

LEGENDE

inplantingsplan

- omliggende bebouwing
- bestaand gebouw
- bestaand terras
- aanduiding kijkrichting foto's
- af te breken
- nog uit te voeren werken
opgenomen in dossier R02
OMV_2023028426.

plannen, gevels, snedes

- bestaand gebouw - massief
- bestaand gebouw - houten constr.
- af te breken
- nog uit te voeren werken
opgenomen in dossier R02
OMV_2023028426.
- perceelsgrens
- perceelsgrenzen bureu

riolering

- RWA
- DWA
- FWA

MATERIALEN

Bestaande gebouw

- De draagstructuur van het gebouw bestaat uit massieve muren uit metselwerk. De vloeren bestaan enerzijds uit massieve vloeren en anderzijds uit houten roosteringen. De daken bestaan uit houten constructies (zowel plat als hellend dak).
- De voorgevel bestaat uit een rijkelijk gedecoreerde stuc-gevel. De achtergevel bestaat uit rood-bruin gevelmetselwerk. De gevel van de achterbouw (kantore) bestaat uit houten plancetten.
- Het schrijnwerk van de voorgevel bestaat uit ramen en een poort uit hout. Geschilderd in witte en groene kleur. Het schrijnwerk van de achtergevel bestaat uit hout in witte kleur. Het schrijnwerk van de achterbouw bestaat uit aluminium in grijze kleur.
- Het hellend dak is bekleed met bruin-rode dakpannen.

Tuinbergingen

- De te slopen tuinberging bestaat uit een structuur uit betonnen tuinpalen en betonnen invulpanelen. Het hellend dak bestaat uit een houten constructie, bekleed met oranje dakpannen.
- Het te behouden tuinhuis (mits goedkeuring regularisatie) bestaat uit een houten balkenstructuur opgevuld met houten planken. Het hellend dak is bekleed met oranje dakpannen en het platte dak is bekleed met een asfalt dakbedekking.

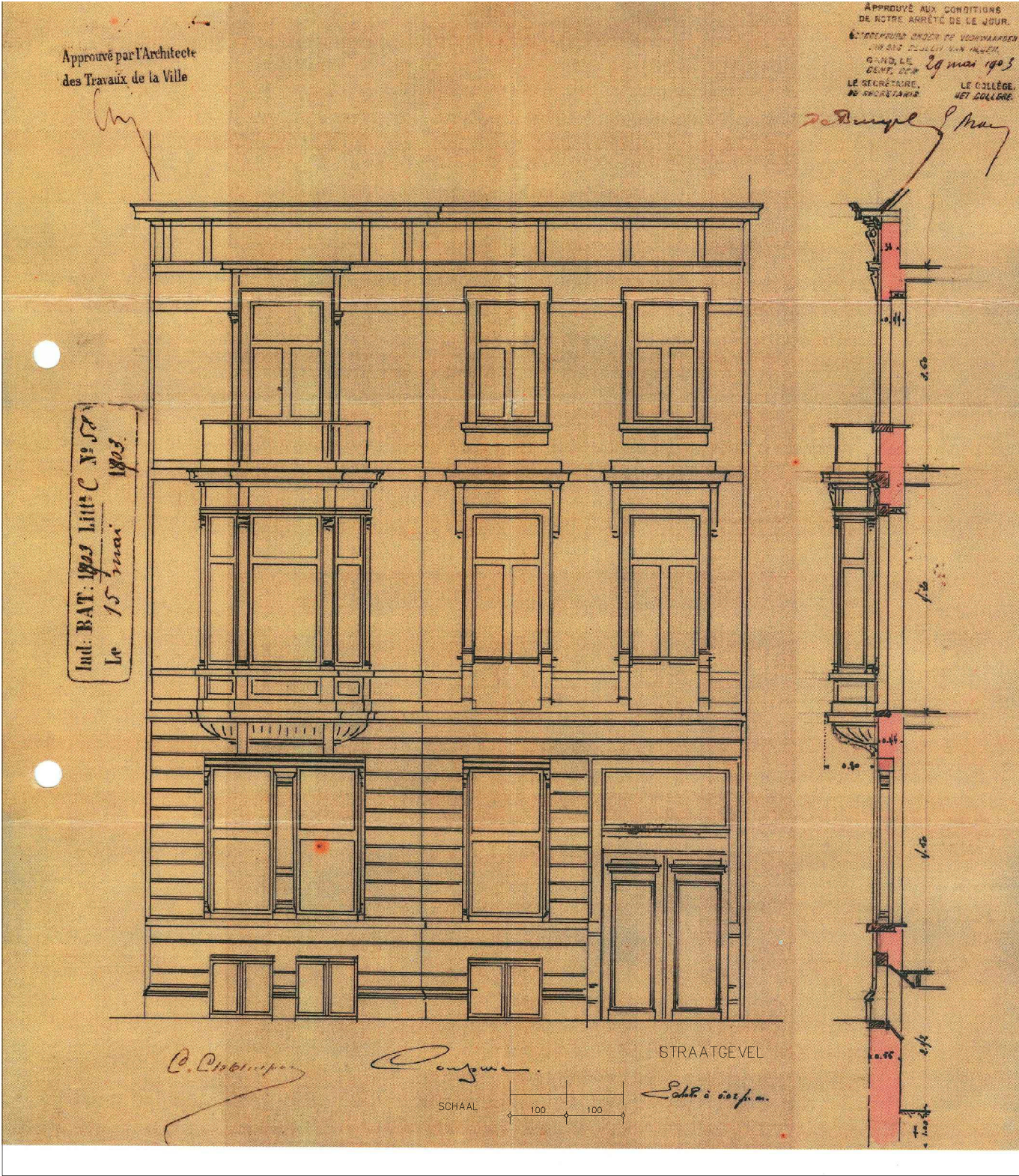
14,58
dakverdieping

tweede verdieping

eerste verdieping

gelijkvloers

referentiepeil
00,00



0 1 2m

ZIE BIJZONDERE
VOORWAARDE(N)

BA_CR802_G_N_01 voor

1:100

PROJECT
CR802
OPDRACHTOMSCHRIJVING
Aanpassing plat dak en nieuwe luifel

LIGGING
Coupure Rechts 802
9000 Gent
GENT 15 AFD, sectie F,
perceel 2580/00V000

OPDRACHTGEVER
Magda Scheir
Coupure Rechts 802
9000 Gent

ARCHITECT
maarten de pestel architect
Frederik Burvenichstraat 184
9050 Gentbrugge
info@maartendepstel.be

DATUM
10/03/2025