

DEPARTEMENT OMGEVING

Vlaamse overheid
Afdeling Gebiedsontwikkeling,
Omgevingsplanning en -Projecten
Omgevingsgebied Oost-Vlaanderen
Virginie Lovelinggebouw
Koningin Maria Hendrikaplein 70 bus 90
9000 Gent

e-mailadres :
gop.ovl.omgeving@vlaanderen.be

www.omgevingvlaanderen.be

BESLUIT VAN DE GEWESTELIJK OMGEVINGSAMBTENAAR TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING VOOR HET PROJECT '91PIE_AKW25'.

Dossiernummer : OMV_2024034380 – PIV8
Onze ref.: 10.00/44021/903092.DIG
Inrichtingsnummer: 20240307-0041
Ondernemingsnummer : 0202239951

De aanvraag ingediend door Proximus NV PR met als adres Koning Albert II-laan 27 te 1030 Schaarbeek, werd verzonden op 3 april 2024 en vervolledigd op 31 mei, 23 juli, 20 september en 16 november 2024 en op 15 januari, 10 maart en 24 april 2025.

De aanvraag werd onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (hierna VCRO), het decreet Integraal Handelsvestigingsbeleid, het decreet Natuurbehoud en hun uitvoeringsbesluiten.

Voor de aanvraag in kwestie is de gewestelijke omgevingsambtenaar bevoegd om de beslissing te nemen omdat het een aanvraag betreft die moet behandeld worden volgens de gewone vergunningsprocedure maar niet moet voorgelegd worden aan de gewestelijke omgevingsvergunningscommissie.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op 5 mei 2025.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein gelegen Kortrijksesteenweg 540- 542 te 9000 Gent zoals ingetekend op het omgevingsloket onder situering:



Het betreft een aanvraag tot de hernieuwing en verandering van de exploitatie van een telefooncentrale.

De aanvraag viel bij indiening onder punt 21 van de lijst van de Vlaamse projecten vastgesteld in toepassing van artikel 2 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning met name:

aanvragen met betrekking tot infrastructuur met openbaar karakter voor al dan niet draadloze communicatienetwerken voor radiocommunicatie, telefoonverkeer, televisie, internet of andere, die als een bovenlokaal netwerk functioneren.

De aanvraag omvat de volgende stedenbouwkundige handelingen:

<i>Planaanduiding</i>	<i>Stedenbouwkundige handeling (+ type)</i>	<i>Beknopte beschrijving</i>
91PIE_AKW25	Nieuwbouw of aanleggen	Plaatsen van 3 geluidsabsorberende wanden rond bestaande ijswatergroep op het dak.

De aanvraag voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit (iioa) omvat:

Rubriek	Aard	Omschrijving	Hoeveelheid
3.2.2°a)	Nieuw	Lozen van sanitair afvalwater met een debiet van 922 m ³ /jaar	922 m ³ /jaar
15.1.2°	Hernieuwing	Stalplaats voor 56 voertuigen en/of aanhangwagens	56 voertuigen
16.3.2°a)	Verandering en hernieuwing	Toevoeging warmtepompen, chillers/ijswater koeling en aanpassingen airco's (uitbreiding 18 kW) Hernieuwing	190 kW
17.3.2.1.1°b)	Hernieuwing	Opslag van 18.960 kg mazout in 2 bovengrondse, dubbelwandige tanks van 11.400 liter elk en 1 bovengrondse dubbelwandige buffertank van 500 liter.	18,96 ton
43.1.1°b)	Hernieuwing	2 stookinstallaties met een nominaal thermisch ingangsvermogen van elk 860 kW	1.720 kW

Rubrieken 12.1.1° b), 12.2.1°, 12.3.1°, 12.3.2°, 17.3.2.2.1°b) en 31.1.2°b) zijn niet langer van toepassing.

Zodat de ingedeelde inrichting of activiteit voortaan omvat:

Rubriek	Omschrijving	Totale hoeveelheid	Klasse
3.2.2°a)	Lozen van sanitair afvalwater met een debiet van 922 m ³ /jaar	922 m ³ /jaar	3
15.1.2°	Stalplaats voor 56 voertuigen en/of aanhangwagens	56 voertuigen	2
16.3.2°a)	3 warmtepompen van in totaal 38,97 kW en chillers/airco's van in totaal 150,9 kW	190 kW	3
17.3.2.1.1°b)	Opslag van 18.960 kg mazout in 2 bovengrondse, dubbelwandige tanks van 11.400 liter elk en 1 bovengrondse dubbelwandige buffertank van 500 liter	18,96 ton	3
43.1.1°b)	2 stookinstallaties met een nominaal thermisch ingangsvermogen van elk 860 kW	1.720 kW	3

OMSCHRIJVING VAN DE AANVRAAG EN DE BESCHRIJVING VAN DE OMGEVING

De aanvraag betreft een hernieuwing van een reeds bestaande vergunning voor een telefooncentrale, met veranderingen vanwege aanpassingen in het Vlareem en het toevoegen/verwijderen van installaties. Ten gevolge van een sanering om aan geluidsnormen te voldoen dienen er 3 geluidsabsorberende wanden gemonteerd te worden rond een reeds bestaande ijswatergroep. De wanden bevinden zich aan de zijgevels en achtergevel van de ijswatergroep. De straatgevel blijft open omdat deze geen paneel nodig heeft wegens geluidsnormen. De wanden worden verder gemonteerd op een bestaande metalen constructie die momenteel op het dak ligt en de ijswatergroep draagt.

De moduleerbare geluidschermen bestaan uit geluidsabsorberende sandwichpanelen in een U-vormige constructie. Deze worden geplaatst op 1m van de ijswatergroep aan de noord- en westzijde - aansluitend met het gebouw. Het schermen hebben een dikte van 12 cm en een tophoogte van 3,2 m en zijn dus 1,5 m hoger dan de tophoogte van de ijswatergroep installatie. Het zuidelijke paneel tegen de gevel heeft een lengte van 5 m, het westelijke paneel heeft een lengte van 3,8 m en het noordelijke paneel heeft een lengte van 7,7 m. De absorptiezijde van de panelen bevindt zich aan de binnenkant van de schermen, nabij de installatie, en de isolerende zijde bevindt zich aan de buitenzijde.

De omgeving

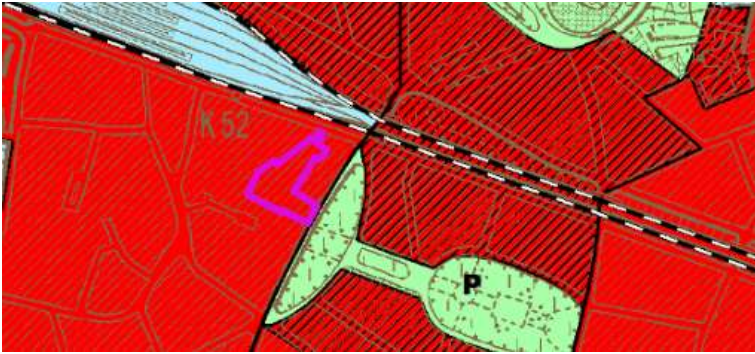
De projectlocatie bevindt zich in Gent, langs de Kortrijksesteenweg 540 – 542. Het gebouw ligt ten zuidoosten van het station Gent Sint-Pieters, in de Stationsbuurt-Zuid. Het ligt in een stedelijk woongebied gekenmerkt door een mix van functies zoals onder andere scholen, winkels, horeca en handelsruimtes.

DE PLANOLOGISCHE LIGGING

BASISGEGEVENS UIT DE PLANNEN VAN AANLEG EN DE RUIMTELIJKE UITVOERINGSPLANNEN MET BETREKKING TOT DE AANVRAAG

Ligging volgens de plannen van aanleg + bijhorende voorschriften

De aanvraag is volgens het **gewestplan** Gentse en Kanaalzone (KB 14 september 1977) gelegen in woongebieden.



In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van art. 5.1.0, art. 4.08.3.1. van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen. Deze voorschriften luiden als volgt:

Artikel 1.0: woongebieden

De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

De aanvraag is niet gelegen binnen de begrenzing van een gemeentelijk plan van aanleg.

Ligging volgens het uitvoeringsplan + bijhorende voorschriften

De aanvraag is gelegen binnen de afbakeningslijn grootstedelijk gebied Gent van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (GRUP) 'Afbakening grootstedelijk gebied Gent', goedgekeurd bij besluit van de Vlaamse Regering van 16 december 2005.



Artikel 0: Afbakeningslijn grootstedelijk gebied Gent.

De gebieden binnen de grenslijn behoren tot het grootstedelijk gebied Gent.

Met uitzondering van de deelgebieden waarvoor dit plan voorschriften werden vastgelegd blijven de op het ogenblik van de vaststelling van dit plan bestaande bestemmings- en inrichtingsvoorschriften onverminderd van toepassing. De bestaande voorschriften kunnen door voorschriften in nieuwe gewestelijke, provinciale en gemeentelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen of BPA's worden vervangen.

Bij de vaststelling van die plannen en bij overheidsprojecten binnen de grenslijn gelden de relevante bepalingen van de ruimtelijke structuurplannen, conform de decretale bepalingen in verband met de verbindende waarde van deze ruimtelijke structuurplannen.

De aanvraag is gelegen buiten een gemeentelijk of provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan.

Ligging volgens verkaveling

De aanvraag is niet gelegen binnen de begrenzing van een goedgekeurde en niet vervallen verkaveling.

Bepaling van het plan dat van toepassing is op de aanvraag

Artikel 7.4.5. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening stelt dat de voorschriften van de ruimtelijke uitvoeringsplannen, voor het grondgebied waarop ze betrekking hebben, de voorschriften van de plannen van aanleg vervangen, tenzij het ruimtelijk uitvoeringsplan het uitdrukkelijk anders bepaalt.

In dit geval bepaalt het GRUP expliciet dat voor de zones waar geen aanvullende voorschriften opgenomen zijn, de op het ogenblik van de vaststelling van dit plan bestaande bestemmings- en inrichtingsvoorwaarden onverminderd van toepassing blijven. Dit is hier het geval.

Overeenstemming met dit plan

De aanvraag is principieel in overeenstemming met de geldende plannen zoals hoger omschreven. De geplande plaatsing van geluidsmuren rond de ijswatergroep heeft als doel de geluidshinder voor de omliggende omgeving te beperken. Deze maatregel draagt bij aan een betere leefkwaliteit. De ingreep vindt plaats op een site waar een telecomgebouw is gevestigd dat volgens het gewestplan bestemd is als woongebied en ligt verder binnen de afbakeningslijn van het GRUP 'Afbakening grootstedelijk gebied Gent'. De handelingen zijn dus verenigbaar met de geldende bestemmingsvoorschriften en dragen bij tot een kwalitatieve leefomgeving van het woongebied.

VOORSCHRIFTEN DIE VOLGEN UIT VERORDENINGEN

Het besluit van de Vlaamse Regering van 10 februari 2023 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010 tot bepaling van stedenbouwkundige handelingen waarvoor geen omgevingsvergunning nodig is en tot opheffing van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.

De hemelwaterverordening is niet van toepassing, aangezien de voorgenomen handelingen geen invloed hebben op het bestaande watersysteem.

Op de aanvraag zijn volgende gemeentelijke en provinciale stedenbouwkundige verordeningen van toepassing.

Het algemeen bouwreglement van de stad Gent, goedgekeurd door de deputatie bij besluit van 16 september 2004 en meest recent gewijzigd bij gemeenteraadsbesluit van 25 maart 2024, van kracht sinds 27 mei 2024.

ANDERE ZONERINGSGEGEVENS

Water:

- >Er stroomt geen waterloop in de nabije omgeving van het projectgebied.
- >Het projectgebied valt samen met de advieskaart watertoets, de aangegeven adviesinstantie is de Provincie Oost-Vlaanderen.

>Het projectgebied kent ten noorden aan de parking een gebied met pluviaal overstromingsgevoelig gebied: enerzijds een zone met kleine kans op overstromingen en anderzijds een zone met kleine kans op overstroming onder klimaatverandering. Het gebied valt niet binnen fluviaal overstromingsgebied.
>De aanvraag is gesitueerd in het stroomgebiedsdistrict Schelde, in het bekken van de Gentse Kanalen en afstroomzone van Gentse binnenwateren.

Natuur:

>Er zijn geen VEN- en IVON-gebieden in de nabije omgeving, en hetzelfde geldt voor de vogelrichtlijngebieden en RAMSAR-gebieden.
>Het dichtstbijzijnde habitatrichtlijngebied, genaamd 'Schelde- en Durme-estuarium van de Nederlandse grens tot Gent' (BE2300006), ligt ten oosten van het projectgebied op 4.759 meter afstand.
>Het projectgebied ligt in biologisch minder waardevol gebied.

Erfgoed:

> Het projectgebied ligt net naast een beschermd stads- of dorpsgezicht genaamd het 'Miljoenenkwartier' (ID 10784).
> Het projectgebied is onderdeel van een vastgesteld bouwkundig erfgoed genaamd 'Telefooncentrale' (ID 134787).
> Het ligt in de nabijheid van twee vastgestelde woningen bouwkundig erfgoed; een 'Woning en apotheek naar ontwerp van Herman De Witte' (ID 134789) op respectievelijk 25 meter en een 'Modernistisch burgerhuis' (ID 136491) op 30 meter afstand.

Milieu:

> Er liggen geen Seveso inrichtingen in de nabije omgeving.
> Op 171 meter van het projectgebied is een voltijds gewoon secundair onderwijs gevestigd.

Mobiliteit:

> Het projectgebied paalt aan de Kortrijksesteenweg (N4140001 – lokale weg type 3).
> Ten noorden van het projectgebied situeert zich een fietssnelweg F400, genaamd de Gentse fietsring.
> Langs het projectgebied en gelijklopend met de Kortrijksesteenweg bevinden zich meerdere bustrajecten.

HISTORIEK

Volgende bouw- en stedenbouwkundige vergunningen zijn gekend op de huidige locatie:

overheid	Referentie	datum besluit	BV/VKV/SV	voorwerp
Gent	2020015469	23/04/2020	SV	Slopen van een eengezinswoning en het oprichten van een meergezinswoning met 4 appartementen
Gent	2019139268	30/01/2020	SV	Nieuwe publiciteitsinrichting (met inbegrip van vernieuwen van een bestaande vergunning)
Gent	8.00/44021/89 1	24/02/2017	BV	Verskillende vergunningsaanvragen voor het gebouw: oprichten van magazijn; de sloping van een garage/werkplaats B; installeren GSM-installatie; pl zendinst op dak +bevest antenn aan gev; afbreken en vernieuwen van afsluiting; vernieuwen dak magazijn belgacomgebouw

Voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit gelden de volgende milieuvergunningen:

overheid	Referentie	datum besluit	Verval-datum	voorwerp
Deputatie	082/44021/1124 /2/A/1/BL/KS	11/04/2005	10/04/2025	vergunning voor het veranderen en hernieuwen van een telecommunicatiecentrale
Deputatie	M03/44021/1124 /3/M/1/KVDS	6/10/2011	10/04/2025	aktename mededeling kleine verandering voor het veranderen van een vergunde telefooncentrale
Deputatie	M03/44021/1124 /4/M/1/MR	30/03/2017	10/04/2025	aktename mededeling kleine verandering voor het veranderen van een vergunde telefooncentrale

OPENBAAR ONDERZOEK

Er vond een openbaar onderzoek plaats van 12 mei 2025 tot en met 10 juni 2025.

Er werden geen bezwaarschriften ingediend.

ADVIEZEN

- Op 5 mei 2025 werd advies gevraagd aan het **College van Burgemeester en Schepenen van stad Gent**. Op 13 juni 2025 werd dit advies, uitgebracht op 12 juni 2025, op het loket geplaatst. Het is gunstig. In het advies worden volgende aandachtspunten geformuleerd:
 - Ten allen tijde moet voldaan worden aan de geluidsnormen opgenomen in Vlarem II. Om de geluidshinder tot een minimum te beperken kunnen volgende milderende maatregelen genomen worden:*
 - Plaats het toestel op een plaats waar ze het minste overlast creëert voor derden*
 - Lokale akoestische afschermingen rond het toestel voorzien*
 - Processturing waarbij de ventilatortoerentallen in de nachtperiode worden beperkt tot 70%.*
 - Bij een erkend 'milieudeskundige geluid en trillingen' kan advies ingewonnen worden m.b.t. de controle van apparaten, akoestisch onderzoek, trillingsmetingen en het opstellen en begeleiden van saneringsplannen (<https://www.vlaanderen.be/erkenning-als-milieudeskundige-geluid-entrillingen>). Dit wordt als opmerking opgenomen.*

Standpunt van de gewestelijke omgevingsambtenaar:

Er wordt verwezen naar de bespreking onder het aspect geluid en de opgelegde bijzondere milieuvoorwaarden. De aandachtspunten worden niet bijkomend opgenomen.

- Op 5 mei 2025 werd advies gevraagd aan de **Provincie Oost-Vlaanderen, dienst Integraal Waterbeleid**. De dienst verleent geen advies.
- Op 5 mei 2025 werd advies gevraagd aan **Onroerend Erfgoed**. De dienst verleent geen advies en vermeldt dat de archeologieregelgeving van kracht blijft.

VERPLICHTINGEN VANUIT EUROPESE REGELGEVING

Milieueffectrapportage

De aanvraag heeft geen betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage I, II of III van het project-MER-besluit.

Natuurtoets / verscherpte natuurtoets

Artikel 16 van het Decreet natuurbeschoud legt aan de overheid op ervoor te zorgen dat geen vermijdbare schade aan de natuur kan ontstaan door het verlenen van een vergunning.

De geluidschermen worden geplaatst op het dak van een gebouw. Uit de biologische waarderingskaart blijkt dat het projectgebied als biologisch minder waardevol staat aangeduid. Het project ligt op ruime afstand van habitatrictlijngebied en vogelrichtlijngebieden. Met huidige aanvraag wordt dan ook geen vermijdbare schade aangericht aan de natuur.

Stikstof

De aanvraag omvat een impactscoreberekening voor de stookinstallaties. Bij de berekening wordt zowel voor verzuring als voor vermesting een score van 0,000% procentuele bijdrage berekend aan de kritische depositiewaarde (KDW) voor actuele oppervlakten habitattypen binnen de speciale beschermingszones SBZ-H (Habitatrictlijn) en voor de potentiële oppervlakten habitattypen in zoekzones voor de realisatie van de instandhoudingsdoelstellingen.

Op 4 juli 2025 kregen de datalagen van de impactscoretool een update. Na herberekening blijft de bijdrage voor vermesting 0,000%, voor verzuring is dit 0,001%.

Uit de cijfers van de exploitant blijken gemiddeld 2.200 voertuigbewegingen (personenwagens en lichte camionettes) per maand. Wanneer dit aantal wordt afgewogen ten opzichte van het aantal voertuigbewegingen (lichte voertuigen) in tabel 3 van de VITO studie 2024/El/R/3195 'Voertuigemissies en de minimis-normen: een analytische benadering voor wegverkeer' blijkt dit veel lager (26.400 ten opzichte van 70.000) dan de worst case voor een KDW van 6 kgN/ha/jaar op 0 m afstand.

De impactscore is lager dan de deminimis-drempel van 1%.

Er is geen risico op betekenisvolle aantasting van de actuele of mogelijk toekomstige habitats binnen het SBZ-H.

Conclusie

De aanvraag doorstaat de natuurtoets.

Archeologienota

Gelet dat het decreet betreffende het onroerend erfgoed van 12 juli 2013 als volgt bepaalt dat een archeologienota dient toegevoegd te worden bij aanvragen tot omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen.

Artikel 5.4.1.

Voorafgaand aan het aanvragen van een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen moet een archeologienota zoals vermeld in artikel 5.4.8 en artikel 5.4.12 opgesteld en gemeld worden in volgende situaties:

- 1° aanvragen met betrekking tot percelen die gelegen zijn in een voorlopig of definitief beschermde archeologische site;*
- 2° aanvragen waarbij de totale oppervlakte van de vergunningsplichtige ingreep in de bodem 100 m² of meer beslaat en de totale oppervlakte van de kadastrale percelen waarop de vergunning betrekking heeft 300 m² of meer bedraagt en waarbij de betrokken percelen geheel of gedeeltelijk gelegen zijn in archeologische zones, opgenomen in de vastgestelde inventaris van archeologische zones;*
- 3° aanvragen waarbij de totale oppervlakte van de vergunningsplichtige ingreep in de bodem 1000 m² of meer beslaat en de totale oppervlakte van de kadastrale percelen waarop de vergunning betrekking heeft 3000 m² of meer bedraagt en waarbij de percelen volledig gelegen zijn buiten archeologische zones, opgenomen in de vastgestelde inventaris van archeologische zones.*

In de aanvraag zijn er geen bodemingrepen voorzien, aangezien de werken zich situeren bovenop een gebouw en is dus geen archeologienota vereist.

INHOUDELIJKE BEOORDELING

RUIMTELIJKE BEOORDELING

Decretale beoordelingsgronden zoals opgenomen in de artikels 4.3.1 tot en met 4.3.4 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening

Artikel 4.3.1.

§ 2. De overeenstemming met een goede ruimtelijke ordening wordt beoordeeld met inachtneming van volgende beginselen :

1° het aangevraagde wordt, voor zover noodzakelijk of relevant, beoordeeld aan de hand van aandachtspunten en criteria die betrekking hebben op de functionele inpasbaarheid, de mobiliteitsimpact, de schaal, het ruimtegebruik en de bouwdichtheid, visueel-vormelijke elementen, cultuurhistorische aspecten en het bodemreliëf, en op hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid in het algemeen, in het bijzonder met inachtneming van de doelstellingen van artikel 1.1.4;

2° het vergunningverlenende bestuursorgaan houdt bij de beoordeling van het aangevraagde rekening met de in de omgeving bestaande toestand, doch het kan ook de volgende aspecten in rekening brengen:

a) beleidsmatig gewenste ontwikkelingen met betrekking tot de aandachtspunten, vermeld in punt 1° ;

b) de bijdrage van het aangevraagde aan de verhoging van het ruimtelijk rendement voor zover:

1) de rendementsverhoging gebeurt met respect voor de kwaliteit van de woon- en leefomgeving;

2) de rendementsverhoging in de betrokken omgeving verantwoord is;

3° indien het aangevraagde gelegen is in een gebied dat geordend wordt door een ruimtelijk uitvoeringsplan, een gemeentelijk plan van aanleg of een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden waarvan niet op geldige wijze afgeweken wordt, en in zoverre dat plan of die vergunning voorschriften bevat die de aandachtspunten, vermeld in 1°, behandelen en regelen, worden deze voorschriften geacht de criteria van een goede ruimtelijke ordening weer te geven. Het vergunningverlenende bestuursorgaan kan gemotiveerd beslissen dat bepaalde voorschriften van verkavelingen ouder dan vijftien jaar, zoals bedoeld in paragraaf 1, eerste lid, 1°, c), of voorschriften van bijzondere plannen van aanleg ouder dan vijftien jaar, waarvan op grond van artikel 4.4.9/1 op rechtsgeldige wijze kan worden afgeweken, nog steeds de criteria van goede ruimtelijke ordening weergeven.

De Vlaamse Regering kan, thematisch of gebiedsspecifiek, integrale ruimtelijke voorwaarden bepalen, ter beoordeling van de inpassing van welbepaalde handelingstypes, of van handelingen in specifieke gebieden, in een goede ruimtelijke ordening, onverminderd strengere planologische voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

Artikel 4.3.3.

Indien uit de verplicht in te winnen adviezen blijkt dat het aangevraagde strijdig is met direct werkende normen binnen andere beleidsvelden dan de ruimtelijke ordening, of indien dergelijke strijdigheid manifest reeds uit het aanvraagdossier blijkt, wordt de vergunning geweigerd of worden in de aan de vergunning verbonden voorwaarden waarborgen opgenomen met betrekking tot de naleving van de sectorale regelgeving.

Voor de toepassing van het eerste lid wordt onder direct werkende normen verstaan: supranationale, wetskrachtige, reglementaire of beschikkende bepalingen die op zichzelf volstaan om toepasbaar te zijn, zonder dat verdere reglementering met het oog op precisering of vervollediging noodzakelijk is.

Watertoets

Overeenkomstig artikel 1.3.1.1 van het decreet van 18 juli 2003 gecoördineerd op 15 juni 2018 betreffende het integraal waterbeleid dient de aanvraag onderworpen te worden aan de watertoets. Het Besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 (BS 31 oktober 2006) en latere wijzigingen stelt nadere regels vast voor de toepassing van de watertoets. De aanvraag werd getoetst aan het watersysteem, aan de doelstellingen van artikel 1.2.2 van het decreet integraal waterbeleid, en aan de bindende bepalingen van het bekkenbeheerplan.

Bekkenbeheerplan

Het projectgebied is gesitueerd in het afstroomgebied van de Schelde, in het bekken van de Gentse Kanalen. De projectzone is gelegen in een aandachtsgebied klasse 4. Een goede ecologische toestand/potentieel kan bereikt worden in 2033 of erna, mits de uitvoering van acties opgenomen in SGBP3 en SGBP4. De uitvoering van het project heeft geen impact op de realisatie van de doelstelling opgenomen in het bekkenbeheerplan.

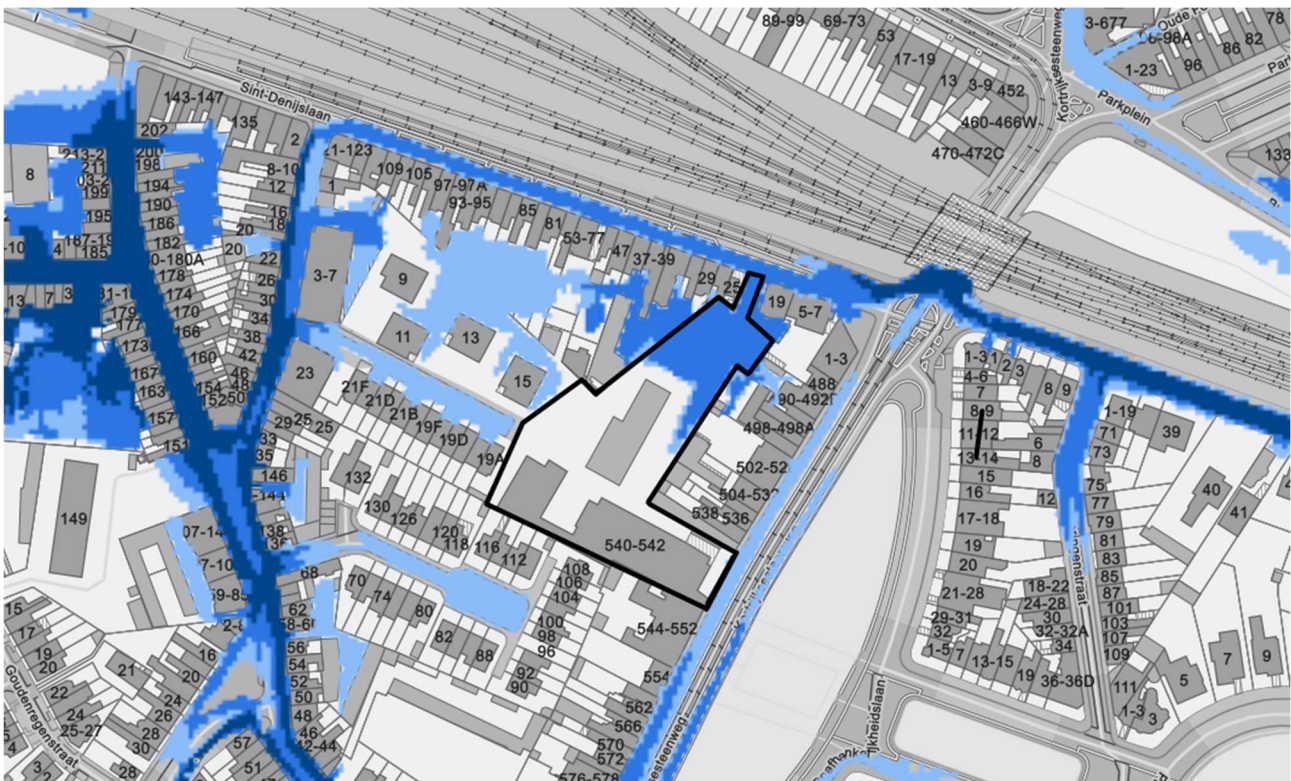
Hemelwaterverordening

De hemelwaterverordening is niet van toepassing, aangezien de voorgenomen handelingen geen invloed hebben op het bestaande watersysteem.

Overstromingsgevoeligheid

In uitvoering van de Europese Overstromingsrichtlijn werden geactualiseerde overstromingsgevaarkaarten opgemaakt voor 3 scenario's: kleine kans (T1000), middelgrote kans (T100) en grote kans (T10) op overstromingen. Tevens werden drie types van potentiële overstromingen in kaart gebracht: vanuit de zee als gevolg van stormopzet, pluviale overstromingen als gevolg van lokale intense neerslag en fluviale overstromingen als gevolg van rivieroverstromingen. Deze kaarten werden gevalideerd bij Besluit van de Vlaamse Regering van 25 november 2022 tot wijziging van diverse besluiten die verband houden met de watertoets en de informatieverplichting uit artikel 1.3.1.1 en 1.3.3.2 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018 en zijn van toepassing sinds 1 januari 2023.

Na raadpleging van de kaarten blijkt dat het perceel van de aanvraag deels gelegen is in een pluviaal overstromingsgebied, met een kleine kans op overstromingen en een kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering. Het voorwerp van de aanvraag ligt echter niet in een overstromingsgebied. Het gebied valt verder ook niet binnen fluviaal overstromingsgebied.



Lozing huishoudelijk afvalwater

Hiervoor wordt verwezen naar de bespreking van dit aspect bij de milieubeoordeling.

Conclusie

Het plaatsen van de geluidswanden op het dak van het gebouw heeft geen invloed op het watersysteem, daarnaast is het gebouw reeds van een afwatering voorzien, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

Beschermd erfgoed

De aanvraag betreft een vastgesteld bouwkundig erfgoed, namelijk de 'Telefooncentrale' (ID 134787).

De locatie bevindt zich in de nabijheid van beschermd onroerend erfgoed en een beschermd stads- of dorpsgezicht, met name het 'Miljoenenkwartier' (ID 10784). Daarnaast ligt het dicht bij geïnventariseerd bouwkundig erfgoed, waaronder de 'Woning en apotheek naar ontwerp van Herman De Witte' (ID 134789) op ongeveer 25 meter afstand, en een 'Modernistisch burgerhuis' (ID 136491) op circa 30 meter afstand. Gezien de handelingen op voldoende afstand liggen van beschermd erfgoed en beschermd stads- of dorpsgezicht 'Miljoenenkwartier', kan er in alle redelijkheid geoordeeld worden dat er geen schadelijke effecten veroorzaakt worden.

Artikel 4.3.4.

Een vergunning kan worden geweigerd indien uit een verplicht in te winnen advies blijkt dat het aangevraagde onwenselijk is in het licht van doelstellingen of zorgplichten die gehanteerd worden binnen andere beleidsvelden dan de ruimtelijke ordening.

Voor de toepassing van het eerste lid wordt onder doelstellingen of zorgplichten verstaan: internationaalrechtelijke, Europeesrechtelijke, wetkrachtige, reglementaire of beschikkende bepalingen die de overheid bij de uitvoering of de interpretatie van de regelgeving of het voeren van een beleid verplichten tot de inachtneming van een bepaalde doelstelling of van bepaalde voorzorgen, zonder dat deze op zichzelf beschouwd voldoende juridisch duidelijk zijn om onmiddellijk te kunnen worden uitgevoerd.

Overwegende dat de aanvraag werd getoetst aan de decretale beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. tot en met artikel 4.3.4 van de VCRO en dat er geen beletsel bestaat.

Decretale beoordelingselementen zoals opgenomen in de artikels 4.3.5 tot en met 4.3.8 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening

De aanvraag werd getoetst aan de decretale beoordelingselementen van artikel 4.3.5. tot en met artikel 4.3.8. van de VCRO. Hieruit volgt dat deze artikels geen weigeringsgrond vormen.

Beoordeling van de goede ruimtelijke ordening

De beoordeling van de goede ruimtelijke ordening– als uitvoering van art. 1.1.4 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening gericht op een duurzame ruimtelijke ontwikkeling en met oog voor de ruimtelijke draagkracht, de gevolgen voor het leefmilieu en de culturele, economische, esthetische en sociale gevolgen.

Bij de beoordeling van de verenigbaarheid van de aanvraag van een omgevingsvergunning met de goede plaatselijke ordening dient in de eerste plaats rekening te worden gehouden met de ordening in de onmiddellijke omgeving. Al naar gelang de aard en de omvang van de ontworpen constructie kan ook rekening worden gehouden met de ordening in de ruimere omgeving. Die laatste is daarbij uiteraard minder doorslaggevend en mag er alleszins niet toe leiden dat de ordening in de onmiddellijke omgeving, die de plaatselijke aanleg het meest bepaalt, buiten beschouwing wordt gelaten.

De opvatting over de goede ruimtelijke ordening van een gebied moet een zekere continuïteit vertonen; het is derhalve dan ook van belang rekening te houden met voordien gegeven vergunningen of weigeringen en de vergunningverlenende overheid mag deze niet als onbestaande beschouwen. Om de rechtszekerheid te waarborgen is het opportuun de reeds jaren gehanteerde visie te handhaven.

Ruimtelijke afweging aan de hand van de criteria:

De functionele inpasbaarheid

De aanvraag betreft een hernieuwing van de bestaande vergunning voor de exploitatie van een Proximus-telecomgebouw en verandering naar aanleiding van wijzigingen in het VlareM en het toevoegen en verwijderen van installaties. De aanvraag voorziet daarnaast het plaatsen van drie geluidsabsorberende wanden langs een reeds bestaande ijswatergroep op het dak van het gebouw langs de straatkant. De wanden worden geplaatst om de geluidsemissies van de ijswatergroep ten aanzien van de omgeving te remediëren.

De drie wanden bevinden zich aan de zijgevels en achtergevel, langs de straatgevel is geen paneel nodig. Twee van de panelen worden bevestigd aan een reeds bestaande metalen hekwerk een derde aan de gevel. De schermen zijn hoger dan de installatie waardoor het geluid zo maximaal mogelijk kan worden geabsorbeerd. De aanvraag is functioneel inpasbaar.

De mobiliteitsimpact

De aanvraag betreft uitsluitend het plaatsen van drie geluidswanden en een actualisatie van de bestaande vergunning, voortvloeiend uit wijzigingen in het VLAREM en het toevoegen dan wel verwijderen van installaties. Gelet op de aard van de ingrepen en het feit dat deze geen impact hebben op de bestaande infrastructuur of verkeersstromen, kan worden geconcludeerd dat de aanvraag geen effect heeft op de mobiliteit in de omgeving. Enkel bij de aanleg kan wat hinder ontstaan door werfverkeer. Maar deze hinder is beperkt en tijdelijk.

De schaal, het ruimtegebruik en de bouwdichtheid

De aanvraag situeert zich binnen een privaat perceel en zal geen extra ruimte aanwenden behalve de aanleg van de drie geluidschermen op het dak. De moduleerbare geluidschermen bestaan uit geluidsabsorberende sandwichpanelen in een U-vormige constructie. Deze worden geplaatst op 1 m van de ijswatergroep aan de noord- en west- en zuidzijde - aansluitend met het gebouw. De schermen hebben een dikte van 12 cm en een tophoogte van 3,2 m en zijn dus 1,5 m hoger dan de tophoogte van de ijswatergroep installatie. Het zuidelijke paneel tegen de gevel heeft een lengte van 5 m, het westelijke paneel een lengte van 3,8 m en het noordelijke paneel een lengte van 7,7 m. De schermen worden enkel aangelegd aan de zijden waar de nodige geluidshinder dient te worden geabsorbeerd. De aanvraag kent een beperkte schaal, ruimtegebruik en bouwdichtheid en voldoet daarmee aan de goede ruimtelijke ordening.

De visueel-vormelijke elementen

Rond de ijswatergroep worden de geluidsmuren geplaatst langs de achterzijde en zijkanten van de installatie op het dak. De schermen zijn uniform vormgegeven: metalen wanden in een lichtgrijze kleur. De sobere en consistente afwerking zorgt voor een eenvormig beeld waardoor de installatie visueel wordt afgeschermd. Zo kan er gesteld worden dat het plaatsen van de geluidsmuren zelfs tegemoetkomt aan de visuele relatie tussen de Proximus-site en de omliggende percelen.

De cultuurhistorische aspecten

De plaatsing van geluidsmuren is voorzien op het dak van het bouwkundig erfgoed 'Telefooncentrale' (ID 134787). De site grenst aan het beschermd stadsgezicht 'Miljoenenkwartier' (ID 10784), dit is een stadswijk uit het interbellum, toen door de stad aangelegd volgens strikte stedenbouwkundige voorschriften op het terrein van toen voormalige wereldtentoonstelling van 1913 waarbij er enkele

monumentale sculpturen zijn behouden van de expo. Verder bevat het stadsgezicht enkele beeldbepalende bestandsdelen waarbij er verschillende, soms heel contrasterende architectuurstrekkingen vertegenwoordigd zijn.

Door de beperkte afmetingen van de wanden, hun situering op het dak en het feit dat er aan de straatzijde geen scherm wordt geplaatst, zijn deze ingrepen visueel nauwelijks waarneembaar vanaf het straatniveau. Er is geen verder advies van het Agentschap Onroerend Erfgoed. Op basis daarvan kan worden gesteld dat de geplande ingrepen geen afbreuk doen aan de erfgoedwaarde van het gebouw en bij uitbreiding de omgeving.

Het bodemreliëf

De aanvraag zorgt niet voor aanpassingen aan het bestaande maaiveldpeil.

De aanvraag is op dit vlak dan ook in overeenstemming met de goede ruimtelijke ordening.

De hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid in het algemeen

De aanvraag brengt de algemene veiligheid niet in gedrang en veroorzaakt geen extra hinder. Integendeel zorgt deze aanvraag dat het geluidsniveau tot een aanvaardbaar peil wordt gereduceerd. Hierdoor wordt niet alleen de juridische conformiteit verzekerd, maar ook de milieukwaliteit en leefbaarheid in de omgeving versterkt.

ALGEMENE CONCLUSIE RUIMTELIJKE BEOORDELING

Gelet op bovenstaande beoordeling, gelet op de geformuleerde adviezen en de bespreking daarvan, gelet op de resultaten van het openbaar onderzoek, kan geconcludeerd worden dat de aanvraag in overeenstemming is met de wettelijke bepalingen ter zake, alsook met de goede plaatselijke ordening en zijn onmiddellijke omgeving.

MILIEUBEOORDELING

Het betreft de exploitatie van een telefooncentrale. De inrichting omvat in hoofdzaak telecomlokalen en de bijhorende technische lokalen zoals stookinstallaties, kantoren, magazijnen en sanitaire installaties.

Met huidige aanvraag wordt een hernieuwing en verandering van de vergunning beoogd.

De inrichting werd bij besluit van de deputatie van 11 april 2005 vergund voor 20 jaar. De aanvraag tot hernieuwing werd tijdig ingediend.

Wegens aanpassingen in de indelingslijst van het Vlarem zijn er bepaalde rubrieken niet meer van toepassing:

- Rubrieken 12.2.1, 12.3.1 en 12.3.2 werden opgeheven.
- Rubriek 12.1.1.b en 31.1.2: Generator en dieselmotor van noodstroomgroep; deze draait enkel 1x/jaar voor een kleine test en indien een stroompanne zich voordoet. De bedrijfsuren zijn jaarlijks ver onder de 100 bedrijfsuren en worden bijgehouden mits een teller.

Licht ontvlambare vloeistoffen worden niet meer opgeslagen op site.

Daarnaast is er een toevoeging van warmtepompen en verandering van sommige airco's door ijswater/chillers (totale uitbreiding 18 kW).

Lucht

De aanvraag omvat de hernieuwing van de vergunning voor 2 stookinstallaties met een nominaal thermisch ingangsvermogen van elk 860 kW. De stookinstallaties worden gevoed met mazout.

Een emissiemeetrapport van Viessman ketel 1 en 2 d.d. 29 augustus 2024 werd toegevoegd aan het dossier. Er wordt voldaan aan de van toepassing zijnde emissiegrenswaarden.

Bodem

De aanvraag omvat de hernieuwing van de vergunning voor 3 stookolietanks (2 x 11.400 liter en 500 liter). Alle stookolietanks zijn dubbelwandig en voorzien van zowel een overvulbeveiliging als lekdetectie. De keuringsattesten van beperkt onderzoek van 5 december 2023 voor de stookolietanks van 11.400 liter zijn toegevoegd aan de aanvraag. Beide tanks verkregen een groen label.

De dagtank is eveneens dubbelwandig, voorzien van overvulbeveiliging en lekdetectie en is geplaatst boven een opvangbak.

Externe veiligheid

Het lokaal van de bovengrondse tanks is voorzien van een RF deur welke naar buiten opent en is voorzien van de nodige waarschuwingstekens.

De exploitant dient in toepassing van artikel 4.1.12.1.§1 van titel II van het VLAREM het advies van de brandweer in te winnen in het kader van de risicobeheersing.

Geluid en trillingen

Mogelijke bronnen van geluid zijn de dieselmotor van de noodgenerator, warmtepompen en airco's en de koelgroepen chiller/ijswater.

De noodstroomgroep staat in een geluidsdempende kast in een apart en automatisch geventileerd lokaal. De noodstroomgroep draait minder dan 100 bedrijfsuren en wordt enkel gebruikt tijdens het uitvallen van het openbaar elektriciteitsnet en onderhoudstesten.

De warmtepompen en airco's zijn CE gekeurd en geïnstalleerd door professionelen. De installaties zijn zo geplaatst dat ze geen impact hebben op de omgeving; ze zijn binnen in het gebouw geplaatst of afgeschermd ten opzichte van de omgeving.

Met betrekking tot het geluid van de ijswatergroepen werd een akoestisch onderzoek, uitgevoerd door een erkend milieudeskundige in de discipline geluid en trillingen, d.d. 15 november 2024 toegevoegd aan het dossier, waarin werd nagegaan in hoeverre de geluidsimmissie tijdens werking/exploitatie van de ijswatergroepen beantwoordt aan de richtwaarden volgens de bepalingen van VLAREM II hoofdstuk 4.5. De akoestische studie heeft tot doel de geluidsimmissie van de inrichting aan de dichtstbijzijnde woningen te bepalen. Om het specifieke geluid tijdens bedrijvigheid/exploitatie van de ijswatergroepen te toetsen aan de wettelijke bepalingen werden geconditioneerde geluidsmetingen uitgevoerd in de nacht van 6 op 7 november 2024 van 22u tot 01u.

De geluidsbronnen hebben een volcontinue werking tijdens de 'Aan/Uit'-simulaties. De nabootsing van de werking onder maximale capaciteit werd bekomen onder manuele instelling door de techniker. Omdat het specifiek geluid van de ijswatergroepen onder elke omstandigheid moet voldoen aan de toepasbare VlareM II richtwaarde werden werkingstoestanden op een warme zomerdag nagebootst. De geluidsemitterende werking van de geluidsbronnen is functie van de gevraagde koeling in de lokalen van het gebouw. Dit betekent dat de ijswatergroepen afzonderlijk en met meerdere gelijktijdig in werking zijn, dit zowel overdag, 's avonds, als 's nachts. De werkingsduur bestrijkt daarmee geheel/gedeeltelijk de (meest kritische) beoordelingsperiode 'avond' en 'nacht' uit VlareM II.

Eerst werd het specifiek geluid van elke ijswatergroep onder maximale capaciteit bepaald. Vervolgens werd het cumulatief geluidsniveau trapsgewijs bepaald, waarbij telkens een ijswatergroep werd bijgeschakeld onder maximale capaciteit om finaal alle ijswatergroepen onder maximale capaciteit

(worst-case scenario) in werking te hebben. Dergelijke situatie zal, indien mogelijk, uiteraard sporadisch zich kunnen voordoen.

De inrichting en nabije woningen zijn gelegen in een woongebied en tevens in een gebied op minder dan 500 m van een gebied voor gemeenschapsvoorzieningen en openbaar nut.

Installaties die het voorwerp zijn van een verandering van een bestaande inrichting worden eveneens beschouwd als onderdeel van een nieuwe inrichting. Het specifiek geluid van de ijswatergroepen dient de richtwaarde van 45 dB(A) overdag en 40 dB(A) 's avonds en 's nachts te respecteren.

Het geluidsverloop bij inactiviteit van de ijswatergroepen is vrij fluctuerend in de meetpunten (nabij de woningen) omwille van fluctuaties in het omgevingsgeluid. Pieken zijn afkomstig van kortstondige voertuigpassages in de nabije straat. Een gelijkmatige verhoging en verlaging in het omgevingsgeluid is het gevolg van een trein- of trampassage.

Uit de geluidsmetingen bij activiteit van de ijswatergroepen blijkt dat het geluidskarakter afkomstig van ijswatergroep een stabiel geluid vertoont.

Enkel de ijswatergroep Ciat LD740z – R407C (dak +3) vertoont een tonaal geluidskarakter aan de achterzijde van de woning Kortrijksesteenweg nr 538 (= meetpunt 2).

Toetsing van het specifieke geluid met de toepasbare Vlare II-richtwaarde buitenshuis in open lucht voor nieuwe inrichtingen, leidt tot de besluitvorming dat t.h.v. de perceelsgrenzen met de omliggende woningen:

- ✓ geen geluidsoverschrijding (zowel voor de toepasbare richtwaarde overdag, als 's avonds en 's nachts) werd bekomen bij operationele werkingstoestand (maximale capaciteit) waarbij alle mogelijke ijswatergroepen afzonderlijk en gezamenlijk in werking waren, met uitzondering van ijswatergroep Ciat LD740z – R407C (dak +3).
- ✓ ijswatergroep Ciat LD740z – R407C (dak +3) reeds in afzonderlijke werkingstoestand een overschrijding veroorzaakt aan de achterzijde van de woning Kortrijksesteenweg nr 538 (= meetpunt 2) met ca. 9 dB(A) tijdens de avond- en nachtperiode en ca. 4 dB(A) tijdens de dagperiode. Aan de woningen Poelsnepstraat worden geen overschrijdingen bekomen.

In navolging van deze conclusies werd eveneens een akoestisch saneringsplan, opgemaakt door een erkend milieudeskundige in de discipline geluid en trillingen, d.d. 13 januari 2025 toegevoegd aan het dossier.

In dit rapport werd een technische beschrijving gegeven van de akoestische maatregelen toepasbaar voor de ijswatergroep. Met behulp van een overdrachtsmodel werd een prognose gemaakt naar het specifieke geluidsniveau na sanering van de dominante geluidsbron. Het overdrachtsmodel maakt het mogelijk de meest efficiënte saneringsmaatregel te weerhouden.

De positie van de ijswatergroep zal worden behouden zoals in de huidige configuratie.

Daar bronmaatregelen geen oplossing bieden ten aanzien van de huidige installatie werd focus gelegd op het dimensioneren van overdrachtsmaatregelen.

De overdrachtsmaatregel betreft het aanbrengen van een moduleerbaar geluidsscherm uit geluidsabsorberende sandwichpanelen in een L-vormige constructie naast de installatie op een afstand van 1 m aan de noordzijde en westzijde (aansluitend met het gebouw). Het scherm heeft een tophoogte dat 1,5 m hoger is dan de tophoogte van de installatie. De absorptiezijde van het sandwichpaneel bevindt

zich aan de binnenzijde = kant installatie, de isolatiezijde van het sandwichpaneel bevindt zich aan de buitenzijde. Het scherm heeft een totale lengte van 7,7 m bij 3,8 m.

Aanvullende maatregel: aanliggende gevel van het gebouw tot de installatie dient worden bekleed met geluidsabsorberende sandwichpanelen, met eenzelfde absorberende eigenschap als de absorberende bekleding van het geluidsscherm.

De absorberende oppervlakte van de gevelwand is minstens overeenkomstig met de oppervlakte van de lange zijde van het geluidsscherm. Optimaal wordt de gevelbekleding voorzien tot aan nokhoogte van het gebouw.

Het specifieke geluid afkomstig van de ijswatergroep Ciat LD740z – R407C (dak +3) zal tijdens de dag-, avond- en nachtperiode aan de achtergevels van de woningen aan de Kortrijksesteenweg conform zijn met de toepasbare richtwaarde ten aanzien van het specifiek geluid in open lucht, mits tonaliteit niet meer wordt vastgesteld in het omgevingsgeluidsspectrum. In de toekomstige hinderzone worden er geen woningen omsloten.

De voorgestelde saneringsmaatregelen maken deel uit van de aanvraag. Deze maatregelen dienen te worden uitgevoerd tegen eind 2025 zoals voorgesteld in het saneringsplan. Na uitvoering van de saneringsmaatregelen dient een controlemeting te gebeuren. Dit wordt opgelegd als bijzondere voorwaarde.

Lozing huishoudelijk afvalwater

Er wordt een lozing gevraagd van huishoudelijk afvalwater, afkomstig van de sanitaire installaties met een debiet van 922 m³/jaar. Het huishoudelijk afvalwater wordt geloosd via 2 lozingspunten op de openbare riolering van de Kortrijksesteenweg (364 m³/jaar) en de Sint-Denijslaan (557 m³/jaar).

Vergunningstermijn

Conform artikel 68 van het Omgevingsvergunningendecreet geldt de vergunning voor onbepaalde duur tenzij conform artikel 68, tweede lid, van het Omgevingsvergunningendecreet in afwijking hiervan nog een beperkte termijn kan worden toegestaan.

De vergunning kan voor onbepaalde duur worden verleend.

ALGEMENE CONCLUSIE

- De hinder en risico's voor mens en milieu ten gevolge van de aangevraagde exploitatie van de ingedeelde inrichting en activiteit, kunnen mits naleving van de milieuvoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau worden beperkt.
- De aanvraag is verenigbaar met de stedenbouwkundige voorschriften en de goede ruimtelijke ordening;
- De aanvraag doorstaat de watertoets.

BESLUIT

Art 1. §1 Aan de NV PR Proximus met als adres Koning Albert II laan 27 te 1030 Schaarbeek, wordt de vergunning verleend voor het "91PIE", gelegen aan de Kortrijksesteenweg 540- 542 te 9000, zoals ingetekend op het omgevingsloket,

Met volgende stedenbouwkundige handelingen:

<i>Planaanduiding</i>	<i>Stedenbouwkundige handeling (+ type)</i>	<i>Beknopte beschrijving</i>
91PIE_AKW25	Nieuwbouw of aanleggen	Plaatsen van 3 geluidsabsorberende wanden rond bestaande ijswatergroep op het dak.

§2 Aan Proximus NV PR met als adres Koning Albert II-laan 27 te 1030 Schaarbeek, wordt de vergunning verleend voor de hernieuwing en verandering van de exploitatie van een telefooncentrale '91PIE', met inrichtingsnummer "20240307-0041", gelegen aan de Kortrijksesteenweg 540- 542 te 9000, zoals ingetekend op het omgevingsloket, omvattend:

Rubriek	Aard	Omschrijving	Hoeveelheid
3.2.2°a)	Nieuw	Lozen van sanitair afvalwater met een debiet van 922 m ³ /jaar	922 m ³ /jaar
15.1.2°	Hernieuwing	Stalplaats voor 56 voertuigen en/of aanhangwagens	56 voertuigen
16.3.2°a)	Verandering en hernieuwing	Toevoeging warmtepompen, chillers/ijswater koeling en aanpassingen airco's (uitbreiding 18 kW) Hernieuwing	190 kW
17.3.2.1.1°b)	Hernieuwing	Opslag van 18.960 kg mazout in 2 bovengrondse, dubbelwandige tanks van 11.400 liter elk en 1 bovengrondse dubbelwandige buffertank van 500 liter.	18,96 ton
43.1.1°b)	Hernieuwing	2 stookinstallaties met een nominaal thermisch ingangsvermogen van elk 860 kW	1.720 kW

Rubrieken 12.1.1° b), 12.2.1°, 12.3.1°, 12.3.2°, 17.3.2.2.1°b) en 31.1.2°b) zijn niet langer van toepassing.

Zodat de ingedeelde inrichting of activiteit voortaan omvat:

Rubriek	Omschrijving	Totale hoeveelheid	Klasse
3.2.2°a)	Lozen van sanitair afvalwater met een debiet van 922 m ³ /jaar	922 m ³ /jaar	3
15.1.2°	Stalplaats voor 56 voertuigen en/of aanhangwagens	56 voertuigen	2
16.3.2°a)	3 warmtepompen van in totaal 38,97 kW en chillers/airco's van in totaal 150,9 kW	190 kW	3
17.3.2.1.1°b)	Opslag van 18.960 kg mazout in 2 bovengrondse, dubbelwandige tanks van 11.400 liter elk en 1 bovengrondse dubbelwandige buffertank van 500 liter	18,96 ton	3
43.1.1°b)	2 stookinstallaties met een nominaal thermisch ingangsvermogen van elk 860 kW	1.720 kW	3

Art. 2 De plannen en het aanvraagdossier waarop dit besluit gebaseerd is, maken er integraal deel van uit.

Art. 3 De omgevingsvergunning wordt verleend voor onbepaalde duur.

Art. 4 De omgevingsvergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende milieuvoorwaarden:

1° algemene en sectorale milieuvoorwaarden van titel II van het VLAREM

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>.

2° bijzondere milieuvoorwaarden

1. De saneringsmaatregelen, zoals opgenomen in het akoestisch saneringsplan d.d. 13 januari 2025, worden uitgevoerd uiterlijk eind 2025.
2. Binnen 1 jaar na de uitvoering van de saneringsmaatregelen wordt een controlemeting uitgevoerd door een erkend milieudeskundige in de discipline geluid en trillingen waarbij getoetst wordt aan de geluidsnormen conform VlareM II. Deze controlemeting dient te gebeuren in het worst-case scenario. De controlemeting wordt overgemaakt aan de afdeling GOP Omgevingsgebied Oost-Vlaanderen van het departement Omgeving en aan het College van Burgemeester en Schepenen van Gent.

Art.5 De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in de gevallen en overeenkomstig de voorwaarden vermeld in de artikelen 99 en 101 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014.

Deze beslissing werd opgemaakt Agnes Adriaens en Rebecca Goutvrind

De gewestelijke omgevingsambtenaar,

U kan tegen deze beslissing een verzoekschrift tot vernietiging indienen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen.

U heeft hiervoor een vervaltermijn van 45 dagen die ingaat de dag na de betekening van deze beslissing.

Het verzoekschrift moet per beveiligde zending worden ingediend. Dit betekent:

1. hetzij via het digitaal loket van de Vlaamse Bestuursrechtscolleges
<https://www.dbrc.be/digitaal-loket-van-de-vlaamse-bestuursrechtscolleges>
2. hetzij per aangetekende brief gericht aan:
Raad voor Vergunningsbetwistingen
p/a Dienst van de Bestuursrechtscolleges
Koning Albert II-laan 15 bus 130
1210 Brussel
3. hetzij door neerlegging ter griffie op het hierboven vermelde adres.
Marie-Elisabeth Belpairegebouw
Toren Noord (2de verdieping)
Simon Bolivarlaan 17
1000 Brussel

Als u voor een analoge indiening kiest (2. en 3.) moet:

- het verzoekschrift in vijfvoud worden ingediend, namelijk één origineel en vier afschriften (fotokopies of een digitale kopie);
- gelijktijdig met de indiening van het verzoekschrift, een afschrift van het verzoekschrift ter informatie aan de verwerende partij worden gestuurd (dit is de overheid die de beslissing genomen heeft).

Het verzoekschrift moet in ieder geval minstens de volgende gegevens bevatten:

- de naam, de hoedanigheid, de woonplaats of de zetel van de verzoekende partij, de gekozen woonplaats in België, een telefoonnummer en een e-mailadres;
- de naam en het adres van de verweerder;
- het voorwerp van het beroep of bezwaar;
- een uiteenzetting van de feiten en de ingeroepen middelen;
- een omschrijving van het belang van de verzoeker
- een inventaris van de overtuigingsstukken.

U bent een rolrecht verschuldigd van

- 200 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot vernietiging;
- 100 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot schorsing of tot schorsing wegens uiterst dringende noodzakelijkheid.

Gelijktijdig met de indiening van het verzoekschrift moet u het bewijs bezorgen dat een overschrijvingsopdracht is gegeven of dat een storting is uitgevoerd tot betaling van het rolrecht.

De procedure voor de Raad van Vergunningsbetwistingen wordt geregeld in het decreet van 4 april 2014 betreffende de organisatie en de rechtspleging van sommige Vlaamse bestuursrechtscolleges, het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en het besluit van de Vlaamse Regering van 16 mei 2014 houdende de rechtspleging voor sommige Vlaamse Bestuursrechtscolleges.

Meer uitleg vindt u op de website van de Raad voor Vergunningsbetwistingen (<http://www.dbrc.be/vergunningsbetwistingen>)