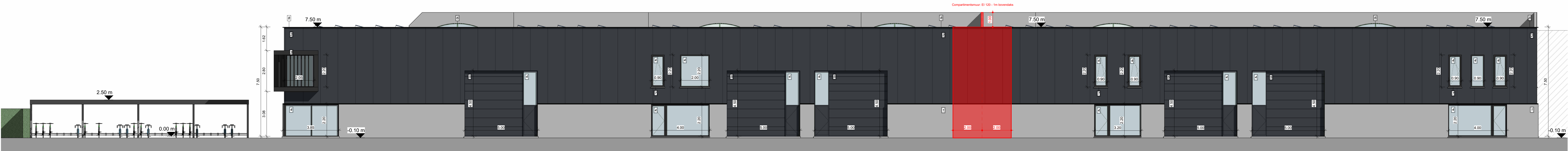


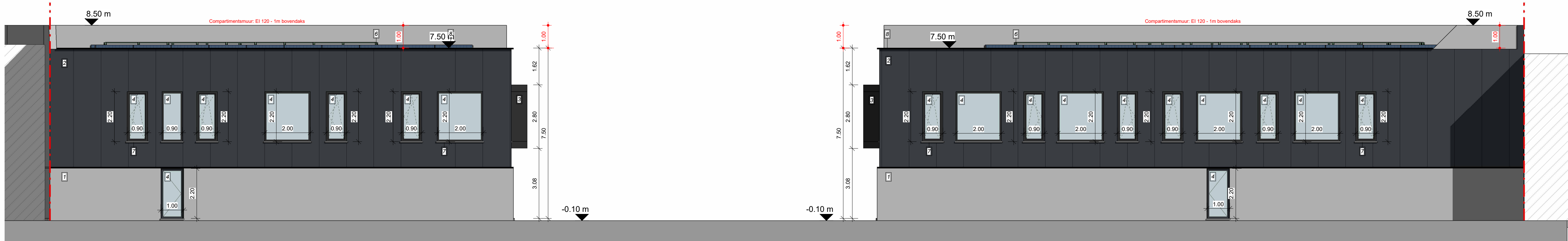
Linkerzijgevel 1 : 100



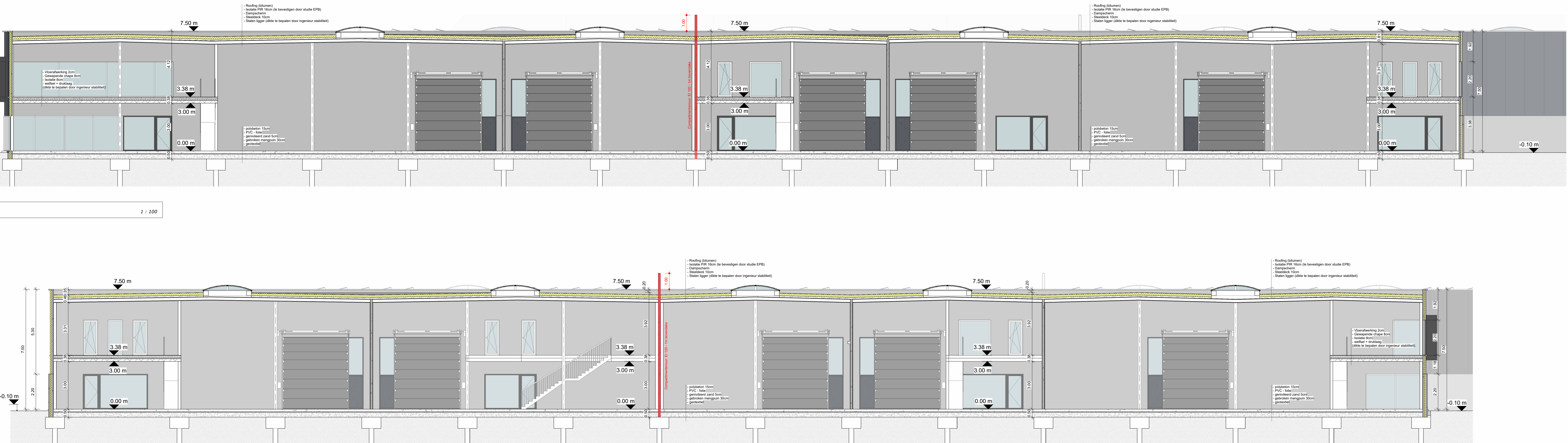
Voorgevel 1 : 100



Rechterzijgevel 1 : 100



Langsdoornede AA 1 : 100



Langsdoornede BB 1 : 100

- Alle funderingen steds tot op vorstrijke diepte en draagkrachtige grond, met min. gronddruk van min. 1 kg/cm²
- Min. diepte 80 cm onder maaiveld, en min. hoogte van de zool 60 cm
- Funderingszaten bij voorkeur te wapenen, en zeker indien de zool breder dan 70 cm wordt. Betonwaalet volgens NBN C15/20.
- Hogere vloeiwaarde mag enkel door toevoeging van erkende vloeiwaarmakers (TXO)
- Het ondergrondse metselwerk dient steeds bespaat en betoerd.
- Min. 1 laag murfol rondom te plaatsen. Opgeliet: juiste keuze van murfolwapening in functie van dikte voeg en mate van vochtigheid.
- Onder alle opgaande metselwerk steeds voldoende vochtwerping te plaatsen. Bij voorkeur 2 lagen. Max. 5 cm boven vloerplaat.
- Boven alle openingen in het buitenparement dient voldoende vochtwerping geplaatst.
- In alle dragende metselwerk dient voldoende murfolmuurwapening geplaatst te worden.
- Zeker om de 50 cm hoogte en onder alle beton en staalopleggingen.
- Voldoende uitzettingsvoegen dienen voorzien te worden.
- Alle gevels dienen verankerd te worden met inox materiaal.
- Alle betonnen elementen volgens bijzondere studie, steeds voldoende beugels in betonbalken en kolommen te plaatsen.
- Welkeels en vloerplaten volgens studie. Steeds over de volle oppervlakte een wapeningsnet van min. 5 mm/150/150mm te plaatsen.
- De op het plan aangeduide passen van de rolring zijn steeds de niveau's bodem bus.
- De rolring steeds met een vrouwelijk stuk beëindigen.
- Alle afmetingen zijn via de maatvoering van het grondplan af te leiden en moeten in overeenstemming gelyken worden met het aan te sluiten bestel.
- Voldoende verankeringen in de toppers.
- Alle ruimtes steeds voldoende te verluchten.
- Sinds 1 april 2004 is de regelgeving rond het grondverval voor iedereen van kracht.
- Deze regelgeving staat beschreven in hoofdstuk 10 van het Vlaambo (Vlaams reglement bodemsanering).
- Steeds de Architect en V.C. schriftelijk te informeren vóór de aanvang der werken.
- In daken steeds voldoende inox ladderhaken te plaatsen.
- In de gevels steeds voldoende inox stallinghaken te plaatsen.
- Alle openingen steeds dicht dicht te maken.
- Steeds in direct voldoende borstweringen te plaatsen.
- De werf indien nodig te melden aan N.A.V.B.
- Op de werf dienen de veiligheidsvoorschriften van het A.R.A.B. en codex toegepast te worden.
- Verboden toegang voor onbevoegden en voldoende werfsluiting te plaatsen.
- Elke wijziging aan plan, dient door de architect uitsluitend schriftelijk te worden bevestigd, zoniet vervalt diens verantwoordelijkheid desbetreffend.
- Alle gevelmetselwerk dient kort na het opvoegen met een vochtwerend product behandeld te worden.
- Steeds voldoende uitzettingsvoegen te voorzien, de op de plannen aangegeven voegen zijn richtinggevend.
- De uitvoering dient zelf steeds de nodige voegen te voorzien.
- Bij voorkeur steeds zo klein mogelijke formaten van tegels te gebruiken.
- Chapes en ondervloeren steeds te wapenen.
- Randisolatie min. 6 mm dikte.
- Alle mortels en lijnen steeds voldoende elastisch.
- PU en PR schuimen van de nieuwste generatie.
- Chapes steeds minimum 28 dagen laten uitharden vooraleer te betegelen.
- Alle materialen moeten A.T.G. goedgekeurd zijn.
- Opgeliet: lood wordt door bepaalde siliconen aangestast.
- Zink onder oederhoud wordt eveneens aangestast.
- Bij afbraak dient de bestaande rolring identiek afgedicht te worden.
- Alle premieaanvragen en belastingsverminderingen zijn door de bouwheer te onderzoeken en zijn geen onderdeel van de taak van de architect.
- Indien er wijzigingen aangebracht worden dient de architect hiervan (fax, email, post...) schriftelijk op de hoogte gebracht worden.
- Alle afmetingen dienen door de aannemer ter plaatse gecontroleerd te worden voor de start van de werken.
- De uitvoeringsplannen van de constructies dienen, vooraleer de werken aan te vangen, ter goedkeuring aan de architect voorgelegd te worden.
- Na het uitzetten van de bouwheer (aanduiding waar het bouwwerk zal worden geconstrueerd) dient de architect hiervan schriftelijk (fax, email, post...) op de hoogte worden gebracht en dient de architect zijn goedkeuring te geven.
- Isolatie energieprestatie regislering.
- De aangegeven diktes en waarden worden pas definitief na de volledige keuze van alle materialen en na controle van de energieverstagger.

#### Opmerkingen / Vragen

#### EPB Verrekenen

#### Contactgegevens EPB-Verrekenagver

#### Legende materialen

- |   |                                             |                           |
|---|---------------------------------------------|---------------------------|
| 1 | Gevelbekleding: Geïsoleerde betonpanelen    | Kleur: grijs              |
| 2 | Gevelbekleding: Geïsoleerde sandwichpanelen | Kleur: donker gemaanceerd |
| 3 | Gevelbekleding: Aluminium afwerking         | Kleur: donker gemaanceerd |
| 4 | Buutenschiijwerk: Ramen & deuren            | Kleur: donker gemaanceerd |
| 5 | Buutenschiijwerk: Sectionale poort          | Kleur: donker gemaanceerd |
| 6 | Buutenschiijwerk: Lichtkoepel               | Kleur: grijs              |
| 7 | Dorpel: Blauwe hardsten                     | Kleur: natuurlijk         |
| 8 | Dakrand: Aluminium afwerking                | Kleur: donker gemaanceerd |

#### vanhoorn maeckelbergh architecten

Kantoor  
Glabbeersnweg 298  
8480 Jabbeke  
050984788  
info@vanhoorn-maeckelbergh.be  
vanhoorn-maeckelbergh.be

#### Nieuw te bouwen bedrijfsverzamelgebouw

|          |                                                                                                                                   |                                 |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
| LIGGING  | Parisserschiipstraat 171-177<br>9000 Gent<br>428N3                                                                                |                                 |
| BOUWHEER | Lieven Bauwens<br>7<br>0499932307 - lieven@a2.be                                                                                  |                                 |
| INHOUD   | Bouwaanvraag<br>Planninhoud                                                                                                       |                                 |
| PAD      | Z:\Data D schijf\DOSSIERS\DOSSIERS\2439 Lieven Bauwens Gent<br>Parisserschiipstraat\02 plannen\02 bouwwaanvraag\2439_BA 01 03.rvt |                                 |
| CONTACT  | jones@vanhoorn-maeckelbergh.be                                                                                                    |                                 |
| DATUM    | Datum ontwerp                                                                                                                     | P_2439_0                        |
|          |                                                                                                                                   | SCHAAL<br>1 : 100               |
|          |                                                                                                                                   | 5 / 5                           |
|          |                                                                                                                                   | Printdatum: 05/05/2025 15:03:29 |