



Ruimte indeling & oppervlaktes - Bestaande toestand

1. Wasberging	22,5 m ²	9. Leefruimte	28 m ²	17. Slaapkamer I	25,3 m ²	25. Inloopkast	1 m ²
2. Wijnkelder	6 m ²	10. Inkomhal	11,5 m ²	18. Slaapkamer II	11,8 m ²	26. Slaapkamer V	24,5 m ²
3. Stockage	3,5 m ²	11. Wasruimte	1,8 m ²	19. Inloopkast	1,3 m ²	27. Traphal	9,8 m ²
4. Kolenkot	9 m ²	12. Eetkamer	22,5 m ²	20. Slaapkamer III	24 m ²	28. Stockage ruimte	28 m ²
5. Traphal	13,2 m ²	13. Traphal	10 m ²	21. Traphal	9 m ²	29. Bibliotheek	22 m ²
6. Technische ruimte	12 m ²	14. Koer	32,5 m ²	22. Badkamer	6,2 m ²	30. Polyvalente ruimte	34,5 m ²
7. Buitentrap	- m ²	15. Keuken	5,5 m ²	23. Slaapkamer IV	26,6 m ²	31. Trap naar zolder	1,8 m ²
8. Stockage	7 m ²	16. Toilet	1 m ²	24. Bureau	12 m ²	32. Zolder	35,9 m ²

Netto vloeroppervlakte Gelijkvloers: 80 m²

PROJECT

Y 071001

Zandpoortstraat 39, 9000 Gent

NR. BA_Zandpoortstraat39_P.B_002_Gelijkvloers

PLAN Gelijkvloers - Bestaand

SCHAAL: 1/100

DATUM: 18.07.2025



YAMA architects

Waregemsesteenweg 157A, 9770 Kruisem

T: 0472.01.63.07 M: Stan@gamaarchitects.com

De maten op het plan zijn indicatief. De uitvoerder blijft volledig verantwoordelijk voor de maatvoering. Deze tekening moet de aannemer bij aanbesteding inzicht verlenen over de moeilijkheidsgraad van uitvoering, maar ontslaat de aannemer niet van het maken van uitvoeringstekeningen. De uitvoeringstekeningen, op dezelfde schaal op te maken, dienen vooraf of volgens voorschrift lastenboek en dit voldoende vóór uitvoering aan de architect ter goedkeuring voorgelegd. De uitvoeringstekeningen worden opgesteld conform de Belgische normen (NBN, NBN EN, NBN EN ISO en hun addenda) en STS en/of Technische Voorlichtingen (TV) van het WTCB. Deze tekening is en blijft ten allen tijde eigendom van de ontwerper en kan zonder zijn toestemming niet voor andere doeleinden gebruikt worden. Funderingen, beton, staalconstructies, houtconstructies en stabiliteitselementen: zie plannen ingenieur.