

Deputatie

Besluit

Zitting van 31 juli 2025
directie Leefmilieu - dienst
Omgevingsvergunningen (L)
OMV_2024109216_EA

26	2025_DEP_04141	Omgevingsvergunningsaanvraag – Van Bouchaute E. – Gent - Voorwaardelijke vergunning
-----------	-----------------------	--

Bevoegde gedeputeerde: Joke Schauvliege

Samenstelling:

Aanwezig:

Kurt Moens, Gedeputeerde - wnd. Voorzitter; Joke Schauvliege, Gedeputeerde; Dagmar Beernaert, Gedeputeerde; David Coppens, Gedeputeerde; Steven Ghysens, Provinciegriffier

Afwezig

Carina Van Cauter, Gouverneur - Voorzitter

Feitelijke en juridische gronden

Wetgeving

Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (hierna "Omgevingsvergunningsdecreet").

Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (hierna "Omgevingsvergunningsbesluit").

Procedure

De omgevingsvergunningsaanvraag werd op 25 november 2024 ingediend door Van Bouchaute Eric, Rechtstraat 76 te 9042 Gent. voor wat betreft de ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

Voorliggend dossier werd ingediend op het omgevingsloket onder het dossiernummer OMV_2024109216.

De aanvraag heeft enkel betrekking op ingedeelde inrichtingen of activiteiten (afgekort "IIOA").

Bijkomende informatie gevraagd op 23 december 2024 en ontvangen op 26 januari 2025

De gemachtigde ambtenaar heeft deze aanvraag op 12 februari 2025 ontvankelijk en volledig verklaard.

De aanvraag werd behandeld conform de gewone procedure.

Conform artikel 32 van het Omgevingsvergunningsdecreet werd de beslissingstermijn van rechtswege eenmalig met 60 dagen verlengd.

Locatie project

Het exploitatieadres betreft: Rechtstraat 78 te 9042 Gent

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20240808-0023 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als: GENT 13 AFD, sectie B, nrs. 0460/K, 0459/R; 0451/N; 0459/T en 0451/P.

Context

Omschrijving bedrijf

Het betreft de exploitatie van een gemengde veeteeltinrichting.

De lopende milieuvergunning dateert van 10 februari 2005 en werd verleend voor een termijn van 20 jaar.

De inrichting is thans vergund voor stallen met plaatsen voor 127 runderen en 1.174 varkens, stelplaatsen voor 15 landbouwvoertuigen of aanhangwagens, de opslag van 5.900 liter mazout, een verdeelslang, de opslag van 3.675 m³ mengmest, 300 kg reinigingsmiddelen en 5.000 liter melk en een grondwaterwinning van 4.700 m³/jaar.

Er worden geen werknemers tewerkgesteld.

De aanstelling van een milieucoördinator is niet vereist.

Het bedrijf is niet te beschouwen als MER- of VR-plichtig. Het betreft geen GPBV-inrichting, geen BKG-inrichting en men dient geen energieplan op te stellen.

Vergunningstoestand

- *Milieuvergunningen*
 - Besluit van de deputatie van 10 februari 2005 houdende het verlenen van de milieuvergunning voor het verder exploiteren, veranderen en samenvoegen van een gemengde veehouderij met 127 runderen (waarvan 41 runderen jonger dan 1 jaar, 50 runderen van 1 tot 2 jaar en 36 melkkoeien) en 1.174 varkens (waarvan 187 zeugen, 3 beren en 984 'andere' varkens), het stallen van 15 landbouwvoertuigen, de opslag van 5.900 l mazout, de opslag van 2.175 m³ mengmest, één verdeelslang voor mazout, en een grondwaterwinning die beperkt wordt tot maximum 14 m³/dag en 4.700 m³/jaar uit 1 put met een diepte van 30 m, voor een termijn van 20 jaar, tot en met 9 februari 2025;
 - Besluit van de deputatie van 2 oktober 2008, houdende de aktename van de mededeling van kleine verandering voor het herschikken van het rundvee, de opslag van respectievelijk 300 kg reinigingsmiddelen en 5.000 l melk, en de uitbreiding van de mestopslag (mengmest) met 1.500 m³ tot een totaal van 65 m³ in woongebied met landelijk karakter en 3.610 m³ in agrarisch gebied (totaal: 3.675 m³), voor een termijn tot en met 9 februari 2025;
 - Besluit van de deputatie van 1 juli 2010 houdende de aktename van de mededeling van kleine verandering voor het wijzigen (door omvorming) van stalplaatsen voor jongvee tot stalplaatsen voor melkvee, inbegrepen de interne reorganisatie van de stalplaatsen, voor een termijn tot en met 9 februari 2025.
- *Stedenbouwkundige vergunningen en/of bouwvergunningen*
 - Besluit van 24 februari 1969 houdende het verlenen van een vergunning voor het bouwen van een mestvarkensstal (Litt. R-34-68).
 - Besluit van 6 februari 1978 houdende het verlenen van een vergunning voor het bijbouwen van annexen (KW R-48- 77).
 - Besluit van 12 december 1985 houdende het verlenen van een vergunning voor het bouwen van een mestvarkensstal (1985/1299 (89/85 OO)).
 - Besluit van 6 mei 1986 houdende het verlenen van een vergunning voor het uitbreiden van een runderstal (1986/389).
 - Besluit van 12 juli 1989 houdende het verlenen van een vergunning voor het oprichten van een woning (1989/935).
 - Besluit van 22 januari 1991 houdende het verlenen van een vergunning voor het uitbreiden van een bestaand landbouwbedrijf met een stal voor zeugen (1990/50001).
 - Besluit van 8 februari 1994 houdende het verlenen van een vergunning voor het oprichten van een garage tegen de bestaande woning en het slopen van een bestaande aanbouw (1993/50178).
 - Besluit van 4 oktober 1994 houdende het verlenen van een vergunning houdende het uitbreiden van een mestvarkensstal (1994/50082).
 - Besluit van 6 februari 2003 houdende het verlenen van een vergunning voor de regularisatie van de aanleg en verlenging van sleuvsilo's en de aanleg van betonverharding (2002/50156).
 - Besluit van 14 augustus 2008 houdende het verlenen van een vergunning voor het bouwen van een melkveestal, het uitbreiden van sleuvsilo's en het aanleggen van verharding (2008/50111).

Omschrijving project

Niet-technische omschrijving

De aanvraag heeft enkel betrekking op een ingedeelde inrichting of activiteit.

Met voorliggend dossier beoogt de exploitant een hernieuwing van de vergunning (of verdere exploitatie van de IIOA) en verandering door wijziging en uitbreiding.

De verandering betreft in hoofdzaak het schrappen van 39 stalplaatsen voor runderen in de periode van 2025-2030, het wijzigen van de locatie van een mazouttank en de bijhorende verdeelslang, het uitbreiden van de mazoutopslag met 1.400 liter, het uitbreiden van de melkopslag met 3.000 liter, het uitbreiden van de opslag van gevaarlijke producten in kleine verpakkingen met 100 kg/liter fytoproducten en het uitbreiden van de grondwaterwinning met 552 m³/jaar.

Voor 41 melkkoeien wordt de PAS-maatregel R-1.1 “beweiden in groep” voorzien om de tussentijdse reductiedoelstelling van 5 % tegen eind 2025 te realiseren.

Tevens omvat de aanvraag de actualisatie van de rubrieken m.b.t. de plaatsen voor varkens. De biggen tot en met 10 weken waren immers voorheen niet ingedeeld maar zijn nu vergunningsplichtig geworden. Op het plan horend bij de vergunning waren in de vergunde varkensstal 1 evenwel 3 afdelingen voor telkens 120 biggen ingetekend. Deze zijn onveranderd in gebruik geweest sinds de bouw van de stal, zodat deze 360 biggenplaatsen als vergund kunnen worden geacht. Men wenst deze ook verder te behouden.

Het aantal stalplaatsen voor varkens wenst men te behouden tot eind 2030 (vergunning van bepaalde duur). Na 2030 worden alle stalplaatsen voor varkens geschrapt en wenst men de stalplaatsen voor runderen terug uit te breiden tot 127 stalplaatsen (waarbij de PAS-maatregel R-1.1 terug wordt geschrapt).

Volgende fases voor de dieren worden aangevraagd:

	Vergunde toestand	2025-2030	Na 2030
Varkens	3 beren 187 zeugen 984 andere varkens 360 biggen <u>Totaal</u> 1.534 plaatsen	3 beren 187 zeugen 984 andere varkens 360 biggen <u>Totaal</u> 1.534 plaatsen	<u>Totaal</u> 0 plaatsen
Runderen	37 runderen < 1 jaar 40 runderen 1-2 jaar 50 melkkoeien <u>Totaal</u> 127 plaatsen	19 runderen < 1 jaar 20 runderen 1-2 jaar 45 melkkoeien (PAS R-1.1) 4 andere runderen <u>Totaal</u> 88 plaatsen	21 runderen < 1 jaar 52 runderen 1-2 jaar 50 melkkoeien 4 andere runderen <u>Totaal</u> 127 plaatsen

De lozing van huishoudelijk afvalwater is niet langer ingedeeld.

De exploitant beschikte over een milieuvergunning die geldig was tot en met 9 februari 2025. De aanvraag tot hernieuwing werd voor het vervallen van deze vergunning ingediend.

Men vraagt een vergunning aan in twee fasen:

- fase 1 tot eind 2030 met realisatie tussentijdse reductie van 5 % voor rundvee;
- fase 2 na 2030 voor onbepaalde duur met realisatie PAS-referentie 2030.

Er dient opgemerkt dat in de oorspronkelijke aanvraag de rubriekentabel en addenda omtrent de dieren (stallen, emissies) uitgaan van de aangevraagde situatie tot eind 2030. Ook het grondwaterdebiet is berekend o.b.v. de dieren aantallen tot eind 2030. In het Stikstofdecreet is in artikel 9 duidelijk opgenomen dat wanneer men de PAS-referentie 2030 wenst te realiseren door het verminderen van het aantal dierplaatsen, ook de aanhorigheden die eraan verbonden zijn, dienen te worden verminderd.

De provinciale omgevingsvergunningscommissie gaf op 13 mei 2025 aan de fasering vooralsnog niet te kunnen aanvaarden. In een aangepaste projectomschrijving moeten de verschillende fasen duidelijk worden beschreven (rubriektabellen, startdata per fase, en bijbehorende effecten).

Door middel van **projectinhoudversie PIV3** wordt hieraan tegemoet gekomen. Er werd een berekening van de waterbehoefte van de dieren en de benodigde mestopslag in beide fases toegevoegd en de debieten voor de grondwaterwinning worden gespecificeerd per fase. De afbouw van de varkenstak wordt verder verduidelijkt. Met PIV3 worden het aantal te houden runderen eveneens gewijzigd.

De aangevraagde hoeveelheden per fase zijn in PIV3 als volgt:

	Vergunde toestand	2025-2030	Na 2030
Varkens	3 beren 187 zeugen 984 andere varkens 360 biggen Totaal 1.534 plaatsen	3 beren 187 zeugen 984 andere varkens 360 biggen Totaal 1.534 plaatsen	Totaal 0 plaatsen
Runderen	37 runderen < 1 jaar 40 runderen 1-2 jaar 50 melkkoeien Totaal 127 plaatsen	33 runderen < 1 jaar 32 runderen 1-2 jaar 50 melkkoeien Totaal 115 plaatsen	50 runderen < 1 jaar 50 runderen 1-2 jaar 92 melkkoeien 8 andere runderen Totaal 200 plaatsen
Waterbehoefte		5.290,34 m ³ /jaar (hoogwaardig)	3.761,3 m ³ /jaar (hoogwaardig)
Grondwaterdebiet	4.700 m ³ /jaar	5.290 m ³ /jaar	3.761 m ³ /jaar
Benodigde mestopslag		2.416 m ³ mengmest 28 m ³ vaste mest	1.198 m ³ mengmest 28 m ³ vaste mest

De varkenstak wordt volledig stopgezet tegen uiterlijk 31 december 2030. Het uitdoofscenario, waarmee deze stopzetting zal verwezenlijkt worden, is de volgende:

- De zeugen zullen een laatste keer worden geïnsemineerd in januari 2030. Zeugen die drie weken na inseminatie niet drachtig zijn, worden op dat moment geruimd.
- Gelet op de draagtijd van 115 dagen (3 maanden, 3 weken en 3 dagen) worden de laatste biggen geboren in de loop van de maand mei.
- Na het spenen worden de zeugen afgevoerd naar het slachthuis. De biggen worden naar de vleesvarkensstal gebracht om de afmestfase op te starten. Het duurt in totaal ca. 26-27 weken om een pasgeboren big op te kweken tot een slachttrijp varkens van ca. 110 kg.
- Tegen halfweg december zijn de laatste varkens slachttrijp en worden ze afgevoerd naar het slachthuis.

- Tegen uiterlijk 31 december 2030 zijn met deze aanpak alle varkensplaatsen op de inrichting stopgezet.

Vanaf 1 januari 2031 worden stal 1 en stal 5 heringericht zodat er runderen in kunnen worden gehuisvest. Er komen 50 plaatsen in stal 1 en 28 plaatsen in stal 5. De overige ruimte wordt als berging ingericht. De mestkelders blijven behouden.

Gezien er in totaal maar slechts 200 runderen zullen worden gehouden vanaf 1 januari 2031 zal het bedrijf geen gemengde inrichting meer zijn en wordt rubriek 9.4.3.c)1° van toepassing. Dit is een klasse 2-rubriek, waardoor de inrichting niet langer eerste klasse IIOA zal omvatten. Art. 15 §2 van het Omgevingsvergunningsdecreet stelt dat er van een vergunningsaanvraag voor de verandering van een ingedeelde inrichting of activiteit, met uitzondering van de splitsing van een ingedeelde inrichting of activiteit, wordt kennisgenomen en een beslissing wordt genomen door de overheid die overeenkomstig paragraaf 1 bevoegd is voor het project waartoe de ingedeelde inrichting of activiteit behoort na verandering. Gezien het een gefaseerde aanvraag betreft, waarbij de inrichting in fase 1 (tot en met 31 december 2030) nog steeds een klasse 1-inrichting is en pas in fase 2 (vanaf 1 januari 2031) een klasse 2-inrichting wordt, is het mogelijk dat de Deputatie een beslissing neemt over de totaliteit van de gefaseerde aanvraag.

Als gevolg van de aanvraag wordt de IIOA niet MER-plichtig noch een GPBV-inrichting.

Wijzigingen aanvraag

Ambtshalve wijzigingen

Volgende **ambtshalve wijzigingen** worden aangebracht aan het project:

- in de gewijzigde projectinhoud PIV3 worden er vanaf 1 januari 2031 geen varkens meer gehouden. Hierdoor is het bedrijf geen gemengde inrichting meer en is de klasse 2 rubriek 9.4.3.c)1° van toepassing i.p.v. de klasse 1 rubriek 9.5.c)2°4°, die in fase 1 (2025-2030) van toepassing is;
- in de gewijzigde projectinhoud PIV3 wordt het grondwaterdebiet per fase gemotiveerd. Het grondwaterdebiet in fase 2 (na 2030) is evenwel niet langer ingedeeld in rubriek 53.8.2° maar in 53.8.1°b). Beide rubrieken zijn in de tweede klasse ingedeeld, waardoor dit ambtshalve in de rubriekenlijst wordt aangepast. Verder wordt ook de diepte van de put in de omschrijving opgenomen.

Deze wijzigingen hebben geen invloed op de procedure en kunnen ambtshalve worden doorgevoerd.

Projectinhoud V3 d.d. 28 mei 2025

Naar aanleiding van het advies van de provinciale omgevingsvergunningscommissie dd. 13 mei 2025, werd een gewijzigde projectinhoud V3 ingediend op 28 mei 2025. Deze omvat volgende elementen:

- Bijkomende informatie omtrent de fasering (uitdoven varkens tegen eind 2030, aangepast grondwaterdebiet en benodigde mestopslag), waarbij in tegenstelling tot de vorige PIV2 meer runderen worden aangevraagd in beide fases; de bijhorende behoefte aan grondwater en mestopslag wordt per fase berekend;
- Herberekening van de tussentijdse reductiedoelstelling van 5 % voor runderen o.b.v. de vergunde toestand i.p.v. de Mestbankaangifte 2021;
- Aanpassing van het volume van de mazouttank in rubriek 17.3.2.1.1.1°b), conform het keuringsattest (2.500 liter i.p.v. 2.400 liter);
- Aanpassing van de vergunde hoeveelheid mengmest in rubriek 28.2.c)1° (3.675 m³ i.p.v. 2.175 m³);

- Het aantal stelplaatsen voor voertuigen wordt uitgebreid met 3 plaatsen.

Het verzoek werd aanvaard op 2 juni 2025.

De wijzigingen kunnen kennelijk een schending van de rechten van derden met zich meebrengen en werden bijgevolg onderworpen aan een openbaar onderzoek en een nieuwe adviesronde.

Projectinhoud V4 d.d. 15 juli 2025

Na de zitting van de Commissie van 15 juli 2025 werd een gewijzigde projectinhoud (PIV4) ingediend. Deze bevat een uitvoeringsplan met de correcte inhoud van de melktank.

De in dit dossier gevraagde wijzigingen doen geen afbreuk aan de bescherming van de mens of het milieu of de goede ruimtelijke ordening.

De wijzigingen kunnen geen schending van de rechten van derden met zich meebrengen, er dient bijgevolg geen nieuw openbaar onderzoek te worden georganiseerd.

Deze wijzigingen worden middels dit besluit aanvaard.

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten

Het verder exploiteren en veranderen van een gemengde veeteeltinrichting, omvattende:

- *de hernieuwing van:*
 - het besluit van de deputatie van 10 februari 2005 'en volgende';
- *de wijziging door:*
 - het schrappen van 12 stalplaatsen voor runderen in fase 1 (tot en met 31 december 2030);
 - het schrappen van de stalplaatsen voor varkens in fase 2 (vanaf 1 januari 2031);
 - het verplaatsen van de mazouttank en de bijhorende verdeelslang uit stal 2 naar stal 4;
 - het expliciet opnemen van de bestaande plaatsen voor gespeende biggen (≤ 10 weken) in de vergunning als gevolg van een wijziging van de VLAREM-indelingslijst, zijnde 360 plaatsen;
 - het verminderen van het debiet van de grondwaterwinning met 1.529 m³/jaar tot 3.761 m³/jaar in fase 2 (periode na 2030);
- *de uitbreiding met/van:*
 - het aantal stelplaatsen voor voertuigen met 3 plaatsen tot 18 stelplaatsen;
 - het aantal stalplaatsen voor runderen met 85 plaatsen tot 200 plaatsen voor runderen in fase 2 (periode na 2030);
 - de mazoutopslag met 1,296 ton tot maximaal 6,37 ton;
 - de melkopslag met 3,09 ton (3.000 liter) tot maximaal 8,24 ton;
 - de opslag van gevaarlijke producten in kleine verpakkingen met 100 kg/liter fytoproducten tot maximaal 400 kg/liter;
 - de grondwaterwinning met 590 m³/jaar tot maximaal 5.290 m³/jaar in fase 1 (periode van 2025 tot eind 2030);
- *niet langer van toepassing:*
 - de lozing van maximaal 180 m³/jaar huishoudelijk afvalwater;

- *de herrubricering van de opslag van gevaarlijke producten (incl. verdeelslangen, brandbare vloeistoffen, ed.) overeenkomstig de CLP-verordening.*

Bijstellingen

Het bedrijf vraagt volgende aanpassing van de bijzondere milieuvoorwaarde aan:

- Voorwaarde nr. 10 uit het besluit van 10 februari 2005 m.b.t. het voorzien van een hemelwaterput van minstens 20 m³ bij de zeugenstal voor hergebruik.

Gezien de zeugenstal een asbesthoudend dak heeft, kan het hemelwater, dat erop valt, niet worden gebruikt in de bedrijfsvoering.

Het bedrijf vraagt daarnaast om het aandachtspunt uit het besluit van 10 februari 2005 m.b.t. de lozing van huishoudelijk afvalwater (voorzien van bijkomende biologische zuivering vóór lozing in de gracht) te schrappen. De lozing van huishoudelijk afvalwater is niet langer ingedeeld en er is bovendien ondertussen reeds een gescheiden rioleringsstelsel in de straat aangelegd, waarop de lozing is aangesloten.

Land- en gewestgrensoverschrijdende effecten

Het bedrijf bevindt zich op meer dan 5 km van de grens met Nederland of Wallonië. Gelet op de afstand tot de land- en gewestgrenzen en de aard van de aangevraagde activiteiten, mag in alle redelijkheid worden aangenomen dat er geen significante grensoverschrijdende effecten te verwachten zijn.

Openbaar onderzoek over PIV2

Het openbaar onderzoek liep van 21 februari 2025 tot en met 22 maart 2025.

Tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaren ingediend.

Adviezen over PIV2

College van Burgemeester en Schepenen van Gent

GEEN ADVIES op 3 april 2025

Departement Omgeving - milieuadvies

GEEN ADVIES op 14 februari 2025

Vlaamse Milieumaatschappij (advies grondwater)

DEELS GUNSTIG, DEELS ONGUNSTIG op 2 april 2025

ONGUNSTIG voor de aangevraagde termijn van de grondwaterwinning. De termijn van de grondwaterwinning wordt conform art. 53/1 van het Omgevingsvergunningsbesluit beperkt tot maximaal 20 jaar.

GUNSTIG voor de aangevraagde grondwaterwinning voor een termijn van maximaal 20 jaar en mits naleving van de algemene milieuvoorwaarden (VLAREM II, hoofdstuk 4.3), de sectorale milieuvoorwaarden (VLAREM II, hoofdstuk 5.53) en de hieronder vermelde bijzondere voorwaarden.

- Het opgevangen regenwater of recupwater dient prioritair gebruikt te worden voor laagwaardige toepassingen;
- Het grondwaterpeil in werking in de boorput van de grondwaterwinning wordt jaarlijks 1 keer gemeten. Hierbij wordt het volume genoteerd dat onttrokken werd gedurende drie uur voorafgaand aan de meting. Indien de grondwaterwinning minder dan drie uur in werking was wordt tevens de effectieve werkingsduur meegedeeld;
Per jaar wordt 1 peilmeting in rust uitgevoerd in de boorput na het stilleggen van een grondwaterwinning gedurende ten minste 8 uur. De tijd van stilstand van de grondwaterwinning en de peilmetingen worden zorgvuldig genoteerd;
De bovenstaande gegevens worden door de exploitant bijgehouden in een register, dat ter inzage wordt gehouden van de toezichthoudende ambtenaren;
- Het maximaal afpompingsniveau is 25 meter onder maaiveld (overeenkomstig - 18,4 mTAW). De nodige technische maatregelen moeten genomen worden om te vermijden dat het waterpeil tijdens het pompen daalt onder het vermelde niveau. Deze maatregelen kunnen bestaan uit het hoger ophangen van de pomp of het plaatsen van een afslagmechanisme.
- De resultaten van de opgelegde metingen (peilmetingen en/of analyses) moeten samen met de debietmetingen voor 15 maart van het volgende kalenderjaar overgemaakt worden aan de entiteit van VMM bevoegd voor grondwateradvisering via het Integraal Milieujaarverslag (IMJV).

Indien er een wijziging in het aantal dieren of aan de eindtermijn voor rubriek 9 wordt doorgevoerd, moet de vergunde hoeveelheid en de eindtermijn voor de rubriek 53 evenredig worden aangepast.

Agentschap Natuur en Bos

GEEN ADVIES op 27 februari 2025

Polder van Moervaart en Zuidlede

STILZWIJGEND GUNSTIG

Hulpverleningszone Centrum

GUNSTIG op 19 februari 2025

Provinciale grondwaterdeskundige

GUNSTIG op 28 april 2025,

voor een termijn van 20 jaar onder de toepasselijke algemene en sectorale milieuvoorwaarden van VLAREM II en volgende bijzondere milieuvoorwaarden:

- voorzien van debietmeter en peilbuis;
- goede afsluiting van de winningsput;
- jaarlijkse peilmetingen met als maximum afpompingspeil: 26 m-mv of - 19 mTAW.

Provinciale deskundige milieu

DEELS ONGUNSTIG, DEELS GUNSTIG

ONGUNSTIG voor:

- de grondwaterwinning met een maximaal debiet van 15 m³/dag en 5.252 m³/jaar uit een put van 30 m diepte voor een termijn van onbepaalde duur (rubriek 53.8.2°);
- de gevraagde fasering (fase 1 tot eind 2030 en fase 2 na 2030 voor onbepaalde duur);

GUNSTIG voor:

- de grondwaterwinning uit een put van 30 m diepte (rubriek 53.8.2°) met een maximaal opgepompt debiet van:
 - maximaal 15 m³/dag en 5.252 m³/jaar voor een termijn tot en met 31 december 2030,
- het overige voor een termijn tot en met 31 december 2030,

onder de toepasselijke algemene en sectorale milieuvorwaarden en de gecoördineerde bijzondere milieuvorwaarden.

Volgende overwegingen leiden tot dit advies:

- het betreft de exploitatie van een gemengde veeteeltinrichting;
- de lopende vergunning dateert van 10 februari 2005 en werd door de deputatie afgeleverd voor een termijn van 20 jaar;
- de inrichting is thans vergund voor het houden van 127 runderen en 1.174 varkens, inbegrepen bedrijfsgerelateerde aanhorigheden.
- met voorliggend dossier beoogt het bedrijf een hernieuwing en verandering door uitbreiding en wijziging;
- de verandering betreft in hoofdzaak het schrappen van 39 stalplaatsen voor runderen in de periode van 2025-2030, het schrappen van de biggenplaatsen na 2030, het wijzigen van de locatie van een mazouttank en de bijhorende verdeelslang en het uitbreiden van de mazoutopslag, van de melkopslag, van de opslag van gevaarlijke producten in kleine verpakkingen en van de grondwaterwinning. Na 2030 wenst men het aantal stalplaatsen voor runderen terug uit te breiden met 39 stalplaatsen. Daarnaast worden ook de biggenplaatsen toegevoegd aan de vergunning o.b.v. een geactualiseerde indelingslijst;
- het bedrijf ligt volgens het gewestplan in een agrarisch gebied, bestemming waarmee de inrichting planologisch verenigbaar is;
- tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaren ingediend;
- de aangevraagde fasering (fase 1 tot eind 2030 en fase 2 na 2030) kan niet worden goedgekeurd. Dergelijke fasering in een vergunning wordt enkel goedgekeurd bij grote, langlopende infrastructuurwerken of wegenwerken maar niet bij een hernieuwing (zonder bijkomende bouwfases) van een landbouwbedrijf. Bovendien ontbreken bepaalde gegevens voor fase 2 in huidige aanvraag (reductie debiet grondwaterwinning) zodat deze fase niet volledig kan worden beoordeeld. De exploitant dient later een nieuwe vergunningsaanvraag in te dienen waarbij voldaan wordt aan de PAS-referentie 2030;
- de correcte inhoud van de melktank en van de bovengrondse mazouttank en de bijkomende locatie voor het stallen van landbouwvoertuigen (onder luifel van stal 3) dienen op het 'nieuw uitvoeringsplan' te worden aangeduid;
- mits het naleven van de opgelegde milieuvorwaarden is de kans op hinder voor mens en milieu tot een minimum beperkt.

Provinciale omgevingsvergunningscommissie (povc)

De commissie deed volgende vaststellingen:

'De voorzitter licht het openbaar onderzoek en de adviezen toe. Hij stelt vast dat men de omgevingsvergunning aanvraagt voor een termijn van onbepaalde duur, behalve voor de hernieuwing van de stalplaatsen voor varkens, waarvoor men een termijn tot en met 31 december 2030 aanvraagt. Hierbij wordt een gefaseerde omgevingsvergunning vooropgesteld:

- fase 1 tot eind 2030 met realisatie tussentijdse reductie van 5 % voor rundvee;
- fase 2 na 2030 voor onbepaalde duur met realisatie PAS-referentie 2030.

De provinciale deskundige milieu merkt op dat het momenteel nog niet duidelijk is of de aangevraagde fasering en de bijhorende aangevraagde dierenaantallen kunnen worden goedgekeurd. Tot nu toe zijn er nog geen precedentes voor het toestaan van een fasering bij een hernieuwing van een landbouwbedrijf.

Er is wel begrip voor deze vraag en op zich zou het wel kunnen, dit werd nagevraagd bij het Agentschap voor Natuur en Bos en het departement Omgeving, AGOP-milieu. De wetgeving verbiedt het niet. Er zal nog een PIV worden ingediend waarbij men de 5 % reductie toepast t.o.v. de vergunde situatie i.p.v. de Mestbankaangifte 2021. Daarbij zou men ook nog meer kunnen concretiseren hoe de fasering zal verlopen en wat de exacte aantallen zijn in iedere fase v.w.b. de dieren, de mest, het grondwaterdebiet.

De commissie hoort de vertegenwoordiging van de exploitant die het voorstel van de commissie aanhoort en hierbij het volgende stelt:

De wetgeving laat inderdaad toe dat een fasering wordt aangevraagd.

Op die manier zou men vermijden dat dit dossier de volgende jaren nog 2 maal moet behandeld worden.

Er zal een uitgebreide motivering m.b.t. de fasering bezorgd worden. Indien de fasering toch niet wordt toegestaan, zouden eventueel wel voorwaarden kunnen worden opgelegd.

Zo zijn er bv. wel vergunningen waarbij 5 stallen worden toegestaan tot een bepaalde datum en daarna slechts 4 stallen.

Er wordt nog een PIV ingediend om nog een 4-tal kleinere punten recht te zetten.

Er is wel nog onduidelijkheid m.b.t. de 5 %-reductie. Moet dit toegepast worden op de Mestbankaangifte 2021 of op de vergunde toestand? In dit laatste geval is er voor dit bedrijf geen probleem. Alleen is het loket nog niet aangepast om dit zo aan te vragen. Het probleem is dat men voor dit dossier niet kan wachten omdat het een hernieuwing betreft en de vergunning derhalve zou vervallen.

De plaatsvervangend voorzitter merkt op dat ze de vraag heeft gesteld aan Vlaanderen maar nog geen antwoord heeft ontvangen. Wel werd de handleiding al aangepast. Daarin staat nu dat men moet vertrekken vanuit de vergunde toestand.

De vertegenwoordiging van de exploitant vraagt om nog de bijzondere voorwaarde mbt het beperken van de mestverblijftijd in de stal te schrappen; 2 maanden is immers te kort.

De provinciale deskundige milieu stelt voor om dit ook mee te nemen in de PIV.'

De povc adviseert **DEELS ONGUNSTIG, DEELS GUNSTIG** op 13 mei 2025, **mits beperking van de vergunningstermijn van de grondwaterwinning tot 20 jaar.**

De gevraagde fasering (fase 1 tot eind 2030 en fase 2 na 2030 voor onbepaalde duur) kan **voorlopig niet aanvaard worden**. Via een gewijzigde projectinhoud dienen de verschillende fases duidelijk beschreven te worden (rubriekentabellen, data aanvang fases, effecten)

Een eventueel wijzigingsverzoek met dossierstukken rond fase 2 én nieuwe berekeningen rond de tussentijdse reductie en het schrappen van de geurmaatregel omtrent de mestverblijftijd in de stal, wordt verwacht ten laatste op 28 mei 2025.

De commissie stelt voor om wijzigingsverzoeken die na deze datum worden ingediend, niet meer te aanvaarden.

De vergunning kan thans deels worden vergund onder volgende termijnen:

- de grondwaterwinning voor een beperkte termijn van 20 jaar;

Motivatie:

Artikel 53/1 van het Omgevingsvergunningsbesluit bepaalt dat de geldigheidsduur van de omgevingsvergunning voor de inrichtingen of de activiteiten, vermeld in indelingsrubriek 53.4, 53.5, 53.8 en 53.12, maximaal twintig jaar is.

- het overige voor een termijn tot en met 31 december 2030;

vanaf de datum van het besluit van deputatie en onder de gecoördineerde omgevingsvergunningsvoorwaarden.

Wijzigingsverzoek d.d. 28 mei 2025 (PIV3)

Op 28 mei 2025 werd een wijzigingsverzoek (PIV3) ingediend. Dit wijzigingsverzoek wordt in detail besproken onder het luik 'Wijzigingen aanvraag' (bij 'Omschrijving project').

Openbaar onderzoek over PIV3

Het openbaar onderzoek liep van 9 juni 2025 tot en met 8 juli 2025.

Tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaren ingediend.

Adviezen over PIV3

College van Burgemeester en Schepenen van Gent

GEEN ADVIES op 26 juni 2025

Departement Omgeving - milieuadvies

GEEN ADVIES op 2 juni 2025

Vlaamse Milieumaatschappij (advies grondwater)

DEELS GUNSTIG, DEELS ONGUNSTIG op 30 juni 2025

ONGUNSTIG voor de aangevraagde termijn van de grondwaterwinning en het aangevraagde debiet vanaf 01/01/2031. De termijn van de grondwaterwinning wordt conform art. 53/1 van het Omgevingsvergunningsbesluit beperkt tot maximaal 20 jaar en het debiet dient beperkt te blijven tot maximaal 4.335 m³/jaar vanaf 01/01/2031.

GUNSTIG voor de aangevraagde grondwaterwinning voor een termijn van maximaal 20 jaar en een te vergunnen debiet van maximaal 25 m³/dag en 5.290 m³/jaar tot en met 31/12/2030 en maximaal 25 m³/dag en 4.335 m³/jaar vanaf 01/01/2031 en mits naleving van de algemene milieuvoorwaarden (VLAREM II, hoofdstuk 4.3), de sectorale milieuvoorwaarden (VLAREM II, hoofdstuk 5.53) en de hieronder vermelde bijzondere voorwaarden.

- Het opvangen regenwater of recupwater dient prioritair gebruikt te worden voor laagwaardige toepassingen;
- Het grondwaterpeil in werking in de boorput van de grondwaterwinning wordt jaarlijks 1 keer gemeten. Hierbij wordt het volume genoteerd dat onttrokken werd gedurende drie uur voorafgaand aan de meting. Indien de grondwaterwinning minder dan drie uur in werking was wordt tevens de effectieve werkingsduur meegedeeld;

Per jaar wordt 1 peilmeting in rust uitgevoerd in de boorput na het stilleggen van een grondwaterwinning gedurende ten minste 8 uur. De tijd van stilstand van de grondwaterwinning en de peilmetingen worden zorgvuldig genoteerd;

De bovenstaande gegevens worden door de exploitant bijgehouden in een register, dat ter inzage wordt gehouden van de toezichthoudende ambtenaren;

- Het maximaal afpompingsniveau is 25 meter onder maaiveld (overeenkomstig - 18,4 mTAW). De nodige technische maatregelen moeten genomen worden om te vermijden dat het waterpeil tijdens het pompen daalt onder het vermelde niveau. Deze maatregelen kunnen bestaan uit het hoger ophangen van de pomp of het plaatsen van een afslagmechanisme.
- De resultaten van de opgelegde metingen (peilmetingen en/of analyses) moeten samen met de debietmetingen voor 15 maart van het volgende kalenderjaar overgemaakt worden aan de entiteit van VMM bevoegd voor grondwateradvisering via het Integraal Milieujaarverslag (IMJV).

Indien er een wijziging in het aantal dieren of aan de eindtermijn voor rubriek 9 wordt doorgevoerd, moet de vergunde hoeveelheid en de eindtermijn voor de rubriek 53 evenredig worden aangepast.

Agentschap Natuur en Bos

GEEN ADVIES op 5 juni 2025

Polder van Moervaart en Zuidlede

STILZWIJGEND GUNSTIG op 8 juli 2025

Hulpverleningszone Centrum

GUNSTIG op 4 juni 2025

Provinciale grondwaterdeskundige

GUNSTIG op 30 juni 2025,

voor een termijn van 20 jaar onder de toepasselijke algemene en sectorale milieuvoorwaarden van VLAREM II en volgende bijzondere milieuvoorwaarden:

- voorzien van debietmeter en peilbuis;
- goede afsluiting van de winningsput;

jaarlijkse peilmetingen met als maximum afpompingspeil: 26 m-mv of - 19 mTAW.

Provinciale deskundige milieu

Met betrekking tot de IIOA

GUNSTIG

voor een termijn van onbepaalde duur, met uitzondering van de grondwaterwinning voor een termijn van 20 jaar, onder de toepasselijke algemene en sectorale milieuvergunningvoorwaarden en de gecoördineerde bijzondere milieuvoorwaarden.

Volgende overwegingen leiden tot dit advies:

- het betreft de exploitatie van een gemengde veeteeltinrichting;

- de lopende vergunning dateert van 10 februari 2005 en werd door de deputatie afgeleverd voor een termijn van 20 jaar;
- de inrichting is thans vergund voor het houden van 127 runderen en 1.174 varkens, inbegrepen bedrijfsgerelateerde aanhorigheden.
- hernieuwing en verandering door uitbreiding en wijziging;
- de verandering betreft in hoofdzaak het schrappen van 12 stalplaatsen voor runderen in de periode van 2025-2030, het schrappen van de varkensplaatsen en het terug uitbreiden van het aantal stalplaatsen voor runderen tot 200 plaatsen na 2030, het wijzigen van de locatie van een mazouttank en de bijhorende verdeelslang en het uitbreiden van de mazoutopslag, van de melkopslag, van de opslag van gevaarlijke producten in kleine verpakkingen en van de grondwaterwinning;
- het bedrijf ligt volgens het gewestplan in een agrarisch gebied, bestemming waarmee de inrichting planologisch verenigbaar is;
- tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaren ingediend;
- de omgevingsaanvraag omvat 2 fases (fase 1 tot eind 2030 en fase 2 na 2030). In fase 1 wordt uitvoering gegeven aan de tussentijdse reductiedoelstelling van 5 % voor het rundvee. In fase 2 wordt voldaan aan de PAS-referentie 2030 door de stopzetting van de varkenstak, waarbij de vrijgekomen ruimte binnen de PAS-referentie 2030 wordt ingenomen door een uitbreiding van de runderen tot 200 plaatsen. De uitfasering van de varkens tegen eind 2030 wordt verduidelijkt en ook de aanhorigheden (mest, grondwater) is per fase gediversifieerd;
- de correcte inhoud van de melktank dient op het 'nieuw uitvoeringsplan' te worden aangeduid;
- de grondwaterwinning wordt aangevraagd voor onbepaalde duur maar conform artikel 69, 2° van het besluit Vlaamse Regering van 21 juni 2024 (tot wijziging van VLAREM II, VLAREL en het Omgevingsvergunningsbesluit, wat de waterregelgeving betreft) wordt de geldigheidsduur van de grondwaterwinning herleid tot 20 jaar na de datum van de definitieve vergunning;
- uit het advies van de VMM en eigen berekeningen blijkt dat het benodigde grondwaterdebiet voor fase 1 niet correct werd berekend; de biggen werden niet meegerekend in fase 1 en de hoogwaardige waterbehoefte voor het reinigen van de melkinstallatie werd evenmin correct berekend;

mits het naleven van de opgelegde milieuvergunningsvoorwaarden is de kans op hinder voor mens en milieu tot een minimum beperkt.

Provinciale omgevingsvergunningscommissie (povc)

De commissie deed volgende vaststellingen:

De voorzitter licht het openbaar onderzoek en de adviezen toe.

De provinciale deskundige milieu stelt dat volgens de cijfers van VMM AOW het benodigde debiet in fase 1 hoger ligt dan het debiet dat men nu aanvraagt.

De commissie hoort de vertegenwoordiging van de exploitant die het voorstel van de commissie aanhoort en hierbij het volgende stelt:

De voorzitter stelt dat het aangevraagde grondwaterdebiet volgens de kencijfers van VMM AOW ontoereikend zou kunnen zijn en men zo'n 600 m³ meer zou kunnen nodig hebben. Komt men toe met het aangevraagde debiet?

De vertegenwoordiging van de exploitant stelt dat er in praktijk geen volledige bezetting is op alle momenten. Als het debiet in praktijk niet volstaat dan vragen we een uitbreiding aan. We zullen opletten om niet boven dat debiet te gaan. Inzake de bijzondere voorwaarde om een

uitvoeringsplan te bezorgen met de inhoud van de melktank (p. 42 onderaan). We zullen dat in orde maken en vandaag nog een nieuwe PIV indienen met het juiste plan en de juiste legende.

Na dit horen stelt de voorzitter dat men met het aangevraagde grondwaterdebiet zou toekomen. Zo niet, dan dient men een nieuwe aanvraag in te dienen.

De povc adviseert **GUNSTIG** op 15 juli 2025.

De omgevingsvergunning kan gefaseerd worden toegestaan voor de volgende termijnen:

- de grondwaterwinning voor een beperkte termijn van 20 jaar;
Artikel 53/1 van het Omgevingsvergunningsbesluit bepaalt dat de geldigheidsduur van de omgevingsvergunning voor de inrichtingen of de activiteiten, vermeld in indelingsrubriek 53.4, 53.5, 53.8 en 53.12, maximaal twintig jaar is.
- de overige IIOA voor een termijn van onbepaalde duur,

vanaf de datum van het besluit van deputatie en onder de gecoördineerde omgevingsvergunningsvoorwaarden.

Wijzigingsverzoek d.d. 15 juli 2025 (PIV4)

Op 15 juli 2025 werd een gewijzigde projectinhoud (PIV 4) ingediend. Dit wijzigingsverzoek wordt in detail besproken onder het luik 'Wijzigingen aanvraag' (bij 'Omschrijving project').

Beschrijving en motivering

MER-plicht

Artikel 4.3.1. van het Decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid vereist dat bepaalde projecten aan een milieueffectrapportage worden onderworpen.

De aanvraag heeft betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage III van het MER-besluit, meer bepaald categorie 1e) ('intensieve veeteeltbedrijven die niet in bijlage II zijn opgenomen') en 10j) ('onttrekken van grondwater').

Op basis van de door het omgevingsloket gegenereerde aan te vullen bespreking van de effecten op de omgeving, en de aan het dossier toegevoegde projectinformatie, kan redelijkerwijze worden aangenomen dat een project-MER geen nieuwe of bijkomende gegevens over aanzienlijke milieueffecten zal bevatten, zodat de opmaak ervan dan ook niet noodzakelijk is.

De aanvraag kan aldus voldoen met de aangereikte informatie van de omstandige beschrijving van de effecten op de omgeving in het aanvraagdossier en de aan het dossier toegevoegde projectinformatie.

Motivering met betrekking tot IIOA

Ligging ten opzichte van hindergevoelige gebieden of elementen

Het bedrijf is gelegen langs de Rechtstraat, een lokale weg type 3 in Gent (Desteldonk). De percelen zijn deels gelegen in woongebied met landelijk karakter (50 m zone langs de weg) en deels in agrarisch gebied volgens het gewestplan.

Ten zuiden en ten noorden situeren zich respectievelijk de bedrijventerreinen 'Skaldenpark' en 'Hulsdonk'. Langs de Rechtstraat is lintbebouwing aanwezig. Binnen een straat van 100 m rondom de inrichting zijn er 25 woningen aanwezig. De dichtste woning situeert zich op ca. 5 m van de inrichting.

De dichtste SBZ- en VEN-gebieden situeren zich respectievelijk op 5,8 km van de inrichting ('Bossen en heiden van zandig Vlaanderen: oostelijk deel' en 'Moervaartvallei fase 1').

Bespreking milieuhygiënische aspecten

Afstands- en verbodsbepalingen

Het is verboden de inrichtingen, vermeld in rubriek 53 van de indelingslijst, aan te leggen of te exploiteren als ze zich dieper dan 2,5 m onder het maaiveld bevinden en geheel of gedeeltelijk liggen in een beschermingszone van het type I of II van grondwaterwinningen, bestemd voor de openbare watervoorziening, zoals afgebakend in uitvoering van het besluit van de Vlaamse Regering van 27 maart 1985 houdende nadere regelen voor de afbakening van waterwingebieden en beschermingszones, tenzij ze noodzakelijk zijn voor de productie van drinkwater.

Voorliggende grondwaterwinning bevindt zich niet in een waterwingebied of beschermingszone type I of II, waarmee aan de verbodsbepalingen wordt voldaan.

In artikel 3.2.1.1. van VLAREM II wordt gesteld dat:

Tenzij anders vermeld in de milieuvoorwaarden, zijn de inplantingsregels niet van toepassing op een bestaande inrichting of op de toegelaten verandering eraan als die het recht tot exploitatie, verkregen uit een verleende vergunning of melding, verhinderen, en bij hernieuwing van die vergunning.

Het betreft een bestaande en vergunde gemengde veehouderij. Voorliggende aanvraag betreft een vermindering van het vergund aantal plaatsen voor runderen met 39 stuks.

Ingevolge artikel 3.2.1.1. van VLAREM II zijn de inplantingsregels niet van toepassing.

Overeenkomstig artikel 5.9.6.1.§2 van VLAREM II is het verboden om inrichtingen omvattende één of meer stallen, andere dan varkens- en pluimveestallen, ongeacht het aantal dieren dat in de inrichting wordt gehouden, te exploiteren die geheel of gedeeltelijk gelegen zijn in een waterwingebied en/of beschermingszone type I, II of III. De veehouderij is niet gelegen in één van vernoemde gebieden.

Voor rundveestallen in agrarisch gebied gelden verder geen afstands- noch verbodsbepalingen..

Overeenkomstig artikel 5.9.4.3. van VLAREM II is het verboden om varkenshouderijen te exploiteren, indien gelegen:

- geheel of gedeeltelijk in een waterwingebied en/of een beschermingszone type I, II of III;
- geheel of gedeeltelijk in een gebied ander dan agrarische gebieden.

De varkensstallen zijn niet gelegen in een waterwingebied en/of een beschermingszone type I, II of III.

Artikel 5.9.4.4. van VLAREM II bepaalt dat er tussen elke stal en/of opslag van vaste dierlijke mest of mengmest van de inrichting gelegen in agrarisch gebied enerzijds en elk op het gewestplan aangegeven woonuitbreidingsgebied, natuurgebied met wetenschappelijke waarde of natuurreservaat, gebied voor verblijfsrecreatie en woongebied ander dan een woongebied met een landelijk karakter en ten opzichte van elk in het bosdecreet van 13 juni 1990 aangegeven bosreservaat anderzijds, in functie van het aantal varkens dat in de inrichting wordt gehouden, uitgedrukt in varkensseenheden, en van het overeenkomstig artikel

5.9.4.2 voor de inrichting berekend aantal waarderingspunten, een minimum afstand dient te worden gerespecteerd.

Voor de toepassing van voormelde bepalingen wordt:

- één zeug inclusief biggen gelijkgesteld aan 2,5 varkensseenheden;
- een ander varken > 10 weken gelijkgesteld aan 1 varkensseenheid.

Voor de berekende 77 waarderingspunten van de stalsystemen en op basis van 1.454,5 varkensseenheden, dient een minimale afstand te worden gerespecteerd van 250 m t.o.v. hindergevoelige gebieden. De afstand tot het meest nabijgelegen hindergevoelige gebied bedraagt 1,5 km.

Derhalve wordt er ruimschoots voldaan aan de verbods- en afstandsregels van afdeling 5.9.4. van VLAREM II.

Afvalstoffen

Kadavers moeten overeenkomstig artikel 5.9.8.4.§4 van VLAREM II op een daartoe ingerichte plaats worden gelegd. Er is een niet-gekoelde kadaverstolp aan de westzijde van het bedrijf (ten noordwesten van stal 1 ter hoogte van de inrit via de Mispelstraat). Het bedrijf heeft een contract met Rendac voor de ophaling van de kadavers.

Leeggoedverpakkingen van de reinigingsmiddelen voor de melkmachine worden middels een leeggoedsysteem teruggenomen door de leverancier.

Landbouwfolie wordt op de jaarlijkse inzameling aangeboden.

Andere stromen zijn beperkt en worden met de reguliere huisvuilophaling meegegeven of afgevoerd naar het recyclagepark..

De mest wordt afgezet overeenkomstig de bepalingen van het Mestdecreet.

Afvalwater

Lozingssituatie

Volgens het goedgekeurd zoneringsplan van de stad Gent ligt het bedrijf in een collectief te optimaliseren buitengebied.

Huishoudelijk afvalwater

In de vergunning van 10 februari 2005 werd volgend aandachtspunt opgenomen:

De lozing van het huishoudelijk afvalwater dient te gebeuren via een bijkomende biologische zuivering, bv. Door middel van een bacteriefilter, een zandfilter, een plantenzuivering, of om het even welke andere zuivering. De aanleg van de kleinschalige waterzuiveringsinstallatie wordt uitgevoerd conform de code van goede praktijk zoals omschreven in VLAREM II.

Dit aandachtspunt is achterhaald. De straat is intussen voorzien van een gescheiden riolering, waarop het huishoudelijk afvalwater is aangesloten.

De lozing van huishoudelijk afvalwater is niet ingedeeld (120 m³/jaar). Dit betreft een niet ingedeelde lozing (< 600 m³/jaar). De lozing dient te voldoen aan de bepalingen van afdeling 6.2.2. van VLAREM II.

Bedrijfsafvalwater

Er wordt volgens de aanvraag geen bedrijfsafvalwater geloosd.

Ingestrooide rundveestallen worden droog gereinigd door ze uit te mesten terug in te strooien. Stallen op roostervloer worden dagelijks met een rubberspaan geveegd om de

roosterspleten vrij te houden. Enkel bij ernstige vervuiling wordt een hogedrukreiniger gebruikt, waarbij het water wordt opgevangen in de onderliggende mestkelders.

Op het plaatsbezoek van de provinciale deskundige milieu van 29 april 2025 wordt verder door de exploitant aangegeven dat het spoelwater van de melkinstallatie wordt opgevangen in een tank en opnieuw wordt gebruikt.

Er zijn geen opslagplaatsen voor vaste mest, waardoor er geen mestsappen kunnen ontstaan.

Ersappen

Er is op de site een niet-ingedeelde opslag van groenvoeders aanwezig. Een belangrijk deel van de ruwvoeropslag bestaat immers uit gewikkelde voordroogpakken, die niet onder rubriek 45.14 vallen.

Artikel 4.1.2.1. bepaalt dat elke exploitant als normaal zorgvuldig persoon steeds de beste beschikbare technieken toepast ter bescherming van mens en milieu, en dit zowel bij de keuze van behandelingsmethodes op het niveau van de emissies, als bij de keuze van bronbeperkende maatregelen (aangepaste productietechnieken en -methoden, grondstoffenbeheersing, energie en dergelijke meer). Bij de bepaling van de BBT moeten de criteria van bijlage 3.3 in aanmerking worden genomen. Deze verplichting geldt eveneens voor wijzigingen aan ingedeelde inrichtingen, alsook voor activiteiten die op zichzelf niet vergunnings- of meldingsplichtig zijn.

In april 2022 werd de BBT-studie Erfsappen gepubliceerd. Naast het in kaart brengen van de erfsappen die kunnen afstromen op het erf of bedrijfsterrein, is het de doelstelling van deze studie om maatregelen te evalueren die de rechtstreekse afstroming van erfsappen en verontreiniging van hemelwater zoveel als mogelijk kunnen voorkomen of beperken, en die daardoor het risico op milieuverontreiniging van water en bodem minimaliseren.

Alhoewel de aanvraag geen betrekking heeft op de ingedeelde opslag van groenvoeders, wordt in de aanvraag aangegeven dat de silo's correct worden uitgebaat en als volgt worden beheerd conform de BBT, om zo de afstroom van erfsappen maximaal te beperken:

- Algemene orde en netheid toepassen (4.1.1);
- Regelmatige opvolging, controle en onderhoud van installaties, kuilplaten en (erf)verhardingen (4.1.2);
- Rekening houden met het juiste oogstmoment en weersomstandigheden bij het inkuilen (4.1.4);
- Niet te hoog inkuilen (4.1.6);
- Goed en correct afdekken van de sleufsilos of rijkuil; (4.1.7);
- Zorgen voor een glad en vast snijvlak (4.1.8);
- Uitkuilen van organisch materiaal optimaliseren (4.1.12);
- Voldoende opslagcapaciteit in de rijkuil of sleufsilos voorzien (4.2.2);
- Vloeistofdichte, zuurbestendige vloeren toepassen bij opslag van organisch materiaal (4.2.3);
- Beschadigde sleufsilos/kuilplaten zo snel als mogelijk herstellen of heraanleggen indien herstel niet mogelijk is (4.2.4);
- Voldoende opslagcapaciteit voor de opvang van silosappen voorzien (4.3.3);
- Tijdig ledigen van de opslagvoorziening(en) voor silosappen (4.3.4);
- Afvalwater opvangen en uitrijden samen met mest (4.4.1): Vervuild water afkomstig van de sleufsilos voor de niet-ingedeelde hoeveelheid ruwvoeders is beperkt in hoeveelheid en wordt afgeleid naar de mestkelder onder stal 4. Vanaf 2031, wanneer de varkensstal leeg komt te staan, kan ook deze mestkelder hiervoor gebruikt worden.

Hemelwater

Artikel 4.2.1.3.§5 van VLAREM II stelt dat met betrekking tot de afvoer van hemelwater de voorkeur moet gegeven worden aan de volgende afvoerwijzen in afnemende graad van prioriteit:

1. opvang voor hergebruik;
2. infiltratie op eigen terrein;
3. buffering met vertraagd lozen in oppervlaktewater of kunstmatige afvoerweg voor hemelwater;
4. lozing in RWA in de straat.

Dat slechts wanneer de beste beschikbare technieken geen van de voornoemde afvoerwijzen toelaten, mag het hemelwater overeenkomstig de wettelijke bepalingen worden geloosd in de openbare riolering.

Er worden geen nieuwe gebouwen of constructies voorzien. Hierdoor dienen ook geen nieuwe hemelwaterputten noch infiltratievoorzieningen te worden gebouwd.

Volgens de aanvraag is er een hemelwaterbehoefte van 420 m³/jaar. Het hemelwater wordt gebruikt voor laagwaardige toepassingen, zoals de reiniging van de melkstal en de reiniging van de varkensstallen. Er worden geen landbouwvoertuigen op de site gewassen. De kwaliteit van hemelwater is, mits inachtnaam van de nodige randvoorzieningen bij opvang en stockage, zeker voldoende voor de beoogde toepassingen.

In de vergunning van 10 februari 2005 was volgende bijzondere milieuvoorwaarde opgenomen:

Het hemelwater afkomstig van het dak van de zeugenstal dient opgevangen te worden in (een) hemelwaterput(ten) van minstens 20 m³. Het opgevangen hemelwater wordt maximaal gebruikt voor o.a. in de sanitaire installaties, voor de reiniging van de stallen en voertuigen, als sproeiwater voor gewasbehandeling en andere laagwaardige toepassingen.

Bij de recente melkveestal werd een aparte hemelwaterkelder van 140 m³ voorzien onder de voeder gang. Enkel dit dak is asbestvrij, waardoor enkel dit water kan en mag gebruikt worden voor laagwaardige toepassingen. Het hemelwater uit de hemelwaterput van 20 m³ zal niet langer worden hergebruikt. De exploitant vraagt dan ook om de bijzondere milieuvoorwaarde uit de vergunning van 2005 te schrappen. Dit kan aanvaard worden.

De hemelwaterkelder voorziet voldoende volume om in de behoefte aan hemelwater te voldoen.

Voor de verdere beoordeling van de impact op het watersysteem wordt verwezen naar de watertoets.

Bodem- en grondwater

Gevaarlijke producten

Volgende opslag van brandstoffen is vergund:

- 4.900 liter mazout, polyester MIP-tank, ondergronds en enkelwandig (ten noorden van stal 1);
- 1.000 liter mazout, bovengronds en dubbelwandig in stal 2.

Met huidige aanvraag wenst men de reeds uitgevoerde vervanging van de houder voor 1.000 liter mazout door een houder voor 2.500 liter mazout (dubbelwandig, bovengronds in stal 4) te regulariseren.

In de aanvraag wordt aangegeven dat de ondergrondse polyestertank ongevoelig is voor corrosie. De tank heeft geen permanent lekdetectiesysteem. Conform art. 5.17.4.2.4.§2 geldt deze verplichting niet voor houders uit gewapende thermohardende kunststoffen, die

gebouwd zijn voor 1 januari 2025, en voor houders waarvan het individueel waterinhoudsvermogen minder dan 5.000 liter bedraagt. De tank werd met goed gevolg gekeurd op 20 december 2023.

De bovengrondse tank van 2.500 liter werd met goed gevolg gekeurd op 20 december 2023.

De houder van 2.500 liter is voorzien van een brandstofverdeelslang. De tankplaats is overdekt en verhard, de nodige absorptiemiddelen dienen in de onmiddellijke omgeving van de tankplaats voorzien te worden. De andere tank dient voor de verwarming van stal 1.

De opslag van gevaarlijke stoffen in kleine verpakking gebeurt in stal 3 (apart lokaal) en in stal 2 (fytokast). Volgens het aanvraagdossier gebeurt de opslag in of op een lekbak. Tijdens het plaatsbezoek van de provinciale deskundige milieu werd evenwel vastgesteld dat sommige gevaarlijke producten gewoon op de grond worden gezet, zonder gebruik te maken van een lekbak. Dit wordt als aandachtspunt opgenomen.

Stelplaatsen

Vaste stelplaatsen voor voertuigen met eigen motor moeten minstens zijn uitgevoerd met een beton- of asfaltverharde ondergrond. De 15 stelplaatsen worden volgens het uitvoeringsplan binnen voorzien in de machineloods en in de machinestalling in stal 4. Tijdens het plaatsbezoek van de provinciale deskundige milieu werd door de exploitant aangegeven dat een deel van de voertuigen ook onder de luifel van stal 3 worden geplaatst. Onder deze luifel is een vloeistofdichte verharding aanwezig. Het uitvoeringsplan dient hieraan te worden aangepast. De ruimte in stal 4, waar voertuigen worden gestald, is niet voorzien van een vloeistofdichte verharding. Hier kunnen enkel aanhangwagens zonder eigen motor worden gestald.

Door middel van de **gewijzigde projectinhoud PIV3** worden 3 bijkomende stelplaatsen aangevraagd. De verschillende stelplaatsen worden op volgende locaties voorzien:

- Machinestalling in stal 4;
- Berging en machineloods;
- Luifel aan stal 3.

Opslag dierlijke mest

Op de inrichting wordt er 3.675 m³ mengmest opgeslagen:

- 1.000 m³ in stal 1;
- 65 m³ in stal 2;
- 1.500 m³ in stal 3;
- 140 m³ in stal 4;
- 970 m³ in stal 5.

Indien de mestopslagplaatsen conform de bepalingen van VLAREM II zijn, dient niet gevreesd voor bodem- of grondwaterverontreiniging.

Er wordt volgens addendum R9 ook 50 m³ vaste mest in de stallen opgeslagen. Het is onduidelijk waar deze vaste mest wordt opgeslagen. Deze hoeveelheid wordt niet vermeld in de rubriekentabel. Tijdens het plaatsbezoek van de provinciale deskundige milieu wordt aangegeven dat het de mestopslag in de ingestrooide stallen betreft. Deze beperkte mestopslag is niet ingedeeld.

Opgeslagen mest wordt in de uitrijperiode cfr de bepalingen van het Mestdecreet uitgereden op eigen weides en akkers of afgevoerd naar andere landbouwers. Een deel van de varkensmest wordt afgevoerd naar een mestverwerkingsinstallatie. Ingestrooide rundveestallen worden droog gereinigd door ze uit te mesten en terug in te strooien. Stallen op roostervloer worden dagelijks met een rubberspaan geveegd om de roosterspleten vrij te houden. Enkel bij ernstige vervuiling wordt een hogedrukreiniger gebruikt, waarbij het water wordt opgevangen in de onderliggende mestkelders.

Opslag groenvoeders

De opslag aan groenvoeders met mogelijke sapverliezen is beperkt tot een niet-ingedeelde hoeveelheid (< 1.000 m³).

Op 22 april 2022 verscheen de Beste Beschikbare Technieken voor het voorkomen van het afstromen van ersappen.

De verdunde fractie afkomstig van de groenvoederopslag wordt volgens de VMM beschouwd als bedrijfsafvalwater. Het bedrijf moet conform art. 4.1.2.1. van VLAREM II voldoen aan de nieuwe BBT 2022 'BBT voor het voorkomen van afstromen van ersappen'. Ter hoogte van de sleufsilo's is een goot voorzien die het water afleidt naar de mestkelder bij stal 4. Na 2030 is het ook voorzien om de silosappen af te leiden naar de mestkelder onder de zeugenstal (stal 1), waarin dan geen varkens meer zullen worden gehouden en er slechts 50 runderen zullen worden in gehouden.

Energie

Het betreft geen energie-intensief bedrijf. Het finaal energiegebruik bedraagt 0,00059337 PJfinaal. Dit betreft geen wijziging t.o.v. het huidig energiegebruik.

De varkensstallen zijn geïsoleerd en voorzien van een klimaatcomputer die verwarming en ventilatie aanstuurt. De rundveestallen worden niet verwarmd, en worden op natuurlijke manier geventileerd.

Geluid

Mogelijke geluidsbronnen van een landbouwbedrijf zijn het transport van grondstoffen, het laden en lossen van dieren, de ventilatoren, de afvoer van kadavers, het gebruik van landbouwmachines, en de dieren zelf. Dit betreffen incidentele geluiden. De melkinstallatie en de bijhorende (niet-ingedeelde) koelgroep worden op voldoende afstand van derden opgesteld. De rundveestallen worden op natuurlijke manier verlucht, de varkensstallen beschikken over een klimaatgestuurde mechanische ventilatie.

Door de ligging in een agrarisch gebied zijn voor continue geluidsbronnen de volgende milieukwaliteitsnormen van toepassing: overdag 45 dB(A), 's avonds 40 dB(A) en 's nachts 35 dB(A).

Tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaren geuit aangaande geluidshinder, in het verleden werden evenmin klachten ontvangen bij het gemeentebestuur aangaande deze exploitatie; zodat kan worden aangenomen dat het voortgebrachte geluidsniveau thans binnen de grenzen ligt van het aanvaardbare.

De aangevraagde wijzigingen en uitbreidingen op zich zullen normaliter geen aanleiding geven tot een verhoogde geluidsemissie.

Gelet op de ligging kan worden aangenomen dat geluidshinder beperkt zal blijven tot normale burenhinder in agrarisch gebied.

Grondwaterwinning

Aanvraag

De aanvraag betreft een hernieuwing van de grondwatervergunning, gecombineerd met een uitbreiding van het debiet met 590 m³/jaar tot maximaal 5.290 m³/jaar in fase 1 (periode 2025 tot eind 2030). Vanaf 1 januari 2030 wordt voorzien om nog 3.671 m³/jaar grondwater te gebruiken. Het aangevraagde maximale dagdebiet is 25 m³. De vergunning wordt gevraagd voor een termijn van onbepaalde duur.

Het betreft dezelfde winning als eerder vergund. Volgens de vergunningsaanvraag wordt water gewonnen uit 1 boorput met een diepte van 30 m. Op deze diepte wordt grondwater gewonnen uit het Ledo-Paniseliaan Aquifersysteem (HCOV 0600) en uit het grondwaterlichaam CVS_0600_GWL_2. Het betreft op deze locatie een gespannen watervoerende laag.

Door middel van de **gewijzigde projectinhoud PIV3** wordt het aangevraagde grondwaterdebiet per fase gemotiveerd.

Het aangevraagde debiet in fase 1 (2025-2030) is groter dan 5.000 m³/jaar en kleiner of gelijk aan 30.000 m³/jaar waardoor de aangevraagde grondwaterwinning onder rubriek 53.8.2° ingedeeld is.

Het aangevraagde debiet in fase 2 (na 2030) is kleiner dan 5.000 m³/jaar en de diepte van de put is groter dan het locatiespecifieke dieptecriterium (20 m op deze locatie) waardoor de aangevraagde grondwaterwinning onder rubriek 53.8.1°b) ingedeeld is.

Aangevraagd debiet en wateraanwending

Op het bedrijf is water noodzakelijk voor het drinken van de dieren, het reinigen van de stallen, het reinigen van de melkinstallatie en in het huishouden.

Op basis van het aantal dieren en de aangevraagde toepassingen kan een maximale totale waterbehoefte van 5.672 m³/jaar berekend worden. De behoefte voor hoogwaardig gebruik bedraagt maximaal 5.252 m³/jaar. Het volume voor laagwaardige toepassingen wordt ingeschat op maximaal 420 m³/jaar.

Het grondwater wordt aangevraagd als drinkwater voor de dieren en voor het reinigen van de melkinstallatie. Daarnaast zal het water ook gebruikt worden voor huishoudelijke toepassingen. Het regenwater wordt opgevangen in een regenwateropvang van 140 m³. Het regenwater zal gebruikt worden voor laagwaardige toepassingen zoals het reinigen van de stallen.

De in de aanvraag vermelde toepassingen van het grondwater kunnen aanvaard worden. Het aangevraagde debiet is in overeenstemming met de maximale hoogwaardige behoefte. VMM gaf in zijn advies i.k.v. PIV2 aan dat het aangevraagde debiet enkel te verantwoorden is op basis van de veebezetting en moet hiermee in overeenstemming zijn. Indien er een wijziging in het aantal dieren of aan de eindtermijn voor rubriek 9 wordt doorgevoerd, moet de vergunde hoeveelheid en de eindtermijn voor de rubriek 53 evenredig worden aangepast.

Door middel van de **gewijzigde projectinhoud PIV3** werd het aantal dieren per fase aangepast en werd de waterbehoefte per fase opnieuw berekend.

Op basis van het aantal dieren en de aangevraagde toepassingen kan voor fase 1 (2025-2030) en fase 2 (na 2030) respectievelijk een maximale totale waterbehoefte van 5.741,32 en 4.244,5 m³/jaar berekend worden. De behoefte voor hoogwaardig gebruik bedraagt maximaal 5.290,34 m³/jaar in fase 1 (450,98 m³/jaar voor laagwaardige toepassingen) en 3.761,3 m³/jaar in fase 2 (483,2 m³/jaar voor laagwaardige toepassingen).

Hierbij kan opgemerkt worden dat uit het advies van de VMM en eigen berekeningen blijkt dat het benodigde grondwaterdebiet voor fase 1 niet correct werd berekend; de biggen werden niet meegerekend in fase 1 en de hoogwaardige waterbehoefte voor het reinigen van de melkinstallatie werd evenmin correct berekend.

Op de zitting van de Commissie stelde de exploitant dat het aangevraagde debiet voldoende is omdat er in praktijk geen volledige bezetting is op alle momenten. Om die reden kan de vergunning verleend worden voor de aangevraagde debieten, namelijk:

- fase 1 (voor een debiet van maximaal 25 m³/dag en 5.290 m³/jaar): vanaf de datum van dit besluit tot en met 31 december 2030;

- fase 2 (voor debiet van maximaal 25 m³/dag en 3.761 m³/jaar): voor een termijn van 20 jaar vanaf 1 januari 2031.

Toestand van de aangevraagde watervoerende laag

Het waterwetboek heeft tot doelstelling een goede toestand van het grondwater te bereiken. In uitvoering van het decreet worden daarom elke zes jaar de stroomgebiedbeheerplannen geactualiseerd. Hierbij wordt een toestandsbepaling uitgevoerd voor alle grondwaterlichamen in Vlaanderen. Voor de verschillende grondwaterlichamen wordt in deze plannen het beleid dat nodig is om de goede toestand te behalen of te behouden omschreven. Deze stroomgebiedbeheerplannen 2022-2027 werden vastgesteld door de Vlaamse regering op 01/07/2022.

De aangevraagde winning zal water onttrekken aan het Ledo-Paniseliaan Aquifersysteem (HCOV 0600) en uit het grondwaterlichaam CVS_0600_GWL_2. Het betreft op deze locatie een gespannen watervoerende laag. De gespannen watervoerende laag wordt door de aanwezigheid van een afdekkende kleilaag traag aangevuld. Ondanks vastgestelde stijgende trends in de grondwaterpeilen in dit grondwaterlichaam, zijn door overexploitatie in het verleden en het grote aantal huidige winningen in de laag de peilen nog niet hersteld. Verdere peildalingen moeten vermeden worden. Hoewel de peilen momenteel niet meer verder dalen veroorzaken de lage peilen een omkering van de natuurlijke stromingsrichting waardoor een verzilting van de aquifer kan ontstaan. Het grondwaterlichaam CVS_0600_GWL_2 heeft daarom een kwantitatief toereikende toestand waarbij waakzaamheid geboden is.

De winning is gelegen buiten de zone waarin kwantitatieve problemen worden waargenomen. De gespannen watervoerende laag wordt door de aanwezigheid van een afdekkende kleilaag traag aangevuld. Enkel hoogwaardige toepassingen van het grondwater worden in dit grondwaterlichaam aanvaard. Er moet prioritair en maximaal gebruik gemaakt worden van de beschikbare alternatieve waterbronnen voor laagwaardige toepassingen.

Rekening houdend met de aangevraagde toepassingen, het hiervoor verantwoorde debiet en de gebiedsgerichte doelstellingen voor het grondwaterlichaam waaruit gewonnen zal worden, kan een debiet van maximaal 5.290 m³/jaar in fase 1 (tot eind 2030) en 3.761 m³/jaar in fase 2 aanvaard worden mits de gepaste bijzondere voorwaarden in acht te nemen.

De geldigheidsduur van de omgevingsvergunning voor de inrichtingen of de activiteiten, vermeld in indelingsrubriek 53.8, is maximaal 20 jaar (Art. 53/1 van het Omgevingsvergunningsbesluit). Vergunningen voor rubriek 53.8 voor onbepaalde duur zijn vandaag niet meer mogelijk. Om die reden wordt de vergunning voor fase 2 beperkt tot een termijn van 20 jaar.

Toestand van de winning

De winning is gelegen in een gespannen watervoerende laag waarin het maximaal afpompijgspeil moet opgevolgd worden. Daarom worden in de bijzondere voorwaarden jaarlijkse peilmetingen opgelegd. De resultaten van deze metingen moeten via het IMJV aan de dienst van VMM bevoegd voor grondwater gerapporteerd worden. Dit wordt opgenomen in de bijzondere voorwaarden.

Gelet op de peilen die waargenomen worden in de watervoerende laag kan ten gevolge van het winnen van het grondwater het grondwaterpeil dalen tot onder het dak van de laag. Hierdoor kan de laag belucht worden waardoor kwaliteitsverandering van het grondwater kan optreden en de putcapaciteit kan verminderen. Conform art. 4 van bijlage 2.4.1 van VLAREM II moet dit steeds vermeden worden. Daarom mag tijdens het pompen het grondwaterpeil in elke winningsput niet dalen tot onder een diepte van 25 m onder maaiveld. De nodige technische maatregelen moeten genomen worden om dit te realiseren (afslagmechanisme, aanpassen diepte van de pomp, ...).

Elke winningsput moet uitgerust zijn met een peilbuis wanneer de put een diameter heeft van minder dan 600 mm en het water niet wordt opgepompt via een bovengrondse pomp. Op alle putten in dezelfde watervoerende laag moet er minstens 1 debietmeter met een aftapkraantje na de debietmeter geplaatst worden. De aanvrager wordt er op gewezen dat dit verplicht is conform VLAREM II art. 5.53.2.2 en 5.53.3.1.

Gelet op de aangebrachte gegevens en mits de winning op een correcte manier is afgewerkt en wordt geëxploiteerd, wordt een verwaarloosbare impact op de kwaliteit van het grondwater verwacht.

Conclusie

De aangevraagde grondwaterwinning met een debiet van maximaal 5.290 m³/jaar kan voor een termijn tot en met 31 december 2030 aanvaard worden (fase 1), mits de gepaste bijzondere voorwaarden in acht te nemen.

Vanaf 1 januari 2031 dient het vergunde debiet te worden beperkt tot maximaal 3.761 m³/jaar (eveneens 25 m³/dag) (fase 2), mits het in acht nemen van de gepaste bijzondere voorwaarden. De termijn van de grondwaterwinning voor fase 2 wordt beperkt tot maximaal 20 jaar.

Oppervlaktenormen stallen

Artikel 5.9.8.4. § 2. van VLAREM II stelt dat het maximum aantal dieren in elke stal volgens landbouwtechnische normen begrensd is door het type en de grootte van de stal.

Runderen

Per rundveecategorie wordt de volgende minimale staloppervlakte aanbevolen:

- runderen < 1 jaar: 2 m²/dier;
- runderen van 1 tot 2 jaar: 3 à 4 m²/dier;
- 'andere' runderen: 5 m²/dier;
- melk- en zoogkoeien: 6 m²/dier.

In de aanvraag wordt aangegeven dat de minimale staloppervlaktes voor de verschillende rundveecategorieën worden gerespecteerd.

In **projectinhoudversie PIV3** wordt voorzien om in de fase na 2030 ook runderen te huisvesten in de voormalige varkensstallen. De verschillende staloppervlaktes voldoen eveneens aan de minimale eisen.

Varkens

In het Koninklijk Besluit van 15 mei 2003 betreffende de bescherming van de varkens in varkenshouderijen worden de minimumvoorschriften voor oppervlakte en vloeren voor gespeende biggen of varkens > 10 weken vastgelegd. De minimale oppervlakte is afhankelijk van het gewicht (kg):

- 0-10 kg: 0,15 m²/dier
- 10-20 kg: 0,20 m²/dier
- 20-30 kg: 0,30 m²/dier
- 30-50 kg: 0,40 m²/dier
- 50-85 kg: 0,55 m²/dier
- 85-110 kg: 0,65 m²/dier
- > 110 kg: 1 m²/dier

Dé belangrijkste bepaling is zonder twijfel de verplichting tot groepshuisvesting van drachtige zeugen, vanaf 4 weken na dekking tot een week voor de verwachte worp. Per zeug moet 2,25 m² vrij ter beschikking zijn.

Met betrekking tot het aspect van dierenwelzijn voor de 'andere' varkens dient de exploitatie aan de gestelde welzijnsnormen te voldoen waarbij tot een slachtrijp gewicht van 110 kg een minimale hokoppervlakte van 0,65 m² per dierplaats gerespecteerd moet worden. Wanneer de varkens in bepaalde marktsituaties tot 125 kg worden aangehouden, dient de oppervlakte van 1 m²/dier gerespecteerd te worden.

De aanvraag omvat geen gegevens omtrent de staloppervlakte per dier, wat de varkens betreft. Op basis van de legende bij het uitvoeringsplan en de aanduiding van de stalindeling lijken de staloppervlaktes van stal 1 en 5 te voldoen aan de opgelegde minimumoppervlaktes.

Tijdens het plaatsbezoek van de provinciale milieudeskundige kon worden vastgesteld dat er niet meer dieren per hok worden gehouden dan toegelaten is.

Lucht

De veranderingen hebben invloed op de luchtemissies in de omgeving.

De aanvraag gaat gepaard met een afbouw van de veestapel (afname aantal runderen). De emissies in de vergunde en de geplande situaties zijn als volgt:

	vergunde situatie	geplande situatie fase 1	Geplande situatie fase 2
Ammoniak (kg/jaar)	4.666,2	4.613,7	1.685,60
Geur (OU _E /s)	38.204,2	38.204,2	0
Stof PM ₁₀ (kg/jaar)	159,31	160,351	18,78

Geur

Runderen

Voor wat betreft het stallen van inheemse grote zoogdieren kan geen kwantificering gebeuren van de geuremissies, daar er op heden geen betrouwbare emissiecijfers voorhanden zijn.

Voor de runderen wordt thans gerekend met een emissiefactor van 35,6 OU_E/s (voor alle rundercategorieën, terwijl de emissiefactor specifiek werd berekend voor vleesstieren in gesloten stallen). Er moet echter onderscheid worden gemaakt tussen grote en kleine dieren en daarenboven rekening worden gehouden met de open huisvesting van de dieren gecombineerd met lange perioden van beweiding. Een deel van de runderen (melkkoeien en vrouwelijke runderen ouder dan 10 maanden) vertoeft gedurende een groot deel van het jaar op de omliggende, alsook verderaf gelegen weilanden, waardoor exacte immissiecontouren moeilijk kunnen worden berekend en/of gemodelleerd.

Voor wat betreft runderen is geurhinder slechts in beperkte mate aanwezig welke ook niet ver draagt, mede door het hedonisch karakter van de geur.

Rundveestallen worden op een natuurlijke manier verlucht, dit wil zeggen dat de lucht wordt verversd als gevolg van windcirculatie en in mindere mate d.m.v. het schoorsteeneffect. Hiervoor zijn in de gevels grote openingen voorzien die als luchtcirculatie fungeren. Dergelijke stallen geven eveneens minder hinder door het grote luchtvolume.

Varkens

Het verluchten van varkensstallen kan een oorzaak van geurhinder vormen. Varkensstallen kunnen onderverdeeld worden in ammoniakemissiearme stallen en conventionele stallen. Er zijn geen ammoniakemissiearme stallen aanwezig. Buitendeuren die conceptueel geen functie

hebben bij de luchtverversing worden enkel geopend voor de doorgang van personen, dieren of goederen of in geval van overmacht. Ook al is er geen eenduidige algemeen geldende relatie tussen geur- en ammoniakemissie bij veestallen, toch blijkt uit de praktijk dat door het implementeren van ammoniakreducerende maatregelen in veel gevallen ook een reductie van geur kan worden bekomen.

In de huidige toestand bedraagt de geuremissie van het bedrijf 38.204,2 OUE/s. In fase 1 (2025-2030) blijft de geuremissie dezelfde, gezien alle varkensplaatsen behouden blijven.

De beoordeling van het geuraspect dient te gebeuren a.d.h.v. het aangepaste beoordelingskader geurhinder bij veehouderijen – februari 2024. De afdeling GOP van het departement Omgeving startte met de toepassing van dit geurbeoordelingskader vanaf de inwerkingtreding van het decreet over de programmatische aanpak stikstof.

Het aanvraagdossier omvat hiertoe een geurmodellering. In een bij het aanvraagdossier gevoegde milieunota werd - met behulp van het IFDM model - de geurconcentratie bepaald ter hoogte van de omliggende woningen. Het bedrijf bevindt zich volgens de aanvraag niet in een bronnencluster. In de milieunota werd enkel het individueel geurmodel in beschouwing genomen. Binnen een straal van 750 m rondom de inrichting is evenwel nog een veeteeltbedrijf gelegen (Rechtstraat 63), maar mogelijks is de totale geuremissie van dit bedrijf kleiner dan 2.500 OUE/s waardoor dit niet in rekening kan worden gebracht. Het aanvraagdossier omvat hierover geen details.

Op basis van het significantiekader geur voor een individueel bedrijf zijn er negatieve effecten vanaf:

- een waarde van 1,5 OUE/m³ als 98-percentiel in het woongebied.
- een waarde van 3 OUE/m³ als 98-percentiel in het woongebied met landelijk karakter;
- een waarde van 10 OUE/m³ als 98-percentiel in het agrarisch gebied.

De conclusie van de geurstudie luidt als volgt:

- 107 woningen zijn gelegen in een contour waar een aanzienlijk negatief effect kan verwacht worden.
 - Het betreft een geurdepositie tussen de 3 OUE/s tot maximaal 16,81 OUE/s.
 - 16 woningen zijn gelegen in de contour > 10 OUE/s.
- 84 woningen situeren zich in de contour waar een negatief effect kan verwacht worden.
- 19 woningen kunnen een beperkt negatief effect ondervinden.

Er wordt gewezen op de historische aanwezigheid van het bedrijf in zijn huidige omvang en het feit dat de omgeving in de laatste dertig jaar sterk residentieel werd ontwikkeld. Het bedrijf kent op vandaag geen klachten m.b.t. de geurhinder, en wordt op een zorgvuldige manier uitgebaat.

Uit de resultaten van het openbaar onderzoek blijkt dat er geen opmerkingen zijn die rechtstreeks te maken hebben met geurhinder. Er kan dus worden aangenomen dat de bestaande inrichting thans zonder noemenswaardige hinder voor de onmiddellijke omgeving wordt uitgebaat. In het verleden werden geen klachten geformuleerd aangaande dit bedrijf.

Het beoordelingskader bepaalt dat bij hernieuwing van de dieren van een veehouderij en waarbij niet kan voldaan worden aan het significantiekader, het aanvraagdossier een saneringsplan moet bevatten. In huidige aanvraagdossier worden volgende milderende maatregelen en preventieve voorzieningen opgelijst, die de exploitant zal nemen:

- Optimalisatie van het ventilatiesysteem van de varkensstallen (A-V1):
 - Alle varkensstallen met mechanische ventilatie zijn voorzien van klimaatsturing, welke het ventilatiedebiet automatisch aanpast aan het gewenste stalklimaat. Op deze manier is de hoeveelheid uitgestoten ventilatielucht variabel, waar in de eerder vermelde berekeningen steeds uitgegaan wordt van een permanent, maximaal ventilatiedebiet.

- Tijdens het plaatsbezoek gaf de exploitant ook aan dat er zo minimaal mogelijk wordt geventileerd (in sommige stallen al jaren niet meer);
- Intensief en regelmatig reinigen van de stal bij all-in- of all-outsysteemen (A-V2):
 - De zeugen worden in een groepen-managementsysteem gehouden. Dit betekent dat een vaste groep dieren verplaatst wordt tussen de dekafdeling, de drachtafdeling en de kraamhokken. Telkens wanneer een groep verhuist, is het staldeel leeg en kan dit grondig gereinigd worden voor de volgende groep wordt geplaatst.
 - Daarnaast worden werkgangen etc op regelmatige basis geveegd en wordt er een preventieve ongediertebestrijding uitgevoerd.;
- Voederen volgens de behoeften van de dieren (A-V3):
 - De exploitant streeft een optimale voederconversie na. Door het all-in all-out systeem kan een aangepast voeder gebruikt worden, dat specifiek is afgestemd op de behoefte van de dieren (dalend ruweiwitgehalte naarmate de dieren ouder worden).
 - In de afgelopen jaren werden voor de vleesvarkens op het bedrijf voeders gebruikt waarbij het eiwitgehalte quasi wekelijks werd aangepast aan de groei en de behoefte van de dieren. Naast de technische en financiële voordelen, betekent dit ook een lagere uitstoot van ammoniak en geurcomponenten in de stal.
- Voederverliezen beperken en ze regelmatig verwijderen (A-V5):
 - Voedersystemen worden dagelijks gecheckt op gebreken. Bij de vaststelling van gebreken moeten die zo vlug mogelijk opgelost worden. Door gemorst voeder dagelijks te verwijderen kunnen bijkomende geuremissies vermeden worden.
 - De samenstelling van het voeder wordt steeds aangepast aan de behoefte van de dieren, zodat er geen voederoverschotten op het bedrijf ontstaan. De voedersilo's worden ca. op weekbasis bijgevuld. Op het einde van de kweekperiode worden de silo's leeggevoerd, zodat ook deze klaar zijn voor een nieuwe afmestronde.
- Beperken van de mestverblijftijd in de stal (B-V1):
 - De mestkelders onder stallen zijn voldoende groot om de geproduceerde mest te stockeren, er moet geen mest overgepompt worden naar andere kelders of een aparte mestopslag.
 - Een deel van de mest wordt in het voorjaar gebruikt op eigen percelen, een deel wordt afgevoerd naar derden; vaak in de eerste helft van het jaar.

Deze maatregelen, die in de Omzendbrief LNE 2012/1 worden opgelijst, hebben tot doel om voor een daling van de geuremissies en bijgevolg ook de geurgehinderden te zorgen. Bovendien wordt de hernieuwing van de varkensstallen slechts aangevraagd tot eind 2030. Tijdens het plaatsbezoek van de provinciale milieudeskundige gaf de exploitant ook aan dat er al vóór deze einddatum met een afbouw van de dieren aantallen zal worden gestart, zodat er na 2030 geen varkens meer moeten worden gehuisvest. Deze gefaseerde aanpak met uiteindelijk de stopzetting van de varkenshouderij eind 2030 zorgt ervoor dat er op 31 december 2030 voldaan zal worden aan het geurkader.

In de **gewijzigde projectinhoud PIV3** wordt de maatregel 'Beperken van de mestverblijftijd in de stal (B-V1)' geschrapt, aangezien een maximale periode van 2 maanden als verblijftijd voor mengmest, zoals opgelegd in de Omzendbrief, te kort is. Dit is aanvaardbaar.

Geconcludeerd wordt dat met betrekking tot de geuremissies de gestelde normen (nog) niet gehaald worden, maar het saneringsplan wel een verbetering van de geurproblematiek aanreikt. In relatie met de doelstellingen van het stikstofakkoord waarbij de varkenshouderij eind 2030 volledig wordt stopgezet en het feit dat er momenteel ook geen klachten over geur zijn, kan voor de varkensplaatsen een tijdelijke vergunning tot 31 december 2030 worden verleend.

Stof

De voornaamste stofbronnen voorkomend op een veeteeltbedrijf zijn de emissielucht van stallen (o.a. voederdeeltjes, huidschilfers), de op- en overslag van droogvoer (vullen van voedersilo's), het laden en lossen van dieren, en het uitmesten/droog borstelen van de stallen.

Enkel voor het bepalen van de stofuitstoot via de emissielucht van de stallen (= permanente bron) zijn er emissiefactoren beschikbaar in het Richtlijnenboek Landbouwdieren; de overige bronnen zijn moeilijk kwantificeerbaar.

De stofemissies in fase 1 (2025-2030) stijgen heel beperkt (160,351 kg PM₁₀/jaar) in vergelijking met de vergunde situatie (159,31 kg PM₁₀/jaar). In fase 2 (na 2030) daalt deze stofemissie verder tot 18,78 kg PM₁₀/jaar gezien de varkenstak dan volledig is stopgezet.

Runderen worden hoofdzakelijk gevoederd met ruwvoeder, waarvan vrijwel geen stofhinder te verwachten valt. Aanvullend op het basisrantsoen kan krachtvoeder gegeven worden. Krachtvoerders onder korrelvorm hebben op gewone krachtvoerders als voordeel dat ze eveneens minder stofhinder veroorzaken. Vanuit het onderdeel rundveehouderij zijn stofemissies verwaarloosbaar. De runderen lopen daarenboven voor een deel van de tijd buiten op de omliggende weiden; door de diffuse emissie van beweiding kan deze emissie niet worden berekend in een immissiemodellering. De berekende stofvracht heeft dus geen effecten als puntbron.

De stofemissies afkomstig van het vullen van de voedersilo's dienen te worden beperkt door het gebruik van een stofzak bij het vullen van de voedersilo's.

Er werd geen modellering van de stofconcentraties in de omgeving met het IMPACT-model uitgevoerd. De stofemissies zijn voornamelijk afkomstig van de varkensstallen. Bij de berekening van de emissies werd rekening gehouden met mechanische ventilatie van de stallen. Tijdens het plaatsbezoek van de provinciale milieudeskundige gaf de exploitant evenwel aan dat niet alle varkensstallen continu mechanisch worden geventileerd. De berekende stofemissies kunnen bijgevolg als worst-case beschouwd worden. Aan de bestaande stallen worden geen aanpassingen voorzien gelet op het uitdovend karakter ervan (maximaal tot eind 2030). Het bedrijf is rondom rond voorzien van een groenscherm dat de stofdepositie richting de omwonenden (deels) kan tegenhouden. De maatregelen die in kader van het beperken van de geuremissies worden voorzien, zullen bovendien eveneens een reductie van de stofemissies tot gevolg hebben. Er zijn geen klachten omtrent stofhinder gekend en ook in het kader van het openbaar onderzoek werden geen bezwaren hieromtrent ingediend. Er kan worden verondersteld dat de stofimmissies aanvaardbaar zijn.

Ammoniak

In artikel 5.9.2.1bis., § 1 van VLAREM II, wordt gesteld dat voor inrichtingen voor pluimvee en varkens - hetzij een nieuwe inrichting hetzij een verandering waarbij één of meerdere nieuwe stallen worden gebouwd - de nieuwe stallen emissiearm moeten zijn conform een techniek die is opgenomen in de lijst vast te stellen door de Vlaamse minister bevoegd voor het Leefmilieu. Deze lijst is vastgesteld in het ministeriële besluit van 19 maart 2004 en latere aanvullingen.

Voor rundvee geldt die verplichting niet.

Via voorliggende aanvraag worden er geen wijzigingen aan de stallen voor de varkens aangevraagd. De bestaande varkensstallen betreffen traditionele stallen. Wanneer er aan de bestaande stallen verbouwingen gebeuren waarbij wordt geraakt aan de constructieve elementen, dan is het aangewezen dat deze ammoniakemissiearm worden uitgevoerd. Na 2030 zullen er wel runderen in de voormalige varkensstallen worden gehouden, maar deze aangepaste inrichting zal geen impact hebben op de constructie van de stal (enkel de binnenindeling wordt aangepast).

Met voorliggende aanvraag vraagt de exploitant een hernieuwing van de vergunning in 2 fases aan, fase 1 in de periode van 2025 tot eind 2030 en fase 2 vanaf 1 januari 2031 voor onbepaalde duur.

Om voor de rundveehouderij een vergunning tot eind 2030 te kunnen bekomen, dient men conform het decreet betreffende de programmatische aanpak stikstof tegen eind 2025 te voldoen aan de tussentijdse inspanning van de 5 % ammoniakreductie bij de runderen

Om deze reductie te behalen werd in PIV2 voorzien om een daling van het aantal dieren te combineren met de PAS-maatregel R-1.1 "beweiden in groep" voor een minimum van 1.400 uur per jaar voor 41 melkkoeien die op rooster worden gehouden in stal 3. Het bedrijf heeft een aanpalende huiskavel van 9,55 ha die paalt aan de melkveestal. Op die manier kan er eenvoudig beweid worden. In de milieunota wordt aangegeven dat er voor de overige 4 melkkoeien, die in een ingestrooide box worden gehouden, geen PAS-maatregelen worden voorzien. In PIV2 werd de 5 % reductie berekend o.b.v. de Mestbankaangifte van 2021.

Door middel van de **gewijzigde projectinhoudversie PIV3** wordt de 5 % reductie berekend o.b.v. de vergunde toestand, gezien recente communicatie vanuit het Departement Omgeving aangeeft dat men deze reductie op deze manier mag berekenen. De exploitant zal deze reductie realiseren door een reductie van het aantal dieren. De vergunde ammoniakproductie van de runderen bedraagt 988,80 kg NH₃. Door 12 dierplaatsen te schrappen in fase 1 (4 plaatsen voor runderen van 0-1 jaar en 8 runderen van 1-2 jaar) bedraagt de ammoniakproductie van de runderen nog 936 kg NH₃/jaar, wat een reductie van 5,34 % bedraagt. Er worden geen PAS-maatregelen meer voorzien. Op deze manier zal de exploitant voldoen aan de reductiedoelstelling tegen eind 2025.

Vanaf fase 2 zal door de stopzetting van de varkenstak en een bijkomende reductie van 20 % voldaan worden aan de PAS-referentie 2030 (1.721,63 kg NH₃), aangezien de totale ammoniakemissie dan is gedaald tot 1.685,60 kg NH₃.

Voor de beoordeling van de impact van de stikstofdepositie en de toegepaste AEA en/of PAS-maatregelen wordt verwezen naar de natuurtoets.

Koelinstallaties

Er is een melkkoeltank aanwezig met een geïnstalleerd totaal vermogen kleiner dan 5 kW (niet ingedeeld). De melktank is vervangen door een grotere tank dan vergund. Deze uitbreiding wordt met huidige aanvraag geregulariseerd. Op het uitvoeringsplan staat er nog verkeerdelijk aangeduid dat de tank een volume heeft van 5.000 liter i.p.v. 8.000 liter.

Na de zitting van de Commissie van 15 juli 2025 werd een gewijzigde projectinhoud (PIV4) ingediend. Deze bevat een nieuw uitvoeringsplan met de correcte inhoud van de melktank.

Mestopslagcapaciteit

Mengmest

Landbouwbedrijven moeten een mestopslagcapaciteit hebben van minimum negen maanden voor mengmest van dieren die permanent op stal staan en van ten minste zes maanden voor dieren met buitenloop. Het nodige volume voor de opslag van de verschillende mestsoorten wordt berekend op basis van het aantal vergunde veestandplaatsen en het staltype. Een grotere mestopslagcapaciteit biedt meer mogelijkheden voor bemesting op het meest optimale tijdstip met een maximale nutriëntenopname door de gewassen. Voldoende mestopslag is daarom een belangrijke voorwaarde voor het efficiënt benutten van dierlijke mest. Hierdoor is er tevens minder uitspoeling van stikstof naar grond- en oppervlaktewater, wat de waterkwaliteit ten goede komt.

Uitgaande van de stalinfrastructuur, het aantal dieren en de diersamenstelling bedraagt de benodigde mestopslagcapaciteit in fase 1 (2025-2030) ca. 2.416 m³ mengmest (opslagcapaciteit voor een periode van 9 maanden voor de varkens en voor een periode van 6 maanden voor de runderen). Voor fase 2 (na 2030) bedraagt dit 1.198 m³.

De inrichting beschikt over een mengmestopslagcapaciteit van 3.675 m³ (mestkelders onder de stallen).

De huidige opslagcapaciteit is net voldoende. Voor mengmest wordt de uitscheiding bij beweiding niet verrekend. Daarnaast bestaat het teeltplan op het bedrijf vooral uit gras en mais. Op gras wordt de eerste bemesting uitgevoerd in maart en de laatste in augustus. Op mais wordt de volledige dierlijke bemesting uitgevoerd voor het ploegen in april/mei. In de aanvraag wordt verder aangegeven dat de exploitant een deel van de varkensmest afvoert naar een mestverwerkingsinstallatie.

Vaste mest

Uitgaande van de stalinfrastructuur, het aantal dieren en de diersamenstelling bedraagt de benodigde mestopslagcapaciteit ca. 28 m³ vaste mest in beide fases (opslagcapaciteit voor een periode van 3 maanden).

De inrichting beschikt niet over een opslagcapaciteit voor vaste mest.

Er is wel ca. 50 m³ vaste mest aanwezig in de stallen die niet vergunningsplichtig is, maar wel in rekening mag worden gebracht voor het berekenen van de mestopslagcapaciteit.

Ongedierte

Overeenkomstig artikel 4.1.3.1. van VLAREM II moet de inrichting zindelijk worden gehouden en in goede staat van onderhoud verkeren. Zo vaak de omstandigheden daartoe aanleiding geven moeten doeltreffende maatregelen worden genomen tegen ongedierte.

Visueel

Volgende bijzondere milieuvoorwaarde was in de vergunning van 10 februari 2005 opgenomen:

Tijdens het eerstvolgende plantseizoen dient in overleg met en volgens de richtlijnen van het gemeentebestuur een winterharde en landschappelijk geïntegreerde groenaanleg gerealiseerd. Deze aanplant moet voldoende dicht zijn van structuur en bestaan uit streekeigen hoogstammige bomen, struiken en heesters.

De inrichting beschikt over een streekeigen groenaanplant, die het bedrijf voldoende landschappelijk integreert. Dit werd bevestigd door een vertegenwoordiger van de stad Gent tijdens een plaatsbezoek op 10 mei 2006. Hiermee voldoet de exploitant aan de bijzondere milieuvoorwaarde.

Gezien er geen nieuwe gebouwen worden voorzien, is een uitbreiding van het groenscherm niet noodzakelijk.

De beplanting dient doorlopend en op een vakkundige wijze te worden onderhouden (o.a. het vervangen van afgestorven planten) teneinde de inkleding in het landschap optimaal te behouden.

Het bedrijf wordt op een nette manier uitgebaat.

Bespreking bijstellingen

M.b.t. de aangevraagde bijstellingen wordt verwezen naar de aspecten 'afvalwater' en 'hemelwater' hierboven.

Bespreking planologische aspecten

De voorliggende vergunningsaanvraag omvat geen stedenbouwkundige handelingen.

De inrichting ligt volgens het gewestplan 'Gentse en Kanaalzone' grotendeels in een agrarisch gebied langs de Rechtstraat te Gent (Desteldonk). De eerste 50 m strook langs de weg is gelegen in woongebied met landelijk karakter. In deze strook zijn evenwel geen hooftgebouwen gesitueerd.

Overeenkomstig de omzendbrief van 8 juli 1997, betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen (en latere wijzigingen) gelden volgende voorschriften:

Agrarisch gebied

De agrarische gebieden zijn bestemd voor de landbouw in de ruime zin. Behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel bevatten de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfsgelegenheid voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para-agrarische bedrijven. Gebouwen bestemd voor niet aan de grond gebonden agrarische bedrijven met industrieel karakter of voor intensieve veeteelt, mogen slechts opgericht worden op ten minste 300 m van een woongebied of op ten minste 100 m van een woonuitbreidingsgebied, tenzij het een woongebied met landelijk karakter betreft. De afstand van 300 en 100 m geldt evenwel niet in geval van uitbreiding van bestaande bedrijven. De overschakeling naar bosgebied is toegestaan overeenkomstig de bepalingen van artikel 35 van het Veldwetboek, betreffende de afbakening van de landbouw- en bosgebieden.

Het voorwerp van de aanvraag is in overeenstemming met de bepalingen van het KB van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de gewestplannen.

Bij de beoordeling van de verenigbaarheid van het bedrijf met zijn onmiddellijke omgeving dient naast de louter planologische aspecten ook rekening gehouden te worden met de bespreking van de milieuhygiënische aspecten. Uit bovenstaande beoordeling blijkt dat het project geen onaanvaardbare risico's of hinder voor de mens en het milieu inhoudt die niet door algemene, sectorale of bijzondere milieuvoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden herleid.

Natuurtoets

Artikel 16 van het Decreet natuurbescherming legt aan de overheid op er voor te zorgen dat geen vermijdbare schade aan de natuur kan ontstaan door het verlenen van een vergunning.

Met voorliggende aanvraag (cfr. PIV3) beoogt de aanvrager een hernieuwing van de vergunning in 2 fases (fase 1 tot eind 2030 en fase 2 na 2030), waarbij tevens veranderingen worden aangevraagd m.b.t. de dieren aantallen en het debiet van de grondwaterwinning. Er worden geen nieuwe verhardingen noch constructies gebouwd, zodat er geen direct ruimtebeslag optreedt.

Biologische waarderingskaart

De aanvraag omvat geen stedenbouwkundige handelingen. Er zullen dus geen directe gevolgen zijn van ruimtebeslag op de kwaliteit van natuurwaarden.

Wat betreft indirecte effecten worden volgens de biologische waarderingskaart in de omgeving van het bedrijf biologische waarden waargenomen (bomenrijen en bermen met verruigd grasland langs waterlopen). Er kan redelijkerwijze vermoed worden dat onderhavige aanvraag geen natuurelementen in de onmiddellijke omgeving zal vernietigen of ernstig zal beschadigen.

Impact op SBZ en VEN-gebieden

Volgende wetgeving is van toepassing:

- Artikel 26 bis §2 natuurdecreet (in kader van de verscherpte natuurtoets)
- Artikel 36ter natuurdecreet van 21 oktober 1997 (in het kader van passende beoordeling).

Volgens de kaart met de aanduiding van de natura 2000-gebieden is de inrichting gelegen op ca. 5,8 km ten westen van de SBZ (speciale beschermingszone) 'Habitatrichtlijngebied BE2300005: Bossen en heiden van zandig Vlaanderen: oostelijk deel'.

Overeenkomstig de afbakening van de VEN-gebieden is de inrichting gelegen op ca. 5,8 km van het VEN-gebied 'Moervaartvallei fase 1 (248).'

Effect van de grondwaterwinning (verdroging)

Een wijziging in de grondwatertoevoer kan zich vertalen in een wijziging van de grondwaterstand. De vegetatie van bepaalde grondwaterafhankelijke habitattypes kan door een wijziging in de grondwaterstand worden aangetast. Wanneer de grondwaterstand daalt spreekt men van verdroging.

Voorliggende aanvraag heeft betrekking op een grondwaterwinning.

De voortoets, om het effect van deze grondwaterverlaging op de beschermde gebieden te onderzoeken, werd toegevoegd. Hieruit blijkt dat er zich geen SBZ of VEN-gebieden binnen de contouren van de invloedstraal bevinden. De bemaling houdt bijgevolg geen risico op betekenisvolle aantasting (door verdroging) van de natuurlijke kenmerken van de speciale beschermingszone in. Dit effect moet dus niet verder begroot worden in een meer uitgewerkte passende beoordeling.

Effect van de stikstofemissies (verzuring en vermisting)

Het voorliggende project heeft stikstofimpact tijdens de exploitatiefase ten gevolge van transport en de veehouderij.

Het stikstofdecreet trad in werking op 23 februari 2024. Dit decreet heeft als doel bij te dragen aan de realisatie van de instandhoudingsdoelstellingen voor Europees beschermde natuur door de impact van stikstofdepositie op SBZ-H structureel en planmatig terug te dringen.

Het beoordelingskader voor ammoniak van veehouderijen en mestverwerkingsinstallaties is van toepassing. De opmaak van een passende beoordeling van de effecten van stikstofdepositie via de lucht ten aanzien van SBZ-H niet vereist als de impactscore kleiner is dan of gelijk is aan een drempelwaarde van 0,025 %.

Voor de toepassing van het beoordelingskader dient het geheel van de stikstofdepositie van de al vergunde IIOA én de stikstofdepositie van de verandering in rekening worden gebracht.

De impactscore tijdens de exploitatie bedraagt 0,25 %, dit is meer dan de drempelwaarde. De impact van de mobiliteit op het landbouwbedrijf is verwaarloosbaar t.o.v. de impact van de veeteelt. Dit werd aangetoond door de impactscore mét en zonder mobiliteit te berekenen, waaruit blijkt dat beide impactscores identiek zijn.

Een passende beoordeling maakt deel uit van het aanvraagdossier en werd onderworpen aan een openbaar onderzoek én voor advies voorgelegd aan het Agentschap voor Natuur en Bos (ANB). **ANB verleent geen advies op 27 februari 2025.**

De PAS-referentie 2021 werd in PIV2 berekend op basis van de mestbankaangifte van 2021 en bedroeg 3.945,47 kg NH₃/jaar. Hierbij werden de 4 'andere' runderen als 'melkvee' ingedeeld.

De PAS-referentie 2030 bedraagt volgens de aanvraag 1.847,34 kg NH₃/jaar.

De exploitatie van de gemengde veeteeltinrichting is niet in overeenstemming met de PAS-referentie 2030. De aanvraag voorziet daarom 2 fases, waarbij men in de periode tot eind 2030 de 5 % tussentijdse reductie van het rundvee doorvoert en in de periode na 2030 de varkenshouderij stopzet en de emissies i.k.v. de PAS-referentie 2030 terug opvult met bijkomende runderen (tot 127 dierplaatsen).

Fase 1 (tot en met 31 december 2030)

Een hernieuwing van de varkens- en rundveehouderij tot eind 2030 is mogelijk indien er geen stijging van de stikstofemissies of -deposities t.o.v. de vergunde situatie wordt veroorzaakt op de SBZ-H, het bedrijf geen piekbelaster is én er voor het rundvee uitvoering wordt gegeven aan de emissiereductie van 5 % tegen eind 2025. De exploitant voorziet in het oorspronkelijke dossier om de PAS-maatregel R-1.1 “beweiden in groep” toe te passen voor een minimum van 1.400 u per jaar voor de 46 melkkoeien die op rooster worden gehouden in stal 3. De overige 4 melkkoeien in stal 3 worden in de ingestrooide box gehouden, zonder toepassing van deze PAS-maatregel. De exploitant beschikt over een aanpalende huiskavel van 9,55 ha, palend aan de melkveestal, waardoor eenvoudig kan beweid worden. De PAS-maatregel resulteert in een emissiedaling van 10 % voor een niet-dichte vloer. Samen met een daling van het aantal runderen tot 88 dierplaatsen werd door het toepassen van de PAS-maatregel voldaan de tussentijdse reductie voor rundvee van 5 % tegen eind 2025.

De exploitant deelt echter ter zitting van de commissie mee dat men, n.a.v. recente communicatie van Stikstof Vlaanderen, een nieuwe berekening zal maken van de tussentijdse reductie. De berekeningswijze is gewijzigd, m.n. mag de 5 % reductie toegepast worden t.o.v. de vergunde situatie i.p.v. de Mestbankaangifte 2021. *In dit dossier betekent dit concreet dat er tijdens fase 1 meer dieren kunnen vergund worden. Deze nieuwe berekening zal via een gewijzigde projectinhoudversie toegevoegd worden.*

In de **gewijzigde projectinhoud PIV3** werd voor fase 1 (2025-2030) de 5 % reductie voor de runderen opnieuw berekend o.b.v. de vergunde dieren aantallen. Door 12 dierplaatsen te schrappen in deze fase (4 plaatsen voor runderen van 0-1 jaar en 8 runderen van 1-2 jaar) bedraagt de ammoniakproductie van de runderen nog 936 kg NH₃/jaar, wat een reductie van 5,34 % bedraagt. Er worden geen PAS-maatregelen meer voorzien. Op deze manier zal de exploitant voldoen aan de reductiedoelstelling tegen eind 2025.

Er wordt besloten dat de eerste fase conform het stikstofdecreet is.

Conform artikel 38 van het Decreet over de PAS is er in deze fase geen betekenisvolle aantasting van de natuurlijke kenmerken van de SBZ-H in kwestie mogelijk, wat de effecten van stikstofdepositie via de lucht betreft.

Fase 2 (vanaf 1/1/2031)

Met fase 2 wenst de exploitant zich tegen 31 december 2030 te conformeren met zijn PAS-referentie 2030. Dit houdt in dat de exploitant ten laatste op 30 september 2029 over een vergunning dient te beschikken, waarbij voldaan wordt aan de PAS-referentie 2030. Zoals eerder gesteld werd onder de niet-technische omschrijving van de aanvraag, was het dossier onvolledig voor fase 2.

In de **gewijzigde projectinhoud PIV3** werd voor fase 2 de aanvraag vervolledigd met informatie over de uitdoofmaatregelen voor de varkens en een specificatie van de bijhorende aanhorigheden (mest, grondwaterbehoefte per fase). Hierdoor kan ook deze fase voor onbepaalde duur vergund worden op voorwaarde dat er voldaan wordt aan de PAS-referentie 2030. Hiervoor werd de PAS-referentie 2021 opnieuw berekend, rekening houdend met de Mestbankaangifte 2021 en de Sanitel-gegevens. De PAS-referentie 2021 bedraagt volgens de aanvraag 3.643,10 kg NH₃/jaar. Hierbij werd voor de varkens evenwel geen rekening gehouden met een leegstandspercentage van 10 % (wat in PIV2 wel gebeurde). Wanneer dit wel in rekening wordt gebracht, is de PAS-referentie 2021 gelijk aan

3.931,87 kg NH₃/jaar. Hierop wordt een reductie van 25 % voor het rundvee en 60 % voor de varkens toegepast om de PAS-referentie 2030 te bepalen. Deze bedraagt volgens de aanvraag 1.721,63 kg NH₃/jaar. Gelet op de correctie van de PAS-referentie 2021 door rekening te houden met een leegstandspercentage dient dit evenwel 1.837,14 kg NH₃/jaar te zijn. Door de varkenstak volledig stop te zetten, komt er een ruimte van 1.270,588 kg NH₃/jaar vrij op het bedrijf. In de bestaande zeugenstal en vleesvarkensstal wordt de vrijgekomen ruimte gedeeltelijk ingevuld met bijkomende runderen. De stalindeling wordt verwijderd en vervangen door een indeling in groepshokken op roostervloer. In totaal zal de nieuwe dierbezetting 200 runderen omvatten (50 runderen van 0-1 jaar, 50 runderen van 1-2 jaar en 100 melkkoeien). De ammoniakemissie in fase 2 bedraagt dan 1.685,60 kg NH₃/jaar; wat lager is dan de PAS-referentie 2030. Hiermee is aan de PAS-wetgeving voldaan, wat overeenstemt met een gunstige passende beoordeling.

Conform artikel 38 van het Decreet over de PAS is er in beide fases geen betekenisvolle aantasting van de natuurlijke kenmerken van de SBZ-H in kwestie mogelijk, wat de effecten van stikstofdepositie via de lucht betreft.

Bovendien veroorzaakt het project ook geen onvermijdbare en onherstelbare schade aan de natuur in VEN-gebied.

Ter hoogte van het VEN-gebied is er immers een daling van de vermestende en verzurende deposities, zoals de vergunningsaanvrager in zijn aanvraag heeft onderbouwd. Die daling zorgt voor een geleidelijke verbetering ten opzichte van de actuele situatie.

Daarnaast is schade aan een natuurlijke habitat herstelbaar als ze de gebiedsspecifieke vastgestelde neerwaartse trend volgend uit de Programmatie Aanpak Stikstof niet hypothekeert (artikel 4, §1, tweede lid, 2° van het besluit van de Vlaamse Regering van 10 januari 2024 over de beoordeling van schade aan de natuur in het Vlaams Ecologisch Netwerk, BS 14 februari 2024). Aangezien dit project voldoet aan het Stikstofdecreet, is eventuele schade die het in VEN-gebied zou kunnen veroorzaken, in ieder geval herstelbaar.

Er wordt besloten dat de aanvraag niet tot onvermijdbare en onherstelbare schade aan de natuurwaarden in het VEN kan leiden.

Conclusie natuurtoets

Uit bovenstaande kan besloten worden dat de aanvraag in beide fases de natuurtoets doorstaat.

Watertoets

De vergunningsaanvraag heeft betrekking op de opslag van bodemvreemd materiaal (diverse gevaarlijke stoffen) en op een grondwaterwinning. Hiervoor wordt verwezen naar de resp. milieuhygiënische aspecten.

Volgens de overstromingsinformatie op Geopunt.be ligt de site niet in fluviaal of pluviaal overstromingsgevoelig gebied (enkel de oostelijke perceelsgrens van de inrichting is ingekleurd). Er worden geen nieuwe constructies noch verhardingen aangelegd.

Rekening houdende met bovenstaande is geen schadelijk effect voor het watersysteem te verwachten. De doelstellingen van het decreet betreffende het integraal waterbeleid worden niet geschaad.

Mobiliteit

Het bedrijf heeft een eigen toegangsweg tot laden en lossen welke uitkomt op de Rechtstraat. Ook via de Mispelstraat kan toegang genomen worden. Door de herinrichting van de Rechtstraat is de inrit minder geschikt voor zwaar vervoer, en zal dit meestal via de Mispelstraat toegang nemen tot het bedrijf. Zowel de Rechtstraat als de Mispelstraat zijn lokale wegen type 3. Via de Rechtstraat kan men na ca. 1,2 km de R4 bereiken. In oostelijke richting wordt het bedrijf ontsloten richting Lochristi.

Het aantal vervoersbewegingen blijft ongewijzigd, gezien het om de hernieuwing van de bestaande exploitatie gaat. Er worden geen significante effecten op de mobiliteit in de directe, noch de ruimere omgeving verwacht.

Brandveiligheid

Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen moet gebeuren in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer. De aanvraag omvat een controleverslag van de brandweer van 7 juni 2006, waarin bevestigd wordt dat de inrichting voldoet aan de bijzondere voorwaarden opgelegd door de brandweer i.k.v. de vorige vergunning. De brandweer formuleerde i.k.v. huidige aanvraag geen nieuwe voorwaarden.

Termijn

Conform artikel 68 van het Omgevingsvergunningendecreet geldt de vergunning voor onbepaalde duur tenzij conform artikel 68, tweede lid, van het Omgevingsvergunningendecreet in afwijking hiervan nog een beperkte termijn kan toegestaan worden.

Artikel 53/1 van het Omgevingsvergunningsbesluit bepaalt dat de geldigheidsduur van de omgevingsvergunning voor de inrichtingen of de activiteiten, vermeld in indelingsrubriek 53.4, 53.5, 53.8 en 53.12, maximaal twintig jaar is

Conform artikel 53/1 van het Omgevingsvergunningsbesluit wordt de vergunning voor de grondwaterwinning beperkt tot 20 jaar.

Conclusie

Het gevraagde project is – mits beperking van de grondwaterwinning tot een termijn van 20 jaar – milieuhygiënisch, stedenbouwkundig en planologisch verenigbaar met de onmiddellijke omgeving.

Bijgevolg kan de gevraagde vergunning worden verleend.

Besluit

Artikel 1.

§1. Het hogervermelde wijzigingsverzoek (PIV 4) wordt aanvaard.

§2. Aan Van Bouchaute Eric, Rechtstraat 76 te 9042 Gent., wordt de **vergunning verleend** voor het project gelegen aan de Rechtstraat 78 te 9042 Gent, op de percelen, kadastraal bekend onder GENT 13 AFD, sectie B, nrs. 0460/K, 0459/R; 0451/N; 0459/T en 0451/P, voor de volgende **ingedeelde inrichtingen of activiteiten** (IIOA):

Het verder exploiteren en veranderen van een gemengde veeteeltinrichting, omvattende:

- *de hernieuwing van:*
 - het besluit van de deputatie van 10 februari 2005 'en volgende';
- *de wijziging door:*
 - het schrappen van 12 stalplaatsen voor runderen in fase 1 (tot en met 31 december 2030);
 - het schrappen van de stalplaatsen voor varkens in fase 2 (vanaf 1 januari 2031);
 - het verplaatsen van de mazouttank en de bijhorende verdeelslang uit stal 2 naar stal 4;
 - het expliciet opnemen van de bestaande plaatsen voor gespeende biggen (≤ 10 weken) in de vergunning als gevolg van een wijziging van de VLAREM-indelingslijst, zijnde 360 plaatsen;
 - het verminderen van het debiet van de grondwaterwinning met 1.529 m³/jaar tot 3.761 m³/jaar in fase 2 (periode na 2030);
- *de uitbreiding met/van:*
 - het aantal stelplaatsen voor voertuigen met 3 plaatsen tot 18 stelplaatsen;
 - het aantal stalplaatsen voor runderen met 85 plaatsen tot 200 plaatsen voor runderen in fase 2 (periode na 2030);
 - de mazoutopslag met 1,296 ton tot maximaal 6,37 ton;
 - de melkopslag met 3,09 ton (3.000 liter) tot maximaal 8,24 ton;
 - de opslag van gevaarlijke producten in kleine verpakkingen met 100 kg/liter fytoproducten tot maximaal 400 kg/liter;
 - de grondwaterwinning met 590 m³/jaar tot maximaal 5.290 m³/jaar in fase 1 (periode van 2025 tot eind 2030);
- *niet langer van toepassing:*
 - de lozing van maximaal 180 m³/jaar huishoudelijk afvalwater;
- *de herrubricering van de opslag van gevaarlijke producten (incl. verdeelslangen, brandbare vloeistoffen, ed.) overeenkomstig de CLP-verordening.*

Na deze hernieuwing en verandering is de globaal vergunde toestand in **fase 1 tot en met 31 december 2030**:

6.5.1° (3)

1 verdeelslang voor mazout, gekoppeld aan de bovengrondse, dubbelwandige houder van 2.500 liter.

9.5.c)2°2° (1)

stallen, gelegen in agrarisch gebied, met plaatsen voor 1.174 varkens waarvan:

- 3 beren;
- 187 zeugen;
- 984 andere varkens.

9.5.c)2°4° (1)

stallen, gelegen in agrarisch gebied, met plaatsen voor 115 runderen waarvan:

- 33 runderen < 1 jaar;
- 32 runderen van 1 tot 2 jaar;
- 50 melkkoeien.

9.5.c)2°5° (1)

stallen, gelegen in agrarisch gebied, met plaatsen voor 360 gespeende biggen.

15.1.1° (3)

18 stelplaatsen voor landbouwvoertuigen of aanhangwagens.

17.3.2.1.1.1°b) (3)

de opslag van maximaal 6,37 ton mazout, waarvan:

- 2,15 ton in een bovengrondse, dubbelwandige houder van 2.500 liter;
- 4,22 ton in een ondergrondse, enkelwandige houder van 4.900 liter.

17.4. (3)

de opslag van maximaal 400 kg/liter diverse gevaarlijke producten in kleine verpakkingen waarvan:

- 300 kg/l reinigingsmiddelen;
- 100 kg/l gewasbeschermingsmiddelen.

28.2.c)1° (3)

de opslag van maximaal 3.675 m³ mengmest in agrarisch gebied.

45.4.e)1° (3)

de opslag van maximaal 8,24 ton melk in een melktank.

53.8.2° (2)

een grondwaterwinning met een opgepompt debiet van maximaal 25 m³/dag en 5.290 m³/jaar uit een put van 30 m diepte (HCOV 0600 – Ledo-Paniseliaan).

Na deze hernieuwing en verandering is de globaal vergunde toestand in **fase 2 vanaf 1 januari 2031**:

6.5.1° (3)

1 verdeelslang voor mazout, gekoppeld aan de bovengrondse, dubbelwandige houder van 2.500 liter.

9.4.3.c)1° (2)

stallen, gelegen in agrarisch gebied, met plaatsen voor 200 runderen waarvan:

- 50 runderen < 1 jaar;
- 50 runderen van 1 tot 2 jaar;
- 92 melkkoeien;

- 8 andere runderen.

15.1.1° (3)

18 stelplaatsen voor landbouwvoertuigen of aanhangwagens.

17.3.2.1.1.1°b) (3)

de opslag van maximaal 6,37 ton mazout, waarvan:

- 2,15 ton in een bovengrondse, dubbelwandige houder van 2.500 liter;
- 4,22 ton in een ondergrondse, enkelwandige houder van 4.900 liter.

17.4. (3)

de opslag van maximaal 400 kg/liter diverse gevaarlijke producten in kleine verpakkingen waarvan:

- 300 kg/l reinigingsmiddelen;
- 100 kg/l gewasbeschermingsmiddelen.

28.2.c)1° (3)

de opslag van maximaal 3.675 m³ mengmest in agrarisch gebied.

45.4.e)1° (3)

de opslag van maximaal 8,24 ton melk in een melktank.

53.8.1°b) (2)

een grondwaterwinning met een opgepompt debiet van maximaal 25 m³/dag en 3.761 m³/jaar uit een put van 30 m diepte (HCOV 0600 – Ledo-Paniseliaan).

§3. De gevraagde **bijstellingen** worden **toegestaan**.

Artikel 2.

De vergunning voor de IIOA, vermeld onder artikel 1, §2 wordt verleend met een **fasering in 2 fases** (zoals vermeld in artikel 1, §2):

- **fase 1:** vanaf de datum van dit besluit **tot en met 31 december 2030**;
- **fase 2:** voor een termijn van **onbepaalde duur vanaf 1 januari 2031**;

met uitzondering van de grondwaterwinning (rubrieken 53.8.2° en 53.8.1°b)) voor de volgende termijnen:

- **fase 1** (voor een debiet van maximaal 25 m³/dag en 5.290 m³/jaar): vanaf de datum van dit besluit **tot en met 31 december 2030**;
- **fase 2** (voor debiet van maximaal 25 m³/dag en 3.761 m³/jaar): voor een termijn van **20 jaar vanaf 1 januari 2031**.

Artikel 3.

Deze omgevingsvergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden:

§1. Milieuvoorwaarden

A. Algemene en sectorale milieuvoorwaarden van VLAREM II.

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in VLAREM II. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde

bepalingen na te leven.

De integrale en geconsolideerde tekst van VLAREM II is raadpleegbaar op de

Milieunavigator, via de link:

<https://navigator.emis.vito.be/>

B. Bijzondere milieuvoorwaarden

1. Tankbeurten

- a) Het tanken gebeurt binnen op een vloeistofdichte ondergrond.
- b) Tijdens het tanken worden de nodige voorzieningen getroffen om morsen te voorkomen waarbij de nodige absorptiemiddelen in de onmiddellijke omgeving van de tankplaats voorradig zijn om gemorste vloeistoffen te neutraliseren zodat bodem- en grondwaterverontreiniging wordt vermeden.

2. Stelplaatsen landbouwvoertuigen

Vaste stelplaatsen voor voertuigen met eigen motor moeten minstens zijn uitgevoerd met een beton- of asfaltverharde ondergrond. In stal 4 kunnen enkel aanhangwagens zonder eigen motor worden gestald, gezien de voorziene ruimte niet is voorzien van een vloeistofdichte verharding.

3. Opvang van hemelwater

- a) Het hemelwater afkomstig van de daken van de bedrijfsgebouwen dient opgevangen te worden in een of meerdere hemelwaterbergingen met een gezamenlijke inhoud van minstens 140 m³.
- b) Het opgevangen hemelwater dient prioritair en maximaal te worden gebruikt, m.n. in de sanitaire installaties, als reinigingswater, sproeiwater voor gewasbehandeling, bevoeiingswater en andere laagwaardige toepassingen.

4. Groenscherm

De beplanting wordt doorlopend en op een vakkundige wijze onderhouden (o.a. het vervangen van afgestorven planten) teneinde de inkleding in het landschap optimaal te behouden.

5. Opslag van afvalstoffen

- a) De constructie van de ruimten waar afvalstoffen tijdelijk zijn opgestapeld is zodanig dat accidenteel uit bepaalde recipiënten ontsnappende vloeistoffen, morsvloeistoffen en uitlogingen op een adequate wijze kunnen verwijderd worden.
- b) Het is verboden afvalstoffen in brand te steken of te verwijderen door lozing.
- c) Het is verboden zich van afvalstoffen te ontdoen anders dan door afvoer naar erkende resp. vergunde ophalers en verwerkers van afvalstoffen.

6. Stationair draaien van motoren

Om geluidshinder en luchtverontreiniging te voorkomen, moeten de motoren van de landbouwvoertuigen tijdens wachtperiodes en laad- en losoperaties stilgelegd worden, tenzij het noodzakelijk is voor de aandrijving van pompen, kranen, hefbruggen, e.d.

7. Varkenshouderij (voorwaarden enkel van toepassing op fase 1)

- a) Volgend uitdoofscenario voor de varkenshouderij wordt toegepast zodat de varkenshouderij op 31 december 2030 is stopgezet:
 - De zeugen zullen een laatste keer worden geïnsemineerd in januari 2030. Zeugen die drie weken na inseminatie niet drachtig zijn, worden op dat moment geruimd.
 - Gelet op de draagtijd van 115 dagen (3 maanden, 3 weken en 3 dagen) worden de laatste biggen geboren in de loop van de maand mei.
 - Na het spenen worden de zeugen afgevoerd naar het slachthuis. De biggen worden naar de vleesvarkensstal gebracht om de afmestfase op te starten. Het duurt in totaal

ca. 26-27 weken om een pasgeboren big op te kweken tot een slachtrijs varkens van ca. 110 kg.

- Tegen halfweg december zijn de laatste varkens slachtrijs en worden ze afgevoerd naar het slachthuis.

b) Bij het vullen van de voedersilo's dient gebruik te worden gemaakt van een stofzak.

c) Volgende milderende maatregelen i.k.v. geuremissies worden toegepast:

- Optimalisatie van het ventilatiesysteem van de varkensstallen (A-V1);
- Intensief en regelmatig reinigen van de stal bij all-in- of all-outs systemen (A-V2);
- Voederen volgens de behoeften van de dieren (A-V3);
- Voederverliezen beperken en ze regelmatig verwijderen (A-V5).

8. Grondwaterwinning

a) In afwijking van de artikels 5.53.3.1 en 5.53.3.3 van VLAREM II dient elke winningsput te worden uitgerust met een debietmeter, geplaatst voor het eerste aftappunt van het gewonnen grondwater. Voor winningsputten voorzien van een pomp wordt de debietmeter geplaatst in de toezichtskamer van de pomp, voor winningsputten met een bovengrondse pomp onmiddellijk na de pomp. Maandelijks dient de tellerstand van elke debietmeter genoteerd te worden in een register.

b) In afwijking van artikel 5.53.2.2 van VLAREM II moet in elke winningsput een rechte peilbuis worden voorzien, met een diameter van minstens 25 mm, waarin een peillood of logger kan neergelaten worden voor het meten van het grondwaterpeil.

c) Het grondwaterpeil in werking in de boorput van de grondwaterwinning wordt jaarlijks 1 keer gemeten. Hierbij wordt het volume genoteerd dat onttrokken werd gedurende drie uur voorafgaand aan de meting. Indien de grondwaterwinning minder dan drie uur in werking was wordt tevens de effectieve werkingsduur meegedeeld. Per jaar wordt 1 peilmeting in rust uitgevoerd in de boorput na het stilleggen van een grondwaterwinning gedurende ten minste 8 uur. De tijd van stilstand van de grondwaterwinning en de peilmetingen worden zorgvuldig genoteerd. De bovenstaande gegevens worden door de exploitant bijgehouden in een register, dat ter inzage wordt gehouden van de toezichthoudende ambtenaren;

d) Het maximaal afpompsniveau is 25 m-mv (overeenkomstig - 18,4 mTAW). De nodige technische maatregelen moeten genomen worden om te vermijden dat het waterpeil tijdens het pompen daalt onder het vermelde niveau. Deze maatregelen kunnen bestaan uit

- 1) de pomp wordt boven voormeld niveau opgehangen;
- 2) er wordt een afslagmechanisme voorzien dat de pomp stillegt wanneer voormeld niveau bereikt wordt;
- 3) het debiet van de pomp wordt zo geregeld dat het peil in werking boven voormeld niveau blijft.

e) De resultaten van de opgelegde metingen (peilmetingen en/of analyses) moeten samen met de debietmetingen voor 15 maart van het volgende kalenderjaar overgemaakt worden aan de entiteit van VMM bevoegd voor grondwateradviesing via het Integraal Milieujaarsverslag (IMJV).

f) Om verontreiniging van de watervoerende laag te vermijden, dienen de winningsputten bovenaan steeds goed te worden afgesloten. In het bijzonder dient vermeden te worden dat verontreiniging, insijpelend regenwater, oppervlaktewater of ondiep grondwater van bovenaf in de winningsputten terechtkomt.

Artikel 4.

De aanvrager wordt gewezen op de volgende aandachtspunten:

- Het is verplicht een buiten dienst gestelde grondwaterwinning op te vullen wanneer deze een potentieel gevaar betekent voor de kwaliteit van het grondwater. De opvulling dient te gebeuren overeenkomstig de code van goede praktijk voor boren, exploiteren en afsluiten van boorputten voor grondwaterwinning opgenomen in bijlage 5.53.1 in VLAREM II.
- Alle gevaarlijke producten in kleine verpakkingen dienen steeds op lekbakken te worden geplaatst.
- De vervanging van de ondergrondse enkelwandige houders door nieuwe houders dient te worden gemeld aan de vergunningverlenende overheid.
- De exploitant wordt aangeraden om te zoeken naar klimaatvriendelijke energiebesparende maatregelen (bijvoorbeeld: voorkoeler, warmterecuperatie, zonneboiler, schermdoeken en *micro-wkk's).
- De exploitant wordt aangeraden om te voorzien in de productie van hernieuwbare energie, bijvoorbeeld: fotovoltaïsche zonnepanelen, warmtepomp, *houtverbranding bij pluimveebedrijven, *kleinschalige verbranding van korteomloophout en snoeiafval en *kleinschalige vergisting van bedrijfseigen mest op melkveebedrijven. (*Let op, bij deze installaties is een meldingsplicht of een vergunningsplicht van toepassing).
- Ter bevordering van fauna en biodiversiteit rondom landbouwbedrijven is het aanbevolen dat de exploitant de mogelijkheden onderzoekt m.b.t. het plaatsen van nestgelegenheden voor o.a. boerenwaluw, mus, uil, zangvogel, vleermuis, solitaire bijen, ... ; hiertoe bestaan er o.a. speciale kasten die kunnen worden opgehangen en/of worden geïntegreerd in muurpanelen.
- Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen gebeurt in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer zoals bepaald in artikel 4.1.12.1.§1 van VLAREM II.

Artikel 5.

De beslissing wordt bekendgemaakt conform Titel 3, Hoofdstuk 9, Afdeling 3 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

Artikel 6.

De plannen en het dossier waarop dit besluit gebaseerd is, maken er integraal deel van uit.

Artikel 7.

Deze omgevingsvergunning is uitvoerbaar conform de bepalingen van artikel 35 van het Omgevingsvergunningsdecreet.

Artikel 8.

Uw persoonsgegevens worden verzameld met het oog op de uitwerking van de databank. Deze gegevens worden opgeslagen in één of meer bestanden. Uw gegevens kunnen zich bevinden in provinciale, gemeentelijke en gewestelijke databanken. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor beleidsonderbouwende doeleinden.

Overeenkomstig de wet van 8 december 1992 tot bescherming van de persoonlijke levenssfeer hebt U het recht kennis te nemen van uw gegevens of ze te laten verbeteren. Hiervoor richt U een brief, met kopie van uw identiteitskaart naar het Provinciebestuur.

Artikel 9.

Tegen deze beslissing kan, overeenkomstig de modaliteiten en de termijnen beschreven in artikel 52 en volgende van het Decreet Omgevingsvergunning en artikel 73 en volgende van het Besluit Omgevingsvergunning en mits betaling van de voorgeschreven dossiertaks (100 euro op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie "beroep omgevingsvergunning (*eventueel OMV_ nummer*)", beroep worden ingediend bij de Vlaamse Regering, vertegenwoordigd en per adres van Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en – projecten (GOP) - Directie Omgevingsprojecten, Koning Albert II-laan 15, bus 551, 1210 Brussel of via www.omgevingsloket.be.

Hieronder vindt u een uittreksel uit de toepasselijke wetgeving met de verwijzing naar de na te leven modaliteiten en termijnen.

Beroepsmodaliteiten in geval van administratief beroep bij de minister

Uittreksel uit het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014

HOOFDSTUK 1 Inleidende bepalingen

Afdeling 1 Toepassingsgebied en definities

Artikel 2.

In dit decreet wordt verstaan onder:

1° betrokken publiek: elke natuurlijke persoon of rechtspersoon alsook elke vereniging, organisatie of groep met rechtspersoonlijkheid die gevolgen ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van of belanghebbende is bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden waarbij niet-gouvernementele organisaties die zich voor milieubescherming inzetten, geacht worden belanghebbende te zijn;

2° beveiligde zending: een van de hiernavolgende betekeniswijzen:

- a) een aangetekend schrijven;
- b) een afgifte tegen ontvangstbewijs;
- c) elke andere door de Vlaamse Regering toegelaten betekeniswijze waarbij de datum van kennisgeving met zekerheid kan worden vastgesteld;

(...)

HOOFDSTUK 3 De vergunningsprocedure in laatste administratieve aanleg

Afdeling 1 Algemene bepalingen

Artikel 52.

De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53.

Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten

onrechte niet om advies werd verzocht;

5° ...;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde.

7° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat

8° de leidend ambtenaar van het agentschap, bevoegd voor natuur en bos, of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat.

Artikel 54.

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55.

Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Afdeling 2 Beroepsprocedure

Onderafdeling 1 Ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek

Artikel 56.

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepsschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57.

De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Art. 57/1.

Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandels-activiteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Artikel 58.

Het resultaat van het onderzoek, vermeld in artikel 57, wordt aan de beroepsindiener binnen een termijn van dertig dagen die ingaat de dag na de datum van de verzending van het beroepsschrift per beveiligde zending meegedeeld.

De onvolledigheid of onontvankelijkheid heeft van rechtswege de stopzetting van de beroepsprocedure tot gevolg. De beslissing wordt ter kennis gebracht van:

- 1° de beroepsindiener;
- 2° de vergunningsaanvrager;
- 3° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 4° het college van burgemeester en schepenen.

Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Afdeling 2 De gewone vergunningsprocedure in laatste administratieve aanleg

Onderafdeling 1 Ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek

Artikel 73.

Een beroep tegen een uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing wordt ingediend conform artikel 56 van het decreet van 25 april 2014.

Analoge beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg worden ingediend op het adres van het Departement Omgeving.

Artikel 74.

§ 1. Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid :

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° minstens een van de volgende elementen als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek :
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken :

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

§ 2. De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk veertien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

§ 3. De overheid die de bestreden beslissing in eerste administratieve aanleg heeft genomen, stelt het vergunningsdossier ter beschikking van de overheid die in laatste administratieve aanleg bevoegd is voor het beroep tegen de bestreden beslissing, onmiddellijk na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift, conform artikel 56, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,

namens de Deputatie:

de Provinciegriffier,
Steven Ghysens

de wnd. Voorzitter,
Kurt Moens