

Grondplannen en Doorsnedes

gevelmetselwerk

snelbouw metselwerk

beton ter plaatse gestort / prefab

chape

cellenbeton of cellenglas

te slopen delen

EPS-isolatie

natuurlijke wol (houtwol, katoenwol, graswol, vlaswol, ...)

PUR/PIR/resol hardschuim

XPS-isolatie

cellulosevezels

houtvezelplaat

riolering: fecaal

riolering: regenwater

riolering: grijs water

te behouden riolering

vermoedelijke perceelsgrens

rookmelder optische rookmelder conform NBN EN 14604

struiken en laagstammige bomen

Leefruimte

35,16 m<sup>2</sup>

VP 0 - VH 250

naam van de ruimte

netto vloeroppervlak

VP: vloerpas - VH: vrije hoogte

Gevelmaterialen

bestaande toestand

donkerbruin gevelmetselwerk voorgevel

bruin genuanceerd gevelmetselwerk achtergevel

wit geschilderde cementering

donkergrijze dakpannen

buitenschrijnwerk in witte PVC en wit geschiderd hout

raam- en deurdorpels in blauwe hardsteen

kroonlijsten in donkergrijze gecoate platen en bruine PVC planchetten

regenwaterafvoeren in natuurzink en witte PVC

zinken hanggoten

nieuwe toestand

lichtgroen gevelpleisterwerk

donkergrijze gevelleien

blauwe bardsteen gevelplint

donkergrijze dakpannen

wit of donkergrijs gelakt aluminium buitenschrijnwerk

raam- en deurdorpels in blauwe hardsteen en aluminium

kroonlijsten in donkergrijze gecoate platen

regenwaterafvoeren in natuurzink

Opmerkingen

- De opmeting van bestaande bebouwing gebeurt in zichtbare toestand. Er wordt niets afgebroken. Alle maten en afmetingen moeten door de aannemer ter plaatse worden nagemeten. Een bouwaanvraagplan is geen uitvoeringsplan.
- De weergegeven perceelsgrenzen zijn vermoedelijke grenzen. Bij discussie moet een landmeter aangesteld worden die de feitelijke toestand kan bepalen. Bij nieuwbouw dient een opmetingsplan van een landmeter ter beschikking te zijn met daarop de hoogtematen en de afmetingen van het terrein.
- De EPB-verslaggever moet ten laatste acht dagen voor de start van de werken beschikken over de nodige gegevens voor het indienen van een startverklaring. Ten laatste één maand na de voorlopige oplevering moeten alle technische fiches en uitvoeringsplannen van de aannemers bezorgd worden voor het indienen van het eindverslag.
- Indien twee of meer aannemers werken zullen uitvoeren, moet een veiligheidscoördinator worden aangesteld ten laatste voor het indienen van de bouwaanvraag.
- Afmetingen van funderingen, vloerplaten, balken, liggers, kolommen, ... worden berekend door een ingenieur. Bij verschillen tussen de architectuurplannen en de stabiliteitsstudie dient de ontwerper gecontacteerd te worden.
- De beglazing van alle ramen voldoet aan de glasnorm NBN S23-002.

Architects for Future

SLOPEN VAN BIJGEBOUWEN EN RENOVEREN VAN EEN KEUKEN EN BADKAMER

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                              |                                                                                                  |                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| <div><div>Bouwplaats</div><div>Provincie</div><div>Oost-Vlaanderen</div><div>Gemeente</div><div>9000 Gent</div><div>Straat</div><div>Sint-Bernadettestraat 99</div><div>Kadastraal</div><div>12e afdeling, sectie M, nr 52s</div></div>                                                                                                     |                                                                                                                                                              |                                                                                                  |                       |
| <div>Opdrachtgever</div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                              |                                                                                                  |                       |
| <div><div>Architect</div><div>Architects for Future BV</div><div>Baarledorpstraat 26</div><div>9031 DRONGEN</div><div>info@architectsforfuture.be</div><div>BTW BE 0648 991 960</div><div>vertegenwoordigd door:</div><div>Architect Niko Pauwels</div><div>0479 42 82 90</div><div>niko@architectsforfuture.be</div><div>Zulte</div></div> |                                                                                                                                                              |                                                                                                  |                       |
| <div><div>Wijzigingen</div><div>1.0</div><div>19/06/2025</div><div>Originele omgevingsaanvraagplannen</div></div>                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                              |                                                                                                  |                       |
| <div>NP_25_01</div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                              |                                                                                                  | <div>19/06/2025</div> |
| <div>Legende</div> <div>Omgevingsaanvraag</div> <div>Versie 1.0</div>                                                                                                                                                                                                                                                                       | <div>detailtekeningen</div> <div>grondplannen - doorsnede</div> <div>inplantingsplan - terreinprofiel</div> <div>omgevingsplan</div> <div>liggingsplan</div> | <div>1 : 10</div> <div>1 : 50</div> <div>1 : 200</div> <div>1 : 1000</div> <div>1 : 20 000</div> |                       |