

Huidige aanvraag betreft een spontane regularisatieaanvraag voor het publiciteitspaneel op de zijgevel van de woning te Voskenslaan 211.

Voor dit paneel werd eerder een vergunning bekomen met referte 2007/661.

Sinds de uitbating van dit reclamebord werd er geen enkele klacht geuit.

STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING - MEDEDELING (-)

nr. 2007/661

JC Decaux Billboard NV, met als adres Groendreef 50, 1000 Brussel, deelt mee dat het college van burgemeester en schepenen op 4 oktober 2007 een stedenbouwkundige vergunning heeft verleend tot het uitvoeren van volgende werken:

het plaatsen van één van binnenuit verlicht en roterend publiciteitspaneel van 8m² (senior) tegen de zijgevel

op het perceel gelegen

Voskenslaan 211, 9000 Gent,
(afd. 9) sectie I nr. 594 V.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 4 OKTOBER 2007 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen verleent de vergunning aan de aanvrager, die ertoe verplicht is:

1. het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de werkzaamheden of handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die werkzaamheden of handelingen.

2007/661

3

NT

2. de volgende **bijzondere voorwaarden** na te leven:

- a) De duur van de vergunning wordt beperkt tot 5 jaar.
- b) Het publiciteitspaneel mag niet verlicht zijn.

De werkzaamheden of handelingen waarvoor vergunning is verleend, mogen niet langer dan tot **3 oktober 2012** in stand blijven.

Het college van burgemeester en schepenen zendt op dezelfde dag een afschrift van deze

2.2 Beoordeling

2.2.1. De juridische aspecten

De aanvraag voorziet in het plaatsen van een publiciteitspaneel van 8m² tegen de rechter zijgevel van een bestaande woning. Het betreft een half-open bebouwing, weliswaar geconcipieerd als een 2-gevelwoning. Doordat de woning naar voor staat ten opzichte van de rechterbuur, is de zijgevel zichtbaar, wat de mogelijkheid biedt er een publiciteitspaneel tegen te plaatsen.

De aanvraag werd getoetst aan de bepalingen van het algemeen bouwreglement. Het ontwerp is in overeenstemming met de voorschriften van dit algemeen bouwreglement.

2.2.2. De goede ruimtelijke ordening

De aanvraag voorziet in het plaatsen van een publiciteitspaneel van 8m² tegen de rechter zijgevel van een bestaande woning. Het betreft een half-open bebouwing, weliswaar geconcipieerd als een 2-gevelwoning. Doordat de woning naar voor staat ten opzichte van de rechterbuur, is de zijgevel zichtbaar, wat de mogelijkheid biedt er een publiciteitspaneel tegen te plaatsen.

Ruimtelijk gezien is een paneel op deze locatie, binnen de gemengde omgeving van de Voskenslaan, aanvaardbaar. Gelet op de situering ter hoogte van de ramen op de eerste verdieping en uitgevend op de voortuintjes van de buurwoningen, is het niet wenselijk dat het paneel verlicht wordt. De termijn van vergunning wordt ook beperkt tot 5 jaar (zie bijzondere voorwaarde), dit om mogelijke toekomstige ontwikkelingen niet te hypothekeren.

Mits het respecteren van de bijzondere voorwaarden brengt het voorstel de goede plaatselijke aanleg niet in het gedrang.

Sablon Tower
Joseph Stevensstraat 7
1000 Brussel
Tel : 02/274.11.11
Fax : 02/274.11.12

Publiciteitspaneel 1x 8m² Type : Senior

Roterend paneel met 1 permanente zijde
voor stadscommunicatie
(visueel en tekst door stad te kiezen)

80.016
GENT:
VOSKENS LAAN 211

Uw Ref.: N°.....

DOSSIER N° :
SCHAAL :
DATUM : 09/05/2025
BIJGEWERKT OP :
GEREALISEERD DOOR : C.T.
AANGEVRAAGD DOOR : M.M.