



Ruimte indeling & oppervlaktes - Nieuwe toestand

1.	Bergruimte	22,6 m²
2.	Stockage ruimte	7,7 m²
3.	Technisch lokaal	2,2 m²
4.	Bergruimte	21,6 m²
5.	Traphal	13 m²
6.	Buitentrap	5,8 m²
7.	Bergruimte	7 m²
8.	Leefruimte	28,3 m²

9.	Inkomhal	11,5 m²
10.	Berging	3 m²
11.	Leefkeuken	23,5 m²
12.	Traphal	10 m²
13.	Koer	41 m²
14.	Slaapkamer I	19 m²
15.	Badkamer	11,3 m²
16.	Nachthal	10,5 m²

17.	Slaapkamer II	24,2 m²
18.	Bergruimte	3,5 m²
19.	Traphal	7,2 m²
20.	Slaapkamer I	26,7 m²
21.	Badkamer	11,7 m²
22.	Nachthal	7,6 m²
23.	Slaapkamer II	25,6 m²
24.	Traphal	7 m²

Netto vloeroppervlakte Verdieping +1: 75,6 m²

25.	Keuken	16,1 m²
26.	Leefruimte	23,8 m²
27.	Bergruimte	6 m²
28.	Eetzone	28,8 m²
29.	Traphal	5,4 m²
30.	Terras	8 m²
31.	Bureau + Bib	25,5 m²
32.	Vide	13 m²

PROJECT			
Y 071001	NR.	BA_Zandpoortstraat39_P_N_010_Eersteverdieping	SCHAAL: 1/100
Zandpoortstraat 39, 9000 Gent	PLAN	Verdieping +1 - Nieuw	DATUM: 18.07.2025

De maten op het plan zijn indicatief. De uitvoerder blijft volledig verantwoordelijk voor de maatvoering. Deze tekening moet de aannemer bij aanbesteding inzicht verlenen over de moeilijkheidsgraad van uitvoering, maar ontslaat de aannemer niet van het maken van uitvoeringstekeningen. De uitvoeringstekeningen, op dezelfde schaal op te maken, dienen vooraf of volgens voorschrift lastenboek en dit voldoende vóór uitvoering aan de architect ter goedkeuring voorgelegd. De uitvoeringstekeningen worden opgemaakt conform de Belgische normen (NBN, NBN EN, NBN EN ISO en hun addenda) en STS en/of Technische Voorlichtingen (TV) van het WTCB. Deze tekening is en blijft ten allen tijde eigendom van de ontwerper en kan zonder zijn toestemming niet voor andere doeleinden gebruikt worden. Funderingen, beton, staalconstructies, houtconstructies en stabiliteitselementen: zie plannen ingenieur.



YAMA architects
Waregemsesteenweg 157A, 9770 Kruisem
T: 0472.01.63.07 M: Stan@gamaarchitects.com