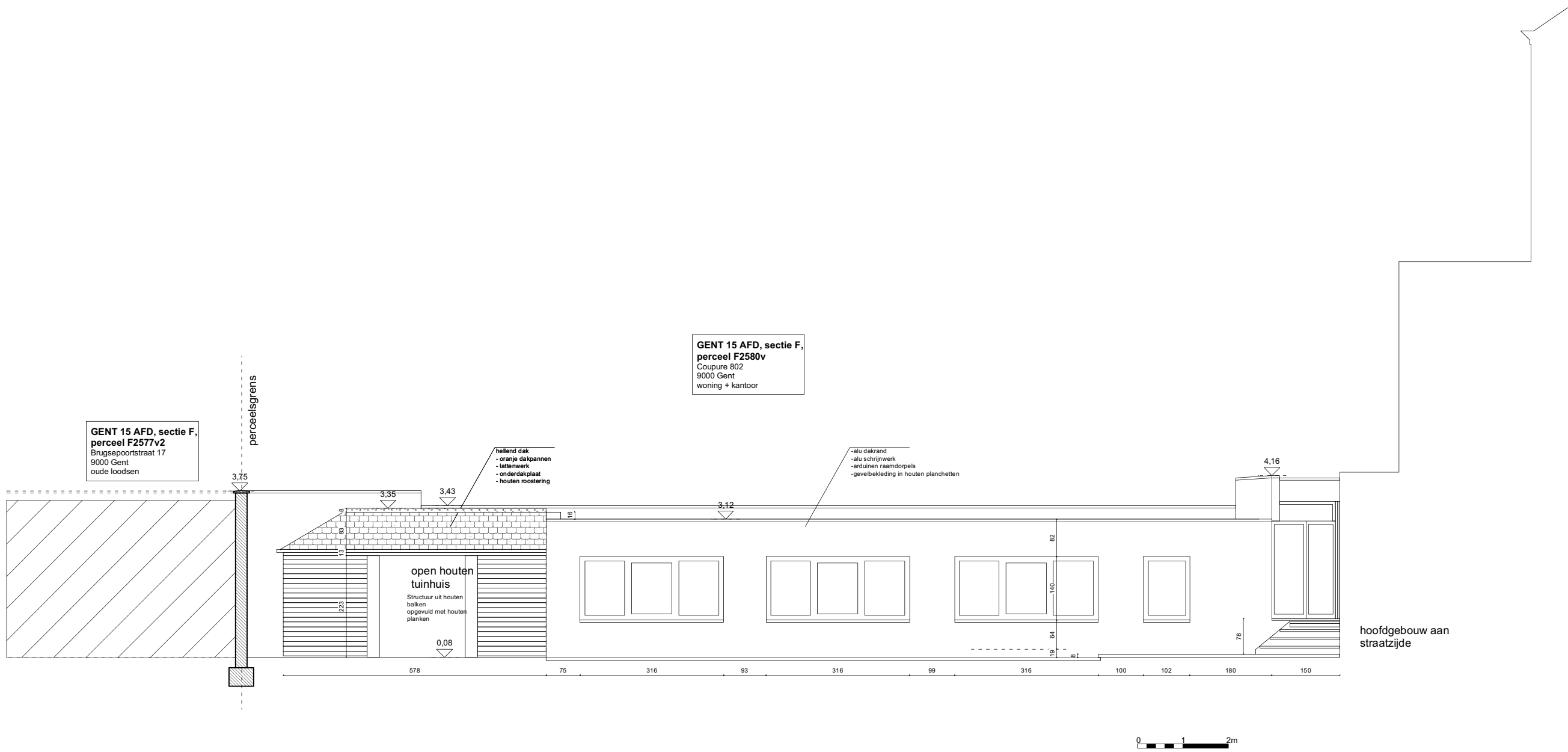


ZIE BIJZONDERE
VOORWAARDE(N)

BA_CR802_G_N_03 zijgevel achterbouw 1:100	PROJECT CR802 OPDRACHTOMSCHRIJVING Aanpassing plat dak en nieuwe tufel	LIGGING Coupure Rechts 802 9000 Gent GENT 15 AFD, sectie F, perceel 2580/00/V000	OPDRACHTGEVER Magda Schair Coupure Rechts 802 9000 Gent	ARCHITECT maarten de pestel architect Frederik Buwensstraat 184 9000 Gentbrugge info@maartendepstel.be		
					DATUM 10/03/2025	



LEGENDE

inplantingsplan

- omliggende bebouwing
- bestaand gebouw
- bestaand terras
- plannen_gevels_aneedes
- bestaand gebouw - massief
- bestaand gebouw - houten constr.
- perceelsgrenzen
- perceelsgrenzen buren
- rijwieling
- RWA
- DWA
- FWA

aanduiding kijkrichting foto's

af te breken

nog uit te voeren werken opgenomen in dossier R02 OMV_2023028426.

nog uit te voeren werken opgenomen in dossier R02 OMV_2023028426.

MATERIALEN

Bestaande gebouw

- De dragende structuur van het gebouw bestaat uit massieve muren uit metselwerk. De vloeren bestaan enerzijds uit massieve vloeren en anderzijds uit houten vloeren. De daken bestaan uit houten constructies op een plat of hellend dak.
- De voorgevel bestaat uit een (klein) gedeelte van de structuur. De achtergevel bestaat uit roodbruin gewapend metselwerk. De gevel van de achterbouw (achterbouw) bestaat uit houten panelen.
- Het schrijnwerk van de voorgevel bestaat uit ramen en een poort uit hout. Geschilderd in witte en groene kleur. Het schrijnwerk van de achtergevel bestaat uit hout en witte kleur. Het schrijnwerk van de achterbouw bestaat uit aluminium in goudkleur.
- Het hellend dak is bekleed met bruin-rode dakpannen.

Tuinoberblijfselen

- De tuinoberblijfselen bestaan uit een structuur uit betonnen tuinpalen en betonnen inplantingen. Het hellend dak bestaat uit een houten constructie, bekleed met eenkleurige dakpannen.
- Het te behouden tuinhuis (mits goedkeuring regulatiedienst) bestaat uit een houten constructie opgesteld met houten panelen. Het hellend dak is bekleed met eenkleurige dakpannen en het platte dak is bekleed met een asfalt dakbedekking.