ZIE BIJZONDERE VOORWAARDE(N)

A3632 wonen
A3633 wonen
A3628 wonen
A3627 wonen
A3626 wonen
A3625 wonen
A3624 wonen
A3623 wonen
A3622 wonen
A3435h11 wonen
A3435g11 wonen
A3435f11 wonen
A3435v10 wonen
A3435b14 wonen

26 24 9 7

opening dichtmetsen
tuinberging 6,9m2
tuinberging 6,8m2
tuinberging 6,7m2
tuinberging 6,8m2
tuinberging 6,9m2
tuinberging 7,1m2
tuinberging 8,94m2
geen onderdeel van aanvraag
waterslikker
poortje
verlichting
gras
pad in natuursteen wordt opnieuw ingezaaid
Ø35
Ø3
Ø30
foto 11 <
> foto 9
foto 10 >
Bestaand pad
Per slaapkamer is er één fietsplaats.
Voor de duplexwoningen met privétuin is er een private tuinberging voor het stallen van de eigen fietsen als ook voor tuinonderhoud.
Voor de andere woningen zijn er collectieve fietsenstalingen met in totaal 20 fietsplekken
oppervlakte tuin 319m2
Bestaand pad 179m2
Bestaande betonklinkers worden herlegd.
collectieve fietsenstalling 7,09m2
tuinberging horende bij woning A.1 9,9m2
tuinberging horende bij woning B.1 6,8m2
tuinberging horende bij woning B.2 6,7m2
tuinberging horende bij woning B.3 6,7m2
tuinberging horende bij woning B.4 6,7m2
tuinberging horende bij woning B.5 6,7m2
tuinberging horende bij woning B.6 6,9m2
nieuwe opening
+008
infiltratie naar omzones
oplakte tuin 40m2
infiltratiezone afgescherm door groen
oppervlakte tuin: 47m2
oppervlakte tuin: 41m2
oppervlakte tuin: 56m2
oppervlakte tuin: 56m2
oppervlakte tuin: 56m2
oppervlakte tuin: 60m2
oppervlakte tuin: 46m2
oppervlakte tuin: 18m2
terras uit betontegels met brede voegen 9m2
terras uit betontegels met brede voegen 7m2
regenwaterinfiltratie ter plaatse via brede voegen
RWA_7 Ø90
RWA_8 Ø90
RWA_9 Ø90
RWA_10 Ø90
RWA_11 Ø90
RWA_12 Ø90
RWA_13 Ø90
RWA_14 Ø90
RWA_15 Ø90
pwg_2
pwg_3
pwg_4
pwg_5
pwg_6
pwg_7
-018
-017
-016
-010
-009
-007
-003
+002
Leefruimte
Berging
afstand gebouw tot perceelsgrens: 191cm

TM ABDC123
Kasteelhof 4,252, B - 9000 Gent
+32 9 220 57 74
contact: Joost@cartoon123.be
studiebureau stabiliteit en Technieken
Studiebureau Forte
opdrachtgever
Thuispunt Gent
Lange Steenstraat 54, 9000 Gent
contact: Els De Winne els.dewinne@thuispuntgent.be
EPB-verslaggeving & Veiligheidscoördinatie
Feys BV

opdracht
Helsinki
Helsinkistraat 15/43, gent 9000
plaatsnaam

NR.	TITEL	NR.	TITEL	NR.	TITEL
01	BA_Helsinki_L_BN	11	BA_Helsinki_P_N_o	29	BA_Buitenberging_P_B_-1
02	BA_Helsinki_L_E	12	BA_Helsinki_P_N_1	30	BA_Buitenberging_P_B_o
03	BA_Helsinki_L_N	13	BA_Helsinki_P_N_2	31	BA_Buitenberging_P_B_1
04	BA_Helsinki_T_N	14	BA_Helsinki_P_N_3	32	BA_Buitenberging_G_B
05	BA_Helsinki_T_W	15	BA_Helsinki_P_N_dak	33	BA_Buitenberging_P_N_-1
06	BA_Helsinki_P_B_o	20	BA_Helsinki_P_N_-1	34	BA_Buitenberging_P_N_o
07	BA_Helsinki_P_B_1	21	BA_Helsinki_S_N_AA	35	BA_Buitenberging_P_N_1
08	BA_Helsinki_P_E_1	22	BA_Helsinki_S_N_BB	36	BA_Buitenberging_G_N
09	BA_Helsinki_P_B_dak	23	BA_Helsinki_S_N_CC	37	BA_Helsinki_PB_N_o
10	BA_Helsinki_P_B_-1	24	BA_Helsinki_S_N_DD	38	BA_Helsinki_PB_N_1
11	BA_Helsinki_S_B_EE	25	BA_Helsinki_S_N_EE	39	BA_Helsinki_PB_N_2
12	BA_Helsinki_G_B_straat	26	BA_Helsinki_G_N_straat	40	BA_Helsinki_PB_N_3
13	BA_Helsinki_G_B_weiger	27	BA_Helsinki_G_N_weiger	41	BA_Helsinki_PB_N_-1
14	BA_Helsinki_G_B_tuin	28	BA_Helsinki_G_N_tuin	42	BA_Helsinki_SB_N_BB
				43	BA_Helsinki_SB_N_EE

BA_Buitenberging_P_N_o
nr. 34/43

fase bouwaanvraag
schaal 1:50
datum: 05/04/2023
tekeningen in m
Datum Gewijzigd