



2025_CBS_07152 OMV_2025066358 R - aanvraag omgevingsvergunning voor het uitvoeren van wijzigingen aan een vergund ontwikkelingsplan met betrekking tot een MS-cabine en de verharding rondom deze cabine - zonder openbaar onderzoek - Heinakker, 9032 Gent - Vergunning

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 21 augustus 2025

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Hafsa El-Bazioui, schepen-voorzitter; Astrid De Bruycker, schepen; Sofie Bracke, schepen; Burak Nalli, schepen; Filip Watteeuw, schepen; Christophe Peeters, schepen
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur

Bevoegd: Christophe Peeters

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikel 15.

De beslissing wordt genomen op grond van:

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 5 en 6.

Motivering

Het college van burgemeester en schepenen verleent de vergunning en legt bijzondere voorwaarden op.

WAT GAAT AAN DEZE BESLISSING VOORAF?

Storm 70 BV met als contactadres Borsbeeksebrug 22, 2600 Antwerpen heeft een aanvraag (OMV_2025066358) ingediend bij het college van burgemeester en schepenen op 5 juni 2025.

De aanvraag omgevingsvergunning met stedenbouwkundige handelingen handelt over:

- Onderwerp: het uitvoeren van wijzigingen aan een vergund ontwikkelingsplan met betrekking tot een MS-cabine en de verharding rondom deze cabine
- Adres: Heinakker 2-16, 9032 Gent
- Kadastrale gegevens: afdeling 30 sectie A nr. 236B2

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 1 juli 2025.

De aanvraag volgde de vereenvoudigde procedure.

Volgend verslag werd uitgebracht door de gemeentelijk omgevingsambtenaar op 6 augustus 2025.

OMSCHRIJVING AANVRAAG

1. BESCHRIJVING VAN DE OMGEVING, DE PLAATS EN HET PROJECT

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

De aanvraag omvat het uitvoeren van wijzigingen aan een vergund ontwikkelingsplan met betrekking tot een MS-cabine en de verharding rondom deze cabine.

De aanvraag is gelegen op de parking van doe-het-zelfzaak Brico in het noorden van Wondelgem aan het kruispunt tussen de N456 Evergemsesteenweg en de R4 Industrieweg.

De parking is in het noorden toegankelijk via de Heinakker. De vergunde (OMV_2024084277) snellaadplaatsen worden gekenmerkt door 3 geprefabriceerde en modulaire volhouten aanlichtzuilen. Alle nieuwe verharding wordt waterdoorlatend uitgevoerd, overtollig water wordt bovengronds op de site geïnfiltreerd.

Met huidige aanvraag wenst men een wijziging aan te brengen aan het inplantingsplan van de vergunde ontwikkeling. De wijziging betreft het 90° roteren van de MS-cabine waardoor deze op min. 8m van de perceelsgrens komt te staan, als gevolg van deze rotatie, ontstaat er ook een kleine wijziging in de verharde oppervlakte rondom de MS Cabine.

2. HISTORIEK

Volgende relevante vergunningen, meldingen en/of weigeringen zijn bekend:

Omgevingsvergunningen

- Op 08/06/2021 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het uitvoeren van infrastructuurwerken en vegetatiewijzigingen voor het herinrichten van de r4 west tot primaire weg type i: tussen ringvaart en n9 en de afschaffing en aanpassing van verschillende buurtwegen. (OMV_2020102859)
- Op 07/07/2022 werd een vergunning afgeleverd voor het veranderen van een doe-het-zelf-centrum. (OMV_2022056496)
- Op 16/05/2023 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het vellen van hoogstammige bomen in de omgeving van r4 west-oost. (OMV_2022172734)
- Op 02/06/2023 werd een gedeeltelijke voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor r4wo - ova3: de heraanleg en herinrichting van de r4 ten westen van de gentse kanaalzone tot primaire weg type 1, het inrichten van tijdelijke werfzones en de afschaffing en aanpassing van verschillende buurtwegen. (OMV_2022005842)
- Op 03/10/2023 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor ova bemaling r4 west w6-w11: het plaatsen en exploiteren van een bemaling/zuivering/lozing die technisch noodzakelijk is voor het uitvoeren van bouwkundige werken + bijstelling. (OMV_2022101377)
- Op 26/10/2023 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het plaatsen van een nieuwe hoogspanningscabine (250 kva) en gascabine. (OMV_2023097410)
- Op 31/01/2024 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor de exploitatie van bronbemalingen proximus gent/evergem r4 ova proximus w8 en w9 + bijstelling van de milieuvorwaarden. (OMV_2023061228)
- Op 16/05/2024 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het veranderen van een filiaal van doe-het-zelf-bouwmarkt brico. (OMV_2024000843)

- Op 03/10/2024 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het plaatsen van een ultrasnellaadplein met 6 laadplaatsen met bijhorende technische infrastructuur op een bestaande private parking en het plaatsen van publiciteit. (OMV_2024084277)
- Op 24/04/2025 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het inrichten van een tijdelijke laad- en loszone. (OMV_2025013531)

Stedenbouwkundige vergunningen

- Op 12/10/1995 werd een vergunning afgeleverd voor het oprichten van een warenhuis en slopen van vier panden. (1994/40316)
- Op 05/12/1996 werd een vergunning afgeleverd voor het plaatsen van een brico-liggingspaal en het uitvoeren van verbouwingswerken gewijzigd ten opzicht. (1996/40174)
- Op 23/11/2000 werd een vergunning afgeleverd voor de ombouwing van een bestaande niet-overdekte buitenverkoop naar een overdekte verkoop. (2000/40134)
- Op 13/03/2003 werd een vergunning afgeleverd voor de plaatsing van reclame-inrichtingen, vlaggenmasten, 3 reclametotems en een pictogram. (2002/40137)
- Op 04/09/2003 werd een vergunning afgeleverd voor de uitbreiding van een grootwarenhuis. (2002/40242)
- Op 29/09/2011 werd een weigering afgeleverd voor het verbouwen van een brico-winkel. (2011/40271)
- Op 02/08/2012 werd een vergunning afgeleverd voor het verbouwen en herinrichten van een brico-winkel. (2012/40179)
- Op 20/02/2014 werd een vergunning afgeleverd voor het plaatsen van reclame. (2013/40326)

BEOORDELING AANVRAAG

3. EXTERNE ADVIEZEN

Volgende externe adviezen zijn gegeven:

3.1. WEGEN EN VERKEER

Voorwaardelijk gunstig advies van AWW - District Gent Gewestwegen afgeleverd op 8 juli 2025 onder ref. AV/411/2025/01110:

Het Agentschap Wegen en Verkeer adviseert GUNSTIG betreffende de voorliggende aanvraag gezien de aanvraag in overeenstemming is met vermelde inlichtingen en beperkingen.

Bij de uitvoering van de vergunning dient de aanvrager rekening te houden met de omschreven aandachtspunten.

Integrale advies te raadplegen op het omgevingsloket.

3.2. BRANDWEER

Gunstig advies van Brandweerzone Centrum afgeleverd op 9 juli 2025 onder ref. 073399-002/JD/2025: *Besluit: GUNSTIG*

4. TOETSING AAN WETTELIJKE EN REGLEMENTAIRE VOORSCHRIFTEN

4.1. Ruimtelijke uitvoeringsplannen – plannen van aanleg

Het project ligt in woongebied volgens het gewestplan 'Gentse en Kanaalzone' (goedgekeurd op 14 september 1977).

De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en

kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven.

Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

Het project ligt in het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening grootstedelijk gebied Gent' (definitief vastgesteld door de Vlaamse Regering op 16 december 2005), maar niet in een gebied waarvoor er stedenbouwkundige voorschriften zijn bepaald.

De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften.

4.2. Vergunde verkavelingen

De aanvraag is niet gelegen in een goedgekeurde, niet vervallen verkaveling.

4.3. Verordeningen

Algemeen Bouwreglement

De aanvraag werd getoetst aan de bepalingen van het Algemeen Bouwreglement, de stedenbouwkundige verordening van de Stad Gent, goedgekeurd door de deputatie bij besluit van 16 september 2004 en meest recent gewijzigd bij gemeenteraadsbesluit van 25 maart 2024, van kracht sinds 27 mei 2024.

Het ontwerp is in overeenstemming met dit algemeen bouwreglement.

Gewestelijke verordening hemelwater

De aanvraag werd getoetst aan de gewestelijke hemelwaterverordening 2023. (Besluit van de Vlaamse Regering van 10 februari 2023)

Zie waterparagraaf.

Gewestelijke verordening publiciteit

De aanvraag werd getoetst aan de bepalingen van de gewestelijke publiciteitsverordening.

(Besluit van de Vlaamse Regering van 12 mei 2023)

Het ontwerp is in overeenstemming met deze verordening.

4.4. Uitgeruste weg

Het bouwperceel is gelegen aan een voldoende uitgeruste gewestweg en gemeenteweg.

4.5. Archeologienota

Niet van toepassing voor deze aanvraag.

5. WATERPARAGRAAF

5.1. Ligging project

Het project ligt in een afstroomgebied in beheer van De Vlaamse Waterweg nv - Afd Regio West en in een afstroomgebied in beheer van Stad Gent. Het project ligt niet in de nabije omgeving van de waterloop.

Volgens de kaarten bij het Watertoetsbesluit is het project:

- niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied voor zeeoverstroming.

- niet gelegen in een gebied gevoelig voor overstromingen vanuit een waterloop (fluviaal).
- niet gelegen in een gebied gevoelig voor overstromingen door intense neerslag (pluviaal).
- niet gelegen in een signaalgebied.

Het perceel is momenteel bebouwd.

5.2. Verenigbaarheid van het project met het watersysteem

Droogte

Het hemelwater dat neervalt moet op eigen terrein maximaal vastgehouden worden en niet afgevoerd. Om hier concreet uitvoering aan te geven werd het project aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening en het algemeen bouwreglement van de stad Gent inzake hemelwater getoetst.

Al het hemelwater wat op de constructies valt, infiltreert naast de constructie bovengronds in de bodem. Alle verhardingen worden waterdoorlatend uitgevoerd. Er hoeft geen aparte infiltratievoorziening te worden voorzien.

Structuurkwaliteit en ruimte voor waterlopen

Het project heeft hierop geen betekenisvolle impact. Het project ligt niet in de nabije omgeving van de waterloop.

Overstromingen

Het projectgebied is volgens de watertoetskaarten niet overstromingsgevoelig. Er wordt geen effect op het overstromingsregime verwacht.

Waterkwaliteit

Het project heeft hierop geen betekenisvolle impact.

5.3. Conclusie

Er kan besloten worden dat voorliggende aanvraag de watertoets doorstaat.

6. NATUURTOETS

Het project veroorzaakt geen bijkomende stikstofemissiegenererende vervoersbewegingen. De aanvraag heeft bijgevolg geen negatieve impact op de overschrijding van de kritische depositiewaarde ten aanzien van de speciale beschermingszone van de Habitatrichtlijn.

7. PROJECT-M.E.R.-SCREENING

Deze wijzigingsaanvraag heeft geen milieueffectrapport of project-MER-screening nodig.

8. BEKENDMAKING

De aanvraag volgt de vereenvoudigde procedure en moest dus niet aan een openbaar onderzoek worden onderworpen.

9. OMGEVINGSTOETS

Beoordeling van de goede ruimtelijke ordening

Het wijziging van de inplanting van de cabine in functie van het nieuw vergunde

ultrasnellaadstation is ruimtelijk aanvaardbaar. De impact van deze wijziging is minimaal.

De laadvoorziening neemt meer ruimte in beslag dan de reguliere autoparkeerplaatsen. Ook de middenspanningscabine wordt voorzien op een locatie waar op heden parkeerplaatsen

beschikbaar zijn. Bijgevolg dienen er in totaal 3 extra reguliere parkeerplaatsen te wijken in functie van de realisatie. Er is echter een ruim parkeeraanbod aanwezig, waardoor de impact als verwaarloosbaar wordt geacht.

Gezien het aantal laadvoorzieningen niet van dergelijke grootteorde is dat een aanzienlijke impact door bijkomende verkeersbewegingen te verwachten valt en de bestaande verkeersgeneratie i.f.v. de handelszaak op dat moment niet aanwezig is, worden eventuele effecten als verwaarloosbaar beoordeeld.

De bestaande groene randzone blijft integraal behouden, behoudens de locatie van een kleine totem aan de inrit van de parking, en een grote totem in de oostelijke groenbuffer tussen de parking en de Evergemsesteenweg.

De aanvraag is dan ook ruimtelijk inpasbaar binnen zijn onmiddellijke omgeving.

CONCLUSIE

Voorwaardelijk gunstig, mits voldaan wordt aan de bijzondere voorwaarden is de aanvraag in overeenstemming met de wettelijke bepalingen en verenigbaar met de goede plaatselijke aanleg.

WAAROM WORDT DEZE BESLISSING GENOMEN?

Het college van burgemeester en schepenen moet over de ingediende omgevingsvergunningsaanvraag een beslissing nemen.

Het college van burgemeester en schepenen sluit zich aan bij bovenstaand verslag van de gemeentelijk omgevingsambtenaar en neemt het tot haar eigen motivatie.

Bijgevoegde bijlage(n):

- OMV_2025066358_Lijst plannenset.pdf (deel van de beslissing)

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Het college van burgemeester en schepenen verleent onder voorwaarden de omgevingsvergunning voor het uitvoeren van wijzigingen aan een vergund ontwikkelingsplan met betrekking tot een MS-cabine en de verharding rondom deze cabine aan Storm 70 bv (O.N.:0769781805) gelegen te Heinakker 2-16, 9032 Gent.

De door het college vergunde plannen zijn de plannen die op de overzichtslijst staan, die is toegevoegd als bijlage aan deze vergunning en er integraal deel van uitmaakt.

Plannen die niet op deze overzichtslijst staan, maken geen deel uit van de vergunning.

Controleer steeds of het om een goedgekeurd plan gaat.

Opgelet, er kunnen voorwaarden betrekking hebben op de plannen.

Artikel 2:

Legt volgende voorwaarden op:

De voorwaarden opgenomen in het advies van Agentschap Wegen en Verkeer (advies van 8 juli 2025, met kenmerk AV/411/2025/01110) moeten strikt nageleefd worden.

Artikel 3:

Wijst de aanvrager op volgende aandachtspunten:

De opmerkingen gemaakt bij de oorspronkelijke vergunning OMV_2024084277 blijven van toepassing.

Belangrijke bepalingen

Uitvoering

Van deze omgevingsvergunning mag worden gebruikgemaakt als de aanvrager niet binnen vijftig dagen, te rekenen vanaf de dag na de eerste dag van de aanplakking, op de hoogte is gebracht van de instelling van een schorsend administratief beroep.

Bekendmaking

De beslissing wordt bekendgemaakt conform Titel 3, Hoofdstuk 9, Afdeling 3 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99.

§ 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoonde dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervalttermijn van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

- 1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;
- 2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervalttermijn van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100.

De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1 worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI van de VCRO, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
- 6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld

in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindieners per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindieners nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindieners;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindieners nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindieners, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindieners geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindieners is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

2025_CBS_07152 - OMV_2025066358 R - aanvraag omgevingsvergunning voor het uitvoeren van wijzigingen aan een vergund ontwikkelingsplan met betrekking tot een MS-cabine en de verharding rondom deze cabine - zonder openbaar onderzoek - Heinakker, 9032 Gent - Vergunning

Overzichtslijst vergunde plannen OMV 2025066358

In deze overzichtslijst staan de plannen die het college vergunt en integraal deel uitmaken van de vergunning. Naast de titel van de plannen staat telkens een unieke "hash"-code van het document. Hiermee controleer je de authenticiteit van de plannen. Controleer steeds of het om een goedgekeurd plan gaat.

Opgelet, er kunnen voorwaarden vermeld staan op de goedgekeurde plannen.

Plannen	Hash code (base64)
BA_STORM VABELD WONDELGEM_T_N_1_T1_versie28052025.pdf	XU//GK9KCrda3UEQMFFHKA==
BA_STORM VABELD WONDELGEM_T_B_1_T2_versie28052025.pdf	T7Stn9u692vyt3tuQZjnPw==
BA_STORM VABELD WONDELGEM_T_N_1_T2_versie28052025.pdf	Fuzaiw8FKt+1QGu0Uny6jA==
BA_STORM VABELD WONDELGEM_T_V_1_T1_versie28052025.pdf	FQPVz77yWjgTkJv1yAqsDA==
BA_STORM VABELD WONDELGEM_T_V_1_T2_versie28052025.pdf	H7B07DM7MehGjnlp5XG+w==
BA_STORM VABELD WONDELGEM_T_B_1_T1_versie28052025.pdf	dAqBhXK0ikbKKVP52HclSA==
BA_STORM VABELD WONDELGEM MS01_S_N_1_B_versie28052025.pdf	t708ip3T6T6JVz0d+A0U3g==
BA_STORM VABELD WONDELGEM MS01_S_N_1_A_versie28052025.pdf	TfzbYMHgOREl4QlhPGBnVQ==
BA_STORM VABELD WONDELGEM_L_BN_1_01_versie28052025.pdf	8DGRQ6Mnw2r1Po0HtlcFjA==
BA_STORM VABELD WONDELGEM_I_V_1_01_versie28052025.pdf	ujrZ8t9vhiZ2IsDwTx4w0w==
BA_STORM VABELD WONDELGEM_I_B_1_01_versie28052025.pdf	8kHKam8yU6Ly//+/TGHsSA==
BA_STORM VABELD WONDELGEM_I_N_1_01_versie28052025.pdf	juoUhleNMft8lq5uc7VsUw==
BA_STORM VABELD WONDELGEM_P_B_1_0_versie28052025.pdf	Opr/SdXXskJnmQpSiZDI3w==

BA_STORM VABELD WONDELGEM_P_N_1_- 1_versie28052025.pdf	iyCV4hvyNvi3Tx5y00S/GA==
BA_STORM VABELD WONDELGEM_P_V_1_0_versie28052025 .pdf	MMNQv3/yptODdSclb0J1qg==
BA_STORM VABELD WONDELGEM MS01_P_N_1_0_versie28052025.pdf	xcyvWZoIyyQfD15RUU4m0A==
BA_STORM VABELD WONDELGEM_P_V_1_- 1_versie28052025.pdf	fmk9rxwKKEKXxYFvVUD+OA==
BA_STORM VABELD WONDELGEM MS01_P_N_1_-1_versie28052025.pdf	fCay6c4NLCn7IhdWIOFLNQ==
BA_STORM VABELD WONDELGEM_P_N_1_0_versie28052025 .pdf	hfAt0GPX8GuinESXKpdp9Q==
BA_STORM VABELD WONDELGEM MS01_P_N_1_1_versie28052025.pdf	qt93geE0fZeQHjiTHMYIUw==
BA_STORM VABELD WONDELGEM MS01_B_N_1_4_versie28052025.pdf	AZBMgp2CKnnzAd/CoVQCkg==
BA_STORM VABELD WONDELGEM MS01_B_N_1_3_versie28052025.pdf	WY8dwnmZAXHvlZ6EpKxLcw==
BA_STORM VABELD WONDELGEM MS01_B_N_1_1_versie28052025.pdf	DndNuDDET9m3u3NZBA+/Bw==
BA_STORM VABELD WONDELGEM MS01_B_N_1_2_versie28052025.pdf	KC+rQABaVgFBZoojrLx0IA==