

LEGENDE

inplantingsplan

omliggende bebouwing

bestaand gebouw

bestaand terras

aanduiding kijkrichting foto's

af te breken

nog uit te voeren werken
opgenomen in dossier R02
OMV_2023028426.

plannen, gevels, snedes

bestaand gebouw - massief

af te breken

bestaand gebouw - houten constr.

nog uit te voeren werken
opgenomen in dossier R02
OMV_2023028426.

perceelsgrens

perceelsgrenzen buren

riolering

RWA

DWA

FWA

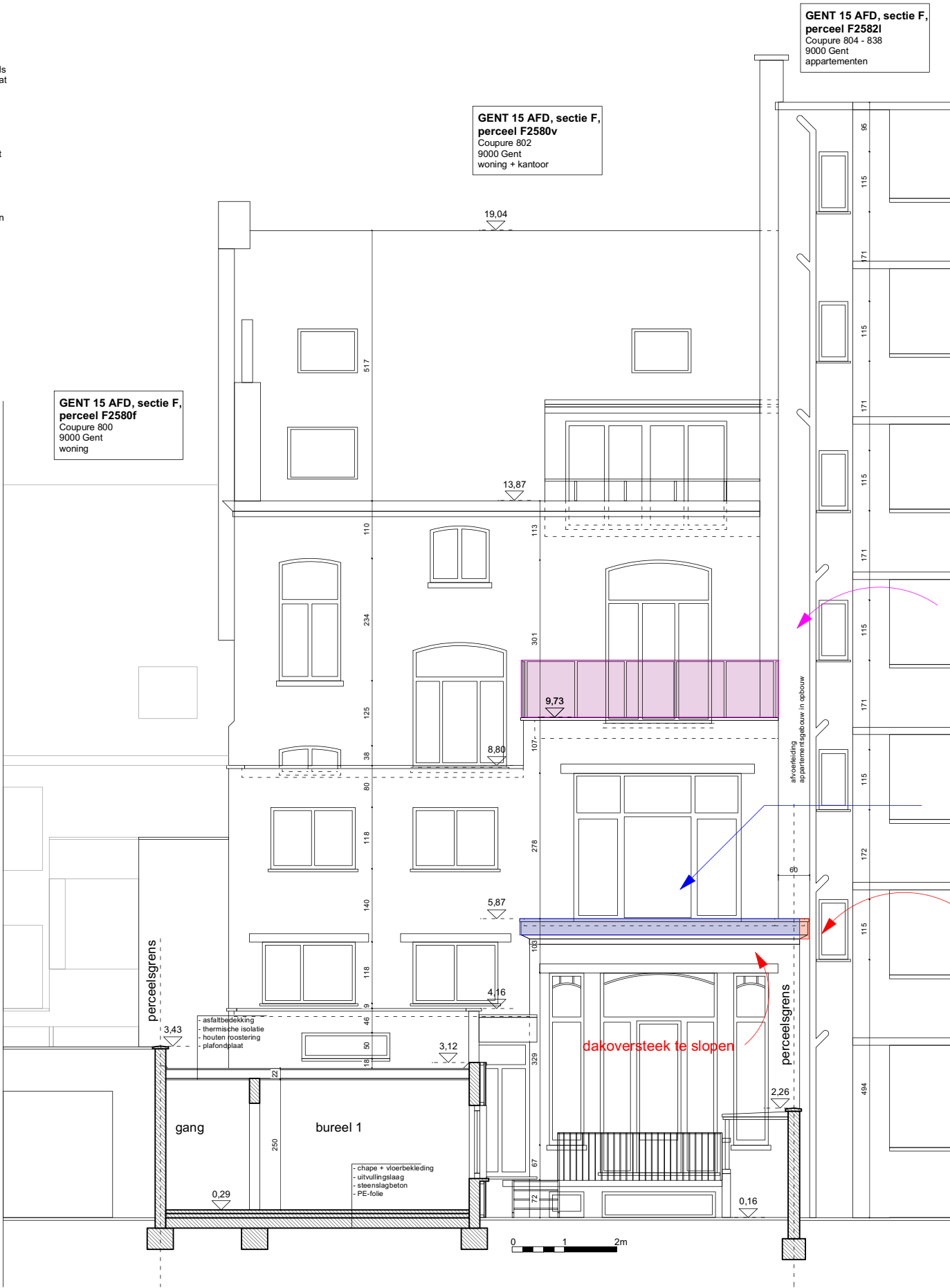
MATERIALEN

Bestaande gebouw

- De draagstructuur van het gebouw bestaat uit massieve muren uit metselwerk. De vloeren bestaan enerzijds uit massieve vloeren en anderzijds uit houten roosteringen. De daken bestaan uit houten constructies (zowel plat als hellend dak).
- De voorgevel bestaat uit een rijkelijk gedecoreerde stuc-gevel. De achtergevel bestaat uit rood-bruin gevelmetselwerk. De gevel van de achterbouw (kantore) bestaat uit houten plancetten.
- Het schrijnwerk van de voorgevel bestaat uit ramen en een poort uit hout. Geschilderd in witte en groene kleur. He schrijnwerk van de achtergevel bestaat uit hout in witte kleur. Het schrijnwerk van de achterbouw bestaat uit aluminium in grijze kleur.
- Het hellend dak is bekleed met bruin-rode dakpannen.

Tuinbergingen

- De te slopen tuinberging bestaat uit een structuur uit betonnen tuinpalen en betonnen invulpanelen. Het hellend dak bestaat uit een houten constructie, bekleed met oranje dakpannen.
- Het te behouden tuinhuis (mits goedkeuring regularisatie) bestaat uit een houten balkenstructuur opgevuld met houten planken. Het hellend dak is bekleed met oranje dakpannen en het platte dak is bekleed met een asfalt dakbedekking.



Ballustrade zal aangepast worden cfr. dossier R02 OMV_2023028426. Op het moment van het indienen van deze bijkomende bouwaanvraag, zijn de werken nog niet uitgevoerd. Werken worden ingepland in 2025.

isolatiepakket te behouden mits aanpassing dakoversteek voorbij de perceelsgrens: het overkragende deel wordt verwijderd en afgewerkt met een spondeplank met kraal. De dakrand wordt integraal opnieuw afgewerkt in dezelfde kleur als de bestaande lijsten.

dakoversteek voorbij de perceelsgrens af te breken en af te werken met spondeplank en kraal