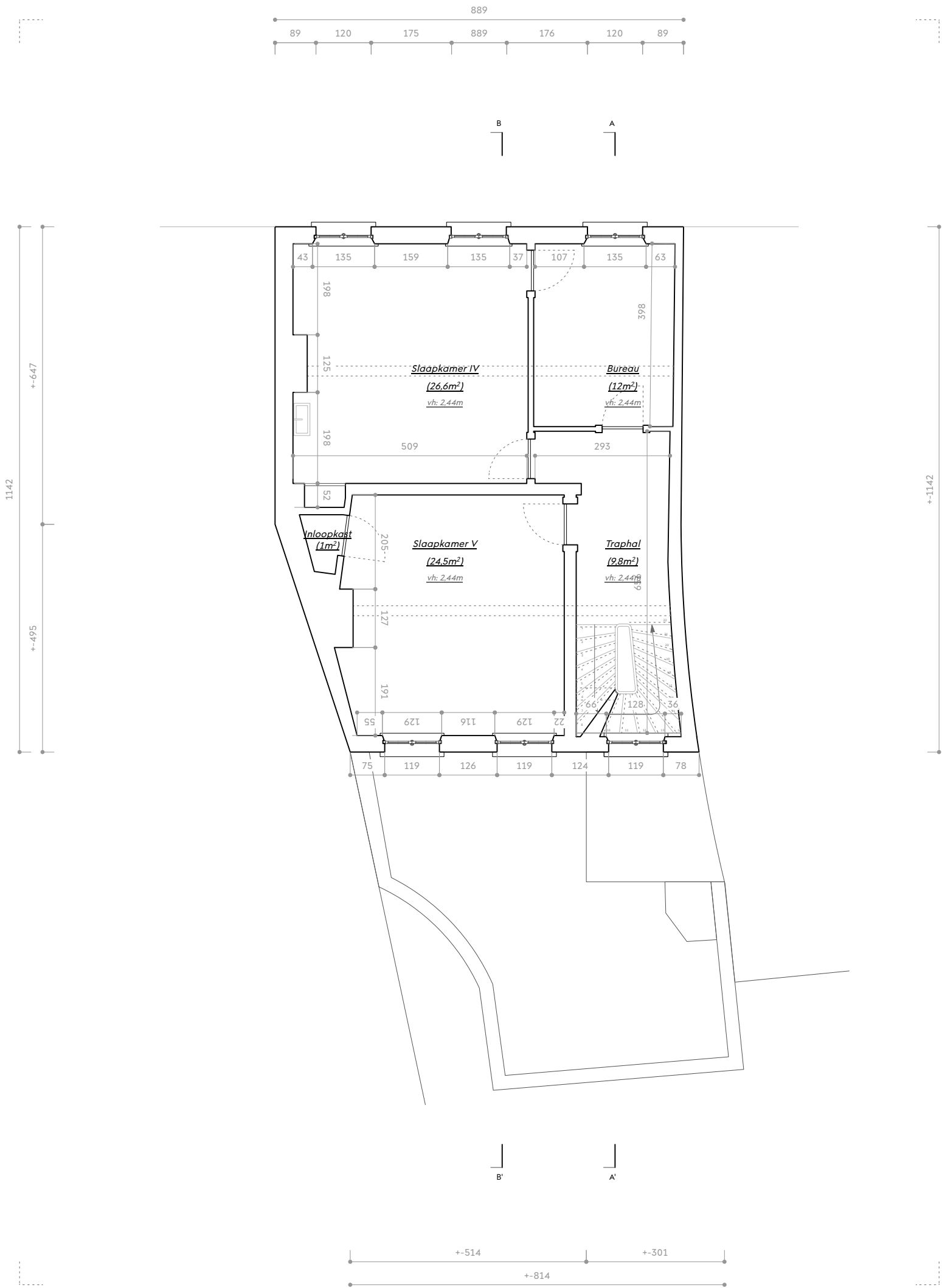




Ruimte indeling & oppervlaktes - Bestaande toestand

1.	Wasberging	22,5 m ²
2.	Wijnkelder	6 m ²
3.	Stockage	3,5 m ²
4.	Kolenkot	9 m ²
5.	Traphal	13,2 m ²
6.	Technische ruimte	12 m ²
7.	Buitentrap	- m ²
8.	Stockage	7 m ²

9.	Leefruimte	28 m ²
10.	Inkomhal	11,5 m ²
11.	Wasruimte	1,8 m ²
12.	Eetkamer	22,5 m ²
13.	Traphal	10 m ²
14.	Koer	32,5 m ²
15.	Keuken	5,5 m ²
16.	Toilet	1 m ²

17.	Slaapkamer I	25,3 m ²
18.	Slaapkamer II	11,8 m ²
19.	Inloopkast	1,3 m ²
20.	Slaapkamer III	24 m ²
21.	Traphal	9 m ²
22.	Badkamer	6,2 m ²
23.	Slaapkamer IV	26,6 m ²
24.	Bureau	12 m ²

25.	Inloopkast	1 m ²
26.	Slaapkamer V	24,5 m ²
27.	Traphal	9,8 m ²
28.	Stockage ruimte	28 m ²
29.	Bibliotheek	22 m ²
30.	Polyvalente ruimte	34,5 m ²
31.	Trap naar zolder	1,8 m ²
32.	Zolder	35,9 m ²

Netto vloeroppervlakte Verdieping +2: 74 m²

PROJECT

Y 071001

Zandpoortstraat 39, 9000 Gent

NR. BA_Zandpoortstraat39_P_B_004_Tweede verdiepin
PLAN g verdieping +2 - Bestaand

SCHAAL: 1/100
DATUM: 18.07.2025



YAMA architects

Waregemsesteenweg 157A, 9770 Kruisem
T: 0472.01.63.07 M: Stan@gamaarchitects.com

De maten op het plan zijn indicatief. De uitvoerder blijft volledig verantwoordelijk voor de maatvoering. Deze tekening moet de aannemer bij aanbesteding inzicht verlenen over de moeilijkheidsgraad van uitvoering, maar ontslaat de aannemer niet van het maken van uitvoeringstekeningen. De uitvoeringstekeningen, op dezelfde schaal op te maken, dienen vooraf of volgens voorschrift lastenboek en dit voldoende vóór uitvoering aan de architect ter goedkeuring voorgelegd. De uitvoeringstekeningen worden opgesteld conform de Belgische normen (NBN, NBN EN, NBN ISO en hun addenda) en STS en/of Technische Voorlichtingen (TV) van het WTCB. Deze tekening is en blijft ten allen tijde eigendom van de ontwerper en kan zonder zijn toestemming niet voor andere doeleinden gebruikt worden. Funderingen, beton, staalconstructies, houtconstructies en stabiliteitselementen: zie plannen ingenieur.