

Algemene opmerkingen: De opmeting van de bestaande toestand gebeurde in zichtbare toestand. Er werd niets afgebroken. Alle maten moeten door aannemer ter plaatse worden gecontroleerd, zeker in het kader van zijn specifieke opdracht. De weergegeven perceelsgrenzen (vnl bij verbouwingen) zijn in beginsel (tenzij opmetingplan landmeter) vermoedelijke grenzen. Bij discussie moet bijgevolg een landmeter aangesteld worden. Alle werken worden uitgevoerd cfr geldende EPB-regelgeving en startverklaring EPB-verslaggeving. Er dient m.a.w. een verslaggever aangesteld te worden, net zoals een VEICO. Alle technische fiches en uitvoeringsplannen dienen door de aannemers ten laatste één maand na beëindiging van hun werken (of voorlopige oplevering) voorgelegd worden. Plannen van bv stabiliteitsstudie hebben voorrang op deze plannen. Autonome, optische rookmelders dienen voorzien cfr NBN EN 14604.		Legendes	Opdrachtgever: K De Coster - Sheana Van derschuieren	Gelegen: Meerhoutstraat 50, 9041 Gent	Aannpassen raamopeningen	architect Peter Roels - 09 231 59 34 - p.p.roels@pandora.be	Dries 15 - 9070 Heusden / Destelbergen	BA_KDCSVD_L_01
Legende inplantingen: aanduiding bebouwing bestaand aanduiding bebouwing te slopen aanduiding bebouwing nieuw perceelgrenzen aanduiding zone beplantingen aanduiding zone verharding waterdoorlatend aanduiding zone verharding niet-waterdoorlatend aanduiding zone groendak								
Legende wanden (plannen & doorsneden): funderingen bestaande elementen (wanden, vloeren,...) spouwmuur "klassiek" bestaand (baksteengevelmetselwerk) spouwmuur "klassiek" nieuw algemeen spouwmuur "klassiek" nieuw (baksteengevelmetselwerk & snelbouw) buitenmuur metselwerk + gevelbekleding algemeen, nieuw buitenmuur houten skeletwand, nieuw binnenwanden, metselwerk "snelbouw" nieuw binnenwanden, houten wandopbouw, geïsoleerd nieuw verstevigende voorzetbinnenmuur + isolatie scheidingswand douche "glas" kolom metaal (rond) (sectie te berekenen)		Legende rioleringen (plannen): afvoeren wc's afvoeren afvalwater afvoeren regenwater verluchting kelder putten (septiek, rw, sifon,...) aftakpunt Legende materialen (doorsneden) funderingsbeton betonplaat, welfsels beton nieuw chape isolatie algemeen						
Legende gevelmaterialen Bestaande toestand ① gevelmetselwerk baksteen bruin/beige-bruin geschakeerd/rood ② gevelbekledingen ③ gevel bepleisterd ④ plint breuksteen ⑤ dakbedekking leien zwart + zinken zijafwerking ⑥ gootbekleding pvc wit ⑦ afvoeren pvc ⑧ buitenschrijnwerk pvc wit ⑨ dorpels & 'accenten' arduin		Nieuw, anders dan bestaande ⑩ gevelbekleding hout type thermowood 'geneve' ⑪ buitenschrijnwerk pvc wit ⑫ garagepoort type 'hörman' ⑬ alu-plooidorpel ⑭ alu-dakrandprofiel ⑮ gevel bepleistering nieuw (lichtgrijs) ⑯ ⑰ ⑱						