

Deputatie

Besluit

Zitting van 14 augustus 2025
directie Leefmilieu - dienst
Omgevingsvergunningen (L)
OMV_2025037752_EA

22	2025_DEP_04466	Omgevingsvergunningsaanvraag – NV EASYFAIRS BELGIUM – Gent - Voorwaardelijke vergunning
-----------	-----------------------	--

Bevoegde gedeputeerde: Joke Schauvliege

Samenstelling:

Aanwezig:

Kurt Moens, Gedeputeerde - wnd. Voorzitter; Joke Schauvliege, Gedeputeerde; Dagmar Beernaert, Gedeputeerde; David Coppens, Gedeputeerde; Steven Ghysens, Provinciegriffier

Afwezig

Carina Van Cauter, Gouverneur - Voorzitter

Feitelijke en juridische gronden

Wetgeving

Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (hierna "Omgevingsvergunningsdecreet").

Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (hierna "Omgevingsvergunningsbesluit").

Procedure

De omgevingsvergunningsaanvraag werd op 01 april 2025 ingediend door NV Easyfairs Belgium, Maaltekouter 1 te 9051 Sint-Denijs-Westrem (Gent) voor wat betreft de ingedeelde inrichtingen of activiteiten en NV Easyfairs Belgium, Maaltekouter 1 te 9051 Sint-Denijs-Westrem (Gent) voor wat betreft de stedenbouwkundige handelingen.

Voorliggend dossier werd ingediend op het omgevingsloket onder het dossiernummer OMV_2025037752.

De aanvraag heeft betrekking op zowel ingedeelde inrichtingen of activiteiten (afgekort "IOA") als stedenbouwkundige handelingen (afgekort "SH").

Bijkomende informatie gevraagd op 14 april 2025 en ontvangen op 15 april 2025

De gemachtigde ambtenaar heeft deze aanvraag op 30 april 2025 ontvankelijk en volledig verklaard.

De aanvraag werd behandeld conform de gewone procedure.

Locatie project

Het exploitatieadres betreft: Maaltekouter 1, 9051 Sint-Denijs-Westrem (Gent), Maaltekouter 3, 9051 Gent, .

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20191128-0083 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als: GENT 25 AFD (ST-DENIJS-WESTREM), sectie A, nrs. 0239/E/4, 0239/P/4, 0253/Z, 0259/A/4, 0259/D/3, 0259/N/4, 0259/Z/3, 0299/3, 0299/S en 0315/L.

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein kadastraal gekend als: GENT 25 AFD (ST-DENIJS-WESTREM), sectie A, nrs. 0239P/4, 0259/K/2, 0259/Z/3, 0315/A, 0315/C en 0315/D.

Context

Omschrijving inrichting

Het betreft de exploitatie van een beurscomplex.

De lopende milieuvergunning dateert van 8 december 2016 en werd verleend voor een termijn van 20 jaar op naam van nv Artexis. Op 9 januari 2020 werd door de deputatie akte genomen van de melding van overdracht van de vergunning op naam van nv Artexis door nv Easy Fairs.

Het beurscomplex biedt ca. 54.000 m² infrastructuur en omvat:

- 8 tentoonstellingshallen met allerlei technische faciliteiten.
- Hal 1 (19.152 m², 11,5 m vrije hoogte) is de grootste en centraal gelegen hal. Vanuit deze hal zijn er doorgangen naar de 6 zijhallen. Aan de ingang bevindt zich een foyer met kassa's en vestiaires.
- Aan weerszijden van hal 1 liggen 6 (2 x 3) zijhallen: hal 2 t.e.m. 7 (4.032 m²; 6,5 m vrije hoogte). Elke reeks van 3 zijhallen (2-4-6 en 3-5-7) staat onderling in verbinding met elkaar en beschikt over een aparte toegang met kassa's in hal 2 en hal 3. Hallen 3 en 7 zijn via een overdekte, afgesloten verbindingsgang ook verbonden met hal 8.
- Hal 8 (10.735 m², 13 m vrij hoogte) heeft een nagenoeg vierkant beursvloer en is het best geschikt voor grote shows. Deze hal is voorzien van een speciale geluidsmuur aan de oostzijde. Hal 8 heeft een afzonderlijke toegang met kassa's en foyer.
- een event- en seminariecentrum (in het foyer/voorgebouw) met 7 zalen voor seminars, events, opleidingen, vergaderingen, recepties, feesten...
- restaurants in de gebouwen zelf (self-service restaurant in hal 1, self-service restaurant in hal 8 en bistro-infrastructuur in hal 5).

Het gebouw heeft verschillende aparte ingangen zodat meerdere evenementen tegelijkertijd georganiseerd kunnen worden.

De ruimte rond de hallen is nagenoeg volledig verhard en overwegend ingenomen door parkeerplaatsen (momenteel een 700-tal). Daarnaast kan gebruik gemaakt worden van de parkeerplaatsen op de terreinen van The Loop.

Vergunningstoestand

- *Milieuvergunning*
 - Besluit van de deputatie van 8 december 2016 houdende het verlenen van de vergunning voor het verder exploiteren en veranderen van de inrichting, voor een termijn tot en met 7 december 2036.
- *Stedenbouwkundige vergunningen en/of bouwvergunningen*

Er zijn voor voorliggende aanvraag geen relevante stedenbouwkundige gegevens m.b.t. eerdere vergunningen te vermelden.
- *Omgevingsvergunning*
 - Besluit van de deputatie van 9 januari 2020 houdende de melding van gehele overdracht van een beurscomplex vroeger vergund op naam van nv Artexis, thans vergund op naam van nv Easy Fairs. (OMV2019149407)

Omschrijving project

Niet-technische omschrijving

De aanvraag heeft betrekking op een ingedeelde inrichting of activiteit en stedenbouwkundige handelingen.

Met voorliggend dossier beoogt de exploitant een verandering van de vergunning door wijziging en uitbreiding.

De exploitant wenst tijdens een hoge bezetting van de site de energie-afname van de site onder controle te houden en aan auto-consumptie te doen om pieken te verlagen. Tijdens momenten dat er overschot is op de aansluiting wenst de exploitant Elia te helpen door hun

net te stabiliseren. Er zullen dus netondersteunende diensten uitgevoerd en men zal op diverse energiemarkten aanwezig zijn. Om deze doelstelling te realiseren wenst de exploitant een hoogspanningscabine en batterijopslag te voorzien. De installatie omvat:

- Een hoogspanningscabine met een omvormer van 3.300 kVA
- 2 omvormers buiten 2 x 1.375 kVA
- Een container met daarin 5.015 kWh batterijopslag voorzien van koeling

De omvormers hebben een individueel vermogen van meer dan 1000 kVA en zijn dus in te delen in rubriek 12.2.2.

De batterijen zelf zijn niet in te delen, de koeling van deze batterijen is wel in te delen onder rubriek 16.3.2.

Een aantal rubrieken die door de gewijzigde indelingslijst niet meer van toepassing zijn worden geschrapt (transformatoren < 1.000 kVA, noodbatterijen, laadstations voor batterijen).

Stedenbouwkundig wordt de oprichting van een betonnen hoogspanningscabine en een container voor batterijopslag gevraagd.

Wijzigingen aanvraag

Projectinhoud V3 dd. 12 juni 2025

Naar aanleiding van een overleg met stad Gent en de Hulpverleningszone Centrum werd beslist op de installatie op een andere plaats op het perceel in te planten. Een **gewijzigde projectinhoud V3** met aangepaste plannen werd ingediend op 12 juni 2025. In plaats van een inplanting naast de inkomhal en het Holiday Inn hotel wordt nu een inplanting buiten naast hal 4 voorzien.

De gewijzigde projectinhoud werd aanvaard op 16 juni 2025. De wijzigingen kunnen kennelijk een schending van de rechten van derden met zich meebrengen en werden bijgevolg onderworpen aan een openbaar onderzoek en een nieuwe adviesronde. Conform artikel 32 van het Omgevingsvergunningsdecreet wordt de beslissingstermijn hiermee van rechtswege eenmalig met 60 dagen verlengd.

Projectinhoud V4 dd. 1 juli 2025

Om aan het advies van de brandweer te voldoen moet een brandwerende wand tussen de batterij en de openbare weg geplaatst worden. Een **gewijzigde projectinhoud V4** werd ingediend op 1 juli 2025. Deze omvat aangepaste plannen waarop de brandwerende wand werd ingetekend.

De gewijzigde projectinhoud werd aanvaard op 1 juli 2025. De in dit dossier gevraagde wijzigingen doen geen afbreuk aan de bescherming van de mens of het milieu of de goede ruimtelijke ordening.

De wijzigingen kunnen geen schending van de rechten van derden met zich meebrengen, er dient bijgevolg geen nieuw openbaar onderzoek te worden georganiseerd.

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten (cfr. PIV4)

Het veranderen van een beurscomplex, omvattende:

- *de uitbreiding met/van:*
 - twee transformatoren van elk 1.375 kVA en één transformator van 3.300 kVA
 - een koelinstallatie van 33,6 kW voor het koelen van de batterijcontainer

- *niet meer van ingedeeld:*
 - 9 transformatoren van resp. 1 x 250 kVA, 1 x 400 kVA, 1 x 800 kVA en 6 x 1000 kVA
 - diverse noodbatterijen met een totaal vermogen van 25.656 VAh
 - diverse batterijladers met een totaal vermogen van 44,11 kW

Stedenbouwkundige handelingen (cfr. PIV3)

De volgende voorwerpen maken deel uit van het voorwerp van de aanvraag:

- Nieuwbouw of aanleggen: HS-cabine
- Nieuwbouw of aanleggen: batterij

Land- en gewestgrensoverschrijdende effecten

De inrichting bevindt zich op meer dan 5 km van de grens met Nederland of Wallonië. Gelet op de afstand tot de land- en gewestgrenzen en de aard van de aangevraagde activiteiten, mag in alle redelijkheid worden aangenomen dat er geen significante grensoverschrijdende effecten te verwachten zijn.

Openbaar onderzoek over PIV2

Het openbaar onderzoek liep van 09 mei 2025 tot en met 8 juni 2025.

Tijdens het openbaar onderzoek werden 2 bezwaren ingediend. De geuite bezwaren hebben betrekking op:

- Woningen staan op 100m
- Gevaar bij brand, ontploffing of oorlog
- Mogelijke bodemvervuiling door lekkage van olie, eventuele lekken van de batterijen
- Trillingen en lawaai van de transformatoren
- Gevolgen voor biodiversiteit, luchtkwaliteit, watersystemen
- Stralingsgevaar
- Lagere verkoopswaarde van de appartementen
- Het is niet duidelijk hoe groot deze installatie zal zijn, of de hoogte hiervan vb storend zal zijn en hoe luid dit zal zijn. Zo is het onmogelijk hiermee akkoord te gaan

Adviezen over PIV2

College van Burgemeester en Schepenen van Gent

GEEN ADVIES op 25 juni 2025

Agentschap Wegen en Verkeer - District Gent Gewestwegen

GUNSTIG op 04 juni 2025.

De aanvraag is in overeenstemming met de inlichtingen en beperkingen vermeld in het advies. Bij de uitvoering van de vergunning dient de aanvrager rekening te houden met de omschreven aandachtspunten met betrekking tot een gewestweg.

Fluxys Belgium NV

GEEN BEZWAAR op 05 mei 2025

Elia Asset nv

GUNSTIG op 16 mei 2025

Hulpverleningszone Centrum

GUNSTIG op 23 mei 2025, mits te voldoen aan de voorwaarden en bijzondere aandachtspunten, vermeld in het brandpreventieverslag.

Bijzonder aandachtspunt

De installatie, zowel de batterij container als de hoogspanningscabine (transformator), moet voldoen aan de richtlijn "Energy storage systems (ESS) - Energie opslag systemen - Opslagssystemen boven 20 kWh opgesteld in open lucht".

Vlaamse Milieumaatschappij - Advies Vergunning Afvalwater en Lucht

GEEN ADVIES op 10 juli 2025

De Vlaamse Waterweg

GEEN ADVIES op 16 juni 2025

Provincie Oost-Vlaanderen Provincie Oost-Vlaanderen - Waterbeleid

GEEN ADVIES op 5 juni 2025

Vlaamse Overheid - Departement Omgeving stedenbouwkundig advies

GEEN ADVIES op 13 mei 2025

Vlaamse Overheid - Departement Omgeving milieu advies

GEEN ADVIES op 5 mei 2025

Wijzigingsverzoek

Op 12 juni 2025 werd er een wijzigingsverzoek ingediend.

Het wijzigingsverzoek betreft een gewijzigde inplanting van de installaties op de site, na overleg met de stad Gent en de Hulpverleningszone Centrum.

De gewijzigde projectinhoud werd aanvaard op 16 juni 2025. De wijzigingen kunnen kennelijk een schending van de rechten van derden met zich meebrengen en werden bijgevolg onderworpen aan een openbaar onderzoek en een nieuwe adviesronde. Conform artikel 32 van het Omgevingsvergunningsdecreet wordt de beslissingstermijn hiermee van rechtswege eenmalig met 60 dagen verlengd.

Openbaar onderzoek over de gewijzigde aanvraag (PIV3)

Naar aanleiding van het wijzigingsverzoek werd een nieuw openbaar onderzoek georganiseerd.

Het openbaar onderzoek werd opgestart op 25 juni 2025 en loopt nog tot en met 24 juli 2025.

Er werden geen bezwaren ingediend.

Adviezen na wijzigingsverzoek (PIV3)

College van burgemeester en schepenen Gent

GUNSTIG op 17 juli 2025

onder volgende voorwaarden voor de geplande werken:

Brandweer

De brandweervoorschriften, die betrekking hebben op deze omgevingsvergunning, moeten strikt nageleefd worden (zie advies van 20 juni 2025).

Regenwaterafvoer

De regenwaterafvoeren (RWA) van de nieuwe cabines mogen in geen geval aangesloten worden op de vuilwaterleiding (DWA) van het interne rioleringsstelsel. Deze dienen te infiltreren, aangesloten te worden op de regenwaterput of op de interne RWA leiding.

en volgende aandachtspunten:

Openbaar domein

De bouwheer/vergunninghouder is steeds verantwoordelijk voor beschadigingen aan de inrichting van het openbaar domein, groenaanleg, bermen, trottoirs, boordstenen, (straat)kolken en de rijweg, die te wijten zijn aan de bouwactiviteit. De dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen herstelt deze beschadigingen op kosten van de bouwheer/vergunninghouder.

De bouwheer/vergunninghouder moet voor de aanvang van de werken een tegensprekelijke plaatsbeschrijving opmaken van de omliggende trottoirs en wegenis met bijzondere aandacht voor de (straat)kolken.

Deze dient bezorgd te worden aan de dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen, via afgifte op het Stads kantoor Gent, Woodrow Wilsonplein 1, 9000 Gent, tel.: 09/266 79 00, via e-mail: wegen@stad.gent of per post aan Stad Gent t.a.v. Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen, Botermarkt 1, 9000 Gent.

Deze dient ten laatste twee weken voor aanvang van de werken verstuurd of afgegeven te worden, indien deze laattijdig ingediend wordt kan deze niet als tegensprekelijk beschouwd worden.

U kan dit door een architect of landmeter laten doen maar u mag dit ook zelf opnemen. (u maakt een aantal algemene foto's vergezeld van detailfoto's met reeds aanwezige schade aan het openbaar domein. Bij elke foto zet u een beschrijving en u voegt een plannetje toe met aanduiding van de positie van de foto's).

In functie van een werfzone op het openbaar domein is een vergunning Inname Publieke Ruimte noodzakelijk. U vraagt dit digitaal aan via de website www.stad.gent (typ tijdelijke werfzone in het zoekveld).

Overstromingsgebied

De bijzondere aandacht van de bouwheer wordt erop gevestigd dat het perceel deels gelegen is in een gebied met risico's tot pluviaal overstromen. De bouwheer moet de nodige maatregelen treffen om wateroverlast te voorkomen. Het Stadsbestuur kan onder geen enkele voorwaarde aansprakelijk gesteld worden voor schade door wateroverlast ten gevolge van een overstroming. Hogere waterpeilen dan in het verleden zijn niet uit te sluiten. Er is dan ook geen enkele garantie dat het perceel in de toekomst gespaard zal blijven van wateroverlast.

Hulpverleningszone Centrum

GUNSTIG op 20 juni 2025, mits te voldoen aan de voorwaarden en bijzondere aandachtspunten, vermeld in het brandpreventieverslag.

Bijzonder aandachtspunt

De installatie, zowel de batterij container als de hoogspanningscabine (transformator), moet voldoen aan de richtlijn "Energy storage systems (ESS) - Energie opslag systemen - Opslagssystemen boven 20 kWh opgesteld in open lucht".

Provinciale deskundigen milieu en ruimte

Met betrekking tot de IIOA

GUNSTIG

voor een termijn tot en met 7 december 2036 en onder de toepasselijke algemene en sectorale milieuvoorwaarden en de gecoördineerde bijzondere milieuvoorwaarden.

Met betrekking tot de SH

GUNSTIG

Globaal advies

Gelet op hetgeen voorafgaat wordt de omgevingsvergunningsaanvraag **GUNSTIG** geadviseerd.

De vergunning kan toegestaan worden voor volgende termijnen:

- een termijn van onbepaalde duur voor de aangevraagde sh
- een beperkte termijn tot en met 7 december 2036 voor de aangevraagde iioa

onder de gecoördineerde omgevingsvergunningsvoorwaarden.

Provinciale omgevingsvergunningscommissie (povc)

De commissie deed volgende vaststellingen:

De voorzitter licht het openbaar onderzoek en de adviezen toe.

Er werd nog een wijzigingsverzoek ingediend; deze omvat aangepaste plannen waarop ook de brandwerende wand werd ingetekend.

De provinciale deskundige milieu merkt op dat bij het openbaar onderzoek naar aanleiding van dit wijzigingsverzoek geen bezwaren werden ingediend.

De povc adviseert **GUNSTIG** op 29 juli 2025.

De omgevingsvergunning kan worden toegestaan voor de volgende termijnen:

- de IIOA voor een termijn tot en met 7 december 2036, dit is de einddatum van de lopende vergunningen,
- de SH voor een termijn van onbepaalde duur,

vanaf de datum van het besluit van deputatie en onder de gecoördineerde omgevingsvergunningsvoorwaarden.

Beschrijving en motivering

MER-plicht

Artikel 4.3.1. van het Decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid vereist dat bepaalde projecten aan een milieueffectrapportage worden onderworpen.

Het voorwerp van de aanvraag heeft geen betrekking op een activiteit die voorkomt op één van de bijlagen van het project-mer-besluit.

Motivering met betrekking tot IIOA

Ligging tov hindergevoelige gebieden/elementen

De aangevraagde HS-cabine en container voor batterijopslag worden opgericht in een groenstrook tussen hal 4 en de ventweg Maaltekouter die parallel loopt met de Adolphe Pégoudlaan (B402). Het dichtste woongebied bevindt zich op ca. 400m ten zuidoosten van de inplantingsplaats van de HS-cabine en container. De dichtste woningen liggen in dit woongebied op iets meer dan 400m. De HS-cabine en container worden ten opzichte van deze woningen afgeschermd door het beursgebouw zelf.

Op kortere afstand bevindt zich een bestaand hotel gelegen op ca. 120m ten zuiden. Tussen het hotel en de gevraagde inplantingsplaats ligt nog een gebouw waarin onder andere AVS (regionale televisie) is ondergebracht.

Bespreking milieuhygiënische aspecten

Door het voorwerp van de aanvraag wijzigt er niets aan de bestaande processen, het afvalbeheer of de waterhuishouding

Bodem- en grondwater

De transformator in de hoogspanningscabine is oliegekoeld. De cabine is voorzien van een gegalvaniseerde stalen olieopvangbak in de kelder. De transformator is beschermd tegen het binnendringen van regenwater of grondwater. De cabine is voorzien van een vloeistofdichte vloer. De installatie zal periodiek aan een keuring onderworpen worden.

De twee omvormers van 1375 kVA zijn droge transformatoren.

Energie

Het betreft geen energie-intensieve inrichting. Het huidig en toekomstig jaarlijks finaal energiegebruik wordt ingeschat op 0,013392 PJ, lager dus dan de grens van 0,1 PJ voor energie-intensieve inrichtingen.

Geluid

De dichtstbijzijnde woningen liggen op een 400-tal meter. Het omgevingsgeluid wordt gelet op de ligging langsheen de B402 en nabij de E40/R4 en The Loop hoofdzakelijk gekenmerkt door het verkeer.

De transformatoren bevinden zich in een afgesloten constructie.

Mits voldaan wordt aan de in VLAREM II opgenomen geluidsnormen wordt niet gevreesd voor geluidsoverlast.

Lucht

De koelinstallatie van de batterijcontainer bevat koelmiddel dat bij lekken zou kunnen ontsnappen naar de atmosfeer.

De installatie zal periodiek aan een nazicht en onderhoud onderworpen worden conform de geldende bepalingen van VLAREM II. De installatie wordt voorzien van een lekdetectie systeem voor geval er koelvloeistof zou lekken.

Veiligheid

De batterijcontainer is voorzien automatisch aërosolbrandblussysteem met hitte-, rook-, CO- en H₂-detectie, sprinklersysteem in container, explosiepreventie (ventilatieopening en ontploffingsopening).

De batterijcontainer is voorzien van een geïntegreerd batterijmanagementsysteem met:

- Cel balancerig
- Cel en batterij spanning & temperatuur monitoring
- Controle van de laad- en ontlaadstroombegrenzing
- Cel over- en onderspanning en temperatuurbeveiliging
- Bewaking van de laadstatus en de status van het batterijpakket

De transformator in de hoogspanningscabine bevindt zich in een afzonderlijke ruimte zonder brandbare materialen. De installatie zal periodiek aan een keuring onderworpen worden.

Tussen de rijweg en de batterijcontainer wordt er op de perceelsgrens een brandwerende muur in prefabbeton voorzien, met een hoogte van ca. 4,50 m ten opzichte van het maaiveld.

Het aanbrengen van eventuele branddetectie en bestrijdingsmiddelen zal steeds gebeuren in overeenstemming met en volgens de richtlijnen van de brandweer.

De brandweer bracht op 20 juni 2025 een gunstig advies uit. De voorwaarden en bijzondere aandachtspunten uit dit advies dienen strikt opgevolgd te worden.

Motivering met betrekking tot de SH

Stedenbouwkundige basisgegevens

Het terrein ligt binnen de perimeter van het bij KB van 14 september 1977 vastgesteld gewestplan Gentse en Kanaalzone.

De bouwplaats ligt in een gebied voor handelsbeursactiviteiten en grootschalige culturele activiteiten.

Het terrein is gelegen binnen de grenzen van het ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) "Handelsbeurs", goedgekeurd door deputatie bij besluit van 8 maart 2007. Het perceel is gelegen in een zone voor handelsbeurs en aanverwante (grootschalige) activiteiten (z8).

Het terrein is niet gelegen in een goedgekeurde, niet vervallen verkaveling.
Voorschriften die volgen uit stedenbouwkundige verordeningen: het Algemeen Bouwreglement van de stad Gent is van toepassing.

Andere relevante gegevens betreffende de ruimtelijke context

Het terrein ligt aan de voldoende uitgeruste gewestweg Adolphe Pégoudlaan en de voldoende uitgeruste gemeentewegen Maaltekouter en Bovenhove.

Het terrein ligt niet aan een (oud-)geklasseerde waterloop.

De aanvraag moet niet voor advies voorgelegd worden aan entiteit van het agentschap RO–Vlaanderen, die met de zorg voor het onroerend erfgoed belast is. Het terrein ligt niet in ruimtelijk kwetsbaar gebied, een speciale beschermingszone, of in een park of een bos.

Beschrijving omgeving en aanvraag

De aanvraag heeft betrekking op de site Flanders Expo, gelegen binnen The Loop, in deelgemeente Sint-Denijs-Westrem, tussen Ringvaart met R4 en E40.

De aanvraag beoogt het oprichten van een HS-cabine en een container voor batterijopslag, in de bouwvrije strook tussen hal 4 en de ventweg Maaltekouter.

Beide constructies worden ingeplant op 1m van de perceelsgrens, de afstand van de HS-cabine tot de gevel van het verbindingsvolume tussen hal 4 en hal 2 bedraagt 6,17m, de afstand van de container tot de gevel van hal 4 bedraagt 15,47m. Beide constructies bevinden zich onderling op een afstand van 8,34m.

De HS-cabine meet 2,70m op 6,70m, de hoogte bedraagt 3,37m boven maaiveld.

De container voor batterijopslag is 2,44m op 6,06m groot. De hoogte bedraagt 3,05m boven maaiveld.

Archeologietoets

Bij deze aanvraag dient geen bekrachtigde archeologienota gevoegd te worden.

Juridische toets

De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften van het geldend plan, zoals hoger omschreven.

De algemene voorschriften van het RUP laten toe: “Voorzieningen behorende tot de normale uitrusting van het gebied zoals elektriciteits- en gascabines, nutsleidingen, telefooncellen, pompgemalen, bufferbekkens, grachten, geluidsschermen, gronddammen of geluidsbermen e.d.m. mogen binnen elke zone voorzien worden mits voldoende aandacht wordt geschonken aan de integratie van de constructies in de omgeving en de omvang ervan (hoogte, terreininname) beperkt blijft.”

De aanvraag is in overeenstemming met de bepalingen van het Algemeen Bouwreglement van de stad Gent. Bij de aanvraag werd een groendakformulier gevoegd.

Goede ruimtelijke ordening

Bij de beoordeling van de verenigbaarheid van het bedrijf met zijn onmiddellijke omgeving dient naast de louter planologische aspecten ook rekening gehouden te worden met de bespreking van de milieuhygiënische aspecten. Deze werden hierboven besproken.

De aanvraag beoogt de oprichting van een HS-cabine en een container voor batterijopslag. Het betreffen kleinschalige constructies, zowel naar oppervlakte als hoogte, waardoor ze ondergeschikt blijven aan het Flanders Expo-gebouw. De ruimtelijke impact is bijgevolg beperkt.

Natuurtoets

Artikel 16 van het Decreet natuurbehoud legt aan de overheid op er voor te zorgen dat geen vermijdbare schade aan de natuur kan ontstaan door het verlenen van een vergunning.

Biologische waarderingskaart

De bouwplaats wordt volgens de biologische waarderingskaart niet aangeduid als biologisch waardevol. Dit komt overeen met de ter plaatse vastgestelde bevindingen waarbij geen bijzondere biologische waarden werden waargenomen binnen de bouwzone. Het betreft een bouwplaats zonder bijzondere natuurwaarden. Gelet op de ligging van de bouwplaats nauw aansluitend en binnen een gevormde bedrijfssite en de aard en omvang van de werken dient besloten dat geen negatief effect op de beperkt aanwezige natuurwaarden te verwachten is.

Wat betreft indirecte effecten worden volgens de biologische waarderingskaart in de omgeving van het bedrijf geen biologische waarden waargenomen. Er kan redelijkerwijze vermoed worden dat onderhavige aanvraag geen natuurelementen in de onmiddellijke omgeving zal vernietigen of ernstig zal beschadigen.

Impact op SBZ en VEN-gebieden

Volgende wetgeving is van toepassing:

- Artikel 26 bis §2 natuurdecreet (in kader van de verscherpte natuurtoets)
- Artikel 36ter natuurdecreet van 21 oktober 1997 (in het kader van passende beoordeling).

Volgens de kaart met de aanduiding van de natura 2000-gebieden is de inrichting gelegen op ca. 5,5 km ten zuidoosten van het dichtste SBZ-gebied (speciale beschermingszone), nl. het habitatrichtlijngebied 'Bossen en heiden van zandig Vlaanderen: oostelijk deel'. Overeenkomstig de afbakening van de VEN-gebieden is de inrichting gelegen op ca. 1,3 km van het dichtste VEN-gebied 'De Vallei van de Benedenlei'.

Gelet op het voorwerp van de aanvraag, zal voorliggend project geen betekenisvolle aantasting impliceren voor de instandhoudingsdoelstellingen van de speciale beschermingszones, noch onherstelbare en onvermijdbare schade berokkenen aan natuur in VEN.

Conclusie

Uit dit alles dient besloten dat de aanvraag de natuurtoets doorstaat.

Watertoets

Het perceel is ter hoogte van de inplantingsplaats van de aangevraagde installaties gelegen in pluviaal overstromingsgevoelig gebied:

- C – kleine kans op overstromingen
- B – kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering

De vloerpassen van de installaties zijn voorzien boven de hoogst te verwachten waterstand van 9,89 mTAW.

De hoogspanningscabine is voorzien van een kelder, deze is vloeistofdicht.

Er wordt voldaan aan de bepalingen van het besluit van de Vlaamse regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater. Het hemelwater dat op het nieuwe platte dak valt, kan op natuurlijke wijze op eigen terrein in de bodem infiltreren.

De groenzone moet minimaal 25 % van de oppervlakte van de afwaterende oppervlakte zijn, concreet moet de groenzone 8,22m² groot zijn. De aanwezige groenzone voldoet hieraan.

Het hemelwater van de platte daken infiltreert ter plaatse in de bodem. Het afvoerstelsel wordt niet ingrijpend aangepast.

Het project ligt niet in de nabije omgeving van de waterloop.

Voor wat de iioa betreft heeft het voorwerp van de aanvraag geen betrekking op een grondwaterwinning, opslag bodemvreemd materiaal of lozing van afvalwater.

Rekening houdende met bovenstaande is geen schadelijk effect voor het watersysteem te verwachten. De doelstellingen van het decreet betreffende het integraal waterbeleid worden niet geschaad.

Mobiliteit

Van voorliggende aanvraag zijn geen specifiek nadelige effecten te verwachten op de aard en (verkeersveilige) afwikkeling van de verkeersbewegingen van en naar deze site.

Brandveiligheid

Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen dient te gebeuren in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer.

In het bijzonder moeten de brandweervoorwaarden opgenomen in het advies van de Hulpverleningszone Centrum van 20 juni 2025, met referentie: 048252-039/EVM/2025, strikt worden nageleefd. De gestelde voorwaarden in het advies hebben enkel betrekking op brandtechnische maatregelen die geen invloed hebben op het stedenbouwkundig aspect van het dossier.

Bespreking bezwaren openbaar onderzoek

- Woningen staan op 100m

Door de gewijzigde inplanting van de installatie in PIV3 ten opzichte van de oorspronkelijk voorziene inplanting in PIV2 komt de installatie verder van de dichtste woningen te liggen, nl. op ca. 400m in plaats van op ca. 100m.

- Gevaar bij brand, ontploffing of oorlog

De nodige maatregelen zijn voorzien om de kans op brand of ontploffing tot een minimum te beperken. Door de hulpverleningszone Centrum werd een gunstig advies uitgebracht. De voorwaarden en bijzondere aandachtspunten uit dit advies dienen strikt opgevolgd te worden.

- Mogelijke bodemvervuiling door lekkage van olie, eventuele lekken van de batterijen

Ook hier zijn de nodige maatregelen voorzien om de kans op bodemvervuiling door lekkage tot een minimum te beperken. Hiervoor wordt verwezen naar de milieuhygiënische aspecten.

- *Trillingen en lawaai van de transformatoren*

Gezien de ligging en het feit dat de transformatoren zich in een afgesloten constructie zullen bevinden dient niet gevreesd voor lawaai en trillingen.

- *Gevolgen voor biodiversiteit, luchtkwaliteit, watersystemen*

Het voorwerp van de aanvraag wijzigt niets aan de watersystemen noch aan de waterhuishouding.

De effecten op biodiversiteit en luchtkwaliteit werden hierboven besproken. Er blijken geen gevolgen te zijn voor de biodiversiteit of de luchtkwaliteit.

- *Stralingsgevaar*

Zowel de transformatoren als de batterijen zullen zich binnen in een gesloten constructie bevinden zodat straling voor de omgeving beperkt wordt.

- *Lagere verkoopswaarde van de appartementen*

De milieuvergunningsaanvraag dient beoordeeld op haar planologische en milieuhygiënische verenigbaarheid. Het al dan niet resulteren van de uitvoering van een milieuvergunningsaanvraag in een waardevermindering van een onroerend goed maakt daar geen onderdeel van uit.

- *Het is niet duidelijk hoe groot deze installatie zal zijn, of de hoogte hiervan vb storend zal zijn en hoe luid dit zal zijn. Zo is het onmogelijk hiermee akkoord te gaan*

De exacte omvang van de installatie is duidelijk weergegeven op de verschillende plannen. De nieuwe inplantingsplaats (tov PIV2 waartegen het bezwaar is ingediend) is verder van de woningen gesitueerd. De transformatoren zullen zich in een afgesloten constructie bevinden. De installatie wordt naar de woning van de bezwaarvoerder afgeschermd door het expogebouw zelf.

Conclusie: de bezwaren zijn ongegrond of worden ondervangen door de voorziene maatregelen.

Termijn

Conform artikel 68 van het Omgevingsvergunningendecreet geldt de vergunning voor onbepaalde duur tenzij conform artikel 68, tweede lid, van het Omgevingsvergunningendecreet in afwijking hiervan nog een beperkte termijn kan toegestaan worden.

Conform artikel 68, tweede lid, van het Omgevingsvergunningendecreet wordt de vergunning voor IIOA beperkt tot en met 7 december 2036, dit is de einddatum van de lopende vergunningen.

Conclusie

Het gevraagde project is milieuhygiënisch, stedenbouwkundig en planologisch verenigbaar met de onmiddellijke omgeving.

Bijgevolg kan de gevraagde vergunning worden verleend.

Besluit

Artikel 1.

- §1. De hogervermelde wijzigingsverzoeken worden aanvaard.
- §2. Aan NV Easyfairs Belgium, Maaltekouter 1 te 9051 Sint-Denijs-Westrem (Gent), wordt de **vergunning verleend** voor het project gelegen aan de Maaltekouter 1, 9051 Sint-Denijs-Westrem (Gent), Maaltekouter 3, 9051 Gent., op de percelen, kadastraal bekend onder GENT 25 AFD (ST-DENIJS-WESTREM), sectie A, nrs. 0239/E/4, 0239/P/4, 0253/Z, 0259/A/4, 0259/D/3, 0259/N/4, 0259/Z/3, 0299/3, 0299/S en 0315/L, voor de volgende **ingedeelde inrichtingen of activiteiten** (IIOA):

Het veranderen van een beurscomplex, omvattende:

- *de uitbreiding met/van:*
 - twee transformatoren van elk 1.375 kVA en één transformator van 3.300 kVA
 - een koelinstallatie van 33,6 kW voor het koelen van de batterijcontainer
- *niet meer van ingedeeld:*
 - 9 transformatoren van resp. 1 x 250 kVA, 1 x 400 kVA, 1 x 800 kVA en 6 x 1000 kVA
 - diverse noodbatterijen met een totaal vermogen van 25.656 VAh
 - diverse batterijladers met een totaal vermogen van 44,11 kW

Volgende rubrieken zijn van toepassing op de verandering:

12.2.2° (2)

de uitbreiding met twee transformatoren van elk 1.375 kVA en één transformator van 3.300 kVA

16.3.2°b) (2)

de uitbreiding met een koelinstallatie van 33,6 kW voor het koelen van de batterijcontainer

Met deze verandering is de globaal vergunde toestand:

3.2.2°a) (3)

Het lozen van maximaal 8.000 m³/jaar huishoudelijk afvalwater in de openbare riolering.

3.4.2° (2)

Het lozen van maximaal 24,9 m³/uur – 1.885 m³/jaar bedrijfsafvalwater in de openbare riolering zijnde:

- maximaal 15 m³/uur - 300 m³/jaar lediging demonstratiebad
- maximaal 1.585 m³/jaar potentieel verontreinigd hemelwater afkomstig van het containerpark.

6.4.1° (3)

De opslag van maximaal 1.400 l brandbare vloeistoffen, waarvan 200 l verse olie en 1.400 l afvalolie in verplaatsbare recipiënten.

12.1.2.2°b) (2)

5 stroomgeneratoren met een elektrisch vermogen van 1x250 kW en 4x1250 kW (totaal 5250 kW).

12.2.2° (2)

Vier transformatoren met een individueel nominaal vermogen van resp. 1 x 1250 kVA, 2 x 1.375 kVA en 1 x 3.300 kVA.

15.1.2° (2)

Stelplaatsen voor maximaal 450 autovoertuigen en/of aanhangwagens andere dan personenwagens.

16.3.2°b) (2)

- 5 compressoren met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 109,5 kW
- diverse aircotoestellen met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 512,6 kW
- 6 koelinstallaties met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 3,6 kW
- 1 koelinstallatie voor het koelen van de batterijcontainer met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 33,6 kW

Totaal: 659,3 kW.

17.1.2.1.2° (2)

De opslag van maximaal 4.340 l diverse gassen in verplaatsbare recipiënten waaronder

- 3.500 l propaan en butaan
- 6x140 l argon.

17.3.2.1.1.1°b) (3)

De opslag van 10.875 kg stookolie in 5 bovengrondse dubbelwandige houders van 2.500 l waarvan 1 permanent aanwezig.

17.3.2.1.2.1° (3)

De opslag van maximaal 200 kg onderhoudsproduct (ontvlambare vloeistof van cat 3 - GHS02) in een vat van 200 l.

17.3.2.2.1° (3)

De opslag van maximaal 196 kg onderhoudsproduct voor vensters en spiegels (ontvlambare vloeistof van cat 1 en 2 - GHS02) in een vat van 200 l.

17.3.4.1°b) (3)

De opslag van maximaal 405 kg bijtende vloeistoffen (GHS05) in vaten van 200 l.

17.3.6.1°b) (3)

De opslag van maximaal 596 kg schadelijke vloeistoffen (GHS07) in vaten van 200 l.

17.4. (3)

De opslag van maximaal 1.000 l/kg diverse reinigings- en onderhoudsproducten in kleine verpakkingen.

23.3.2°a) (3)

De opslag van maximaal 15 ton kunststoffen in opslagplaatsen verspreid over de inrichting.

31.1.3° (1)

5 motoren met een thermisch ingangsvermogen van resp. 460 kW en 4 x 2.350 kW

Totaal 9.860 kW.

32.1.1° (3)

Muziekactiviteiten met een maximaal geluidsvermogen van 95 dB(A) LAeq15min in de hallen 1Z,2,4,5,6 en 7.

32.2.2° (3)

Schouwspelzalen en zalen voor niet-gemotoriseerde sportmanifestaties in flexgebouw (1e verdieping) en hallen 1 tot en met 8.

36.4.1° (2)

De opslag van maximaal 15 ton rubberen voorwerpen in opslagplaatsen verspreid over de inrichting.

43.1.3° (1)

11 stookinstallaties op gas met een nominaal thermisch ingangsvermogen van 1 x 8 kW, 2 x 65 kW, 3 x 110 kW, 1 x 185 kW, 1 x 400 kW, 1 x 2.010 kW en 2 x 2.480 kW

Totaal: 8023 kW.

- §3. Aan NV Easyfairs Belgium, Maaltekouter 1 te 9051 Sint-Denijs-Westrem (Gent), wordt **de vergunning verleend** voor het project gelegen aan de Maaltekouter 1, 9051 Sint-Denijs-Westrem (Gent), Maaltekouter 3, 9051 Gent., op de percelen, kadastraal bekend onder GENT 25 AFD (ST-DENIJS-WESTREM), sectie A, nrs. 0239P/4, 0259/K/2, 0259/Z/3, 0315/A, 0315/C en 0315/D, voor de volgende **stedenbouwkundige handelingen (SH)**:

Nieuwbouw of aanleggen: HS-cabine

Nieuwbouw of aanleggen: batterij

Artikel 2.

- §1. De vergunning voor de IIOA, vermeld onder artikel 1, §2 wordt verleend voor een termijn tot en met 7 december 2036, , vanaf de datum van dit besluit.
- §2. De vergunning voor de SH, vermeld onder artikel 1, §3 wordt verleend voor onbepaalde duur, vanaf de datum van dit besluit.

Artikel 3.

Deze omgevingsvergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden:

§1. Milieuvoorwaarden

A. Algemene en sectorale milieuvoorwaarden van VLAREM II.

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in VLAREM II. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven.

De integrale en geconsolideerde tekst van VLAREM II is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link:
<https://navigator.emis.vito.be/>

B. Bijzondere milieuvoorwaarden m.b.t. de verandering

Geen.

**C. Geactualiseerde bijzondere voorwaarden die van toepassing blijven
(cfr. art. 48, §2., 3° van het Omgevingsvergunningsbesluit)**

1. Bij evenementen waarbij dieren gestald worden, zowel binnen als op de parkings, dient de mest voorafgaandelijk aan de reiniging opgeschept te worden om extern verwerkt te worden.
2. De afwatering van de parkings dient voorzien te worden van de nodige kleppen teneinde deze afwatering af te sluiten van de RWA-leiding en aan te sluiten op de DWA-leiding.
3. Controle-inrichting: al het bedrijfsafvalwater dient afgevoerd naar een toezichtspuit die alle waarborgen biedt om de kwaliteit van het werkelijk geloosde afvalwater te controleren en inzonderheid toelaat gemakkelijk monsters van het geloosde water te nemen; langs voormelde toezichtspuit mag geen normaal huisafvalwater noch koelwater, noch regenwater afgevoerd worden.
4. De inhoud van het demonstratiebad wordt beperkt tot maximaal 300 m³. In afwijking van de bepalingen van art. 4.2.5.1.1§1 van VLAREM II dient geen debietmeting voorzien ter hoogte van het lozingspunt voor het afvalwater afkomstig van het demonstratiebad.
De lozing van de volledig inhoud van het demonstratiebad, dient op voorhand (minstens veertien dagen) besproken te worden met Aquafin. De lozingsvoorwaarden (debiet en periode) opgelegd door Aquafin dienen strikt opgevolgd.
5. **Gebruik van een KWS-afscheider**
 - a) De KWS-afscheider dient regelmatig gereinigd te worden.
 - b) De afvalstoffen die hierbij vrijkomen dienen opgehaald door een daartoe erkende ophaler en afgevoerd naar een vergunde verwerker (de overeenstemmende attesten worden bijgehouden en ter beschikking gehouden van de toezichthoudende overheid).
 - c) De KWS-afscheider dient voldoende gedimensioneerd en voorzien van een automatische afsluiter en coalescentiefilter.
 - d) De exploitant inspecteert om de drie maanden de afscheider; van de inspecties wordt een logboek bijgehouden. Ofwel voorziet de exploitant een alarmsysteem teneinde de goede werking van de KWS-afscheider continu op te volgen.
6. **Niet-verontreinigd hemelwater**

Bij de bedrijfsvoering wordt onderzocht in hoeverre niet-verontreinigd hemelwater kan worden:

 - Opgevangen (regenwaterputten,...)
 - Geïnfiltreerd (infiltratieputten, vijvers,...)
 - Gebufferd (groendak, gebufferde lozing op riool,...)
 - Maximaal gebruikt (als koelwater, productiewater,...)

De studie dient tevens een voorstel te omvatten van termijn(en) binnen dewelke de voorgestelde actiepunten zullen worden gerealiseerd. Het opgevangen hemelwater wordt minstens gebruikt voor toiletspoeling en/of ander laagwaardige toepassingen (reinigen lokalen, reinigen voertuigen,...). Binnen een periode van 12 maanden na het verkrijgen van de milieuvergunning (milieuvergunning van 8 december 2016) wordt de studie ter goedkeuring voorgelegd aan de Vlaamse Milieumaatschappij (VMM). Na goedkeuring wordt deze ter kennisgeving aan de vergunningverlenende overheid, de AGOP - afdeling Milieuvergunningen en afdeling Afdeling Handhaving van het departement Omgeving - en het college van burgemeester en schepenen overgemaakt. In samenspraak met de VMM wordt het voorstel binnen de door de VMM gestelde termijn gerealiseerd.
7. In afwijking van de bepalingen van art. 5.15.0.6§1 van VLAREM II worden laad- en losoperaties en de bijhorende transporten toegestaan tussen 6 uur en 24 uur. In uitzonderlijke gevallen (maximaal 20 dagen per jaar) mogen deze activiteiten 24 uur op 24 doorgaan. Deze data dienen opgenomen in een logboek.

8. **Stationair draaien van motoren**

Om geluidshinder en luchtverontreiniging te voorkomen, moeten de motoren van de transportvoertuigen tijdens wachtperioden en laad- en losoperaties stilgelegd worden, tenzij het noodzakelijk is voor de aandrijving van pompen, kranen, hefbruggen, e.d..

9. De aanbevelingen uit het verwarmingsauditrapport van VEA met referentie VBW000193-1294 worden binnen een termijn van 6 maand na het verlenen van de vergunning integraal uitgevoerd.

10. **Opslag van afvalstoffen**

- a) De constructie van de ruimten waar afvalstoffen tijdelijk zijn opgestapeld is zodanig dat accidenteel uit bepaalde recipiënten ontsnappende vloeistoffen, morsvloeistoffen en uitlogingen op een bevloering terechtkomen, die toelaat om deze stoffen op adequate wijze te neutraliseren en weg te nemen.
- b) Het is verboden afvalstoffen in brand te steken of te verwijderen door lozing.
- c) Het is verboden zich van afvalstoffen te ontdoen anders dan door afvoer naar erkende resp. vergunde ophalers en verwerkers van afvalstoffen.

11. **Brandveiligheid**

Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen gebeurt in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer.

Bij elk evenement bezorgt de exploitant een detailplan van de opstelling van de geplande activiteit en een intern noodplan aan de brandweer en voorziet in samenspraak met de brandweer de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen. Ook worden (indien van toepassing) nodige organisatorische afspraken gemaakt.

§2. Stedenbouwkundige voorwaarden

- 1. Het advies van het College van Burgemeester en Schepenen van 17 juli 2025 dient strikt te worden nageleefd.
- 2. Het advies van de brandweer van 20 juni 2025 dient strikt te worden nageleefd.

Artikel 4.

De beslissing wordt bekendgemaakt conform Titel 3, Hoofdstuk 9, Afdeling 3 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

Artikel 5.

De plannen en het dossier waarop dit besluit gebaseerd is, maken er integraal deel van uit.

Artikel 6.

Deze omgevingsvergunning is uitvoerbaar conform de bepalingen van artikel 35 van het Omgevingsvergunningsdecreet.

Artikel 7.

Uw persoonsgegevens worden verzameld met het oog op de uitwerking van de databank. Deze gegevens worden opgeslagen in één of meer bestanden. Uw gegevens kunnen zich bevinden in provinciale, gemeentelijke en gewestelijke databanken. Ze worden gebruikt voor

de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor beleidsonderbouwende doeleinden.

Overeenkomstig de wet van 8 december 1992 tot bescherming van de persoonlijke levenssfeer hebt U het recht kennis te nemen van uw gegevens of ze te laten verbeteren. Hiervoor richt U een brief, met kopie van uw identiteitskaart naar het Provinciebestuur.

Artikel 8.

Tegen deze beslissing kan, overeenkomstig de modaliteiten en de termijnen beschreven in artikel 52 en volgende van het Decreet Omgevingsvergunning en artikel 73 en volgende van het Besluit Omgevingsvergunning en mits betaling van de voorgeschreven dossiertaks (100 euro op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie "beroep omgevingsvergunning (*eventueel OMV_ nummer*)", beroep worden ingediend bij de Vlaamse Regering, vertegenwoordigd en per adres van Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en – projecten (GOP) - Directie Omgevingsprojecten, Koning Albert II-laan 15, bus 551, 1210 Brussel of via www.omgevingsloket.be.

Hieronder vindt u een uittreksel uit de toepasselijke wetgeving met de verwijzing naar de na te leven modaliteiten en termijnen.

Beroepsmodaliteiten in geval van administratief beroep bij de minister

Uittreksel uit het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014

HOOFDSTUK 1 Inleidende bepalingen

Afdeling 1 Toepassingsgebied en definities

Artikel 2.

In dit decreet wordt verstaan onder:

1° betrokken publiek: elke natuurlijke persoon of rechtspersoon alsook elke vereniging, organisatie of groep met rechtspersoonlijkheid die gevolgen ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van of belanghebbende is bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden waarbij niet-gouvernementele organisaties die zich voor milieubescherming inzetten, geacht worden belanghebbende te zijn;

2° beveiligde zending: een van de hiernavolgende betekeniswijzen:

- a) een aangetekend schrijven;
- b) een afgifte tegen ontvangstbewijs;
- c) elke andere door de Vlaamse Regering toegelaten betekeniswijze waarbij de datum van kennisgeving met zekerheid kan worden vastgesteld;

(...)

HOOFDSTUK 3 De vergunningsprocedure in laatste administratieve aanleg

Afdeling 1 Algemene bepalingen

Artikel 52.

De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53.

Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten

onrechte niet om advies werd verzocht;

5° ...;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde.

7° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat

8° de leidend ambtenaar van het agentschap, bevoegd voor natuur en bos, of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat.

Artikel 54.

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55.

Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Afdeling 2 Beroepsprocedure

Onderafdeling 1 Ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek

Artikel 56.

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepsschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57.

De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Art. 57/1.

Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandels-activiteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Artikel 58.

Het resultaat van het onderzoek, vermeld in artikel 57, wordt aan de beroepsindiener binnen een termijn van dertig dagen die ingaat de dag na de datum van de verzending van het beroepsschrift per beveiligde zending meegedeeld.

De onvolledigheid of onontvankelijkheid heeft van rechtswege de stopzetting van de beroepsprocedure tot gevolg. De beslissing wordt ter kennis gebracht van:

- 1° de beroepsindiener;
- 2° de vergunningsaanvrager;
- 3° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 4° het college van burgemeester en schepenen.

Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Afdeling 2 De gewone vergunningsprocedure in laatste administratieve aanleg

Onderafdeling 1 Ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek

Artikel 73.

Een beroep tegen een uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing wordt ingediend conform artikel 56 van het decreet van 25 april 2014.

Analoge beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg worden ingediend op het adres van het Departement Omgeving.

Artikel 74.

§ 1. Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid :

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° minstens een van de volgende elementen als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek :
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken :

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

§ 2. De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk veertien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

§ 3. De overheid die de bestreden beslissing in eerste administratieve aanleg heeft genomen, stelt het vergunningsdossier ter beschikking van de overheid die in laatste administratieve aanleg bevoegd is voor het beroep tegen de bestreden beslissing, onmiddellijk na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift, conform artikel 56, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,

namens de Deputatie:

de Provinciegriffier,
Steven Ghysens

de wnd. Voorzitter,
Kurt Moens