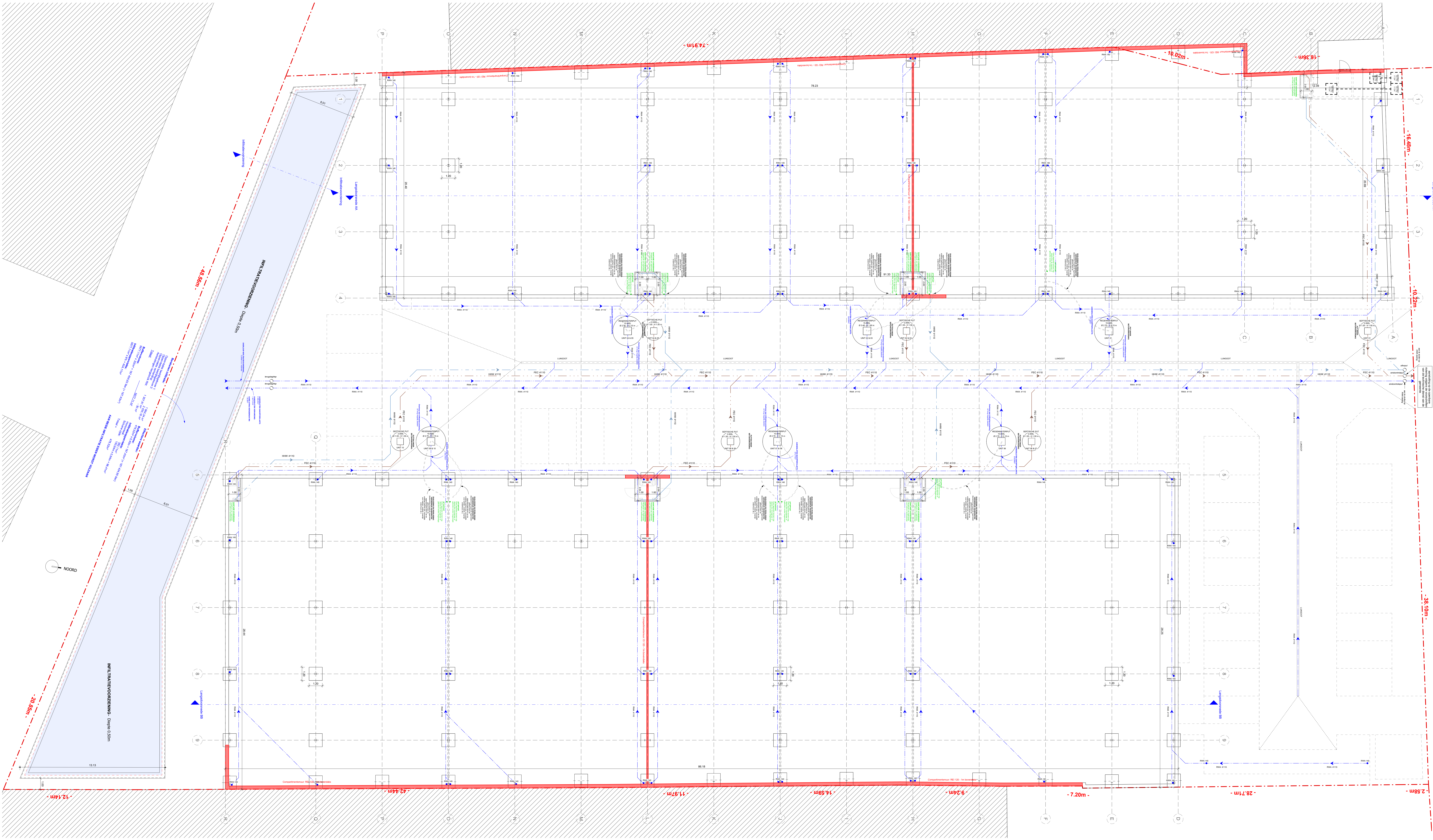




Legende rioleringsplan

- regwater
- huishoudwater
- fecalen
- nutvoorziening
- - - - - perceelsgrens

vanhoorn
maeckelbergh
architecten

Kortrijk
Cortinauwweg 238
8400 Zottegem
056564786
info@vanhoorn-maeckelbergh.be
vanhoorn-maeckelbergh.be

Nieuw te bouwen bedrijfsverzamelgebouw

LIGGING	Panbenschipstraat 171-177 9000 Gent 428N3
BOUWHEER	Lieven Bauwens ? 0469932307 - lieven@lag2.be
INHOUD	Bouwaanvraag Planinhoud
PAD	Z:\Data D schijf\DOSSIERS\DOSSIERS\2439 Lieven Bauwens Gent Panbenschipstraat\02 planner\02 bouwaanvraag\2439_BA_01.04.rvt
CONTACT	jsma@vanhoorn-maeckelbergh.be
DATUM	Datum ontwerp
	P_2439_0
	SCHAAL 1 : 100
	2 / 5
Printdatum:	23/06/2025 14:38:40

Opmerkingen / Vragen

EDB Versieën

Contactgegevens EDB-Verslaggever

- Alle funderingen steeds tot op voorshere diepte en draagkrachtige grond, met min. gronddruk van min. 1 kg/cm²
- Min. diepte 80 cm onder maaiveld, en min. hoogte van de zuil 60 cm
- Funderingspijlen bij voorkeur te wapenen, en zeker indien de zuil breder dan 70 cm wordt. Betonwaaier volgens NBN C16/20
- Hogere vloerbaarheid mag enkel door toezegging van erkende vloermakers (TIXO)
- Het ondergrondse rioleringsnetwerk dient steeds beschermd en beschermd
- Min. 1 laag murfor rondom te plaatsen. Opgelet! juiste keuze van murforwapening
- In functie van dikte voeg en mate van vochtigheid
- Onder alle opgaande rioleringsnetwerk steeds voldoende vochtweeringen te plaatsen
- Bij voorkeur 2 lagen. Max. 5 cm boven vloerplaat
- Boven alle openingen in het buitenparement dient voldoende vochtweering geplaatst te worden
- In alle dragende metselwerk dient voldoende murformuurwapening geplaatst te worden
- Zeker om de 50 cm hoogte en onder alle beton en staalopleggingen
- Voldoende uitzettingsvoegen dienen voorzien te worden
- Alle gevels dienen verankerd te worden met inox materiaal
- Alle betonnen werken volgens bijzondere studie, steeds voldoende bevestiging te voorzien en kolommen te plaatsen
- Welke en vloerplaat volgens studie. Steeds over de volle oppervlakte een wapeningsnet van min. 5 mm T50/150mm te plaatsen
- De op het plan aangeduide passen van de riolering zijn steeds de niveau bodem buit
- De riolering steeds met een vrouwelijk stuk beëindigen
- Alle afmetingen zijn via de maatvoering van het grondplan af te leiden en moeten in overeenstemming gekozen worden met het aan te sluiten beest
- Oplegvoegen steeds volledig open
- Voldoende verankeringen in de toegangs
- Alle ruimtes steeds voldoende te ventileren
- Sinds 1 april 2004 is de regeling rond het grondverzet voor iedereen van kracht
- Deze regeling staat beschreven in hoofdstuk 10 van het Vianen (Vlaamse Reglement bodembewering)
- Steeds de Architect en V.C. schriftelijk te informeren vóór de aanvang der werken
- In dakken steeds voldoende inox ladderhaken te plaatsen
- In de gevels steeds voldoende inox stellinghaken te plaatsen
- Alle openingen steeds direct dicht te maken
- Steeds en direct voldoende bariërs te plaatsen
- De veer indien nodig te melden aan N.A.V.G.
- Op te weert dienen de veiligheidsvoorschriften van het A.R.A.B. en codes toegepast te worden
- Verboden toegang voor onbevoegden en voldoende werfuitrusting te plaatsen
- Elke wijziging aan plan, dient door de architect uitdrukkelijk schriftelijk te worden bevestigd, zwaarlijk verval diens verantwoordelijkheid omtrent
- Alle gevelmetselwerk dient tot nu het sponzen met een vochtweering product behandeld te worden
- Steeds voldoende uitzettingsvoegen te voorzien
- De afvoer dient zelf steeds de nodige voegen te voorzien
- Bij voorkeur steeds zo klein mogelijke formaten van tegels te gebruiken
- Chapes en onderverven steeds te wapenen
- Randdilatatie mm 8 mm dikte
- Alle muren en lijnen steeds voldoende elastisch
- PU en PIR schuimen van de nieuwste generatie
- Chapes steeds minimum 28 dagen laten uittreken vóór te betegelen
- Alle materialen moeten ATG goedgekeurd zijn
- Opgelet! bod wordt door bepaalde siliconen aangetaat
- Zijk onder onderhoud wordt eveneens aangetaat
- Bij afbraak dient de bestaande riolering tijdelijk afgedicht te worden
- Alle premieaanvragen en belastingverminderingen zijn door de bouwheer te onderzoeken en zijn geen voordeel van de taak van de architect

- Opgelet! nieuw norm NBN 521-400-1 isolatie alsofgevoerde isolatie binnenkort van toepassing
- Nieuwe norm voor glasplaat glas NBN 523-002 VERSIE 2007 is reeds van toepassing
- De woning dient te voldoen aan het decreet van 9 mei 2008 (BS 13/06/2008) houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelder lithium batterij 10 jaar
- De diameters van de rioleringsbuizen dienen door de ingenieur technieken of door de constructeur te worden bepaald
- Aandringen dienen tot op draagkrachtige en voorshere grond te worden uitgevoerd
- De structuur van het gebouw dient door de ingenieur staalvast of door de constructeur te worden bepaald
- Alleen de secties van de bepaalde onderdelen van de structuur
- Alle diktes van zowel isolatie- als gevelmetselwerk moeten bepaald worden door de persoon die aangesteld werd voor de energie prestatie berekening
- De berekening en eventuele wijzigingen dienen schriftelijk aan de architect meegedeeld te worden
- Indien er wijzigingen aangebracht worden dient de architect hiervan (max. email, post...) schriftelijk op de hoogte gebracht worden
- Alle afmetingen dienen door de aannemer ter plaatse gecontroleerd te worden voor de start van de werken
- De uitvoeringsplannen van de constructies dienen, vooraleer de werken aan te vangen, ter goedkeuring aan de architect voorgelegd te worden
- na het uitzetten van de bouwheer (aanduiding waar het bouwheer zal worden geconstrueerd) dient de architect hiervan schriftelijk (max. email, post...) op de hoogte worden gebracht en dient de architect zijn goedkeuring te geven
- Inzake energieprestatie regeling
- De aangegeven diktes en waarden worden niet definitief
- na de volledige keuze van alle materialen en na controle van de energieprestatiegever