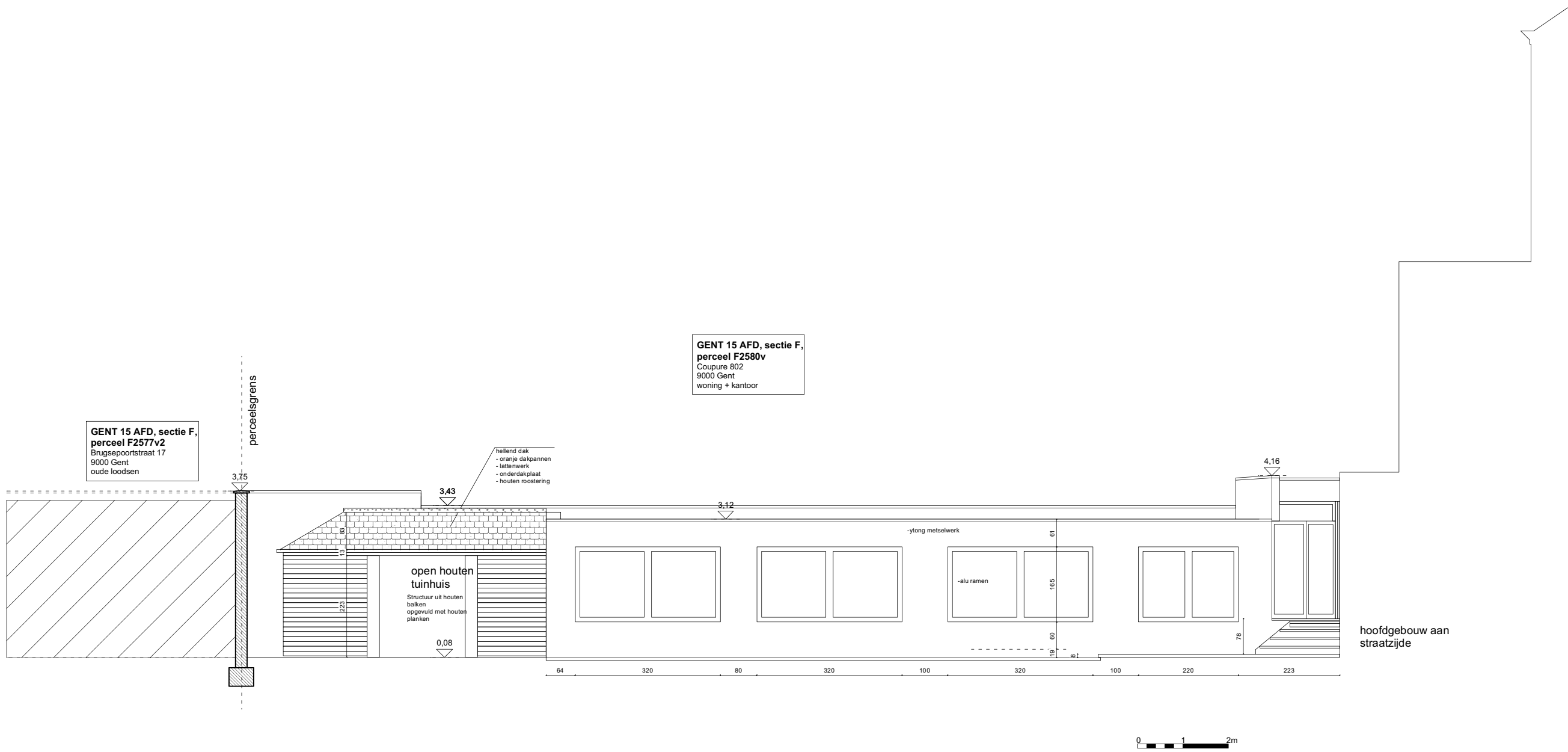




LEGENDE

inplantingsplan

omliggende bebouwing  
bestaand gebouw  
bestaand terras

aanduiding kijkrichting foto's  
af te breken  
nog uit te voeren werken  
opgenomen in dossier R02 OMV\_2023028426

plannen\_gevels, snedes

bestaand gebouw - massief  
bestaand gebouw - houten constr.  
perceelsgrenzen  
perceelsgrenzen buren

af te breken  
nog uit te voeren werken  
opgenomen in dossier R02 OMV\_2023028426

risicoring

RWA DWA FWA

MATERIALEN

Bestaande gebouw

- De draagstructuur van het gebouw bestaat uit massieve muren uit metselwerk. De vloeren bestaan enerzijds uit massieve vloeren en anderzijds uit houten vloerplanken. De daken bestaan uit houten constructies zwaar plat als hellend dak.
- De voorgevel bestaat uit een (klein) gedecoreerde stuc-gevel. De achtergevel bestaat uit roodbruin gewapenetselwerk. De gevel van de achterbouw (terrace) bestaat uit houten planecottelen.
- Het schrijnwerk van de voorgevel bestaat uit ramen en een poort uit hout. Gevelcassiet in witte en groene kleur. Het schrijnwerk van de achtergevel bestaat uit hout in witte kleur. Het schrijnwerk van de achterbouw bestaat uit aluminium in gipsa kleur.
- Het hellend dak is bekleed met bruin-rode dakpannen.

Tufterengrenzen

- De te slopen luthuisgevel bestaat uit een structuur uit houten tuipen en betonnen inplantingen. Het hellend dak bestaat uit een houten constructie, bekleed met eenkleurige dakpannen.
- Het te behouden luthuis (mits goedkeuring regulatiedienst) bestaat uit een houten bekledingsstructuur opgevoerd met houten planen. Het hellend dak is bekleed met eenkleurige dakpannen en het platte dak is bekleed met een asfalt dakbedekking.