



Ruimte indeling & oppervlaktes - Nieuwe toestand

1. Bergruimte	22,6 m²	9. Inkomhal	11,5 m²	17. Slaapkamer II	24,2 m²	25. Keuken	16,1 m²
2. Stockage ruimte	7,7 m²	10. Berging	3 m²	18. Bergruimte	3,5 m²	26. Leefruimte	23,8 m²
3. Technisch lokaal	2,2 m²	11. Leefkeuken	23,5 m²	19. Traphal	7,2 m²	27. Bergruimte	6 m²
4. Bergruimte	21,6 m²	12. Traphal	10 m²	20. Slaapkamer I	26,7 m²	28. Eetzone	28,8 m²
5. Traphal	13 m²	13. Koer	41 m²	21. Badkamer	11,7 m²	29. Traphal	5,4 m²
6. Buitentrap	5,8 m²	14. Slaapkamer I	19 m²	22. Nachthal	7,6 m²	30. Terras	8 m²
7. Bergruimte	7 m²	15. Badkamer	11,3 m²	23. Slaapkamer II	25,6 m²	31. Bureau + Bib	25,5 m²
8. Leefruimte	28,3 m²	16. Nachthal	10,5 m²	24. Traphal	7 m²	32. Vide	13 m²

Netto vloeroppervlakte Gelijkvloers: 75,6 m²

PROJECT

Y 071001

Zandpoortstraat 39, 9000 Gent

NR. BA_Zandpoortstraat39_P_N_009_Gelijkvloers

PLAN Gelijkvloers - Nieuw

SCHAAL: 1/100

DATUM: 18.07.2025



YAMA architects

Waregemsesteenweg 157A, 9770 Kruisem

T: 0472.01.63.07 M: Stan@gamaarchitects.com

De maten op het plan zijn indicatief. De uitvoerder blijft volledig verantwoordelijk voor de maatvoering. Deze tekening moet de aannemer bij aanbesteding inzicht verlenen over de moeilijkheidsgraad van uitvoering, maar ontslaat de aannemer niet van het maken van uitvoeringstekeningen. De uitvoeringstekeningen, op dezelfde schaal op te maken, dienen vooraf of volgens voorschrift lastenboek en dit voldoende vóór uitvoering aan de architect ter goedkeuring voorgelegd. De uitvoeringstekeningen worden opgemaakt conform de Belgische normen (NBN, NBN EN, NBN EN ISO en hun addenda) en STS en/of Technische Voorlichtingen (TV) van het WTCB. Deze tekening is en blijft ten allen tijde eigendom van de ontwerper en kan zonder zijn toestemming niet voor andere doeleinden gebruikt worden. Funderingen, beton, staalconstructies, houtconstructies en stabiliteitselementen: zie plannen ingenieur.