



2025_CBS_06851 OMV_2025040587 K - aanvraag omgevingsvergunning voor het uitvoeren van instandhoudingswerken aan gevels van 3 woonblokken - zonder openbaar onderzoek - Ijkmeesterstraat, 9000 Gent - Tijdelijke Vergunning

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 7 augustus 2025

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Hafsa El-Bazioui, schepen-voorzitter; Sofie Bracke, schepen; Joris Vandenbroucke, schepen; Burak Nalli, schepen; Filip Watteeuw, schepen; Christophe Peeters, schepen
Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Christophe Peeters

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikel 15.

De beslissing wordt genomen op grond van:

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 5 en 6.

Motivering

Het college van burgemeester en schepenen verleent tijdelijk de vergunning en legt bijzondere voorwaarden op.

WAT GAAT AAN DEZE BESLISSING VOORAF?

THUISPUNT GENT BV met als contactadres Lange Steenstraat 54, 9000 Gent heeft een aanvraag (OMV_2025040587) ingediend bij het college van burgemeester en schepenen op 22 mei 2025.

De aanvraag omgevingsvergunning met stedenbouwkundige handelingen handelt over:

- Onderwerp: het uitvoeren van instandhoudingswerken aan gevels van 3 woonblokken
- Adres: Ijkmeesterstraat 2-134, 136-274, 276-306 en 308-360, 9000 Gent
- Kadastrale gegevens: afdeling 2 sectie B nrs. 823C2, 823F2, 823B2, 823E2 en 823L2

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 18 juni 2025.

De aanvraag volgde de vereenvoudigde procedure.

Volgend verslag werd uitgebracht door de gemeentelijk omgevingsambtenaar op 30 juli 2025.

OMSCHRIJVING AANVRAAG

1. BESCHRIJVING VAN DE OMGEVING, DE PLAATS EN HET PROJECT

Beschrijving van de omgeving, de plaats en de rechtmatige toestand

OMGEVING

Voorliggende aanvraag heeft betrekking op drie panden gelegen langs de Ijkmeesterstraat in de historische binnenstad. De omgeving bestaat voornamelijk uit gesloten bebouwing van overwegend drie volwaardige bouwlagen afgewerkt met een zadeldak. Het betreft voornamelijk residentiële bebouwing. De panden bevinden zich in de nabijheid van het Baudelopark in het noordwesten.

PROGRAMMA EN MORFOLOGIE

Voorliggende panden betreffen drie woonblokken sociale huisvesting:

- Het eerste woonblok -nr. 203- is gelegen op de hoek van de Ijkmeesterstraat en de Sint-Jansdreef en bestaat uit zes bouwlagen afgewerkt met een plat dak.
- Het tweede woonblok -nr. 204- is gelegen langs de Ijkmeesterstraat in het verlengde van het eerste woonblok. Het woonblok bestaat uit negen bouwlagen afgewerkt met een plat dak.
- Het derde woonblok -nr. 205- is gelegen op de hoek van de Ijkmeesterstraat en de Nieuwpoort. Het woonblok bestaat uit vijf volwaardige bouwlagen en een grotendeels van de voorzijde teruggetrokken zesde bouwlaag. Het woonblok is afgewerkt met platte daken.

Achter het eerste en tweede woonblok bevindt zich een onbebouwde gemeenschappelijke buitenruimte. Deze is rechtstreeks toegankelijk vanaf de Ijkmeesterstraat via een onbebouwde strook tussen het eerste en het tweede woonblok. Het derde woonblok beschikt tevens over een centrale onbebouwde buitenruimte.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

Het aanbrengen van schoren op gevels:

Omwille van stabiliteitsproblemen van de gebouwen worden er plaatselijk schoren aangebracht aan de buitenkant van volgende gevels en voorgevels:

- Blok nr. 203, kopgevel West (plan: BA_203_G_N_3_gevel west)
- Blok nr. 203, kopgevel Zuid (plan: BA_203_G_N_4_gevel zuid)
- Blok nr. 204, voorgevel Zuid (plan: BA_204_G_N_4_gevel zuid)
- Blok nr. 205, voorgevel W1 (plan: BA_205_G_N_5_gevel W1)
- Blok nr. 205, voorgevel Z1 (plan: BA_205_G_N_6_gevel Z1)

2. HISTORIEK

Volgende vergunningen, meldingen en/of weigeringen zijn bekend:

Stedenbouwkundige vergunningen:

- Op 01/04/1963 werd een vergunning afgeleverd voor het slopen van vijf woonhuizen. (KW I-1-63)

- Op 27/05/1963 werd een vergunning afgeleverd voor het bijbouwen van een flesaftrekkerij. (Litt. S-14-63)
- Op 07/10/1963 werd een vergunning afgeleverd voor het aanbrengen loggia (wijziging vorige vergunning tot bijbouwen flesaftrekkerij Litt. S-14-63 dd. 27/05/1963). (Litt. S-31-63)
- Op 24/03/1992 werd een vergunning afgeleverd voor het slopen van gebouwen. (1991/512)
- Op 06/07/1993 werd een vergunning afgeleverd voor het slopen van gebouwen. (1993/186)
- Op 30/11/1993 werd een vergunning afgeleverd voor het slopen van gebouwen. (1993/536)
- Op 19/08/1994 werd een vergunning afgeleverd voor de oprichting van een sociaal huisvestingscomplex (aanpassing vergunning 3/11/93). (1993/803)
- Op 10/09/1998 werd een vergunning afgeleverd voor het oprichten van een zendmast en technische cabine op een particulier gebouw. (1998/2245)
- Op 17/09/1998 werd een vergunning afgeleverd voor het uitvoeren van wegenwerken, het aanleggen van de riolering en voetpaden. (1996/445)
- Op 29/07/1999 werd een vergunning afgeleverd voor het plaatsen van een zendinstallatie en het bevestigen van 3 antennes op het dak van een gebouw van. (1999/445)
- Op 03/10/2001 werd een vergunning afgeleverd voor het plaatsen van een zendinstallatie voor mobiele communicatie omvattend het vervangen van een bestaand. (2001/15)
- Op 24/09/2004 werd een vergunning afgeleverd voor het bouwen van 3 nieuwe masten, waaraan respectievelijk 3 umts antennes worden opgehangen en het plaatsen van een bijbehorende technische kast op het dak van een appartementsgebouw. (2004/338)
- Op 22/12/2006 werd een vergunning afgeleverd voor het plaatsen van drie nieuwe masten op het dak van een gebouw en het aanbrengen van in totaal zes antennes en drie minilinks aan de bovenzijde van de masten; de bijhorende technische installatie wordt op het dak van dit gebouw geplaatst. (2006/79)
- Op 28/09/2011 werd een vergunning afgeleverd voor de vervanging van een bestaande pyloon door een gelijkwaardige maar steverige pyloon omwille van stabiliteitsreden. (2011/614)

BEOORDELING AANVRAAG

3. EXTERNE ADVIEZEN

Overeenkomstig artikel 35 van het omgevingsvergunningsbesluit zijn er geen externe adviezen vereist.

4. TOETSING AAN WETTELIJKE EN REGLEMENTAIRE VOORSCHRIFTEN

4.1. Ruimtelijke uitvoeringsplannen – plannen van aanleg

Het project ligt in woongebied met culturele, historische en/of esthetische waarde volgens het gewestplan 'Gentse en Kanaalzone' (goedgekeurd op 14 september 1977). De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven.

Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving. De gebieden en plaatsen van culturele, historische en/of esthetische waarde. In deze gebieden wordt de wijziging van de bestaande toestand onderworpen aan bijzondere voorwaarden, gegrond op de wenselijkheid van het behoud.

Het project ligt in het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening grootstedelijk gebied Gent' (definitief vastgesteld door de Vlaamse Regering op 16 december 2005). De locatie is volgens dit RUP gelegen in Artikel 0: Afbakeningslijn grootstedelijk gebied Gent.

De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften.

4.2. Vergunde verkavelingen

De aanvraag is niet gelegen in een goedgekeurde, niet vervallen verkaveling.

4.3. Verordeningen

Algemeen Bouwreglement

De aanvraag werd getoetst aan de bepalingen van het Algemeen Bouwreglement, de stedenbouwkundige verordening van de Stad Gent, goedgekeurd door de deputatie bij besluit van 16 september 2004 en meest recent gewijzigd bij gemeenteraadsbesluit van 25 maart 2024, van kracht sinds 27 mei 2024.

Het ontwerp is in overeenstemming met dit algemeen bouwreglement.

Gewestelijke verordening hemelwater

De aanvraag werd getoetst aan de gewestelijke hemelwaterverordening 2023. (Besluit van de Vlaamse Regering van 10 februari 2023)

Zie waterparagraaf.

4.4. Uitgeruste weg

Het bouwperceel is gelegen aan een voldoende uitgeruste gemeenteweg.

5. WATERPARAGRAAF

5.1. Ligging project

Het project ligt in een afstroomgebied in beheer van De Vlaamse Waterweg nv - Afd. Regio West. Het project ligt niet in de nabije omgeving van de waterloop.

Volgens de kaarten bij het Watertoetsbesluit is het project:

- Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied voor zeeoverstroming.

- Niet gelegen in een gebied gevoelig voor overstromingen vanuit een waterloop (fluviaal).
- Aan de straatzijdes gelegen in een gebied gevoelig voor overstromingen door intense neerslag (pluviaal). De overstromingskans is klein (gebied waar er jaarlijks 0,1 tot 1 % kans is op overstroming) tot middelgroot (gebied waar er jaarlijks meer dan 1% kans is op overstroming).
- Niet gelegen in een signaalgebied.

De percelen zijn momenteel deels bebouwd.

5.2. Verenigbaarheid van het project met het watersysteem

Droogte

Het hemelwater dat neervalt moet op eigen terrein maximaal vastgehouden worden en niet afgevoerd. Om hier concreet uitvoering aan te geven werd het project aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening en het algemeen bouwreglement van de stad Gent inzake hemelwater getoetst.

De voorliggende aanvraag wijzigt noch de bebouwde noch de verharde oppervlakte. Het afvoerstelsel wordt niet ingrijpend aangepast. Er worden geen nieuwe platte daken aangelegd. Hieruit volgt dat er vanuit de GSV of het Algemeen Bouwreglement van de Stad Gent geen verplichtingen zijn voor de aanleg van een hemelwaterput, infiltratievoorziening of een groendak.

Structuurkwaliteit en ruimte voor waterlopen

Het project heeft hierop geen betekenisvolle impact. Het project ligt niet in de nabije omgeving van de waterloop.

Overstromingen

Ernstiger overstromingen dan in het verleden zijn niet uit te sluiten en er kan geen sluitende garantie gegeven worden dat er zich op het perceel in de toekomst geen wateroverlast meer zal voordoen.

Waterkwaliteit

Het project heeft hierop geen betekenisvolle impact.

5.3. Conclusie

Er kan besloten worden dat voorliggende aanvraag de watertoets doorstaat.

6. NATUURTOETS

6.1. Ligging en biologische waarderingskaart:

De aanvraag is niet gelegen in een Habitat-gebied noch VEN-gebied. De aanvraag heeft geen betrekking op een erkend park. De aanvraag is niet opgenomen op Vlaamse biologische waarderingskaart. Bepaalde delen van de percelen zijn opgenomen in de biologische waarderingskaart van Gent als zones met een zorgplicht. Het betreft het binnengebied van het hoekpand Ijkmeesterstraat 2-134 en een deel van de achterliggende zone aan het pand Ijkmeesterstraat 136-274.

6.2. Impact op speciale beschermingszones en VEN-gebieden:

Groen

Er worden geen wijzigingen uitgevoerd aan waardevol groen en/of hoogstammige bomen.

Stikstof

Voor dit project gaan we uit van minder dan 70 000 bijkomende vervoersbewegingen per jaar. Daarnaast zijn er nog mogelijke stikstofemissies afkomstig van niet-ingedeelde stationaire bronnen van het project en tijdens de aanlegfase door vervoer of niet-ingedeelde stationaire bronnen. Deze zijn echter beperkt. De NOX uitstoot van het totale project is minder dan de emissies waarbij een overschrijding optreedt van de 1 % minimisdrempel.

Lozing

Het huishoudelijk afvalwater wordt geloosd in de riolering die aangesloten is op een RWZI. Er wordt niet geloosd op oppervlaktewater.

6.3. Conclusie:

Het project zal geen betekenisvolle aantasting impliceren voor de instandhoudingsdoelstellingen van de speciale beschermingszones, noch onherstelbare en onvermijdbare schade berokkenen aan natuur in VEN. Hieruit wordt besloten dat de aanvraag de natuurtoets doorstaat.

7. PROJECT-M.E.R.-SCREENING

De aanvraag valt niet onder het toepassingsgebied van het besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 (MER-besluit) en heeft geen betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage III bij dit besluit. De opmaak van een milieueffectrapport of project-m.e.r.-screening is voor voorliggend project dan ook niet vereist.

8. BEKENDMAKING

De aanvraag volgt de vereenvoudigde procedure en moest dus niet aan een openbaar onderzoek worden onderworpen.

9. OMGEVINGSTOETS

Beoordeling van de goede ruimtelijke ordening

Erfgoedwaarde:

De gebouwen zijn conform het gewestplan gelegen binnen een op het gewestplan ingekleurd woongebied met culturele, historische en/of esthetische waarde. Binnen deze gebieden wordt de wijziging van de bestaande toestand onderworpen aan bijzondere voorwaarden gegrond op de wenselijkheid van behoud.

Op de locatie bevond zich oorspronkelijk Brouwerij Excelsior. Deze brouwerij werd opgericht aan het einde van de 19^{de} eeuw en groeide al gauw uit tot één van de grootste brouwerijen in Gent. Begin 20^{ste} eeuw werden er indrukwekkende gebouwen opgericht in art décostijl waarvan de hoektravee op de hoek van Nieuwpoort en de IJkmeesterstraat vandaag het enige overblijvende restant is.

Na een overname door Brouwerij Haacht werd Brouwerij Excelsior in 1975 gesloten. In het voormalige pakhuis van de brouwerij opende in 1984 het Nieuwpoorttheater (vandaag Campo). In 1997 werden de bestaande gebouwen gesloopt (m.u.v. de hoektravee waarvan eerder sprake) en werd er een grootschalig sociaal huisvestingsproject ontwikkeld.

De bebouwing waarop de aanvraag betrekking heeft dateren uit 1997. Ze hebben voor die periode geen vooruitstrevende of kenmerkende architecturale kenmerken. Enkel de hoektravee is een architecturaal waardevol element met grote herkenbaarheid in het straatbeeld. De vormgeving is kenmerkend voor het Interbellum en het opschrift 'Excelsior Gent' verwijst naar het industriële verleden van de site.

Plaatsing van schoren aan de gevelvlakken:

De aanvraag betreft het aanbrengen van structurele elementen aan de buitenzijde van de gevels om een veilige en stabiele situatie te creëren voor het buitenparement ervan. Deze structurele elementen worden op afgebakende zones aangebracht in de vorm van portiekstructuren die verankerd worden aan de dragende vloerplaten. De ingrepen zijn functioneel en niet esthetisch, ze dragen niet bij aan de kwaliteit van het straatbeeld. Gezien de grootschaligheid van de gevels kan hun impact niet onderschat worden. Daarenboven dienen de stabiliteitsproblemen van deze gebouwen structureel en intern opgelost te worden.

Er kan daarom enkel akkoord gegaan worden met deze ingrepen voor **een periode van vijf jaar**. Dit wordt opgenomen als **bijzondere voorwaarde**.

Voorliggende aanvraag komt mits toepassing van de bijzondere voorwaarden in aanmerking voor vergunning.

CONCLUSIE

Voorwaardelijk gunstig, mits voldaan wordt aan de bijzondere voorwaarden is de aanvraag in overeenstemming met de wettelijke bepalingen en verenigbaar met de goede plaatselijke aanleg.

WAAROM WORDT DEZE BESLISSING GENOMEN?

Het college van burgemeester en schepenen moet over de ingediende omgevingsvergunningsaanvraag een beslissing nemen.

Het college van burgemeester en schepenen sluit zich aan bij bovenstaand verslag van de gemeentelijk omgevingsambtenaar en neemt het tot haar eigen motivatie.

Bijgevoegde bijlage(n):

- OMV_2025040587 Plannenset Bijlage.pdf (deel van de beslissing)

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Het college van burgemeester en schepenen verleent onder voorwaarden de omgevingsvergunning voor het uitvoeren van instandhoudingswerken aan gevels van 3 woonblokken aan THUISPUNT GENT bv (O.N.:0400032156) gelegen te Ijkmeesterstraat 2-134, 136-274, 276-306 en 308-360, 9000 Gent.

De door het college vergunde plannen zijn de plannen die op de overzichtslijst staan, die is toegevoegd als bijlage aan deze vergunning en er integraal deel van uitmaakt.

Plannen die niet op deze overzichtslijst staan, maken geen deel uit van de vergunning.

Controleer steeds of het om een goedgekeurd plan gaat.

Opgelet, er kunnen voorwaarden betrekking hebben op de plannen.

Artikel 2:

Verleent de vergunning voor bepaalde duur vanaf 16 september 2025 tot en met 16 september 2030.

Artikel 3:

Legt volgende voorwaarden op:

Tijdelijkheid:

De omgevingsvergunning is 5 jaar geldig vanaf heden en vervalt vroeger wanneer de schoren voortijdig worden verwijderd.

Belangrijke bepalingen

Uitvoering

Van deze omgevingsvergunning mag worden gebruikgemaakt als de aanvrager niet binnen vijftig dagen, te rekenen vanaf de dag na de eerste dag van de aanplakking, op de hoogte is gebracht van de instelling van een schorsend administratief beroep.

Bekendmaking

De beslissing wordt bekendgemaakt conform Titel 3, Hoofdstuk 9, Afdeling 3 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99.

§ 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoont dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;

2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels

bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100.

De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1 worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI van de VCRO, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindieners per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindieners nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindieners;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindieners nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindieners, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindieners geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindieners is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

2025_CBS_06851 - OMV_2025040587 K - aanvraag omgevingsvergunning voor het uitvoeren van instandhoudingswerken aan gevels van 3 woonblokken - zonder openbaar onderzoek - Ijkmeesterstraat, 9000 Gent - Tijdelijke Vergunning

Overzichtslijst vergunde plannen OMV 2025040587

In deze overzichtslijst staan de plannen die het college vergunt en integraal deel uitmaken van de vergunning. Naast de titel van de plannen staat telkens een unieke "hash"-code van het document. Hiermee controleer je de authenticiteit van de plannen. Controleer steeds of het om een goedgekeurd plan gaat.

Opgelet, er kunnen voorwaarden vermeld staan op de goedgekeurde plannen.

Plannen	Hash code (base64)
BA_0_I_B_1.pdf	bL5XFKTneBHWHu2jjWMjOw==
BA_0_I_N_1.pdf	sqadHNLoem5KU6zM9B3R/g==
BA_0_L_BNTV_1.pdf	dAXkDLzHj5KMQR+/9NPagw==
BA_0_T_B_1_terreinprofiel A.pdf	VV92MGxt2gnooDhel90uVw==
BA_0_T_B_2_terreinprofiel B.pdf	pgwkCPy+VQ9J+Q4uPYq43g==
BA_0_T_N_1_terreiprofiel A.pdf	GDpawreUZbglPsViSMDwWA==
BA_0_T_N_2_terreinprofiel B.pdf	483XSdYCvaW0DVpSNxyLBg==
BA_203_G_B_1_gevel noord.pdf	yBt8Zu1TRngziSq7FuHqBQ==
BA_203_G_B_2_gevel oost.pdf	2BAHc9jpebbG4X1UUjq3JA==
BA_203_G_B_3_gevel west.pdf	nXPIV3TXmqHACYDwESSyJw==
BA_203_G_B_4_gevel zuid.pdf	z9ITMrzitpXCnAcOQJ8E/w==
BA_203_G_N_1_gevel noord.pdf	VfBnAxBo7mumTr3Nbc79dg==
BA_203_G_N_2_gevel oost..pdf	w08ziafccM6hJQKG0oQwnQ==
BA_203_G_N_3_gevel west.pdf	JLTOZeGyUWzKh8Dm+jwA2w==
BA_203_G_N_4_gevel zuid.pdf	gfhUrGSPclj0iR82nj7aSQ==
BA_203_P_B_00.pdf	f7KJwSfTsW4A2e5ehN8clA==
BA_203_P_B_01.pdf	4SnNpMiwiB9djO8w/+Clfg==
BA_203_P_B_02.pdf	yy0c4SfCSUGLoduFq49dMA==
BA_203_P_B_03.pdf	x6woZTWNc0FX6tjNG++kog==
BA_203_P_B_04.pdf	VViozM1CS4zk9h85DDqfNQ==
BA_203_P_B_05.pdf	fcVlwbhwguP7VL5NPj7Dag==
BA_203_P_B_06.pdf	YTbeGamqleN186+ZcZrL0g==
BA_203_P_N_00.pdf	wW/QPcZffqFbNo+HCwoecA==

BA_203_P_N_01.pdf	zSX1/rQQ5CtWdFFmzuk6dg==
BA_203_P_N_02.pdf	uUNKr8xGbv/kpKVqG+GK1A==
BA_203_P_N_03.pdf	xGBFWozl5PWRx49THqUk5A==
BA_203_P_N_04.pdf	IB1XI04Nm9AEDlDuZmV1Zg==
BA_203_P_N_05.pdf	C6vtyYnxoi5QLHr6CnfrCQ==
BA_203_P_N_06.pdf	bD9UjGAc5r6lNmIWEZH0Kw==
BA_203_S_B_1_snedede A.pdf	QCO85B7oL3p6ZlUnBxLwRg==
BA_203_S_B_2_snedede B.pdf	qGH0f3EgvaDW/VDBzTGevw==
BA_203_S_N_1_snedede A.pdf	podVWHAMltZhFuyiPnadsg==
BA_203_S_N_2_snedede B.pdf	YxHA/7rL55nOEcsSvWFHFw==
BA_204_G_B_1_gevel noord.pdf	FYmT8Zw96Pu4Jm2Bm5+4/Q==
BA_204_G_B_2_gevel oost.pdf	aYdN3ihJ8ckentwC7jNGhQ==
BA_204_G_B_3_gevel west.pdf	YfiJ9DtbKBELYPGmtf0GjA==
BA_204_G_B_4_gevel zuid.pdf	gk76y+QSpvcDrLvJYct8Zw==
BA_204_G_N_1_gevel noord.pdf	tfCAH7PTFnBsJgQLAv32mg==
BA_204_G_N_2_gevel oost.pdf	lx2Bllv4zU+W7Pn6ykEnLg==
BA_204_G_N_3_gevel west.pdf	rF2wGDFnLdcftt5RnMkHOA==
BA_204_G_N_4_gevel zuid.pdf	AdCMkRjiaYgmBltaeecRXw==
BA_204_P_B_00.pdf	gxPS67ITmnOcWYrM52xlyw==
BA_204_P_B_01.pdf	dE5Sf6qSFLmHNFLa0TuJkQ==
BA_204_P_B_02.pdf	FKnvAQ/u0el1mpi8U3nQMw==
BA_204_P_B_03.pdf	5AccQ97g3PLS1RJofosTUA==
BA_204_P_B_04.pdf	HY2inSJX9986YF6UTY2tew==
BA_204_P_B_05.pdf	2J1ZAEKbtayGELfdC9qUzA==
BA_204_P_B_06.pdf	QeSU2KkUKBS8aJKsL8hY1Q==
BA_204_P_B_07.pdf	Mw0aaUp3fo1ozF4km6XkSg==
BA_204_P_B_08.pdf	6ZyyT1H10DDF+aAB09zYMQ==

BA_204_P_B_09.pdf	mpOx3ln9WvphWx5zn/aE+Q==
BA_204_P_B_10.pdf	KrX1azUZNM6ce9B5PWGqfQ==
BA_204_P_N_00.pdf	BluHKSg9zKMzb4GGIE9qZA==
BA_204_P_N_01.pdf	raQ+Ql6Kg0CUGOyEjqxaA==
BA_204_P_N_02.pdf	pomLwos3/DFMuW0nOUK18Q==
BA_204_P_N_03.pdf	kufmgE3m3PdcFvzJ4m/uAA==
BA_204_P_N_04.pdf	oA1retaLX3ap3K4OLllf9g==
BA_204_P_N_05.pdf	g7+ryyihfElLwd6ooYV5Nw==
BA_204_P_N_06.pdf	Yn26ae+ySYe4chRY0i45ag==
BA_204_P_N_07.pdf	W1hBxUjt/HVs9zswr9/PUw==
BA_204_P_N_08.pdf	E0mimYA+4WYnWLV8xt5D6Q==
BA_204_P_N_09.pdf	LMWRcvp5Eu8X5qXJQCEjaQ==
BA_204_P_N_10.pdf	Ti7F+fs89VvWvvl84B6p5Q==
BA_204_S_B_1_snedede A.pdf	VZzi6yg+hSy9yd2W4FBcEQ==
BA_204_S_B_2_snedede B.pdf	lTcPTZ+xxZ1t0P74ulnPug==
BA_204_S_N_1_snedede A.pdf	x17Qv69csu/zTxdD+aSQcw==
BA_204_S_N_2_snedede B.pdf	ABgB4ELSz2LV8woVeyXisQ==
BA_205_G_B_1_gevel N1.pdf	TxvdynjluYnlR0sepPxJQw==
BA_205_G_B_2_gevel N2.pdf	AVjN8yEFT8NeD59Q+hWXkw==
BA_205_G_B_3_gevel O.pdf	J7cXDH zodXnDpkh7dbbMZg==
BA_205_G_B_4_gevel W1.pdf	eYlWcxG89Z+yf4xHMfZptw==
BA_205_G_B_6_gevel Z1.pdf	tncl4UmxV1ciP774B/Oi+w==
BA_205_G_B_7_gevel Z2.pdf	9F+RBLSo7NQ1gZi+lCDRww==
BA_205_G_N_1_gevel N1.pdf	P103SG1aiTY34+ey+4nQlQ==
BA_205_G_N_2_gevel N2.pdf	adbxFNT5aJE3vCtgYJJ77g==
BA_205_G_N_3_gevel O.pdf	uhFCYdpF22ydnplwSVG5zA==
BA_205_G_N_5_gevel W1.pdf	erc23Uhc8lRz/XFswBvLrg==

BA_205_G_N_6_gevel Z1.pdf	RvrTMxHN0pYTO3zttDOL6g==
BA_205_G_N_7_gevel Z2.pdf	DX6e0KfPY/+bqae4IHfWpg==
BA_205_P_B_00.pdf	5Gw8Fqzu/oKeFFjKUuvE+Q==
BA_205_P_B_01.pdf	fA5Tn79AUlnTgh6iVsiZig==
BA_205_P_B_02.pdf	FRhNOXpX2BLlc7ZhttOSig==
BA_205_P_B_03.pdf	F4Jvilz6yxRrRXBclXivnA==
BA_205_P_B_04.pdf	yu//a5SQoiE1L/YEE1JHzg==
BA_205_P_B_05.pdf	VW+rkc/l8Hh4t0d0eerOgA==
BA_205_P_B_06.pdf	thnljg3f2cExbJgasH5e9A==
BA_205_P_B_07.pdf	nXldcopJi6WmyENxezDH9Q==
BA_205_P_B_08.pdf	Z1a9rX5XccYCNtdeoeYRIQ==
BA_205_P_N_00.pdf	b1hcZgXmSILDxh3iSPASvg==
BA_205_P_N_01.pdf	Zev0PzqcgUs3JJ0BuNXMQQ==
BA_205_P_N_02.pdf	kFli+Aq3LSWKcM1u3iLxTg==
BA_205_P_N_03.pdf	QD5+VmPjfdVESBabMmIF5A==
BA_205_P_N_04.pdf	gZdCm7kJZNnKXIJxFz6Jrg==
BA_205_P_N_05.pdf	GMEnuBTighuB+JO+AV783Q==
BA_205_P_N_06.pdf	S1SRW7DMUZPnTV+2ctuU6w==
BA_205_P_N_07.pdf	JoqBgWLiG18fitKeSdeE/Q==
BA_205_P_N_08.pdf	EaRGqpxfbhO1DSCfVWgDpA==
BA_205_S_B_1_snode A.pdf	IFSgtK//sPTfZ4FVevxazw==
BA_205_S_B_2_snode B.pdf	ZAtsrogdTg6cVP2AOT2S6A==
BA_205_S_B_3_snode C.pdf	j0/SX+WbgR6LU6ueu3+X6g==
BA_205_S_N_1_snode A.pdf	jvtWvxECyVcxvtlsO8Z8vQ==
BA_205_S_N_2_snode B.pdf	kuJSvMHdddDBznTu3hDC5g==
BA_205_S_N_3_snode C.pdf	TMskYOvxaSqq2k4oWztGQg==