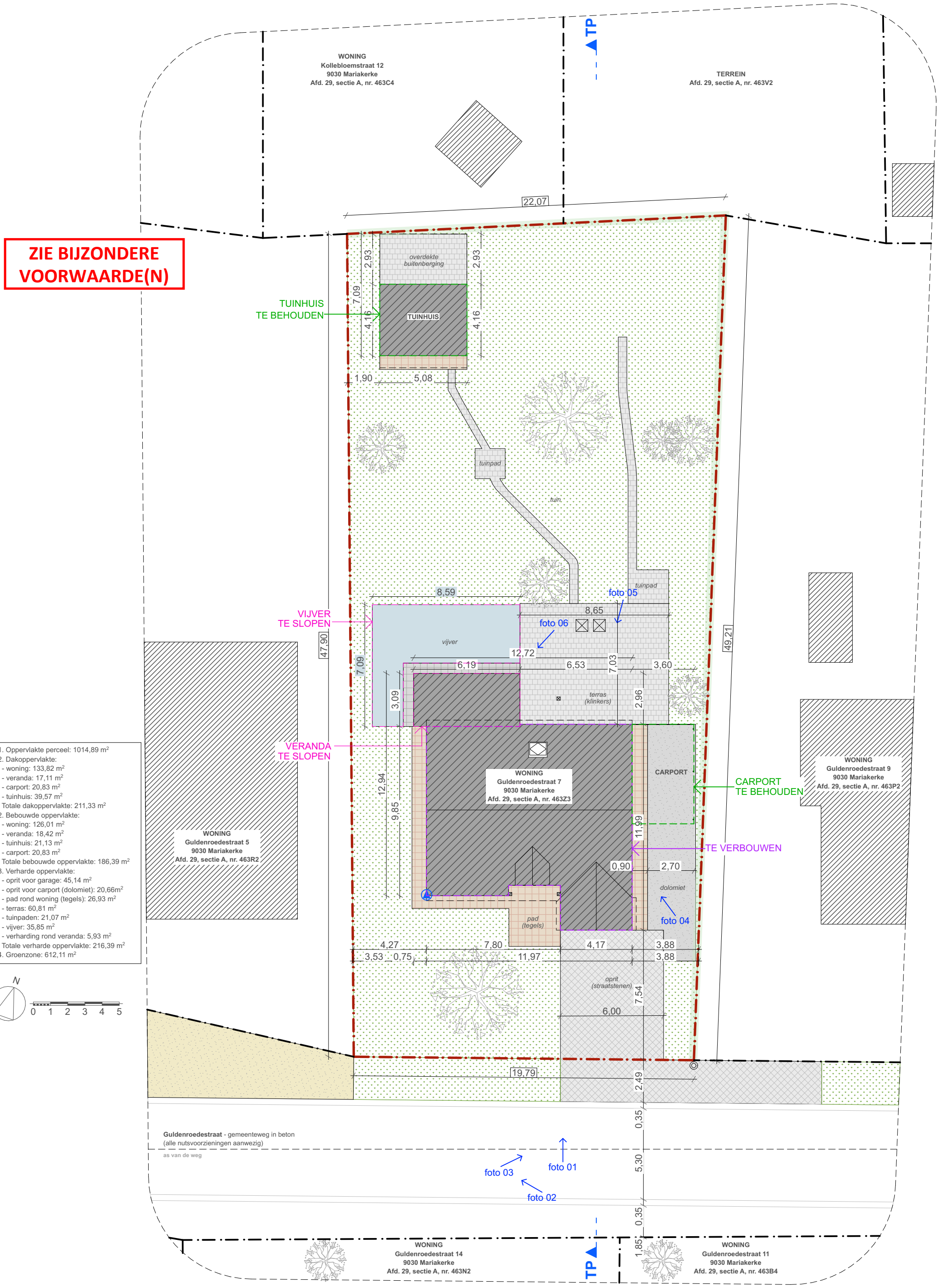

1. Oppervlakte perceel: 1014,89 m²
2. Dakoppervlakte:
   - woning: 133,82 m²
   - veranda: 17,11 m²
   - carport: 20,83 m²
   - tuinhuis: 39,57 m²
   Totale dakoppervlakte: 211,33 m²
2. Bebouwde oppervlakte:
   - woning: 126,01 m²
   - veranda: 18,42 m²
   - tuinhuis: 21,13 m²
   - carport: 20,83 m²
   Totale bebouwde oppervlakte: 186,39 m²
3. Verharde oppervlakte:
   - oprit voor garage: 45,14 m²
   - oprit voor carport (dolomiet): 20,66m²
   - pad rond woning (tegels): 26,93 m²
   - terras: 60,81 m²
   - tuinpaden: 21,07 m²
   - vijver: 35,85 m²
   - verharding rond veranda: 5,93 m²
   Totale verharde oppervlakte: 216,39 m²
4. Groenzone: 612,11 m²

LS-ARCHITECTEN	Dossier: 24L091	Bouwheer: Tine Schurmans en Mathias Brouckaert	INPLANTING	1:200
	Project: Verbouwen van een eengezinswoning	Ligging: Guldenroedestraat 7, 9030 Gent	BESTAANDE TOESTAND	12-05-2025

INPL

LS Architecten Lore Sterckx | Ir. - architect - Molenwalstraat 47 - 9030 Gent - tel: 0498/13 52 62 - info@ls-architecten.com