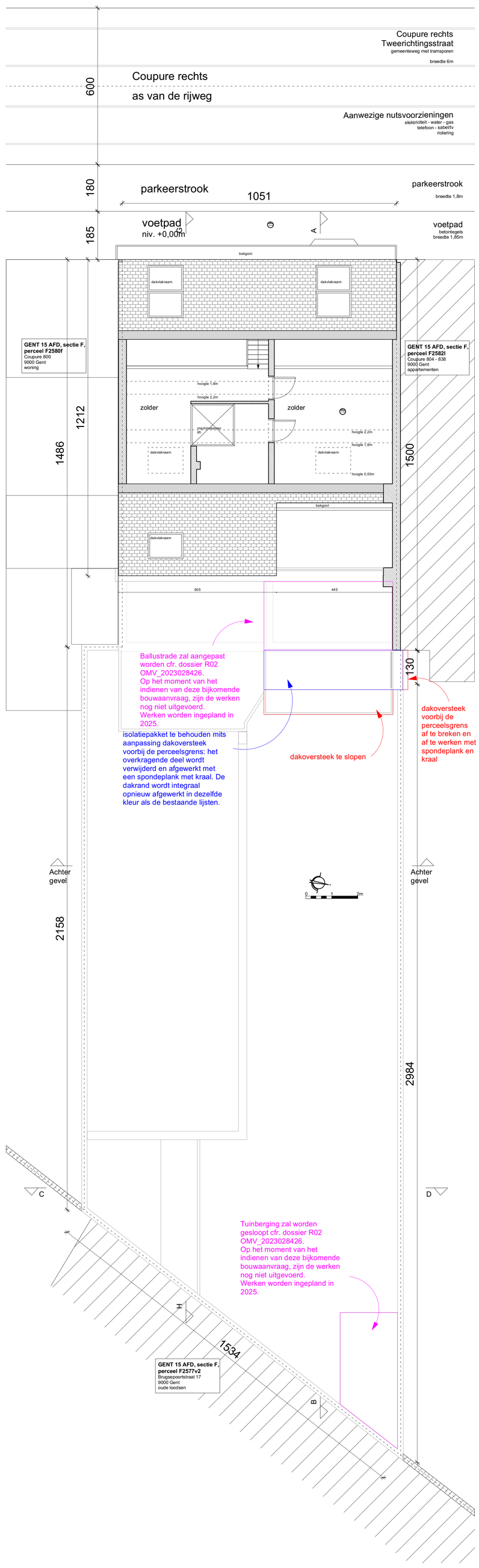

LEGENDE

inplantingsplan

- omliggende bebouwing
- bestaand gebouw
- bestaand terras
- aanduiding kijkrichting foto's
- af te breken
- nog uit te voeren werken opgenomen in dossier R02 OMV_2023028426.

plannen, gevels, snedes

- bestaand gebouw - massief
- bestaand gebouw - houten constr.
- af te breken
- nog uit te voeren werken opgenomen in dossier R02 OMV_2023028426.
- perceelsgrens
- perceelsgrenzen buren

riolering

- RWA
- DWA
- FWA

MATERIALEN

Bestaande gebouw

- De draagstructuur van het gebouw bestaat uit massieve muren uit metselwerk. De vloeren bestaan enerzijds uit massieve vloeren en anderzijds uit houten roosteringen. De daken bestaan uit houten constructies (zowel plat als hellend dak).
- De voorgevel bestaat uit een rijkelijk gedecoreerde stuc-gevel. De achtergevel bestaat uit rood-bruin gevelmetselwerk. De gevel van de achterbouw (kantore) bestaalt uit houten plancetten.
- Het schrijnwerk van de voorgevel bestaat uit ramen en een poort uit hout. Geschilderd in witte en groene kleur. He schrijnwerk van de achtergevel bestaat uit hout in witte kleur. Het schrijnwerk van de achterbouw bestaat uit aluminium in grijze kleur.
- Het hellend dak is bekleed met bruin-rode dakpannen.

Tuinbergingen

- De te slopen tuinberging bestaat uit een structuur uit betonnen tuinpalen en betonnen invulpanelen. Het hellend dak bestaat uit een houten constructie, bekleed met oranje dakpannen.
- Het te behouden tuinhuis (mits goedkeuring regularisatie) bestaat uit een houten balkenstructuur opgevuld met houten planken. Het hellend dak is bekleed met oranje dakpannen en het platte dak is bekleed met een asfalt dakbedekking.

BA_CR802_P_B_07 duplex 1:100	PROJECT CR802 OPDRACHTOMSCHRIJVING Aanpassing plat dak en nieuwe luifel	LIGGING Coupure Rechts 802 9000 Gent GENT 15 AFD, sectie F, perceel 2580/00V000	OPDRACHTGEVER Magda Scheir Coupure Rechts 802 9000 Gent	ARCHITECT maarten de pestel architect Frederik Burvenichstraat 184 9050 Gentbrugge info@maartendepestel.be		
					DATUM 10/03/2025	